

le mag du Groupe Mentor

« FUTURS PROPRIÉTAIRES,
PROFITEZ DES FAIBLES TAUX IMMOBILIERS »

Achat, location, gestion
Programmes neufs
Construction de maisons
Terrains à bâtir
Aménagement extérieur
Rénovation, décoration
Financement

Retrouvez plus de 2 000 annonces sur
www.bienloger.com

DÉFISCALISEZ ET CRÉEZ VOTRE PATRIMOINE

Jusqu'à 63 000 €

de réduction d'impôts avec la loi PINEL*



Résidence Estudia LAXOU Allée neuve

La résidence Estudia se situe au cœur d'un quartier dynamique de Laxou, accessible facilement, aussi bien en voiture qu'en transports en commun.

Tout a été pensé pour faciliter la vie de ses habitants : confort et sécurité au sein d'une résidence moderne (parking sécurisé, local à vélos, ascenseur, balcons).

STUDIO ET T2
à partir de

73 000 €
HORS PARKING

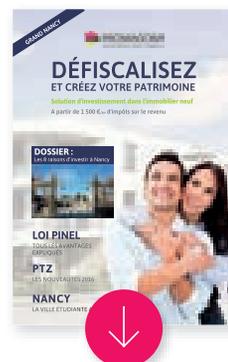


EXEMPLE D'INVESTISSEMENT

Studio de 21,48m² + balcon de 4,52m² + parking

BIEN CONCERNÉ	Prix d'achat	85 500 €
	Loyer potentiel mensuel	278 € HC
	Rendement brut	3,90 %
MONTAGE FINANCIER	Emprunt sur 20 ans à 2%	85 500 €
	Mensualités du prêt	432 €
	Complément financier	154 €
AVANTAGE PINEL	Réduction d'impôts sur 12 ans** - 1 710 € / an les 9 premières années - 855 € / an de la 10 ^{ème} à la 12 ^{ème} année	17 955 €

**Frais de notaire inclus pour le calcul



Téléchargez gratuitement notre guide Loi PINEL :

www.promagora.com



PROMAGORA
www.promagora.com

Dispositif PINEL prorogé jusqu'au 31/12/2017

* Le non respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales. Conditions du dispositif sur : legifrance.gouv.fr - SARL Promagora au capital social de 750 000€ - 16 rue Victor Hugo 54000 Nancy - RCS Nancy 490 797 271 code APE 4110A.

03 83 41 64 51
www.promagora.com

Les filiales

Plus de 500 collaborateurs

TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES

XL - Grand Nancy
Logia - Grand Nancy
Médiane - Vosges
Pyramide - Nancy haut de gamme
Imvalor - Nancy
Urbavenir Immobilier
Glaudel Immobilier - Nancy

CONSTRUCTION DE MAISONS - 03 72 47 10 60

INDIVIDUELLES

Trabeco
Revalice

PROMOTION ET AMÉNAGEMENT - 03 83 41 64 51

Promagora - Promotion immobilière
Urbavenir Aménagement - Aménagement Foncier
Acquys - Marchand de biens

INVESTISSEMENT IMMOBILIER - 03 83 90 90 05

Foncima
Partner Investissement
Foncy Investissement

BÂTIMENT TRAVAUX PUBLICS - 03 72 47 10 60

Urbavenir
Urbavenir TPS - Travaux Publics et Spéciaux
Urbavenir Construction - Contractant général
Urbareno - Rénovation et mise aux normes
TP2D - Déconstruction, désamiantage, Travaux publics et VRD
Instinct Paysage - Aménagement paysager
Géodetec - Topographie et détection
RSEN - Réseaux secs et énergies nouvelles
Ameau - Bureau d'études VRD, AMO publique et privée
Survenance - Créations en pierre de taille
Locavenir - Location et maintenance de réseaux d'éclairage
Espace & Avenir Aménagement extérieur - Aménagement paysager
AM2P Conseil - Amiante, prévention et performance
Glyphe and co - Maîtrise d'œuvre
Avant Après - Home staging et décoration d'intérieur
Urbavenir Matériaux - Centrale d'achat de matériaux

CONSEIL ET ACCOMPAGNEMENT - 03 72 47 10 60

POUR LES PME

ACPM - Assistance administrative juridique et comptable
Amofia - AMO et recherche de financement
Ingédiag - Etudes thermiques et diagnostics immobiliers
Urba2C - Communication, commercialisation et événements

FINANCE - 03 83 90 90 05

Partners Finances - Regroupement de crédits
Crédistor - Regroupement de crédits
Global Courtage - Logiciel de courtage en prêt immobilier
MB Finances - Courtage en prêt immobilier
Pretup - Financement participatif
Devissima - Compareur de crédits

ASSURANCE ET PLACEMENT - 03 83 41 82 00

Prévias
CLP
Epargne Concept

INFORMATIQUE - 03 83 90 90 12

ET COMMUNICATION

Viaevista
Viaemedia
3W Online

DIVERS

Cortex Systems - Nouvelles Technologies
Collection si particulière - Exposition artistique
Alliance Perf - Soins à domicile
API TECH - Solutions automatisées

Edito



L'embellie dans l'immobilier se confirme ! Constructions de maisons individuelles, transactions dans l'ancien, mises en chantier, toutes ces activités augmentent en volume. A cela s'ajoutent toujours des taux d'emprunts historiquement bas dont certains inférieurs à 1% !

L'opportunité d'investir et de créer un patrimoine immobilier devient accessible au plus grand nombre, et cela dans l'immobilier ancien comme dans le neuf. La construction de maison, grâce notamment à la baisse des prix du foncier, devient une offre complémentaire à l'immobilier ancien avec un rapport qualité/prix très intéressant. Économies d'énergie (normes écologiques de la RT2012), prêt à taux 0% avec conditions élargies (jusqu'à 40% du montant de l'acquisition), liberté de choix du terrain, sont autant d'atouts pour faire construire sa maison.

De la maison d'architecte sur mesure avec le constructeur Trabeco aux modèles de maisons modernes de la gamme Revalice, l'offre construction ainsi que notre panel de plus de 250 terrains, s'adaptent à tous les budgets (à partir de 98 000 €) et toutes les envies. À bientôt dans nos agences.

Benoît Michaux

Président du Groupe Mentor

Sommaire

04

Programmes immobiliers neufs

06

Constructeurs de maisons

08

Financement

12

Annonces immobilières

38

Aménagement foncier

44

Le groupe recrute : nos offres

Groupe Mentor
16 rue Victor Hugo CS 70583
54009 NANCY Cedex
03 83 90 90 05 / contact@groupementor.com
www.groupementor.com

Travaux en cours

NANCY

VOTRE RÉSIDENCE PRINCIPALE

T3 À PARTIR DE 174 000 €

Bien-être et modernité

Halleria est une résidence immobilière constituée de 3 ensembles : 2 bâtiments sont implantés le long de la rue Albin Haller avec une percée lumineuse centrale, le troisième est situé au cœur d'un îlot végétalisé.

Cette résidence privilégie l'ouverture sur les terrasses et jardins privatifs et propose ainsi des pièces lumineuses. L'optimisation des espaces offre un lieu de vie paisible et fonctionnel.



Primo-accédants ? Bénéficiez des avantages du PTZ+ !

PTZ : offre soumise à conditions selon la réglementation du Prêt à Taux Zéro + en vigueur au 01/01/2016

 **PROMAGORA**
www.promagora.com

16 Rue Victor Hugo 54000 Nancy
Tél. 03 83 41 64 51 - Mail. contact@promagora.com
www.promagora.com

Groupe
MENTOR



Halleria

Les atouts de la ville dans un cadre de vie calme et verdoyant

La résidence Halleria, située au coeur du quartier résidentiel de Boudonville, bénéficie d'un emplacement privilégié à Nancy. Halleria propose un environnement de qualité entre calme et verdure avec le Parc Bonnet et la piscine les Océanauts à proximité.

L'école maternelle et élémentaire de Boudonville ainsi que le Campus Lettres et Sciences Humaines se situent à 50m de la résidence. L'ensemble des services et commerces est ainsi accessible à pied ou à vélo.





RÊVEZ VOTRE MAISON D'ARCHITECTE
NOUS LA RÉALISONS

VOTRE MAISON SUR MESURE

Sur un terrain privilégié

Parce que votre projet est unique, nos concepteurs imaginent avec vous la maison d'architecte qui vous correspond. Nous vous accompagnons tout au long de votre projet : du choix du terrain jusqu'à votre emménagement.

3 Terrains à bâtir Vandœuvre

- Situés à proximité du pôle d'activités de Brabois et du parc de la Sapinière
- Quartier calme et arboré



TRABECO 
L'ESPRIT & LE GOÛT DE L'ARCHITECTURE

40 rue de Metz - 54670 CUSTINES
Tél. 03 72 77 00 10 - Mail. contact@espaceetavenir.fr
www.trabeco-lorraine.fr

Groupe
MENTOR



+ de 250 terrains
en Lorraine

sur www.trabeco-lorraine.fr



Clos Arborea Malzéville

- 5 parcelles de 1160 m² à 2642 m²
- Situées sur les hauteurs de Malzéville
- Clos sécurisé

TRABECO, constructeur de maisons haut de gamme



maisons
d'architecte



30 ans
d'expérience



+ de 250 terrains
en Lorraine

Retrouvez tous nos terrains sur www.trabeco-lorraine.fr

TRABECO 
L'ESPRIT & LE GOÛT DE L'ARCHITECTURE

40 rue de Metz - 54670 CUSTINES
Tél. 03 72 77 00 10 - Mail. contact@espaceetavenir.fr
www.trabeco-lorraine.fr

Groupe
MENTOR

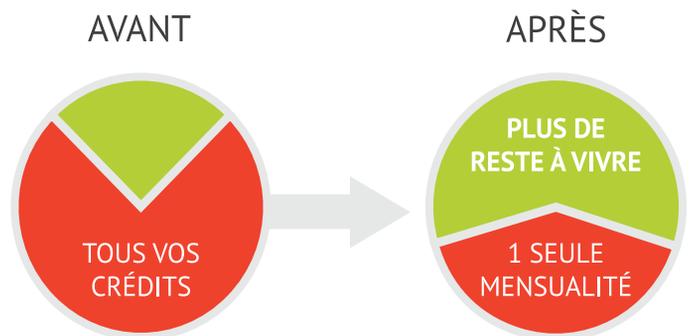


ALLÉGEZ VOS MENSUALITÉS JUSQU'À -60%*

Pour faire face à un accident de la vie, pour mieux maîtriser son budget, ou encore pour réaliser un projet qui vous tient à cœur, Partners Finances vous accompagne et vous propose ses solutions de regroupement de crédits.

En regroupant vos crédits en un prêt unique, vous pouvez alléger vos mensualités jusqu'à -60%*.

Grâce aux solutions Partners Finances, simplifiez la gestion de votre budget.





**DEMANDE
CONFIDENTIELLE**



**RÉPONSE
EN MOINS DE 24H****



**Simulation gratuite et sans engagement sur notre site :
www.partners-finances.com**

Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager.

*La diminution du montant des mensualités entraîne l'allongement de la durée de remboursement et majore le coût total du crédit. La réduction dépend de la durée restante des prêts rachetés.
Aucun versement de quelque nature que ce soit, ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou de plusieurs prêts d'argent. Vous disposez d'un délai légal de rétractation de 14 jours à compter de la date de signature du contrat de crédit.
**Réponse de principe (du lundi au vendredi) aux heures ouvrables, hors weekend et jours fériés) non soumise à engagement et sous réserve de l'étude de votre dossier. Le financement est soumis à l'acceptation définitive par un de nos partenaires bancaires. SAS PARTNERS FINANCES, SAS au capital de 1 000 000 €, R.C.S NANCY sous le n° 404 681 496, siège social 16 rue Victor Hugo 54000 Nancy, Mandataire non exclusif en opérations de banque et services de paiement & en assurance immatriculé sous le N°ORIAS 07 036 794 (www.oriass.fr). Société soumise au contrôle de l'Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution (ACPR), - 61 rue Taitbout, 75436 Paris Cédex 09 - téléphone : 01 49 95 40 00 site : www.acpr.banque-france.fr.



46, rue Henri Poincaré - 54000 Nancy
Tél. 03 72 39 08 90 - Mail. nancy@partners-finances.com
www.partners-finances.com



RÉCUPÉREZ JUSQU'À 11% D'INTÉRÊTS

- Prêtez directement à des entreprises locales
- Inscription gratuite et sans engagement

FINANCEMENT PARTICIPATIF

Pretup est une plateforme de prêts participatifs mettant en relation les particuliers et les entreprises ayant un besoin de financement, en s'affranchissant des contraintes bancaires.

Pretup réunit les projets des entreprises locales nécessitant un financement et les investisseurs particuliers souhaitant augmenter le rendement de leur épargne.

DERNIERS PROJETS FINANCÉS

21 033 € financés en 24h



Achat de matériels d'isolation thermique et de fournitures de calorifuge par la société ISOL BEKA.

Lieu : Pornic (44)

Taux d'intérêt : 7,5%

Durée : 12 mois

30 055 € financés



Rénovation du restaurant UPPER sur Bordeaux.

Lieu : Bordeaux (33)

Taux d'intérêt : 8,5%

Durée : 36 mois



+2500 prêteurs

au sein de la communauté Pretup



Risque maîtrisé

avec l'assurance placement incluse en partenariat avec GAN assurance Bordeaux.



OBTENEZ LE MEILLEUR TAUX POUR VOTRE PRÊT IMMOBILIER AVEC VOTRE COURTIER

Pour votre projet de construction, d'achat neuf ou ancien, d'investissement locatif ou de renégociation de prêt, **MB Finances** vous accompagne dans toutes vos démarches pour vous offrir la solution la mieux adaptée.

PTZ 2016 : Découvrez les nouvelles conditions



1. Augmentation des plafonds de ressources
2. Élargissement de l'éligibilité pour les logements anciens à réhabiliter sur toute la France
3. Augmentation de la part du PTZ, jusqu'à 40% du montant du projet dans le financement
4. Différé d'amortissement
5. Réduction de la durée d'occupation obligatoire, location possible au bout de 6 ans



**Votre courtier en prêt immobilier :
étude gratuite et sans engagement**

SAS PARTNERS FINANCES (MB FINANCES) au capital de 1.000.000 euros - RCS NANCY n°404 681 496 - Courtier en opérations de banque et en services de paiement sous le n° ORIAS 07 036 794 (www.orias). Siège social : 16 rue Victor Hugo CS 70 583 - 54 009 NANCY Cedex. Christelle DOUARD, mandataire d'intermédiaire en opérations de banque et en services de paiement (MIOBSP) de PARTNERS FINANCES sous le n° ORIAS 15006740 (www.orias.fr), entreprise individuelle immatriculée sous le n° 789 450 798. Siège social : 7 avenue Sainte Anne 54520 LAXOU - Bureaux 14, rue Victor Hugo 54000 NANCY. PTZ : offre soumise à conditions selon la réglementation du Prêt à Taux Zéro + en vigueur au 01/01/2016



14 rue Victor Hugo 54000 NANCY
Tél. 06 14 75 92 86 - Mail. christelle.douard@mbfinances.com
www.mbfinances.com

AUDIT ÉNERGÉTIQUE

Réduisez vos factures énergétiques

80%
DE SUBVENTION
SUR L'AUDIT ÉNERGÉTIQUE
DE VOTRE MAISON*
sans condition de ressources
(dans le cadre du
Contrat Climat Energie)

📄 Contrat Climat Energie
applicable jusqu'en **Septembre 2016**

€ Crédit d'impôts développement durable
jusqu'au **31/12/2016**



LES AIDES POUR RÉDUIRE
VOS FACTURE ÉNERGÉTIQUES
C'EST MAINTENANT !

LOI ALUR : les nouveaux diagnostics applicables

À compter de 2017, la loi ALUR rend obligatoires
les diagnostics **électricité** et **gaz**.

OFFRE PROMO

-20%

sur les diagnostics
ÉLECTRICITÉ et **GAZ**
pour la location



*Subventions soumises à conditions



40 rue de Metz - 54670 Custines
Tél. 03 83 98 79 73 - Mail. contact@ingediag.fr
www.ingediag.fr



JARVILLE LA MALGRANGE

Contactez Alexandre MIKSA au 06.67.04.53.50. Au 4ème et dernier étage avec vue sur canal, entrée, salon, séjour, cuisine, deux chambres, sdb. Dans résidence sécurisée. CLASSE ENERGIE E. Charges copro prév : 1 200 €/an.

59 000 €



ESSEY LES NANCY

Contactez Eléonore CHATELAIN au 06.32.89.24.98. Au calme, proche des commodités Apt T3 lumineux, bon état, jolie pièce de vie, 2 chambres, cuisine équipée. Balcon, parking, caves. CLASSE ENERGIE E. Charges copro prév : 1 000 €/an.

93 000 €



ST MAX

Contactez Eléonore CHATELAIN au 0632892498. JOLI Apt secteur PARC de Saurupt TRES BON ETAT au CALME 1 pièce de vie, cuisine équipée, 1 chambre 1 SDB 1CAVE, 1 parking privatif. CLASSE ENERGIE E. Charges copro prév : 1 440 €/an.

96 000 €



NANCY

Contactez MAXIME PIOT au 06.29.99.49.19. BEL apt ds QUARTIER RECHERCHE. CALME et LUMINEUX, il offre un VASTE séj., 2 BELLES chs et une gde cuis. ASCENSEUR. 5 min à pied gare. CLASSE ENERGIE D. Charges copro prév : 2 544 €/an.

108 000 €



NANCY

Contactez Maxime PIOT au 06.29.99.49.19. MAGNIFIQUE appart en HYPER CENTRE offrant une GRANDE et LUMINEUSE pièce de vie ainsi que 2 JOLIES chambres. Cuisine équipée, BUANDERIE. (actuellement loué). CLASSE ENERGIE A.

115 000 €



NANCY

Contactez MAXIME PIOT au 06.29.99.49.19. MAGNIFIQUE DUPLEX idéalement situé. GRANDE et LUMINEUSE pièce de vie avec cuisine ouverte. 2 JOLIES chambres. Actuellement LOUE 670 E HC. CLASSE ENERGIE NC. Charges copro prév : 600 €/an.

130 000 €



NANCY

Contactez Alexandre MIKSA au 06.67.04.53.50. Secteur Clémenceau, grande terrasse, au dernier étage au ascens, cuisine éq, 3 chambres, salon/séjour sdb, cave, garage 2 vl. Tram à 50m. Copro 12 lots. CLASSE ENERGIE NC. Charges copro prév : 2 736 €/an.

138 000 €



NANCY

Contactez Alexandre MIKSA au 06.67.04.53.50. Proche Parc d'Orly. Entrée, double salon/séjour ouvert sur cuisine, grand balcon, 3 chambres, sdb et sde, nombreux rangements, garage. Copro: 130 LOTS. CLASSE ENERGIE NC. Charges copro prév : 2 640 €/an.

148 000 €



VANDOEUVRE LES NANCY

Contactez Maxime PIOT au 06.29.99.49.19. Comme une MAISON. Appartement en DUPLEX offrant une GRANDE et LUMINEUSE pièce de vie sur TERRASSE. 4 JOLIES chambres. 2 WC. Park poss. CLASSE ENERGIE D. Charges copro prév : 1 080 €/an.

159 000 €



VANDOEUVRE LES NANCY

Contactez Alexandre MIKSA au 06.67.04.53.50. Secteur Parc/Expo. Maison 1955, salon/séjour, cuisine équipée, 3 chambres, sdb, véranda, cheminée, cave, jardin, garage. CLASSE ENERGIE D.

165 000 €



BOUXIERE AUX DAMES

Contactez Eléonore CHATELAIN au 06.32.89.24.98. JOLI Appt au RDC ds résidence CALME avec JARDIN vue s/forêt comprenant : salon, séj., cuis. éq., 3 chs SDB, 2 places de pkg priv. CLASSE ENERGIE C. Charges copro prév : 1 080 €/an.

178 000 €



NANCY

Contactez Maxime PIOT au 06.29.99.49.19. 10 MIN A PIED DE LA PLACE STANISLAS. JOLIE maison offrant une GRANDE pièce de vie avec accès direct TERRASSE et JARDIN. 3 BELLES chb. Maison - de 15 ans. CLASSE ENERGIE D.

185 000 €



NANCY

Contactez Alexandre MIKSA au 06.67.04.53.50. Hyper centre. Magnifique appartement refait à neuf par architecte, offrant une cuisine éq ouverte sur salon/séjour, 2 chambres, dressing, place parking. CLASSE ENERGIE NC.

198 000 €



NANCY

Contactez Alexandre MIKSA au 06.67.04.53.50. MAGNIFIQUE Duplex, offrant une grde pièce de vie avec cuisine ouverte (esprit industriel). 3 JOLIES chambres dt 1 suite PARENTALE. DRESSING. PKG. CLASSE ENERGIE B.

200 000 €



NANCY

Contactez Eléonore CHATELAIN au 06.32.89.24.98. Apt RT 2012 BBC LOI PINEL Type F3 secteur Hôpital central offrant: 1 pièce de vie, cuisine, 2 chambres SDB, 1 grande TERRASSE avec BELLE VUE. CLASSE ENERGIE NC. Charges copro prév : 420 €/an.

275 000 €



SEICHAMPS

Contactez Eléonore CHATELAIN au 06.32.89.24.98. CHARMANTE Maison ensoleillée Offrant : Salon/ Séjour, Véranda, cuisine équipée, 6 chambres, 3 SDB, grand JARDIN, Garage. CLASSE ENERGIE E.

389 000 €



Agence de Nancy

59 rue Raymond Poincaré - 54000 Nancy

Tél. 03 83 41 69 90 - Mail. logianancy1@bienloger.com

Retrouvez toutes nos annonces sur www.bienloger.com



NANCY SUR LES HAUTEURS

Contactez Carole LAPLANCHE au 06.80..68.98.54. Quartier résidentiel MAISON INDEPENDANTE Cuisine américaine sur SALON-SEJOUR s'ouvrant sur VERANDA et JARDIN de 730m2 5 Chambres+BUREAU.2SDB.GGE 3VL. CLASSE ENERGIE D.

441 000 €



GONDREVILLE

Contactez Stéphane JUILLERAT au 06.76.48.43.75. RARE.SPLENDIDE MAISON DE VILLAGE sur parc arboré.Vaste salon séjour, bureau,5 chambres, 4 pièces d'eau.Cuisine,cellier.Garage,cave. CLASSE ENERGIE C.

460 000 €



NANCY A 10 MIN

Contactez Maxime PIOT au 06.29.99.49.19.10 MIN RICHARDMENIL et LUDRES. MAGNIFIQUE demeure offrant de BELLES pièces de réception. 6 GRANDES chambres, JOLIE TERRASSE, CAVE. 4 Gges. JARDIN. CLASSE ENERGIE E.

475 000 €



VELAINE EN HAYE

Contactez Stéphane JUILLERAT au 06.76.48.43.75. PAVILON dans secteur résidentiel de plain pied vaste salon séjour, cuis, sde, buanderie, garage 2 vl. Suite parentale, 3 chambres.Fort potentiel. CLASSE ENERGIE C.

500 000 €



VILLERS LES NANCY

Contactez Carole LAPLANCHE au 06.80.68.98.54. Villa indépendante, au calme, belles prestations. Sublime pièce de vie (80m2) jardin,terrasse en accès direct,4 chbres 2 s de bains, garage 3 voitures. CLASSE ENERGIE E.

520 000 €



NANCY

Contactez Alexandre MIKSA au 06.67.04.53.50. Secteur Libération MAGNIFIQUE maison des années 30, grand salon/séjour ouvert sur cuisine équi, 6 chambres, 4 sdb, gde terrasse, jardin, dépendance. CLASSE ENERGIE NC.

**06.67.04.53.50
610 000 €**



LOGIA ELITE

59 rue Raymond Poincaré - 54000 Nancy
Tél. 03 83 41 69 90 - Mail. logianancy1@bienloger.com
Retrouvez toutes nos annonces sur www.bienloer.com



NANCY

Dans copro 24 lots. Studio situé proche faculté de chirurgie dentaire. Idéal pour investisseur. Placard, pièce de vie, SDB,(PH) 06.95.55.96.66 CLASSE ENERGIE G. Charges copro prév : 600 €/an.

62 000 €



POMPEY

Maison composée d'une cave salon/séjour, cuisine, salle d'eau, 2 chambres une pièce de rangement et jardinet. A conforter. (PH) 06.95.55.96.66 CLASSE ENERGIE NC.

77 500 €



LIVERDUN

Maison de ville à conforter pour grande famille. Salon/séjour 60m², 6 chambres 11 pièces au total. Studio avec entrée indépendante possible. Terrain 1000 m². PH 06.95.55.96.66 CLASSE ENERGIE D.

199 000 €



CHAMPIGNEULLES

Dans copro 8 lots. Au centre ville, appartement duplex bon état général composé de 2 chambres, SDB, cave et jardin commun. Syndic en cours. (PH) 06 95 55 96 66 CLASSE ENERGIE NC.

99 000 €



CHAMPIGNEULLES

Proche centre et toutes commodités, maison de ville lumineuse comprenant séjour, bureau, 1 ch, cuisine sur véranda et jardin clos et arboré. Exclusivité! (PH) 06 95 55 96 66 CLASSE ENERGIE NC.

106 000 €



LIVERDUN

Proche écoles et commerces, maison 6 pièces comprenant salon/séjour, cuisine, cellier, bureau, 4 ch, SdB, SdE, terrasse, terrain, garage. (PH) 06.95.55.96.66 CLASSE ENERGIE F.

137 000 €



POMPEY

Dans copro 33 lots. Bel appartement spacieux et lumineux, 3 ch, sal / séj SdB,cave,garage,grenier jardin et balcon. PH 06.95.55.96.66 CLASSE ENERGIE D. Charges copro prév : 720 €/an.

150 000 €



DOMEVRE-EN-HAYE

Maison de caractère entièrement rénovée, SàM/Salon, cuisine équ., 6 ch, véranda, terrasse, cour, gîte indépendant T2, gros potentiel... Panneaux solaires. (PH) 06 95 55 96 66 CLASSE ENERGIE B.

264 000 €



POMPEY

Dans copro 32 lots. Superbe appart en rez de jardin, construction 2000, 3 ch, cuisine sur séjour, garage, jardin de 230 m². PH 06.95.55.96.66 CLASSE ENERGIE E. Charges copro prév : 928 €/an.

152 000 €



TREMBLECOURT

Maison composée de 3 chambres, cuisine ouverte sur séjour,salon,garages 4 VL, gîte avec entrée indépendante. Terrain 1100 m².Belle prestation (PH) 06.95.55.96.66 CLASSE ENERGIE E.

239 000 €



Agence de Champigneulles

14 rue de Nancy - 54250 Champigneulles

Tél. 03 83 49 34 00 - Mail. logiachampigneulles@logia-immo.net

Retrouvez toutes nos annonces sur www.bienloger.com



LAXOU

Dans copro 137 lots. Emile Zola, quartier résid. proche commodités T2 en 3e/3, balcon parking privé. Résidence isolée par l'ext. (E.K.) 06 07 74 89 38 CLASSE ENERGIE F. Charges copro prév : 852 €/an.

73 900 €



NANCY

Dans copro 24 lots. Place des Vosges/CHU/ Parc Olry, superbe T2 en 3e/3 d'un immeuble rénové intégralement en 2011.(E.K.)06 07 74 89 38 CLASSE ENERGIE D. Charges copro prév : 472 €/an.

76 900 €



ESSEY LES NANCY

Dans copro 45 lots. Proche Tram, T3 de 72m² au 3e avec ascenseur.Terrasse sud ouest sans vis à vis, nombreux rangements. (E.K.) 06 07 74 89 38 CLASSE ENERGIE D. Charges copro prév : 1 920 €/an.

98 000 €



SAINT-MAX

Dans copro 85 lots. Joli T4 avec salon-séjour plein sud, 3 ch, cuisinesdb aménagées. Chauff. ind. gaz neuf. Proche commodités.(E.K.) 06 07 74 89 38 CLASSE ENERGIE E. Charges copro prév : 1 080 €/an.

99 900 €



MALZEVILLE

Dans copro 9 lots. Côté Faubourg, appart atypique : belle cuisine sdb équip. salon 2 ch et bureau. Cave et terrasse privative (E.K.) 06 07 74 89 38 CLASSE ENERGIE F. Charges copro prév : 1 500 €/an.

115 500 €



SAINT-MAX

Dans copro 23 lots. Résid. de 2006, beau T5 de 102m² : 46m² d'espace jour accès terrasse,3 ch,sdb cuisine éq.,asc,cave parking.(E.K.)06 07 74 89 38 CLASSE ENERGIE C. Charges copro prév : 1 668 €/an.

255 000 €



LAXOU

Dans copro 63 lots. Emile Zola, résid. avec piscine,T2 rez de jardin : bel espace jour sur terrasse. Box poss.Loué 520 + 70.(E.K.) 0607748938 CLASSE ENERGIE D. Charges copro prév : 1 296 €/an.

126 900 €



SAINT-MAX

Dans copro 73 lots. Dans résidence avec ascenseur, T4 avec vue panoramique, rénov. récente, cave, grenier et garage possible. (E.K.) 06 07 74 89 38 CLASSE ENERGIE D. Charges copro prév : 1 996 €/an.

125 800 €



ESSEY LES NANCY

Dans copro 6 lots. Plateau aménagé de 102m² (accès handicapés)avec poss. commerce, bureaux... Vitrites et 4 parkings privés. (E.K.) 06 07 74 89 38 CLASSE ENERGIE E. Charges copro prév : 1 200 €/an.

149 990 €



SAINT-MAX

Coeur de ville pour cette maison de ville mitoyenne d'un côté avec jardin plein sud,5 pièces,salle d'eau,salle de bains,caves et chauffage au gaz. (E.K.) 06 07 74 89 38 CLASSE ENERGIE E.

184 000 €



SAINT-NICOLAS-DE-PORT

Proche centre,au calme,maison 1900 rénovée, 5 ares de terrain arboré sans vis à vis.Séjour 35m²,3 ch.,bureau, cuisine, SdB. Dépend, poêle Alsacien(Gaz) ,(E.K.) 06 07 74 89 38 CLASSE ENERGIE D.

205 000 €



TOMBLAINE

Proche commodités, maison de ville indépendante offrant 4 chambres, bureau et espace jour lumineux accès véranda . Garage,chauffage gaz,DV et insert. (E.K.) 06 07 74 89 38 CLASSE ENERGIE D.

219 900 €



VARANGEVILLE

Magnifique immeuble de rapport comprenant 8 appartements de 111 à 143m², tous loués. Parking, cave. Belles prestations. (E.K.) 06 07 74 89 38 CLASSE ENERGIE NC.

695 000 €



Secteurs Malzéville, St Max, Essey-lès-Nancy

14 rue de Nancy - 54250 Champigneulle
Tél. 03 83 49 34 00 - Mail. ekrauser@logia-immo.net
Retrouvez toutes nos annonces sur www.bienloger.com





COLOMBEY LES BELLES.

Contactez Stéphane JUILLERAT au 06.76.48.43.75. A 5 min de Colombey. GRANGE avec jardin sur l'arrière. Toiture en bon état. Electricité. Deux niveaux à aménager. CLASSE ENERGIE NS.

25 500 €



COLOMBEY LES BELLES

Contactez Stéphane JUILLERAT au 06.76.48.43.75. Petit village au calme, belle parcelle de 1755 m² libre de constructeur. A VIABILISER. CLASSE ENERGIE NS.

06.76.48.43.75
57 000 €



TOUL

Contactez Stéphane JUILLERAT 06.76.48.43.75. CHARMANT DUPLEX 2 ém, der. ét. Pche du CV , il vs offre joli salon, sàm, cuis, 2 chs, cour Faibles chges. CCG. CLASSE ENERGIE D. Charges copro prév : 400 €/an.

109 000 €



VELAINE EN HAYE

Contactez Stéphane JUILLERAT au 06.76.48.43.75. PROXIMITE autoroute, BATIMENT à rénover avec terrain attenant. Nombreuses possibilités. CLASSE ENERGIE NC.

06.76.48.43.75
109 000 €



GONDREVILLE

Contactez Stéphane JUILLERAT au 06.76.48.43.75. Axe Nancy Toul , Joli pavillon de Plain pied offrant Vaste salon séjour ,cuis, 3 chambres, esp bureau, buanderie. Terrain arboré , piscine.

06.76.48.43.75
291 000 €



LAXOU EXCLUSIF

Dans copro 137 lots. Contactez Stéphane JUILLERAT au 06.76.48.43.75. Bel Appt comp. d'un salon, cuis, 2 chs, esp. dress., sde, wc, rgt, balcon. Chauff. ind, dble vit. Gge, pl. de park. CLASSE ENERGIE D. Charges copro prév : 1 236 €/an.

06.76.48.43.75
127 000 €



LIVERDUN

Dans copro 5 lots. Contactez Stéphane JUILLERAT au 06.76.48.43.75. Agréable maisonnette avec jardin attenant. Rénovation complète offrant salon séjour sur cuisine, 2 belles chbs sdb. idéal premier achat. Garage. CLASSE ENERGIE E.

143 000 €



LIVERDUN EXCLUSIF

Contactez Stéphane JUILLERAT au 06.76.48.43.75. Agréable pavillon au calme dans écrin de verdure. Salon séjour sur cuisine, 3 chambres, sde, salle de jeux. Garage interieur soigné. CLASSE ENERGIE E.

06.76.48.43.75
198 000 €



NANCY EXCLUSIF

Dans copro 60 lots. Contactez Stéphane JUILLERAT au 06.76.48.43.75. Proche commerces et gare, bel appt offrant salon séj., 3 chs, dress., Balcon, gge, jard. Très soigné son intérieur vous séduira. CLASSE ENERGIE D. Charges copro prév : 3 384 €/an.

232 000 €



VELAINE EN HAYE -EXCLUSIF

Contactez Stéphane JUILLERAT au 06.76.48.43.75. Pavillon moderne sur terrain plat. Salon séjour sur cuisine, 3 chambres, espace bureau, sdb, garage 2 vl. Accès facile Quartier prisé. CLASSE ENERGIE D.

282 000 €



Agence de Velaine-en-Haye (secteur Toul)

4 rue du Relais - 54840 Velaine-en-Haye

Tél. 03 83 23 67 79 - Mail. logiavelaine@bienloger.com

Retrouvez toutes nos annonces sur www.bienloger.com



TOUL, QUARTIER ST-EVRE.

A découvrir rapidement, maison de 2004, séjour lumineux, cuisine équipée, 5 chambres, 2 salles de bains, terrasse exposée sud ouest, garage, grand jardin. (MM) 0618484386. CLASSE ENERGIE C.

262 000 €



TOUL

Charmante maison de ville rénovée complètement en 2006 : Salon-séjour, cuisine US, bureau, SdB, 2 chambres et garage. (EF) 06.78.16.44.93 CLASSE ENERGIE E.

113 000 €



VILLEY SAINT ETIENNE

Dans copro 2 lots. Bel appartement lumineux : vaste salon-séjour sur cour cuisine US équipée, 3 ch, SdB, cour privée, garage. (EF) 06.78.16.44.93 CLASSE ENERGIE C. Charges copro prév : 245 €/an.

136 500 €



ECROUVES,

A 5 min de TOUL, sur terrain clos et arboré, pavillon indépendant, séjour sur terrasse, cuisine équipée, 3 chambres dont 1 avec grand dressing, SdB, garage . (MM) 0618484386. CLASSE ENERGIE D.

166 000 €



DOMGERMAIN

Dans quartier prisé, joli pavillon, cuisine équipée sur un vaste séjour avec cheminée, 3 chambres, salle de bains, garage, buanderie, jardin avec terrasse. (MM) 06 18 48 43 86. CLASSE ENERGIE E.

173 000 €



TOUL

A 5 min, proche école, joli pavillon, séjour accès direct sur terrasse, cuisine équipée, 4 chambres, bureau, salle de bains, salle d'eau. Garage, buanderie. (MM) 0618484386. CLASSE ENERGIE D.

177 000 €



PAGNY-SUR-MEUSE

Magnifique pavillon indépendant de 2013 : vaste salon-séjour, cuisine US, 2 chambres, salle de bains, garage, terrain clos, combles amén. Proche écoles (EF) 06 78 16 44 93 CLASSE ENERGIE D.

182 000 €



ECROUVES

Beau pavillon indépendant de 2007. Cuisine US ouverte sur terrasse, grand séjour, 4 chambres, bureau. Piscine, chauffage au sol. (EF) 06 78 16 44 93 CLASSE ENERGIE C.

289 000 €



TOUL.

Pour investisseur. Centre ville, immeuble de rapport composé de 2 T3 et de 1 T6 en duplex, pas de travaux à prévoir. (MM) 06 18 48 43 86. CLASSE ENERGIE NC.

199 500 €



LAY SAINT REMY

Charmante maison de village cuisine équipée sur salle à manger ouverte sur terrasse, salon, 3 ch, salle d'eau, terrain, piscine et garage. (EF) 06.78.16.44.93 CLASSE ENERGIE D.

231 000 €



Agence de Toul

3 rue Muïds des Blés - 54200 Toul
Tél. 03 83 64 50 50 - Mail. logiatoul@logia-immo.net
Retrouvez toutes nos annonces sur www.bienloger.com





CREVIC

Bâtiment aux usages divers offrant la possibilité d'en faire un garage, un atelier ou même un terrain à bâtir. Le tout sur 595m² de terrain. (FS) 06.83.15.89.41. CLASSE ENERGIE NC.

39 000 € Hono à la charge du vendeur



ROSIERES AUX SALINES

Rare, maison de ville à conforter off. cuisine avec belle cheminée, 2 ch,spacieuses. Aménagement des combles poss. Beau potentiel. (LA) CLASSE ENERGIE E.

40 000 € Hono à la charge du vendeur



DOMBASLE SUR MEURTHE

Dans copro 20 lots. Proche commerces, appart. F3 en rdc à rénover avec accès direct sur jardin privatif, petite copropriété faibles charges. (FS) 06.83.15.89.41. CLASSE ENERGIE NC.

69 000 € Hono à la charge du vendeur



REMEREVILLE

Maison indép. sur s-sol complet avec 808m² de terrain, cuisine, gd séjour, 3chbrs, SDB, garage, atelier, buanderie. Le tout à conforter. (FS) 06.83.15.89.41. CLASSE ENERGIE NC.

90 000 € Hono à la charge du vendeur



DOMBASLE SUR MEURTHE

Petite copro, F4 entièrement rénové 83 m² env., cuis équipée,sdb, vaste séjour, 2 chbrs avec placard.Cave. Charges 480euros/an. (FS) 06.83.15.89.41. CLASSE ENERGIE E. Charges copro prév : 480 €/an.

99 000 € Hono à la charge du vendeur



VARANGEVILLE

Magnifique appartement offrant une entrée indépendante mais également une gde terrasse privative ss vis à vis, cuis. équip, séjour, 2chbrs. Cave. Nbre Lots 10. (FS) 06.83.15.89.41. CLASSE ENERGIE C.

121 000 € Hono à la charge du vendeur



DOMBASLE SUR MEURTHE

Jolie maison posée sur plus de 300m² de terrain. Cuisine, salon 3ch, double terrasse, cette maison de ville à tout pour vous séduire... (LA) CLASSE ENERGIE E.

125 000 € Hono à la charge du vendeur



SAINT NICOLAS DE PORT

Beau pavillon indépendant sur ss sol , complet, cuisine ouvert sr séjour, 4chambres, SDB, SDE, garage, atelier, cave, terrain de 532m². (FS) 06.83.15.89.41. CLASSE ENERGIE E.

135 000 € Hono à la charge du vendeur



ROSIERES AUX SALINES

De beaux volumes pour cette maison. 140m² hab sur 800m² de terrain. Sous sol complet. 5ch dont un plateau de 35m²... Cuisine ouverte sur séjour, vue sur la nature ! (LA) CLASSE ENERGIE F.

136 000 € Hono à la charge du vendeur



DOMBASLE SUR MEURTHE

Agréable maison de cité rénovée. Cuisine équip. accès directe terrasse. Vaste s-séjour de 33m², GARAGE. 3 chambres dont 1 de 27m²... Elle a tout pour vous séduire. (LA) CLASSE ENERGIE NC.

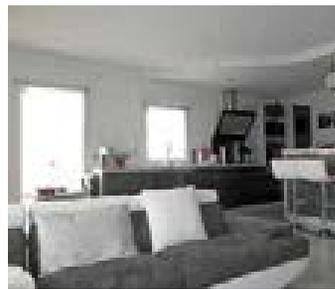
139 000 € Hono à la charge du vendeur



CREVIC

Charmante maison de village rénovée intégralement, séjour, cuis. équipée ouvert sur terrasse, 3chbrs, combles, buanderie, garage, dépendance, terrain 400m². (FS) 06.83.15.89.41. CLASSE ENERGIE D.

159 000 € Hono à la charge du vendeur



DOMBASLE SUR MEURTHE

Magnifique maison entièrement rénovée aux nombreuses prestations. Au RDC cuisine équipée ouverte sur la pièce de vie accès terrasse. A l'étage 3 ch dont 1 avec terrasse privée. (LA) CLASSE ENERGIE E.

169 000 € Hono à la charge du vendeur



DOMBASLE SUR MEURTHE

AGREABLE maison sur plus de 600m² de terrain offrant une cuisine ouverte sur sséjour accès terrasse et jardin. 3 ch, garage et dépendance aménageable en appartement. (LA) CLASSE ENERGIE NC.

170 000 € Hono à la charge du vendeur



CREVIC

Maison de 170m² hab., cuisine équipée, séjour de 50m² av. accès direct sur un jardin de 1000m² avec vue sur la nature, 3gde chbrs, bureau, gd gge. (FS) 06.83.15.89.41. CLASSE ENERGIE E.

179 000 € Hono à la charge du vendeur



SAINT NICOLAS DE PORT

Au coeur d'un jardin plein de charme, cette jolie maison baignée par la lumière va vous séduire... 3ch, dble pièce de vie, cuis. équipée...Vaste terrasse couverte, venez vous reposer ! CLASSE ENERGIE D.

205 000 € Hono à la charge du vendeur



ROSIERES AUX SALINES

Maison spacieuse et lumineuse, offrant 6 ch, salon séjour 43m² et cuis équipée accès terrasse, aucun travaux, à l'abris des regards cette maison va vous éblouir (LA) CLASSE ENERGIE E.

250 000 € Hono à la charge du vendeur



Agence de Dombasle

43 rue Gabriel Péri - 54110 Dombasle-sur-Meurthe
Tél. 03 83 18 17 03 - Mail. logiadombasle@logia-immo.net
Retrouvez toutes nos annonces sur www.bienloger.com



PONT A MOUSSON

Sur les hauteurs, au calme, maison individuelle composée de 2 appartements (possibilité de réaménager en une seule habitation) jardin 9 ares, garage. (E.P) 06 24 22 43 76 CLASSE ENERGIE D.

162 000 €



PONT A MOUSSON

Idealement situé, local commercial de 120 m² entièrement refait + au 1er étage un appartement de 100 m² à rénover. A saisir ! Info (E.P) 06 24 22 43 76 CLASSE ENERGIE F.

125 000 €



PONT A MOUSSON

A 3 minutes (NORROY) maison de village offrant cuisine éq - séjour, 3 chambres (14-19-19m2), SdB, grande et belle cour de 65m², CCGAZ, GGE, s/sol. (DM) 06 03 37 14 88 CLASSE ENERGIE E.

149 500 €



PONT A MOUSSON

Proche axe A31, lumineux plain pied offrant cuisine ouverte sur séjour, 2 chambres, possibilité 3, garage, cheminée, jardin. A voir! (E.P) 06 24 22 43 76 CLASSE ENERGIE E.

175 000 €



PONT A MOUSSON

A 20 mn, village avec commodités. Pavillon sur jardin 9 ares clos, cuisine sur salon/séj accès terrasse, 4 ch, s/sol complet, cuis. d'été, garage 2 vl. (E.P) 06 24 22 43 76 CLASSE ENERGIE D.

192 000 €



PONT A MOUSSON

A deux pas de la gare au calme, vaste maison d'architecte édifiée sur beau jardin arboré de 875 m² 4 ch, 3 sdb, sous-sol, pompe à chaleur. Exclusivité!(E.P) 06 24 22 43 76 CLASSE ENERGIE E.

199 000 €



PONT A MOUSSON

A 2 pas de la gare, belle maison avec jardin intime, cuis.éq séjour, 5 ch, bureau, SdB+SdE garage, chaudière 1 an, F2 séparé possible au RDC. TB ETAT (DM) 06 03 37 14 88 CLASSE ENERGIE E.

230 000 €



METZ

A 20 min, direct A31 (LESMENILS), pavillon récent, cuis.éq., sam/séj. 5 ch, gges, VR motor., adoucisseur d'eau,alarme, climat.,dépend piscine semi-enterrée(DM) 06 03 37 14 88 CLASSE ENERGIE D.

262 000 €



NOMENY

Maison de village, beaux volumes et cachet, séjour-cuis.éq, sam sur terrasse et jardin intime ac piscine 5 ch, bureau.sdb,sde, cave,garage, dépendances. (DM) 06 03 37 14 88 CLASSE ENERGIE D.

231 000 €



PONT A MOUSSON

Très beau pavillon de 2007 offrant cuis. éq ouverte sur séjour (ens 60 m²) 4 chambres, garage, chauff.gaz, sur 5,7 ares. Accès facile vers METZ . A VOIR! (DM) 06 03 37 14 88 CLASSE ENERGIE C.

241 500 €



Agence de Pont-à-Mousson

7 rue Maréchal Joffre - 54700 Pont-à-Mousson
Tél. 03 83 87 80 80 - Mail. logiapam@logia-immo.net
Retrouvez toutes nos annonces sur www.bienloger.com





CHAVIGNY

Maison individuelle séjour et cuisine accès terrasse 3ch, SDB, coin bureau chauff gaz+poêle granulés terrain 300m² (CD) 06.88.92.98.09 CLASSE ENERGIE D.

127 000 € Hono à la charge du vendeur



NEUVES-MAISONS

Dans copro 8 lots. Dans petite copropriété gérée bénévolement, appart d'env 59m² avec cour. cuis ouverte sur sal/ séj, 1 chbre, sde. Prévoir finitions. (JC) 0781021916 CLASSE ENERGIE E. Charges copro prév : 400 €/an.

70 000 € Hono à la charge du vendeur



CHALIGNY

Maison de cité à rénover, cuisine, séjour, 2 chambres, sdb, combles aménageables, 2 dépendances, garage, terrasse et jardin. (JC) 0781021916 CLASSE ENERGIE E.

85 000 € Hono à la charge du vendeur



NEUVES-MAISONS

Maison sur s-sol complet avec garage, atelier et cave. A rénover complètement. La cuisine donne sur la terrasse et le salon sur une véranda, 3 chbres, sde. (JC) 0781021916 CLASSE ENERGIE E.

99 000 € Hono à la charge du vendeur



NEUVES MAISONS

Maison de ville quartier calme et résidentiel, séjour, cuisine accès sur l'extérieur, 2 sdb, 3 chbres. S-Sol buanderie, garage. (CD) 06.88.92.98.09 CLASSE ENERGIE E.

106 000 € Hono à la charge du vendeur



SEXEY AUX FORGES

Maison offrant séjour, cuisine, 3 chambres, sde sous-sol, garage, terrain 580m² env. A rafraîchir. Dépêchez-vous!! (CD) 06 88 92 98 09 CLASSE ENERGIE F.

106 000 € Hono à la charge du vendeur



CEINTREY

Maison joliment rénovée avec isolation thermique et crépis de 2015, cuis équipée, 3 chbres, 2 sdb, bureau, buanderie, garage, terrasse, jardin, (JC) 0781021916 CLASSE ENERGIE E.

169 000 € Hono à la charge du vendeur



NEUVES-MAISONS

Maison offrant au rdc entrée, chambre, s-séjour, cuis en accès direct terrasse et jardin, sde. A l'étage 3 chbres. Garage et jardin. (JC) 0781021916 CLASSE ENERGIE C.

142 000 € Hono à la charge du vendeur



NEUVES MAISONS

Opportunité sur le secteur pour cette maison individuelle quartier recherché cuis éq ouverte accès terrasse 4 ch 1SDB garage jardin 600m² . (CD) 06.88.92.98.09. CLASSE ENERGIE E.

189 000 € Hono à la charge du vendeur



MARON

Coup de coeur pour cette maison ind 120m² hab sur s-sol complet. séjour accès terrasse et jardin cuis équip. garage 2VL, cadre idyllique (CD) 06.88.92.98.09 CLASSE ENERGIE C.

239 000 € Hono à la charge du vendeur



Agence de Neuves-Maisons

15 rue du Capitaine Caillon - 54230 Neuves-Maisons

Tél. 03 83 47 74 54 - Mail. logianmaisons@logia-immo.net

Retrouvez toutes nos annonces sur www.bienloger.com



VIEUX MOULIN

Joli pavillon de plain-pied vous offrant une vue imprenable sur les montagnes. Comprend : cuisine, salon/séjour avec accès terrasse, 4 chambres, SDB, wc. Sous-sol complet, terrain clos de 2151m² CLASSE ENERGIE E.

03.83.75.48.66
155 000 €



LUNEVILLE

Quartier résidentiel, très jolie demeure plain pied d'env 120m² hab et 1000m² de terrain piscine couverte, prévoir quelque travaux d'aménagement. SITUÉE QUARTIER PF. PRODUIT RARE JLG CLASSE ENERGIE NC.

03.83.74.36.36
142 000 €



THIEBAUMENIL

A 2 pas ,axe direct autoroute, magnifique pavillon de plain pied entièrement rénové avec gout et qualité, 3 chs, cuis équip/séjour imprenable sur les champs, aucun tx à prévoir. COUP DE COEUR ASSURE JLG CLASSE ENERGIE D.

03.83.74.36.36
176 000 €



CELLES SUR PLAINE

Belle maison indépendante sur sous-sol complet, comprenant : cuisine équipée, salon avec insert, grande terrasse, 5 chambres, mezzanine, 2 SDB. Garage 3 vis, terrain clos de 1134m². MD CLASSE ENERGIE E.

03.83.75.48.66
173 000 €



BADONVILLER

Idéalement situé, jolie maison de ville d'env 86m². Séjour de 31m² avec cheminée cuis, 3 chambres, 1 salle de bain, ss/sol complet, cave, garage 1vh, terrain d'env 150m². IDEAL PRIMOS ACCEDANT. y-g CLASSE ENERGIE NC.

03.83.75.48.66
45 000 €



FREMENIL

A 2 pas de la voie rapide, entre Lunéville et Baccarat, superbe maison avec charme, 3 chbrs, cuisine équipée, SAM, salon donnant sur terrasse et jardin sans vis à vis!! coup de coeur! AJ CLASSE ENERGIE D.

03.83.74.36.36
235 000 €



LUNEVILLE

RARE DANS QUARTIER PRISE MAISON INDIVIDUELLE COMPRENANT CUIS/ EQUIPEE, 2 CHBRS, SALON/SAM COMBLE EN PARTIE AMENAGEE, CAVE TERRAIN. A SAISIR RAPIDEMENT AJ CLASSE ENERGIE NC.

03.83.74.36.36
120 000 €



BACCARAT

Magnifique pavillon de plain pied d'env 120m² offrant un grand séjour donnant accès sur terrain de 1110m², 3 belles chambres, cuisine éq le tout sur ss/sol complet. VERITABLE COUP DE COEUR, y-g CLASSE ENERGIE NC.

03.83.75.48.66
131 000 €



RAMBERVILLERS

Proche centre ville, jolie maison idéalement située offrant cuis, séjour, 3 belles chs, 1 bureau, salle de bain, garage 1vh, terrain d'env 500m² IDEAL PRIMO ACCEDANTS y-g CLASSE ENERGIE NC.

03.83.75.48.66
80 000 €



LUNEVILLE

Emplacement numéro 1, pour ce très bel immeuble composé d'1 local commerciale 2F5 ET DE 1F4 ,toit remaniée, apparts en superbe état, TB rendement 32568/an EN EXCLUSIVITE RIEN QUE POUR VOUS JLG CLASSE ENERGIE NC.

03.83.74.36.36
285 000 €



LUNEVILLE

RARE, très bien située, maison sur 2 niv eaux, pouvant faire 2 à 3 appartements, 5 chbrs, 2 cuisines, salon, SAM donnant sur terrasse et jardin, 2 garages élec, sous sol, à saisir TRES vite! AJ CLASSE ENERGIE NC.

03.83.74.36.36
199 000 €



BERTRICHAMPS

Quartier prisé, magnifique pavillon avec piscine creusée comprenant : 4 chambres, 2 SDB et 1 salle d'eau, cuisine équipée ouverte sur séjour avec Karloff, sous sol complet, terrain de 2402 m². MD CLASSE ENERGIE NC.

03.83.75.48.66
255 000 €



BACCARAT

A 10mn, DANS UN CADRE MAGNIFIQUE Maison atypique de 200m² vous offrant cuis éq, 2 salons, vaste séjour donnant accès sur terrain clos et arboré et sa piscine. COUP DE COEUR ASSURE. y-g CLASSE ENERGIE NC.

03.83.75.48.66
189 000 €



LUNEVILLE

Dans quartier calme, belle maison avec terrain, 4chbrs, séjour de 30 m², garage ,2wc, SDB, pas de travaux à prévoir, juste à remettre à son goût! dépêchez vous de la voir, elle sera vite vendue! AJ CLASSE ENERGIE NC.

03.83.74.36.36
148 000 €



Agence de Baccarat

27, rue Adrien Michaut - 54120 Baccarat
Tél. 03 83 75 48 66
Mail. logiabaccarat@logia-immo.net



Agence de Lunéville

20, rue Carnot - 54300 Lunéville
Tél. 03 83 74 36 36
Mail. logialuneville@logia-immo.net



ST NICOLAS DE PORT

Magnifique villa rénovée en 2010 Prest. Haut de Gamme Vaste Séjour et cuisine équipée donnant sur terrasse Jardin 1500m² Piscine Garage 06.22.92.79.09 CLASSE ENERGIE D.
500 000 € Hono à la charge du vendeur



LANEUEVILLE DT NANCY

Jolie maison rénovée 300 m² Prestations haut de gamme Séjour et cuisine Us éq. ouvrant sur terrasse Jardin et Piscine Garage cave atelier . 06.22.92.79.09 CLASSE ENERGIE E.
628 000 € Hono à la charge du vendeur



ST MAX

Sur les hauteurs villa 6 pièces 1970 rénovée Prestations haut de gamme et vue exceptionnelle. Grand parc arboré Sous-sol et garage 3 vl. 06.22.92.79.09 CLASSE ENERGIE D.
325 000 € Hono à la charge du vendeur



NANCY

Sect. ARTEM Jolie maison de caractère rénovée accès direct jardin depuis la Cuisine Séjour double 4 Chambres Cave à vin Cc gaz 06.22.92.79.09 CLASSE ENERGIE C.
450 000 € Hono à la charge du vendeur



MALZEVILLE

ST MAX Sur hauteurs Très jolie villa d'architecte des années 70 Superbes volumes Vue dégagée Gd séjour avec Terrasse 5 chambres dépendance 06.22.92.79.09 CLASSE ENERGIE D.
425 000 € Hono à la charge du vendeur



VANDEOEUVRE

Haut de Penoy Magnifique Villa récente Beau séjour/ terrasse et jardin Grande cuis.éq. / véranda 4 chs 2 Sdbs 1Suite parent. Gge Salle de sport Atelier CLASSE ENERGIE C.
525 000 € Hono à la charge du vendeur



LAY ST CHRISTOPHE

EULMONT Grande et jolie maison indép. expo. sud Grand séjour et cuisine ouv. sur terrasse et jardin de 1500m² Garage 2Vl et dép. en s/sol. 06.22.92.79.09 CLASSE ENERGIE E.
325 000 € Hono à la charge du vendeur



NANCY

Monoprix VILLERS Prox. commodités Belle maison de ville cossue et rénovée avec goût Terrasse jardin et piscine! S/sol complet garage 2vl 06.22.92.79.09 CLASSE ENERGIE D.
580 000 € Hono à la charge du vendeur



AGENCE XL PRESTIGE

Tél. 03 83 29 01 81 - Mail. xlessey@bienloger.com

Cyrille Salmon - csalmon@bienloger.com

Retrouvez toutes nos annonces sur www.bienloger.com

**NANCY**

Dans copro 50 lots. SAURUPT Gd appart. 100m² lumineux Cuis. séjour dble 3 chambres SDB Cave Prévoir trav. embellissement Proche Comm.(VS) 06.25.49.35.78 CLASSE ENERGIE E. Charges copro prév : 1 680 €/an.

139 000 €**NANCY**

Dans copro 4 lots. LAXOU Beau F3 de 75 m² petite copro de caractère avec jardin privatif 100m² Cuis. éq. Séjour double de 35m² ou 2ch. (CS)06.22.92.79.09 CLASSE ENERGIE C. Charges copro prév : 720 €/an.

187 000 €**NANCY**

Rives de Meurthe F3 duplex avec terrasse fermée au calme Park. privé Cuis.US sur pièce de vie lumineuse SDB + dressing buand. 2 CH (HF) 07.83.63.67.18 CLASSE ENERGIE C. Charges copro prév : 600 €/an.

158 000 €**NANCY**

Proche Pépinière T3 au RDC Petite copro 2ème corps de bât. Séjour ouvert sur cuisine éq. 2 Chambres avec SDE privative Pl. parking (ST)06.37.12.70.12 CLASSE ENERGIE E. Charges copro prév : 720 €/an.

117 500 €**NANCY**

Dans copro 8 lots. Proche Pépinière 1er étage Copro de caractère Cour collective 2 Chambres Séjour Cuisine à conforter Chauff ind Gaz (MD)06.21.74.85.89 CLASSE ENERGIE E. Charges copro prév : 600 €/an.

80 000 €**NANCY**

Dans copro 12 lots. Anat. France 1^{er}Et. Copro.bien tenue T4 avec 3 Chambres Salon/Séjour 33 m² lumineux SDB Ascenseur cave Chauff. gaz (MD) 06.21.74.85.79 CLASSE ENERGIE D. Charges copro prév : 2 776 €/an.

164 000 €**NANCY**

Bel immeuble 260m² prox Place Provençale rénové offrant 2F2 et 2F3 + combles de 55 m² hab. à créer (prévoir 35000€ de travaux) pour rendement 27000€/an ou 7.7%(CS) 06.22.92.79.09 CLASSE ENERGIE E.

325 000 €**NANCY**

Proche Vieille Ville Résidence avec ascenseur Vaste séjour ouvrant sur balcon Cuis. éq. 3 chambres Salle de bains cave Pkg couv. (ST) 06.37.12.70.12 CLASSE ENERGIE E. Charges copro prév : 2 400 €/an.

200 000 €

Agence XL NANCY

Tél. 03 83 29 01 81 - Mail. xlessey@bienloger.com
Retrouvez toutes nos annonces sur www.bienloger.com





BOUXIERES AUX DAMES

Dans copro 12 lots. Constr. 2009 Normes BBC App. T2 Cuisine équipée US Séjour Salle d'eau Placard Balcon et parking Privatif (PJ) 06.21.87.16.45 CLASSE ENERGIE B. Charges copro prév : 660 €/an. Agent Co.

117 000 €



BOUXIERES AUX DAMES

Pavillon plain pied 3Chambres Cuisine SDE douche ital. Séjour sur belle véranda Terrasse et jardin Vue panoramique Gge 2 VI (PJ) 06.21.87.16.45 CLASSE ENERGIE E. Agent Co.

248 000 € Hono à la charge du vendeur



MOIVRONS

15 MIN ESSEY. Maison de village 4 pièces Cuis. salle de bains Séj. et chambre + plateau à aménager d'env 100m2 Beaucoup de possibilités selon les envies ! (CC) 06.85.48.53.61 CLASSE ENERGIE D.

80 000 €



FROUARD

Appartement Duplex T4 2^e et dernier étage Séjour traversant 2 Chambres SDE bureau Garage (PJ) 06.21.87.16.45 CLASSE ENERGIE E. Charges copro prév : 720 €/an. Agent Co.

125 000 € Hono à la charge du vendeur



CHAMPIGNEULLES

Sur les hauteurs Pavillon indépendant Grand séjour ouvrant sur terrasse et jardin 3 Chambres SDB Garage 2 VI Combles aménageables (MD) 06.21.74.85.89 CLASSE ENERGIE E.

212 000 € Hono à la charge du vendeur



PORT SUR SELLE

Village 15 min de PAM GRAND salon/séjour Cuisine accès TERRASSE et JARDIN Salle de bains récente 3chambres dont 1 avec SDE Combles aménageables cave Parking 2VL (CC) 06 85 48 53 61 CLASSE ENERGIE E.

175 000 €



BOUXIERES AUX DAMES

Maison beau potentiel 4 chambres Bureau Cuisine sur séjour Salle de jeux Cave voutée Garage Jardin Grd combles aménageables Vue panoramique (PJ) 06.21.87.16.45 CLASSE ENERGIE D. Agent Co.

165 000 €



MONTENOY

A 10min de CUSTINES BEAU terrain d' environ 600m2. Très légère pente permettant une vue dégagée PLEIN SUD sur l'arrière Au calme A viabiliser (PV) 06.89.18.76.38 CLASSE ENERGIE NS. Agent Co.

60 000 €



MAIDIERES

CARACTERE / GROS VOLUMES sont les atouts de cette maison de Maître A RENOVER Salon séjour cuisine 5chbres 4sdb bureau s/sol avec garage sur TERRAIN au CALME (PV) 06.89.18.76.38 CLASSE ENERGIE NC.

232 000 €



MAXEVILLE

Prox. Place Carnot Maison de Ville Terrasse intimiste Garage Ss-sol RDC surélevé 3 Chbres SDE WC 1er Cuisine US vaste pièce à vivre SDB et grde chbre sous combles (MD) 06.21.74.85.89 CLASSE ENERGIE D.

263 000 €



PONT A MOUSSON

Dans copro 8 lots. Prox . COMMODITES T4 Rénové Salon/ séj sur BALCON avec VUE dégagée cuis. EQ. 3chbres Sde PARKING sout. (PV) 06.89.18.76.38 CLASSE ENERGIE C. Charges copro prév : 3 300 €/an. Agent Co.

115 000 €



BELLEVILLE

Maison de village Salon-séjour Cuisine ouverte accès direct Jardin 5 chambres SDB combles aménageables sur dalle Garage et cave. Travaux à prévoir (CC) 06.85.48.53.61 CLASSE ENERGIE E.

180 000 €



Agence XL ESSEY (Nancy Nord + PAM)

12 rue Saint-Laurent - 54700 Pont-à-Mousson
Tél. 03 83 29 01 81 - Mail. xlpam@bienloger.com

Retrouvez toutes nos annonces sur www.bienloger.com



ESSEY-LES-NANCY

Centre ville au calme Maison récente Grand séjour et cuisine US donnant sur terrasses et jardin. 4 grandes chambres buand. parking 2vl (CS)06.22.92.79.09 CLASSE ENERGIE C.

350 000 € Hono à la charge du vendeur



TOMBLAINE

Quart. résidentiel Proche comm. T3 dernier étage avec balcon S-O cave Garage possible DV et Chauffage indiv. gaz. 6 appts par entrée (AS)06.20.32.53.88 CLASSE ENERGIE E. Charges copro prév : 900 €/an.

109 000 €



NANCY

A 2 pas de la Pépinière Superbe T3 offrant Salon/séjour ouvert sur cuis. équipée et balcon 2 Chambres salle de bains Parking couvert (ST)06.37.12.70.12 CLASSE ENERGIE E. Charges copro prév : 720 €/an.

139 000 €



ESSEY LES NANCY

Dans copro 3 lots. CENTRE et RESIDENTIEL joli F2 dans rue calme au dernier étage d'une maison de 3 app. DV Chauffage indiv. GAZ. Jardin privatif cave et grenier (AS) 06.20.32.53.88 CLASSE ENERGIE D.

70 000 €



SAINT MAX

sur les hauteurs Résidentiel maison 1975 indépendante sur beau terrain Séjour cheminée et salon indép., 3Chambres au niveau du séjour et bureau Cave Garage 2vl (CS) 06.22.92.79.09 CLASSE ENERGIE E.

300 000 €



MALZEVILLE

Dans copro 6 lots. Centre En RDC second corps de bâtiment Studio vendu loué ou libre Belle pièce de vie de 21m2 Salle d'eau wc et cave (MD) 06.21.74.85.89 CLASSE ENERGIE F. Charges copro prév : 300 €/an.

42 000 €



EULMONT

Maison de Caractère à rénover sur les hauteurs du Village Combles aménageables 5 Chambres Cheminée Escalier en pierre Beaux Volumes 2 Gges Chauff Gaz et bois (MD) 06.21.74.85.89 CLASSE ENERGIE E.

160 000 €



SAULXURES LES NANCY

Maison composée d'une entrée avec placards Salon/séjour ouvert sur Cuisine éq. en accès terrasse et jardin - A l'étage 5 chambres Salle de bains Gge 1VL buanderie (ST)06.37.12.70.12 CLASSE ENERGIE C.

237 000 €



TOMBLAINE

Superbe prestations Maison de plain pied composée d'un vaste séjour ouvert sur cuisine équipée accès Terrasse 2 chambres SDB 2 Pl. de parking Commerces à proximité (ST)06.37.12.70.12 CLASSE ENERGIE D.

190 000 €



BRIN SUR SEILLE

Secteur Champenoux Pavillon indépendant de 1990 au calme sur les hauteurs type F5 avec terrasse et jardin+ parking 2VL. Division possible (140 m2) en 2 appts. (AS) 06.20.32.53.88 CLASSE ENERGIE E.

169 000 €



SAINT MAX

Dans copro 80 lots. Sur les hauteurs charmant T2 offrant séjour avec balcon cuisine SDB 1 chambre avec placard Cave Parking couvert. (ST) 06.37.12.70.12 CLASSE ENERGIE F. Charges copro prév : 1 440 €/an.

80 000 €



NANCY

Dans copro 20 lots. Avenue Foch Résidence bien tenue studio comp. Entrée Placard Pièce de vie avec kichenette SDE Cave place parking (ST) 06.37.12.70.12 CLASSE ENERGIE E. Charges copro prév : 1 320 €/an.

65 000 €



Agence XL ESSEY (Nancy Est)

7 place de la République - 54270 Essey-lès-Nancy

Tél. 03 83 29 01 81 - Mail. xlessey@bienloger.com

Retrouvez toutes nos annonces sur www.bienloger.com



SAINT NICOLAS DE PORT

Belle maison de 167 m² habitables. 2 pièces à vivre de plus de 30 m². 1 cuisine équipée, 3 chambres. 1 suite parentale avec dressing et SDB. Nombreux rangements et grand garage (EG 0620952900) CLASSE ENERGIE D.

243 000 €



JARVILLE LA MALGRANGE

Dans copro 40 lots. CENTRE, T3 en roc moderne et sécurisée au dernier ét. avec asc.,grand balcon, Séjour lumineux, cuis.aménagée,2ch.,SDE douche italienne.Garage+cave. (SM)06.12.77.36.31 CLASSE ENERGIE D. Charges copro prév : 1 356 €/an.

162 000 €



NANCY

Dans copro 9 lots. Quart. Hôpital Central Grand F2 rénové AVEC JARDIN au calme Salon/séj accès terrasse et jardin privatif 1Chambre SDE EXCEPTIONNEL S.MORETTI 06.12.77.36.31 CLASSE ENERGIE E. Charges copro prév : 600 €/an.

139 000 €



JARVILLE LA MALGRANGE

F3 en DUPLEX avec JARDIN, comp.un séjour donnant sur terrasse, cuisine aménagée, 2 ch., SDB, 2WC. Cave. Parking aérien+garage. Dans petite copro au calme et proche toutes commodités. CLASSE ENERGIE E. Charges copro prév : 840 €/an.

155 000 €



JARVILLE LA MALGRANGE

Dans copro 8 lots. Limite VANDOEUVRE, T4 composé d'une entrée, cuisine, SDB, 2 chambres,séjour accés balcon expo S-O, salon, cave, garage fermé, espaces verts. 4è et. sans asc (HF 0663626032) CLASSE ENERGIE D. Charges copro prév : 1 200 €/an.

120 000 €



LANEUVEVILLE DEVANT NANCY

Dans copro 12 lots. DOMAINE DES 5 FONTAINES En EXCLUSIVITE Beau T4 en résidence de 2012 avec un grand jardin,vaste séjour sur terrasse cuis.eq,3 ch,proche tram, TBE (VD) 0786101728 CLASSE ENERGIE C. Charges copro prév : 1 150 €/an.

199 900 €



NANCY

Quartier Rives de Meurthe. T3 avec terrasse fermée, au calme. Pkg privé. Lumineuse pièce de vie ouverte sur cuis. aménagée, SDB+ dressing, buand, 2 Ch. en duplex (HF : 0663626032) CLASSE ENERGIE C. Charges copro prév : 600 €/an.

158 000 €



NEUVES MAISONS

Superbe Villa d'architecte, neuve. 180m2 hab,salon séjour sur terrasse,cuis ind, 4 Ch,3 SDB, terrain clos, garage 2 VL . Prestations de qualité.A VISITER (VD : 0786101728) CLASSE ENERGIE C.

320 000 €



LUNEVILLE

Dans copro 2 lots. Idéal première acquisition ! Au centre ville, apt T3 au calme. Cuisine ouverte sur le séjour, SDE, 1 CH, 1 bureau, Parking. (EG : 0620952900) CLASSE ENERGIE C. Charges copro prév : 0 €/an.

73 000 €



VANDOEUVRE

Dans copro 8 lots. Limite JARVILLE/LA MALGRANGE, T4 RDC surélevé, comp. entrée, cuis,SDB, 2chs, salon/séj.accès balc. expo S-O,cave,Gge (HF : 0663626032) Charges copro prév : 1 200 €/an.

135 000 €



LUNEVILLE

Dans copro 7 lots. 5 mn, T3 de 61 m² avec jardin. Au calme et sans travaux. Cuisine équipée ouverte sur salon/séjour, 2 chambres. Cellier. Parking (EG:0620952900) CLASSE ENERGIE F. Charges copro prév : 216 €/an.

55 000 €



PULLIGNY

EXCLUSIVITE ! Coup de coeur pour cette maison ind, 180 m² hab, salon/séjour, 3 ch., 1 bureau, 1 studio indpt, 1 chalet, vue imprenable (VD : 0786101728) CLASSE ENERGIE E.

195 000 €



Agence XL JARVILLE

111 ter rue de la République - 54140 Jarville
Tél. 03 83 30 22 84 - Mail. xljarville@bienloger.com
Retrouvez toutes nos annonces sur www.bienloger.com



VELAINE EN HAYE

Beau pavillon de plain-pied, indpt, rénové récemment. sans vis-à-vis. Joli terrain arboré avec dépcoe. Salon séjour avec cheminée, 3 ch. Buanderie, garage (FC) 06.22.30.52.72 CLASSE ENERGIE D.

190 000 €



LIVERDUN

Maison en copropriété avec entrée indépendante, composée d'une cuisine ouverte sur salon/séjour accès jardin, 3 ch. (FC) 06.22.30.52.72 CLASSE ENERGIE E. Charges copro prév : 744 €/an.

116 000 €



VILLERS-LES- NANCY

Dans copro 36 lots. T3 traversant comprenant cuisine, salon/ séjour, 2 chs, SDB, WC, cave une place de parking privative A VOIR (VS) 06.25.49.35.78 CLASSE ENERGIE F. Charges copro prév : 664 €/an.

86 000 €



LAXOU

Dans copro 9 lots. Très beau T3 rénové proche Mairie. Petite copro, cuis. ouverte sur séjour, 2 chs, SDB avec balnéo, cave et grenier. Pkg priv. 10euros/mois. (VS) 06.25.49.35.78 CLASSE ENERGIE E. Charges copro prév : 840 €/an.

123 000 €



VANDEOEUVRE LES NANCY

Dans copro 22 lots. Bel appartement rénové avec goût offrant séjour ouvert sur cuisine équipée, 2 ch., SDB avec douche italienne. A visiter! Contactez LZ : 06.81.42.42.92 CLASSE ENERGIE D. Charges copro prév : 1 800 €/an.

119 000 €



TOUL

SAINT MANSUY, maison de caractère 1730 en demi niveau, composée d'une cuisine salon/séjour, 3 chambres, sous sol complet .Jardin clos et arboré . (F.Colin) 06.22.30.52.72 CLASSE ENERGIE D.

208 000 €



NANCY

Dans copro 16 lots. Charmant T3 ds res. sécurisée. av gardien. Vaste entrée, cuis. équ. sur balcon, 2 ch., SDB. Dressing rangemt. Garage, cave. A VISITER ! (LZ : 0681424292) CLASSE ENERGIE D. Charges copro prév : 200 €/an.

131 250 €



LAXOU

Dans copro 18 lots. Limite VILLERS, très beau T5 entièrement rénové et traversant, rce calme et sécurisée, offrant cuis équ., 2 chs, séjour double sur balcon, cave. (VS : 06.25.49.35.78) CLASSE ENERGIE E. Charges copro prév : 1 800 €/an.

121 000 €



LIVERDUN

Dans copro 4 lots. Quartier médiéval, T5 composé de 3 ch. et d'une pièce de vie de plus de 50 m² .Idéal première acquisition ou investissement . (F Colin) 06.22.30.52.72 CLASSE ENERGIE D. Charges copro prév : 360 €/an.

106 000 €



VANDEOEUVRE

Dans copro 0 lot. Bel appart. dans résidence sécurisée au 4è et.ac.asc. Jolie cuisine équ., 3 ch., SDB, nombreux rangts. Fonctionnel. (LZ : 0681424292) CLASSE ENERGIE D. Charges copro prév : 2 400 €/an.

103 000 €



LAXOU

Dans copro 6 lots. Village, dans petite résidence, bel appt en excellent état. Grd sal/séjour, cuisine équ. neuve, 1 ch., SDE, terrasse. Cave. (VS : 0625493578) CLASSE ENERGIE D. Charges copro prév : 480 €/an.

125 500 €



VANDEOEUVRE LES NANCY

Appart. lumineux de 97m² au 2ème ét. proche ttes commodités composé d'un grd salon/séjour, cuis.équ., 2 ch. Placards, dressing, 2 places de pk. (LZ) 06 81 42 42 92 CLASSE ENERGIE D.

137 000 €



Agence XL LAXOU (Nancy Ouest)

51 avenue de la Libération - 54520 Laxou

Tél. 03 83 68 83 10 - Mail. xllaxou@bienloger.com

Retrouvez toutes nos annonces sur www.bienloger.com



NANCY

Centre ville, superbe appartement esprit loft, prestations très ht de gamme vaste séjour lumineux avec cuisine US 2 chbres dont 1 suite parentale, bureau, cave et parking. (AD) 06 61 24 42 57 CLASSE ENERGIE C. Charges copro prév : 2 100 €/an.

355 100 €



NANCY

Proche place CARNOT MAGNIFIQUE APPART. ancien de caractère au cachet préservé en excellent état cuisine équipée trois chambres 2 salles de bains dernier étage **EXCLUSIVITE P. BABIAU 06 03 28 09 47** CLASSE ENERGIE D. Charges copro prév : 1 368 €/an.

355 000 €



NANCY

PULNOY proche PORTE VERTE MAISON MODERNE en état irréprochable 4 chambres +bureau grand espace de vie cuisine US ouvrant sur TERRASSE 2 garages quartier calme **EXCLUSIVITE P. BABIAU 06 03 28 09 47** CLASSE ENERGIE D.

340 000 €



LANEUVEVILLE DEVANT NANCY

pavillon proche des 5 fontaines offrant 4 chambres, 1 bureau, vaste séjour, cuis équipée, salle de bains, jardin attenant (poss. d'acquérir dépôt/atelier en sus) *** Xavier RIPOLL*** 06.20.61.01.86. CLASSE ENERGIE D.

300 000 €



MAIZIERES

Charmante maison au calme comprenant salon/sejour lumineux sur terrasse sud cuisine équipée 5 chambres 3 SDB bureau salle de sport cave a vins garage 3VL ***Antoine DUMESNIL 06 61 24 42 57*** CLASSE ENERGIE E.

294 000 €



NANCY

Hyper centre magnifique duplex avec de belles prestations comprenant sejour 51m2, cuisine équipée, 3 chambres, 1 SDB, 3 caves, proche toutes commodités ***Antoine DUMESNIL 06 61 24 42 57*** CLASSE ENERGIE E.

294 000 €



NANCY

MAXEVILLE quartier calme à 5mn de NANCY MAISON offrant salon séjour accès direct sur terrasse, cuisine aménagée, 4 chambres, dressing, placards garage.** V.NOEL 0623820427 ** CLASSE ENERGIE D.

200 000 €



NANCY

TOUR SAINT SEBASTIEN T3 au 3ème étage, cuisine et séjour ouv. sur balcon, entrée avec rangements, sdb, 2 ch. sur second balcon, cave, garage. *** Xavier RIPOLL*** 06.20.61.01.86. CLASSE ENERGIE NC. Charges copro prév : 3 360 €/an.

150 000 €



Agence Pyramide

8 rue Mazagran - 54000 Nancy

Tél. 03 83 35 45 45 - Mail. pyramide@bienloger.com

Retrouvez toutes nos annonces sur www.bienloger.com



LAXOU

Sur les hauteurs au calme belle Maison d'architecte aux volumes généreux 4 ch 2 SDB TERRASSE JARDIN paysager garage 2 VL salle de billard - dépendances Vue dégagée** Valérie NOEL 06 23 82 04 27 ** CLASSE ENERGIE E.

462 000 €



NANCY

Cathedrale Superbe appartement duplex XVIII^e parfaitement rénové alliant le charme de l'ancien et le confort moderne 8 pièces ETAT EXCEPTIONNEL BIEN RARE *** PATRICK BABIAU 06 03 28 09 47*** CLASSE ENERGIE B. Charges copro prév : 1 560 €/an.

525 000 €



NANCY

Sud 10 MN du centre ville maison style californien séjour 100 m² ouvert sur terrasses piscine couverte et jardin 4ch Garage 2 VL bus de ville réseau stan ** EXCLUSIVITE P.BABIAU 06 03 28 09 47** CLASSE ENERGIE E.

490 000 €



LUDRES

Sur les hauteurs, au calme, pavillon d'env 200 m² sur 1000 m² de terrain offrant 5 chambres, 2 niveaux de vie possible, séjour, mezzanine, grenier, garage 2 vl ***Xavier RIPOLL*** 06 20 61 01 86 CLASSE ENERGIE D.

365 000 €



VILLERS LES NANCY

Belle maison de ville offrant agréables pièces de réceptions ouvrants sur terrasse piscine et jardin garage 2VL cadre calme et verdoyant *** VALERIE NOEL 06 23 82 04 27 *** CLASSE ENERGIE D.

580 000 €



NANCY

quartier BLANDAN/THERMAL venez profiter de cet écrin de verdure depuis la véranda de cette maison de caractère, 5 ch dont 1 espace parentale, 4 sdb, caves *** Xavier RIPOLL 06.20.61.01.86. *** CLASSE ENERGIE D.

504 000 €



Agence Pyramide

8 rue Mazagran - 54000 Nancy
Tél. 03 83 35 45 45 - Mail. pyramide@bienloger.com
Retrouvez toutes nos annonces sur www.bienloger.com



**BAISSE DE PRIX - BAYON**

à 8 min. Belle maison indépendante de plain-pied sur sous-sol comprenant: Entrée, cuisine équipée, salon, SDB, 1chambre, 1 grand bureau. Terrain. (ab) 0649600912 CLASSE ENERGIE F.

75 000 €**COUP DE CŒUR - BAYON**

à 4 min. Belle maison de village rénovée compr: Entrée, cuis. équ. ouverte sur salon/séjour, sde, accès extérieur. Au 1er:palier (espace bureau) desservant 3 chambres (17 à 21m²). CLASSE ENERGIE E.

111 000 €**BLAINVILLE SUR L'EAU**

Dans copro 2 lots. Appart d'env 120m² sur plain pied. Cuisine équipée, 43m² de salon, 3 grandes chambres. Garage, dépendance, cave 53m² de terrasse et 80m² de terrain dans copro de 2 apparts. 0645211808 CLASSE ENERGIE E. Charges copro prév : 200 €/an.

132 000 €**A SAISIS - VIRECOURT**

Proche toutes commodités et gare. Belle maison indépendante comprenant : Entrée, grand salon/séjour donnant sur véranda et terrain, 2 chambres, 1SDB, 1SDE, garage. CLASSE ENERGIE E.

137 000 €**PIERREVILLE**

Maison individuelle d'environ 85m² sur terrain d'env 450m². Comprendant en RDC. Entrée, chambre et garage. Au 1er, 2 Ch, cuis/salon avec accès terrasse, SdB, WC. 0645211808 CLASSE ENERGIE F.

170 000 €**COUP CŒUR - BLAINVILLE S/L'EAU**

Maison type scandinave, env 200m² sur un terrain de 1200m² au 1er cuisine, chambresalon. A l'étage, 2 Ch, SdB, WC. Au sous sol, appart avec cuis, Chambre, SdB. MC 0645211808 CLASSE ENERGIE NC.

291 000 €**CP CŒUR - BAINVILLE A. MIROIRS**

Belle maison rénovée avec gout compr. : Entrée, cuisine équ. ouverte sur salon/séjour avec accès terrain. Au 1er: 3 belles chambres, SDE. Sous sol complet, gge. CLASSE ENERGIE E.

179 000 €**FLAVIGNY SUR MOSELLE**

Belle maison de village. Comprendant au RDC entrée, salon/séjour, cuisine équipée. Au 1er SdB, 2 Grandes chambres, bureau, Salle de bains. Sous sol complet. MC 0645211808 CLASSE ENERGIE D.

179 000 €**HAUTEURS DE VEZELIZE**

Pavillon indépendant de plain pied terrain 800m², ss sol complet, Grd garage. Vaste sal/séjour, cuisine ,3/4 ch, SdB. Secteur très calme, proche nbr commodités. 0645211808 CLASSE ENERGIE NC.

185 000 €**VIRECOURT.**

Belle maison indépendante compr : Entrée, double salon/séjour, salle à manger, cuis., 6 chambres, 4 SDE, 1 SDB, dressing. Garage. En 2eme corps de bâtiment, appartement. CLASSE ENERGIE D.

194 000 €**COUP DE CŒUR - DIARVILLE**

Magnifique rénovation récente, ferme de 240m²hab avec terrain de 1500m. Au RDC,cuisine, salon/sej, salle d'eau, buanderie au 1er,4 grandes chambres, SdB, Mezzanine. MC 0645211808 CLASSE ENERGIE C.

199 000 €**GRIPPONT.**

Beau pavillon récent (2011) comprenant: Entrée, cuis. équ. ouverte sur séjour donnant sur terrasse et terrain, WC, SDE, buanderie, chambre. Au 1er:2 belles chbres. CLASSE ENERGIE E.

209 000 €**COUP DE CŒUR - DIARVILLE**

Rénovation récente de 260m² avec 800m² de terrain. Au RdC cuisine, salon/sej, WC, cellier, buanderie. Au 1er, 3 chambres, grand bureau, SdB, palier de 42m², dressing. MC 0645211808 CLASSE ENERGIE C.

220 000 €

Agence Médiane

22 Grande Rue - 54290 Bayon

Tél. 03 83 76 00 01 - Mail. mediane@bienloger.com

Retrouvez toutes nos annonces sur www.bienloger.com



CHARMES

A saisir ! Beau pavillon indépendant sur terrain clos, grand salon séjour, vaste cuisine équipée, 4 chambres, pièce détente, sdb, s/sol complet av. garage, cave, remise...Dble vit. PVC. Qualité/Prix! CLASSE ENERGIE D.

138 000 €



EN EXCLUSIVITÉ - CHARMES

Pavillon neuf de 2016 dans quartier calme proche du centre, cuisine ouverte sur grand salon séjour accès terrain, 3 chambres, sde équipée. car port. Rare! CONFORME RT 2012. CLASSE ENERGIE NC.

142 000 €



NOUVEAUTÉ - CHARMES

Exclusif ! Vue splendide sur la Moselle et toute la ville pour cette jolie maison indépendante, cuisine aménagée, beau salon séjour, 3 chambres, atelier, buanderie, terrasse et jardin plein sud ! CLASSE ENERGIE E.

148 000 €



CHARMES A 2 MIN

Pavillon indépendant sur grand terrain de 2072M² offrant cuis. Equipée salon/séjour accès terrasse, 3 chambres, sdb, bureau, cellier. Sous sol complet et atelier de 18M². CC aérothermie. A SAISIR CLASSE ENERGIE F.

158 000 €



EN EXCLUSIVITÉ - CHARMES

Très Joli pavillon de plain pied sur 640 m² de terrain offrant cuisine équipée (schmidt) ouverte sur séjour avec accès terrasse, sdb(douche italienne), 3ch, grand garage A VISITER RAPIDEMENT!!! CLASSE ENERGIE D.

165 000 €



EN EXCLUSIVITÉ - BAYON

A Florémont, accès direct voie express, beau pavillon de 2016 de plain pied, cuisine ouverte sur salon séjour, 3 chambres, sdb équipé, buanderie, garage. Calme, belle exposition. Qualité/prix ! CLASSE ENERGIE NC.

179 000 €



EN EXCLUSIVITÉ - CHARMES

A 2mn , Beau pavillon indépendant de plain pied sur environ 2000 m² de terrain clos, salon séjour lumineux accès terrasse, 4 chambres, s/sol complet avec garage. Dble vit pvc. Rare! CLASSE ENERGIE D.

168 000 €



CHARMES À 3 MIN

Pavillon de 2014 sur 655 M² de terrain offrant espace cuis. équipée sur sal/séjour de 50M²,sdb, 2 chambres poss.3, dressing, buanderie, grand garage. COUP DE COEUR ASSURE!! CLASSE ENERGIE C.

175 000 €



EN EXCLUSIVITÉ - BAYON

A Florémont, 20mn NANCYsud, beaux pavillons de 2016 sur terrain expo plein sud, cuisine ouverte sur salon séjour, 3 chambres, sdb équipée,s/sol, garage, buanderie. Rare ! A saisir ! CLASSE ENERGIE NC.

189 000 €



EXCEPTIONNEL - CHARMES

Rare! Proche centre dans quartier calme, belle maison indépendante sur terrain clos, salon séjour env.46m² avec insert 4 chambres, 1 bureau, sdb équipée, dressing. Garage, cave. CC gaz, dble vit pvc. CLASSE ENERGIE E.

189 000 €



EN EXCLUSIVITÉ - CHARMES

Exclusif ! Magnifique maison récente sur terrain clos, vaste salon séjour accès terrasse, gde cuisine équipée, 4 belles chambres, sdb avec baignoire et douche, garage. CC gaz. A visiter ! CLASSE ENERGIE C.

212 000 €



EN EXCLUSIVITÉ - CHARMES

Proche de la gare, Nouveauté ! Beau pavillon indépendant sur terrain clos, cuisine équipée, salon séjour avec âtre accès terrasse, 6/7 chambres, 2sdb s/sol complet, garage 2vl. A visiter ! CLASSE ENERGIE E.

220 000 €



CHARMES A 5MIN.

Ancienne ferme Lorraine rénovée sur terrain de 2500 M² offrant vaste cuisine ouverte sur séjour et séjour surélevé, 6 chambres, bureau, 2 sdb, garage et diverses dépendances. BIEN RARE!!! CLASSE ENERGIE C.

221 000 €



EXCEPTIONNEL - CHARMES

A saisir! Beau pavillon de 2007 sur terrain clos, cuisine équipée ouverte sur vaste salon séjour accès terrasse, grande mezzanine d'env. 57 m², 3 belles chambres, sdb équipée. Garage 2vl. CLASSE ENERGIE E.

225 000 €



Agence Médiane (spécialiste Nancy sud)

2 rue Anne Liegois - 88130 Charmes (20 min. Nancy Sud)

Tél. 03 29 38 03 12 - Mail. mediane@bienloger.com

Retrouvez toutes nos annonces sur www.bienloger.com



NANCY CENTRE

Contactez Carole CATEX au 07.51.61.92.53. Bel appartement très lumineux et balcon 3 chambres spacieuses, séjour, cave + grenier. A visiter sans tarder ! CLASSE ENERGIE D. Charges copro prév : 600 €/an.07.51.61.92.53
109 000 €



VILLERS LES NANCY

Contactez Carole Laplanche au 06.80.68.98.54 .Bel appart rénové, avec jardin collectif cuisine équipée,1 chambre.Au calme immeuble sécurisé.Cave et Grenier. Proximité école,commerces.copro:8 lots. CLASSE ENERGIE D. Charges copro prév : 840 €/an.
111 000 €



BACCARAT

Contactez Régis PERRIN au 06.15.30.10.97. Terrain constructible de 1000m², 25m de façade, 5min à pied de la gare.Venez construire votre maison au calme tout en profitant du dynamisme de la ville . CLASSE ENERGIE NS.
34 000 €



GERBEVILLE

Contactez Régis PERRIN au 06.15.30.10.97. A 2 minutes grande ferme avec gros potentiel 200m² habitables + grande dépendance, cuisine,s-a-m,chambre garage4vl, idéal artisan ou investisseur. CLASSE ENERGIE F.
61 000 €



VILLERS LES NANCY

Contactez Carole LAPLANCHE au 06.80.68.98.54 .VUE panoramique pour ce bel appartement offrant une lumineuse pièce de vie. Confort assuré avec nomb rangements. 2 chambres. Parking. Asc. copro:60lots. CLASSE ENERGIE D. Charges copro prév : 1 500 €/an.
127 000 €



TOUL

Contactez Carole CATEX au 07.51.61.92.53. En exclusivité, quartier historique, cœur de la vieille ville, maison de caractère, pierres naturelles: 7 pièces, 1 cour intérieure, studio ou dépendances. CLASSE ENERGIE D.
158 000 €



DOMEVRE SUR VEZOUZE

Contactez Régis PERRIN au 06.15.30.10.97. BELLE demeure ancienne avec beaucoup de caractère avec jolie vue sur la nature, cuisine, grande pièce à vivre,6chambres, grenier aménageable,grand terrain. CLASSE ENERGIE E.
105 000 € Hono à la charge du vendeur



EINVILLE AU JARD

Contactez Régis PERRIN au 06.15.30.10.97. Jolie maison avec vue sur le canal cuisine équipé ouverte sur séjour;2wc 3chambres dont une de 20m²,terrain clos de 300m². IDEAL 1ERE ACQUISITION. CLASSE ENERGIE D.
91 000 €



VILLERS LES NANCY

Contactez Carole LAPLANCHE au 06.80.68.98.54.T4 au 3ème ét. avec ASC.,offrant une gde et lumineuse pce de vie. 3 chs,1SDB,CAVE,PKG. Proche écoles et commerces. CLASSE ENERGIE D. Charges copro prév : 1 800 €/an.
168 000 €



VILLERS LES NANCY

Contactez Carole LAPLANCHE au 06.80.68.98.54. Parc de Remicourt, T4 en Duplex,TERRASSE pl. sud Cuis. équip ouv. s/sal-séj 2 chs poss 3.Rgts.Cave,Gge.Proche écoles et commerces. CLASSE ENERGIE C. Charges copro prév : 1 620 €/an. 06.80.68.98.54
190 000 €



LUNEVILLE

Contactez Régis PERRIN au 06.15.30.10.97. Grande maison familiale,cuisine ouverte sur belle pièce de vie avec pôle à bois 4chambres+coin bureau,SdB+SdE,2WC, garage,sous-sol complet,terrasse30m². CLASSE ENERGIE C.
168 000 €



CHANTEHEUX

Contactez Régis PERRIN au 06.15.30.10.97. Magnifique maison récente,prestations de qualité,cuisine ouv sur belle pièce de vie accès terrasse jardin plein sud,4 ch dont 1 suite parentale dressing,gge. CLASSE ENERGIE D.
225 000 €



LAXOU VILLAGE

Contactez Carole LAPLANCHE au 06.80.68.98.54. Appart de STANDING,composé d'une jolie cuisine équip ouverte sur salon-séj donnant sur 1grd balcon. 3 belles chambres.PARK.CAVE.ASC. CLASSE ENERGIE F. Charges copro prév : 1 476 €/an.
225 000 €



LAXOU

Contactez Carole LAPLANCHE au 06.80.68.98.54.Maison de ville aux beaux volumes avec CUISINE EQUIPEE,5 CHAMBRES,BUREAU. Nbreux rangements,Cuisine d'été en accès TERRASSE.GGE. CLASSE ENERGIE E.
335 000 €



HERIMÉNIL

Contactez Régis PERRIN au 06.15.30.10.97. Maison de plain pied LUMINEUSE, cuisine éq accès terrasse et jardin clos belle pièce de vie, 3chambres avec rgts garage 2vl,chauffage AU SOL. CLASSE ENERGIE C.
200 000 €



BACCARAT

Contactez régis PERRIN au 06.15.30.10.97. Imm de rapport composé de4F2 loué 350€/m et 5F3 loué440€/m,tous loués,appart TB état,commun et toiture en tb état. Terrain 1400m²,3garages +de 12%de rent. CLASSE ENERGIE D.
350 000 €

Secteur Nancy



59, rue Raymond Poincaré - 54000 Nancy
Tel. 03 83 41 69 90 - Mail.imvalor@bienloger.com
Retrouvez toutes nos annonces sur www.bienloger.com

Secteur Lunéville



59, rue Raymond Poincaré - 54000 Nancy
Tel. 03 83 41 69 90 - Mail.imvalor@bienloger.com
Retrouvez toutes nos annonces sur www.bienloger.com



NANCY, PROX PLACE STANISLAS

F8 d'exception, 270 m2. 1° étage, dans immeuble de caractère, cave et box garage. CLASSE ENERGIE D.

750 000 €



HEILLECOURT

Superbe maison contemporaine 200 m2 hab, très belles prestations, séjour et cuisine accès jardin plein sud - 5 chs dont une suite parentale GGE double. Norme RT 2012 CLASSE ENERGIE B.

615 000 €



NANCY, 2 PAS DU COURS LÉOPOLD

Superbe maison de caractère en parfait état, cuisine équipée semi ouverte, séjour en accès sur une vaste terrasse, 4 chbres, 2 sdb, sous sol complet, parking en location. CLASSE ENERGIE D.

565 000 €



VANDEOEUVRE LES NANCY

Haut de Penoy, maison contemporaine sur sous sol aménagé, vastes pièces de vie en accès direct sur terrasse et jardin paysagé sud/ouest, 5 chbres, bureau, 3 sdb, gge 2vl, chauffage par géothermie. CLASSE ENERGIE C.

525 000 €



VILLEY SAINT ETIENNE

Vaste maison Lorraine alliant le charme de l'ancien et le confort du moderne. Cuis. usa, SAM, salon accès terrasse, 4 chbres, 2 sdb, jardin clos de mur, piscine chauffée, Cave, dépendances, Gge 2 vl. CLASSE ENERGIE F.

365 000 €



NANCY RUE SAINT DIZIER

Appartement de charme de 170 m² avec combles aménageables de 55 m² au sol (parquet, moulures, cheminées). Très lumineux et calme. CLASSE ENERGIE NC.

320 000 €



NANCY, QUARTIER ARTEM/BLANDAN

Duplex atypique en 1er et dernier étage de plus de 190 m2, très gde pièce de vie avec cheminée, cuisine indépendante, 3 chbres dt 1 suite parentale avec bureau en mezzanine, gge 2 VL cour privative. CLASSE ENERGIE D.

304 000 €



NANCY, SECTEUR ARTEM

Duplex 173 m2, séjour 70 m2, bureau, 4 chs, 2 bains, jeux, buanderie, garage, petite terrasse, au calme. CLASSE ENERGIE D.

275 000 €



LAXOU, PROXIMITÉ PARC ST MARIE

Maison de ville 5 pièces sur sous-sol avec garage et combles aménageables, jardin arrière PLEIN SUD, A conforter. CLASSE ENERGIE E.

241 500 €



NANCY, CLOS DE MÉDREVILLE

F5 -122 m2, terrasse de 33 m2, au 4° étage avec ascenseur, traversant-séjour, cuisine avec office, 4 chs, 3 bains, 2 WC, cave et garage. CLASSE ENERGIE C.

237 000 €



NANCY, RARE

À 2 mn à pied de la place Stan, F3 au calme absolu, excellent état et très lumineux, terrasse de + de 40m2. Idéal comme pied à terre ou pour célibataire. CLASSE ENERGIE F.

205 000 €



NANCY, RIVES DE MEURTHE

A 10 minutes à pied de la place Stan, F3 duplex 2° et dernier étage, terrasse de 32 m2, garage, parking extérieur. CLASSE ENERGIE C.

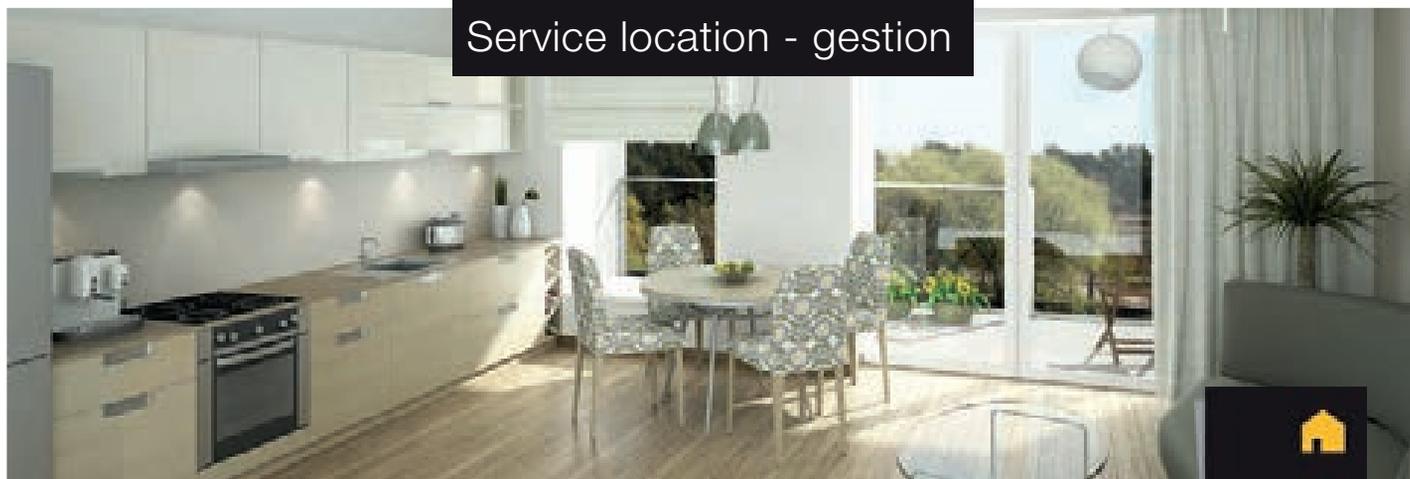
175 000 €



Glaudel Immobilier

32, avenue Anatole France - 54000 Nancy
Tél. 03 83 90 35 00 - Mail. glaudel-immobilier@wanadoo.fr
Retrouvez toutes nos annonces sur www.bienloger.com





VOUS ÊTES PROPRIÉTAIRE ?

Confiez-nous la gestion de votre bien.

Logia s'engage dans la gestion courante et garantit le paiement des loyers. La transparence de toutes nos prestations et l'option facultative des garanties laissent une totale liberté au propriétaire bailleur.

Nos annonces de biens en location



TOUL

Dans résidence avec parking, T1 rénové avec cuisine équipée, une pièce principale, salle de bains, WC, cave ? Local vélo/poussette ? Parking. LOYER 320 + 50 - FA 320 euros - DG 320 euros CLASSE ENERGIE D.

370 € CC



TOUL

Face aux promenades, T2 rénové. Entrée, pièce à vivre avec coin cuisine, chambre, salle d'eau, WC. LOYER 380 + 35 - FA 380 - DG 380 CLASSE ENERGIE F.

415 € CC



TOUL

T2 au cœur de ville. Entrée, cuisine, séjour, une chambre, salle de bains avec WC. Chauffage individuel électrique. LOYER 400 + 20 - FA 400 - DG 400 euros CLASSE ENERGIE E.

420 € CC



NANCY

T2 - QUARTIER SAINTE MARIE. Entrée, salon avec cheminée et moulures, Salle de bain, WC, chambre sur arrière. Chauffage gaz. LOYER 400 + 43 - FA 400 euros - DG 400 euros CLASSE ENERGIE F.

443 € CC



NANCY

T3 au dernier étage. Entrée sur salon avec cuisine, 2 chambres, salle de bains avec WC. Chauffage individuel électrique. LOYER 420 + 30 euros - FA 420 - DG 420 euros CLASSE ENERGIE NC.

450 € CC



SAINT MAX

Agréable T2 Bis. Entrée, salon avec coin bureau, chambre avec dressing, salle de bains, WC. Cave. LOYER 495 euros + 45 euros - FA 495 euros - DG 495 euros CLASSE ENERGIE D.

495 € CC



Agence Logia - Service Gestion Location

3, rue Muys des Blés - 54200 Toul
Tél. 03 83 64 50 50 - Mail. logialocationtoul@logia-immo.net
Retrouvez toutes nos annonces sur www.bienloger.com

Contact : Boris MARCHAND
Tél. 06 13 58 03 37
Mail. bmarchand@logia-immo.net

OFFRE CONSTRUCTION

TERRAIN + MAISON

Retrouvez l'ensemble de nos offres sur www.bienloger.com

TOMBLAINE



TERRAIN DE 304 M² + MAISON

à partir de **220 000 €***

Modèle ORCHIDEE : maison avec étage 95 m² 3 chambres

MESSEIN



TERRAIN DE 428 M² + MAISON

à partir de **250 000 €***

Modèle LAVANDE : maison avec étage 100 m² 3 chambres

NANCY



TERRAIN DE 440 M² + MAISON

à partir de **250 000 €***

Modèle LAVANDE : maison avec étage 100 m² 3 chambres

Prix du terrain seul : 95 000 €

DAMELEVIÈRES



TERRAIN DE 388 M² + MAISON

à partir de **185 500 €***

Modèle VIOLETTE : maison avec étage 90 m² 3 chambres

Prix du terrain seul : 46 000 €


maisons-revalice.fr

40 rue de Metz 54670 CUSTINES
Tél. 03 72 56 00 70 - Mail. contact@maisons-revalice.fr
www.maisons-revalice.fr

* Visuels non contractuels, tarif incluant le prix du terrain hors frais d'adaptation au sol et raccordement aux réseaux. Revalice, constructeur de maisons individuelles, se charge de la construction et de la vente de la maison, le partenaire foncier de la vente du terrain.

DEVIS
GRATUIT



TRAVAUX DE RÉNOVATION ET MISE AUX NORMES

Bénéficiez de
crédits d'impôts
énergétiques*

Une équipe qualifiée à votre service pour vous conseiller et vous accompagner dans tous vos travaux de bâtiment : construction, rénovation, aménagement et mise aux normes.

✓ GARANTIE DÉCENNALE



PLÂTRERIE
ISOLATION
CARRELAGE
MAÇONNERIE
FAÇADES
PEINTURE
ÉLECTRICITÉ
PLOMBERIE



Accessibilité PMR

Spécialité en aménagement pour les Personnes à Mobilité Réduite (PMR) : rampe d'accès, sanitaire, salle de bain, mise aux normes locaux professionnels

* voir réglementation du CITE 2016 - crédit d'impôt pour la transition énergétique - sur www.economie.gouv.fr

Urbareno
la passion rénovation

26 Chemin de Verzel 54700 Jezainville
Tél. 03 83 83 33 81 - Mail. contact@urbareno.fr
www.urbavenir.fr

Groupe
MENTOR



DÉCORATION DE VOTRE INTÉRIEUR ET HOMESTAGING

Vous souhaitez confier votre projet de rénovation de A à Z ? Au contraire, vous êtes armé de vos outils, mais le rayon peinture de votre magasin de bricolage vous donne à lui seul le tourni ? N'hésitez plus ! *Avant Après* vous écoute, vous conseille et sait s'adapter à chaque besoin, style et budget bien sûr. *Avant Après* est également votre allié pour présenter votre bien sous son meilleur jour en vue de sa vente. Le home staging assure, pour un investissement minime, une vente rapide et au meilleur prix. *Avant Après* est aussi à votre service pour vous accompagner dans l'organisation et la décoration de votre mariage, anniversaire ou tout autre événement de votre vie.



**HOME
STAGING**



**DÉCO &
AMBIANCE**

**CRÉATION
ESPACES
DE VIE**



**SUIVI
TRAVAUX**



7 rue du château 54360 Damelevières
Tél. 06 52 46 54 57
Mail. avantapres.deco@gmail.com

Faire construire sa maison en toute sécurité

Plus de **250**
terrains à bâtir en Lorraine
sur www.urbavenir-amenagement.fr

TERRAINS À BÂTIR EN LORRAINE



Lotissement Blainville BLAINVILLE SUR L'EAU (54)

8 lots à partir de 41 400 €
Surface : de 414 m² à 1 128 m²



Lotissement «Le Moulin» MONCEL SUR SEILLE (54)

32 lots à partir de 38 500 €
Surface : de 441 m² à 1044 m²



Lotissement «Domaine de la Chamblée» MILLERY (54)

33 lots à partir de 63 100 €
Surface : de 486 m² à 819 m²



Lotissement «Les Seilleures» MONT LE VIGNOBLE (54)

11 lots à partir de 37 915 €
Surface : de 429 m² à 867 m²



Lotissement «Chèvre Haie» POUILLY (57)

162 lots à partir de 38 500 €
Surface : de 441 m² à 1044 m²



Lotissement «La ruelle aux chevaux» LORRY-MARDIGNY(57)

27 lots à partir de 37 560 €
Surface : de 313 m² à 675 m²

Découvrez également nos terrains indépendants sur

Bienloger.com



26 Chemin de Verzel 54700 JEZAINVILLE
Tél. 03 83 81 75 46 - Mail. rudy.eve@urbavenir.fr
www.urbavenir-amenagement.fr



à partir de 48 500 €
Surface : 424 m² à 767 m²



Dieulouard La pointe de la Quemine

Dieulouard est une commune située entre Pont-à-Mousson et Nancy, directement desservie via l'A31 et la D657, ainsi que par le réseau ferré.

Cette ville verdoyante compte environ 5 000 habitants, de nombreux commerces de proximité et des écoles, de la maternelle au collège.

Urbavenir Aménagement accompagne la commune dans son développement foncier avec la création de 15 parcelles viabilisées.

Commerces

3 supermarchés, pharmacies, boulangeries, boucheries, fleuristes, bureau de presse.

Réseau ferré

Gare SNCF - ligne TER Lorraine
Gare de Dieulouard : 1 km - 3 min
Gare Lorraine TGV : 18kms - 20 min

Réseau routier

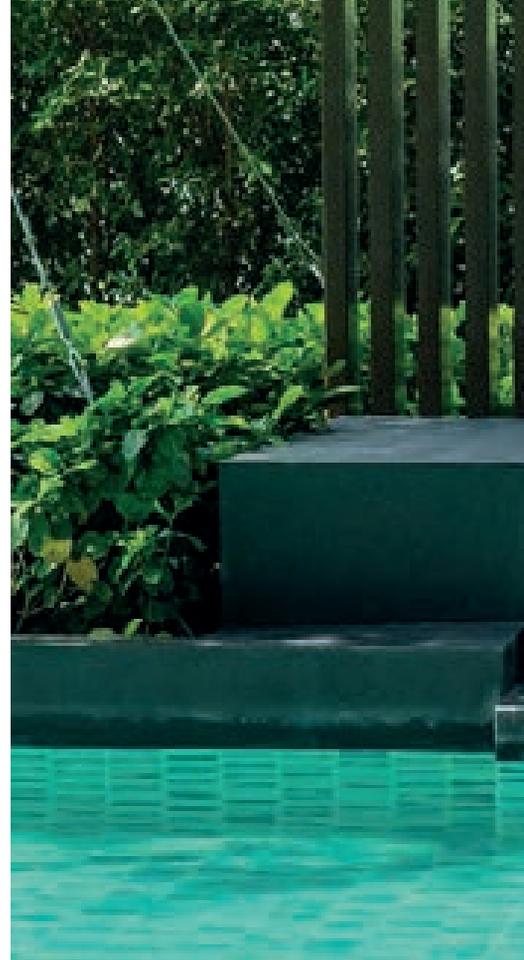
Accès direct A31
Pont-à-Mousson : 8 kms - 12 min
Nancy : 22 kms - 25 min
Metz : 38 kms - 30 min

Nos autres programmes sur urbavenir-amenagement.fr



26 Chemin de Verzel 54700 JEZAINVILLE
Tél. 03 83 81 75 46 - Mail. rudy.eve@urbavenir.fr
www.urbavenir-amenagement.fr

Aménagement Paysager Entretien des espaces verts Création de piscines



BUREAU D'ÉTUDES

Espace & Avenir Aménagement Paysager met au service des particuliers et collectivités, son savoir-faire dans la création paysagère. Nous vous apportons notre connaissance des végétaux et vous conseillons dans l'agencement de vos espaces verts. Nous réalisons une étude gratuite et les plans de votre futur projet.





Devis
gratuit sans
engagement

RÉALISATIONS

Notre objectif est de sublimer chaque espace extérieur selon vos besoins, dans le respect de la faune et de la flore.

- Plantations
- Engazonnement et tonte
- Taille et élagage
- Clôtures, dallages, treillages
- Aménagement de terrasses, balcons
- Piscines naturelles, bassins, étangs, stations d'épuration
- Éclairages et arrosages automatiques
- Terrassements, VRD, aires de jeux, aménagement d'allées...



Le conseil du mois

Le printemps est bien installé ! Le jardin doit éclater de mille couleurs. Profitez pleinement des parfums, des couleurs et des ambiances. Coupez les fleurs fanées sur les rosiers en taillant deux feuilles en dessous de la fleur pour favoriser l'apparition de nouvelles.



Jasmin

NOTRE GAMME DE MAISONS NEUVES à partir de **99 700€***
Revalice, votre constructeur de maisons individuelles



Capucine



Mimosa

Découvrez nos modèles de maisons plain-pied sur www.maisons-revalice.fr

* Visuels non contractuels, prix correspondant au modèle Azalée 65, hors raccordement aux réseaux. Revalice, constructeur de maisons individuelles, se charge de la construction et de la vente de la maison, le partenaire foncier de la vente du terrain.



40 rue de Metz 54670 CUSTINES
Tél. 03 72 56 00 70 - Mail. contact@maisons-revalice.fr
www.maisons-revalice.fr





CONSTRUISEZ ET ÉCONOMISEZ

Tous nos modèles respectent la réglementation RT2012 et bénéficient des prestations suivantes :

- Plancher chauffant
- Menuiseries intérieures chambranles contre chambranles
- Chaudière gaz à condensation
- Système photovoltaïque
- Film sous toiture

🏠 SUR TOUS NOS MODÈLES



PLUS DE 250 TERRAINS DISPONIBLES

Pulnoy, Tomblaine, Millery, Malleloy, Blainville-sur-l'eau, Messein, Dieulouard, Moncel-sur-Seille ...



Découvrez nos modèles de maisons avec étage sur www.maisons-revalice.fr

Le Groupe Mentor **PROPOSE** plus de 30 postes

Formation assurée pour les débutants

Plus de 500 collaborateurs

Rejoignez Le Groupe Mentor dès maintenant !

FINANCE

RACHAT DE CRÉDITS

PARTNERS FINANCES

CHARGÉS DE DÉVELOPPEMENT H/F

Toute France

CHARGÉS DE CLIENTÈLE H/F

Analystes en back office (Lille, Nancy) ou en agence (toute France)

CHARGÉ DE MARKETING H/F

SUPERVISEUR H/F

Basé à Nancy

CREDISTOR

CHARGÉS DE CLIENTÈLE H/F

Analystes en back office (Lille, Nancy)

SUPERVISEUR H/F

Basé à Nancy

recrutement@groupementor.com
03 83 67 45 56

PRÊT IMMOBILIER

MB FINANCES

COMMERCIAL H/F

Commercial confirmé pour le secteur de Meurthe-et-Moselle
recrutement@groupementor.com
03 83 67 45 56

ASSURANCE ET PLACEMENT

PREVIAS

GESTIONNAIRE DE PATRIMOINE CONFIRMÉ

recrutement@groupementor.com
03 83 41 82 03

MEDICAL

ALLIANCE' PERF

INFIRMIERS H/F

Moselle et Meurthe-et-Moselle
recrutement@groupementor.com
03 83 67 45 56

IMMOBILIER

AGENCES IMMOBILIÈRES

LOGIA

NEGOCIATEURS EN

IMMOBILIER H/F

recrutement@groupementor.com

03 83 67 45 56

XL

NEGOCIATEURS EN

IMMOBILIER H/F

xlessey@bienloger.com

03 83 29 01 81

PYRAMIDE

NEGOCIATEUR EN

IMMOBILIER HAUT DE

GAMME H/F

pyramide@bienloger.com

03 83 35 45 45

MEDIANE

NEGOCIATEUR EN

IMMOBILIER H/F - Charmes

mediane@bienloger.com

03 29 38 03 12

FONCIMA

ASSISTANT(E) POLE LOCATIF

H/F

recrutement@groupementor.com

03 83 67 45 56

PROMOTION

PROMAGORA

COMMERCIAL H/F

Commercialisation de nos programmes neufs en Meurthe-et-Moselle

CONSEILLER COMMERCIAL

EN IMMOBILIER NEUF H/F

Secteur 57

recrutement@groupementor.com

03 83 67 45 56

URBANISME

ESPACE & AVENIR

DESSINATEUR ARCHICADE

CONDUCTEUR DE TRAVAUX CONSTRUCTION MAISONS

TRABECO

COMMERCIAUX MAISONS SUR-MESURE

URBAVENIR CONSTRUCTION

CONDUCTEUR TRAVAUX BÂTIMENT

contact@urbavenir.fr
03 83 81 75 46

AMOFIA

CHARGÉ DE PROJET EN RECHERCHE DE FINANCEMENT

GEODETEC

GÉOMÈTRE TOPOGRAPHE

URBARENO

Aménagement intérieur et rénovation

CHEF D'ÉQUIPE
OUVRIER QUALIFIÉ

URBAVENIR AMENAGEMENT

PROSPECTEUR FONCIER

TP2D

Désamiantage

1 ENCADRANT TECHNIQUE (QSE)

2 ENCADRANTS CHANTIER

2 OPÉRATEURS AMIANTE

(Sous section 3)

URBAVENIR

INGÉNIEUR ÉNERGIES

RENOUVELABLES

INGEDIAG

DIAGNOSTIQUEURS

IMMOBILIERS H/F

Secteur Lorraine

INFORMATIQUE

VIAEVISTA

DÉVELOPPEUR INFORMATIQUE H/F

recrutement@viaevista.fr

03 83 90 90 12

DEVISSIMA

COMMERCIAL WEB B TO B

H/F Basé à Nancy

recrutement@viaevista.fr

03 83 90 90 12

www.groupementor.com

Vous êtes une société et souhaitez intégrer le groupe Mentor ?

Contactez-nous pour tout projet de partenariat :

03 83 90 90 05 - contact@groupementor.com