

# le mag du groupe Mentor

« ACTEUR DE L'IMMOBILIER RÉGIONAL  
DEPUIS PLUS DE 25 ANS »

Annonces immobilières  
Programmes immobiliers neufs  
Aménagement foncier  
Terrains à construire  
Constructeurs de maisons  
Bâtiment travaux publics

# DEFISCALISATION Investir à Nancy dans le neuf ?

Optimisez votre investissement locatif,  
défiscalisez jusqu'à **63 000€\***



Téléchargez gratuitement notre guide Loi PINEL :  
[www.promagora.com](http://www.promagora.com)



**EXEMPLE D'INVESTISSEMENT :**  
Halleria - NANCY CENTRE

**STUDIO AU T5  
à partir de** **74 000 €**  
HORS PARKING

La résidence Halleria, située à deux pas de la faculté de Lettres de Nancy, propose 67 logements, du studio au T5, au cœur d'un îlot végétalisé. Terrasses et jardins privatifs privilégient l'ouverture sur les espaces extérieurs.

Exemple d'investissement : **Studio de 21m<sup>2</sup> au RDC**

**Prix d'achat : 74 000€ TTC**  
**Loyer : 252 € HC / mois**  
**RENDEMENT : 4,08%**

Le montant total du dispositif fiscal correspond à :  
**16 102 € DE RÉDUCTION D'IMPÔTS**

*Frais de notaire inclus pour le calcul*

\* soumis aux conditions de la loi Pinel.

**PROMAGORA**

Groupe  
**MENTOR**

**03 83 41 64 51**  
[www.promagora.com](http://www.promagora.com)

## Les filiales

Plus de 450 collaborateurs

### TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES

XL  
Logia  
Médiane  
Pyramide  
Imvalor  
Urbavenir immobilier

### CONSTRUCTION DE MAISONS INDIVIDUELLES

Trabeco  
Revalice

### PROMOTION ET AMÉNAGEMENT

Promagora  
Urbavenir aménagement  
Acquys

### INVESTISSEMENT IMMOBILIER

Foncima  
Partner Investissement  
Foncy Investissement

### BÂTIMENT TRAVAUX PUBLICS

Urbavenir  
Urbavenir TPS  
Urbavenir Construction  
Urbareno  
TP2D  
Instinct Paysage  
Géodetec  
RSEN  
Ameau  
Survenance  
Locavenir  
Espace & Avenir Aménagement extérieur

### CONSEIL ET ACCOMPAGNEMENT PME

ACPME  
Amofia  
Ingédiag  
Urba2C

### FINANCE

Partners Finances  
Crédistor  
Global Courtage  
MB Finances  
Pretup  
Urbafi

### ASSURANCE - PLACEMENT

Prévias  
CLP  
Epargne Concept

### INFORMATIQUE ET COMMUNICATION

Viaevista  
Viaemedia  
3W Online

### DIVERS

Cortex Systems  
Collection si particulière

## Edito



Madame, Monsieur,

Ce début d'année me permet de vous présenter le dernier né du Groupe Mentor : Le Mag. Guider vos envies vers un futur rêvé, voici la vocation du Groupe Mentor. Le Mag s'inscrit dans cette volonté de transformer une idée en un projet concret et réalisable. Vous êtes au cœur du projet, nous en sommes le chef d'orchestre. A chaque étape : une filiale du groupe experte vous apporte une réponse adaptée. Le Mag vous invite ainsi à découvrir toutes les solutions immobilières du Groupe Mentor : annonces immobilières, construction, promotion, financement, aménagement intérieur et extérieur. Investir, devenir propriétaire et se créer un patrimoine dans le neuf ou l'ancien : tout devient évident en parcourant ce magazine.

Toute la passion et l'expérience de mes Collaborateurs pour faire de 2016, la plus belle année de vos projets.

**Benoît Michaux**  
Président du Groupe Mentor

## Sommaire

- 04** Programmes immobiliers neufs
- 07** Constructeurs de maisons
- 08** Annonces immobilières
- 29** Bâtiment travaux publics
- 32** Aménagement foncier
- 36** Le groupe recrute : nos offres

Groupe Mentor  
16 rue Victor Hugo CS 70583  
54009 NANCY Cedex  
03 83 90 90 05 / [contact@groupementor.com](mailto:contact@groupementor.com)  
[www.groupementor.com](http://www.groupementor.com)



## DÉFISCALISEZ AVEC LA LOI PINEL

Investissez dans l'immobilier neuf et réduisez vos impôts jusqu'à 63 000 €.



### Halleria - NANCY

La résidence Halleria, située à deux pas de la faculté de Lettres de Nancy, propose 67 logements, du studio au T5, au cœur d'un îlot végétalisé. La résidence privilégie l'ouverture sur les espaces extérieurs avec terrasses et jardins privés, proposant ainsi des pièces lumineuses.

Située au cœur du quartier résidentiel de Boudonville, Halleria bénéficie d'un emplacement privilégié à Nancy. Elle propose un environnement qualitatif entre calme et verdure avec le Parc Bonnet et la piscine les Océanauts à proximité. Le réseau de bus et la ligne 2 du tramway à 100m, permettent d'accéder en moins de 10 minutes au centre ville, à la gare, ainsi qu'à la célèbre place Stanislas.

**Studio au T5  
à partir de 74 000 €  
hors parking**

**PROMAGORA**  
votre promoteur régional

16 Rue Victor Hugo 54000 Nancy  
Tél. 03 83 41 64 51 - Mail. [contact@promagora.com](mailto:contact@promagora.com)  
[www.promagora.com](http://www.promagora.com)

Groupe  
**MENTOR**



### Résidence VILLODIA Tomblaine / Saint Max

La résidence Villodia vous offre par sa proximité immédiate, tous les avantages de Nancy. A deux pas, les commerces traditionnels, le tram, les écoles, collèges, lycées, et les services de la ville de Tomblaine.

**T2 au T3  
à partir de 111 500 €  
hors parking**



### LES DEMEURES D'ART Art-sur-Meurthe

A 10 minutes de Nancy, la résidence est située au cœur du village d'Art-sur-Meurthe. Cet espace de vie à la campagne bénéficie de tous les services de la Communauté Urbaine du Grand Nancy et notamment des transports en commun.

**T2 au T5  
à partir de 116 500 €  
hors parking**

**NOUVEAU**  
Spécial  
investisseur



### Résidence ESTUDIA Laxou

La ville de Laxou présente un cadre de vie très agréable à deux pas de Nancy. Située à proximité de l'IUT Charlemagne, Estudia propose confort et qualité de vie à ses futurs résidents : parking sécurisé, local à vélos, ascenseur et balcons.

La résidence est bien desservie par les transports en commun et les axes majeurs de circulation, permettant un accès à la gare et le centre-ville de Nancy en moins de 10 minutes.

**Studio au T2  
à partir de 67 000 €  
hors parking**



### Résidence ARTEMIA Vandœuvre

La résidence Artemia est située à la jonction entre Nancy et Vandœuvre, au cœur du quartier Blandan et de son nouveau pôle d'études supérieures, ARTEM. La résidence bénéficie des transports à 100m (tramway et bus), et de tous les commerces et services à proximité.

**Dernier T3 à 191 000 €  
hors parking**



### Résidence MONTÉA Vandœuvre

La résidence Montéa offre une situation idéale sur les coteaux de Brabois. Au sein d'un quartier résidentiel calme, Montéa est à seulement 20 mètres de la ligne du tramway et à quelques minutes du pôle universitaire.

**T2 au T5  
à partir de 121 500 €  
hors parking**

**PROMAGORA**  
votre promoteur régional

16 Rue Victor Hugo 54000 Nancy  
Tél. 03 83 41 64 51 - Mail. [contact@promagora.com](mailto:contact@promagora.com)  
[www.promagora.com](http://www.promagora.com)

Groupe  
**MENTOR**



## OBTENEZ LE MEILLEUR TAUX POUR VOTRE PRÊT IMMOBILIER

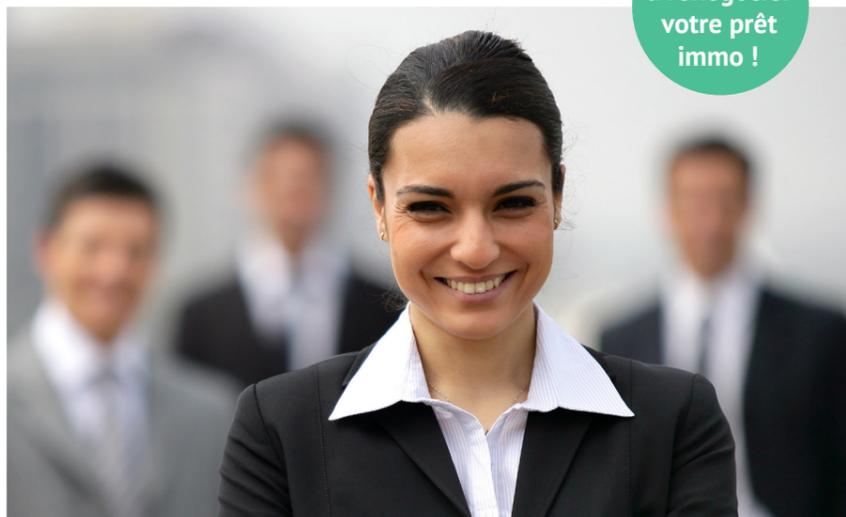
Pour vos projets de construction, d'achat neuf ou ancien, d'investissement locatif ou de renégociation de prêt, **MB Finances** vous accompagne dans toutes vos démarches pour vous offrir la solution la mieux adaptée.

### Étude gratuite et sans engagement

Nous négocions pour vous les meilleurs taux pour votre prêt immobilier en Meurthe-et-Moselle. Locataire ou propriétaire, nous sommes à votre écoute pour trouver une solution de financement personnalisée.

Mandatée par les principales banques, **MB Finances** vous propose un crédit immobilier sur mesure, à des conditions optimales.

Nous analysons ensemble votre situation dans nos bureaux à Nancy ou à votre domicile. Suite à cette étude gratuite et confidentielle, nous pourrions constituer votre dossier de crédit immobilier et vous accompagner tout au long de son instruction.



Pensez  
à renégocier  
votre prêt  
immo !



14 rue Victor Hugo 54000 NANCY  
Tél. 06 14 75 92 86 - Mail. christelle.douard@mbfinances.com  
[www.mbfinances.com](http://www.mbfinances.com)

## VOTRE TERRAIN D'EXCEPTION À MALZEVILLE

### 5 terrains à bâtir à partir de 1160m<sup>2</sup>

Trabeco prend en charge votre construction depuis le premier coup de crayon jusqu'à la réception de votre maison. Nous vous proposons un accompagnement personnalisé de votre projet de construction de maison.

### VOTRE MAISON SUR-MESURE avec Trabeco.



- Un service commercial et foncier vous propose plus de 240 terrains dans toute la région pouvant accueillir votre maison
- Un bureau d'études en collaboration avec un architecte établit les plans et se charge de votre permis de construire.
- Un service technique est dédié à la surveillance du chantier
- Un service administratif vous accompagne dans les différentes démarches



Comme tous nos partenaires, nous sommes soucieux des nouvelles orientations écologiques. Nos constructions sont donc réalisées conformément aux règles en vigueur et dans un souci permanent d'économies d'énergie.



42 Boulevard de Scarpone - 54000 NANCY  
Tél. 03 72 77 00 10 - Mail. [contact@espaceetavenir.fr](mailto:contact@espaceetavenir.fr)  
[www.trabeco-lorraine.fr](http://www.trabeco-lorraine.fr)



**ST MAX**  
sur les hauteurs avec vue exceptionnelle superbe maison d'architecte Bel espace de vie avec cuisine US ouvrant sur terrasse! 4 chambres 3 salles de bains bureau cave et dép. Gge2vl (CS)  
**Prix : nous consulter**



**ST MAX**  
sur les hauteurs avec vue exceptionnelle superbe maison d'architecte Bel espace de vie avec cuisine US ouvrant sur terrasse! 4 chambres 3 salles de bains bureau cave et dép. Gge2vl (CS)  
**Prix : nous consulter**



**ST MAX**  
sur les hauteurs avec vue exceptionnelle superbe maison d'architecte Bel espace de vie avec cuisine US ouvrant sur terrasse! 4 chambres 3 salles de bains bureau cave et dép. Gge2vl (CS)  
**Prix : nous consulter**



**ST MAX**  
sur les hauteurs avec vue exceptionnelle superbe maison d'architecte Bel espace de vie avec cuisine US ouvrant sur terrasse! 4 chambres 3 salles de bains bureau cave et dép. Gge2vl (CS)  
**Prix : nous consulter**



**ST MAX**  
sur les hauteurs avec vue exceptionnelle superbe maison d'architecte Bel espace de vie avec cuisine US ouvrant sur terrasse! 4 chambres 3 salles de bains bureau cave et dép. Gge2vl (CS)  
**Prix : nous consulter**



**ST MAX**  
sur les hauteurs avec vue exceptionnelle superbe maison d'architecte Bel espace de vie avec cuisine US ouvrant sur terrasse! 4 chambres 3 salles de bains bureau cave et dép. Gge2vl (CS)  
**Prix : nous consulter**



**ST MAX**  
sur les hauteurs avec vue exceptionnelle superbe maison d'architecte Bel espace de vie avec cuisine US ouvrant sur terrasse! 4 chambres 3 salles de bains bureau cave et dép. Gge2vl (CS)  
**Prix : nous consulter**



**ST MAX**  
sur les hauteurs avec vue exceptionnelle superbe maison d'architecte Bel espace de vie avec cuisine US ouvrant sur terrasse! 4 chambres 3 salles de bains bureau cave et dép. Gge2vl (CS)  
**Prix : nous consulter**



**ST MAX**  
sur les hauteurs avec vue exceptionnelle superbe maison d'architecte Bel espace de vie avec cuisine US ouvrant sur terrasse! 4 chambres 3 salles de bains bureau cave et dép. Gge2vl (CS)  
**Prix : nous consulter**



**ST MAX**  
sur les hauteurs avec vue exceptionnelle superbe maison d'architecte Bel espace de vie avec cuisine US ouvrant sur terrasse! 4 chambres 3 salles de bains bureau cave et dép. Gge2vl (CS)  
**Prix : nous consulter**



**ST MAX**  
sur les hauteurs avec vue exceptionnelle superbe maison d'architecte Bel espace de vie avec cuisine US ouvrant sur terrasse! 4 chambres 3 salles de bains bureau cave et dép. Gge2vl (CS)  
**Prix : nous consulter**



**ST MAX**  
sur les hauteurs avec vue exceptionnelle superbe maison d'architecte Bel espace de vie avec cuisine US ouvrant sur terrasse! 4 chambres 3 salles de bains bureau cave et dép. Gge2vl (CS)  
**Prix : nous consulter**



**ST MAX**  
sur les hauteurs avec vue exceptionnelle superbe maison d'architecte Bel espace de vie avec cuisine US ouvrant sur terrasse! 4 chambres 3 salles de bains bureau cave et dép. Gge2vl (CS)  
**Prix : nous consulter**



**ST MAX**  
sur les hauteurs avec vue exceptionnelle superbe maison d'architecte Bel espace de vie avec cuisine US ouvrant sur terrasse! 4 chambres 3 salles de bains bureau cave et dép. Gge2vl (CS)  
**Prix : nous consulter**



**ST MAX**  
sur les hauteurs avec vue exceptionnelle superbe maison d'architecte Bel espace de vie avec cuisine US ouvrant sur terrasse! 4 chambres 3 salles de bains bureau cave et dép. Gge2vl (CS)  
**Prix : nous consulter**



**ST MAX**  
sur les hauteurs avec vue exceptionnelle superbe maison d'architecte Bel espace de vie avec cuisine US ouvrant sur terrasse! 4 chambres 3 salles de bains bureau cave et dép. Gge2vl (CS)  
**Prix : nous consulter**



## Agence de Nancy

59 rue Raymond Poincaré 54000 Nancy  
Tél. 03 83 41 69 90 - Mail. logianancy1@bienloger.com  
Retrouvez toutes nos annonces sur [www.bienloger.com](http://www.bienloger.com)

Groupe  
**MENTOR**



## Agence de Nancy

59 rue Raymond Poincaré 54000 Nancy  
Tél. 03 83 41 69 90 - Mail. logianancy1@bienloger.com  
Retrouvez toutes nos annonces sur [www.bienloger.com](http://www.bienloger.com)

Groupe  
**MENTOR**





**ART-SUR-MEURTHE.** Dans quartier résidentiel, maison récente d'environ 230 m<sup>2</sup>, vaste séjour, 4 chambres + bureau, 2 salles de bains, cuisine équipée, garage 2VL, cave, sdj, buanderie, jardin. CE : C.  
(XR) 06.20.61.01.86 145 000 €



**ART-SUR-MEURTHE.** Dans quartier résidentiel, maison récente d'environ 230 m<sup>2</sup>, vaste séjour, 4 chambres + bureau, 2 salles de bains, cuisine équipée, garage 2VL, cave, sdj, buanderie, jardin. CE : C.  
(XR) 06.20.61.01.86 145 000 €



**ART-SUR-MEURTHE.** Dans quartier résidentiel, maison récente d'environ 230 m<sup>2</sup>, vaste séjour, 4 chambres + bureau, 2 salles de bains, cuisine équipée, garage 2VL, cave, sdj, buanderie, jardin. CE : C.  
(XR) 06.20.61.01.86 145 000 €



**ART-SUR-MEURTHE.** Dans quartier résidentiel, maison récente d'environ 230 m<sup>2</sup>, vaste séjour, 4 chambres + bureau, 2 salles de bains, cuisine équipée, garage 2VL, cave, sdj, buanderie, jardin. CE : C.  
(XR) 06.20.61.01.86 145 000 €



**ART-SUR-MEURTHE.** Dans quartier résidentiel, maison récente d'environ 230 m<sup>2</sup>, vaste séjour, 4 chambres + bureau, 2 salles de bains, cuisine équipée, garage 2VL, cave, sdj, buanderie, jardin. CE : C.  
(XR) 06.20.61.01.86 145 000 €



**ART-SUR-MEURTHE.** Dans quartier résidentiel, maison récente d'environ 230 m<sup>2</sup>, vaste séjour, 4 chambres + bureau, 2 salles de bains, cuisine équipée, garage 2VL, cave, sdj, buanderie, jardin. CE : C.  
(XR) 06.20.61.01.86 145 000 €



**ART-SUR-MEURTHE.** Dans quartier résidentiel, maison récente d'environ 230 m<sup>2</sup>, vaste séjour, 4 chambres + bureau, 2 salles de bains, cuisine équipée, garage 2VL, cave, sdj, buanderie, jardin. CE : C.  
(XR) 06.20.61.01.86 145 000 €



**ART-SUR-MEURTHE.** Dans quartier résidentiel, maison récente d'environ 230 m<sup>2</sup>, vaste séjour, 4 chambres + bureau, 2 salles de bains, cuisine équipée, garage 2VL, cave, sdj, buanderie, jardin. CE : C.  
(XR) 06.20.61.01.86 145 000 €



**ART-SUR-MEURTHE.** Dans quartier résidentiel, maison récente d'environ 230 m<sup>2</sup>, vaste séjour, 4 chambres + bureau, 2 salles de bains, cuisine équipée, garage 2VL, cave, sdj, buanderie, jardin. CE : C.  
(XR) 06.20.61.01.86 145 000 €



**ART-SUR-MEURTHE.** Dans quartier résidentiel, maison récente d'environ 230 m<sup>2</sup>, vaste séjour, 4 chambres + bureau, 2 salles de bains, cuisine équipée, garage 2VL, cave, sdj, buanderie, jardin. CE : C.  
(XR) 06.20.61.01.86 145 000 €



**ST MAX**  
sur les hauteurs avec vue exceptionnelle superbe maison d'architecte Bel espace de vie avec cuisine US ouvrant sur terrasse! 4 chambres 3 salles de bains bureau cave et dép. Gge2vl (CS)  
Prix : nous consulter



**ART-SUR-MEURTHE.** Dans quartier résidentiel, maison récente d'environ 230 m<sup>2</sup>, vaste séjour, 4 chambres + bureau, 2 salles de bains, cuisine équipée, garage 2VL, cave, sdj, buanderie, jardin. CE : C.  
(XR) 06.20.61.01.86 145 000 €



**ART-SUR-MEURTHE.** Dans quartier résidentiel, maison récente d'environ 230 m<sup>2</sup>, vaste séjour, 4 chambres + bureau, 2 salles de bains, cuisine équipée, garage 2VL, cave, sdj, buanderie, jardin. CE : C.  
(XR) 06.20.61.01.86 145 000 €



**ART-SUR-MEURTHE.** Dans quartier résidentiel, maison récente d'environ 230 m<sup>2</sup>, vaste séjour, 4 chambres + bureau, 2 salles de bains, cuisine équipée, garage 2VL, cave, sdj, buanderie, jardin. CE : C.  
(XR) 06.20.61.01.86 145 000 €



**ART-SUR-MEURTHE.** Dans quartier résidentiel, maison récente d'environ 230 m<sup>2</sup>, vaste séjour, 4 chambres + bureau, 2 salles de bains, cuisine équipée, garage 2VL, cave, sdj, buanderie, jardin. CE : C.  
(XR) 06.20.61.01.86 145 000 €



**ST MAX**  
sur les hauteurs avec vue exceptionnelle superbe maison d'architecte Bel espace de vie avec cuisine US ouvrant sur terrasse! 4 chambres 3 salles de bains bureau cave et dép. Gge2vl (CS)  
Prix : nous consulter



**ART-SUR-MEURTHE.** Dans quartier résidentiel, maison récente d'environ 230 m<sup>2</sup>, vaste séjour, 4 chambres + bureau, 2 salles de bains, cuisine équipée, garage 2VL, cave, sdj, buanderie, jardin. CE : C.  
(XR) 06.20.61.01.86 145 000 €



## Agence de Dombasle

43 rue Gabriel Péri 54110 Dombasle-sur-Meurthe  
Tél. 03 83 18 17 03 - Mail. logiadombasle@logia-immo.net  
Retrouvez toutes nos annonces sur [www.bienloger.com](http://www.bienloger.com)

Groupe  
**MENTOR**



## Agence de Dombasle

43 rue Gabriel Péri 54110 Dombasle-sur-Meurthe  
Tél. 03 83 18 17 03 - Mail. logiadombasle@logia-immo.net  
Retrouvez toutes nos annonces sur [www.bienloger.com](http://www.bienloger.com)

Groupe  
**MENTOR**







**ST MAX**  
sur les hauteurs avec vue exceptionnelle superbe maison d'architecte Bel espace de vie avec cuisine US ouvrant sur terrasse! 4 chambres 3 salles de bains bureau cave et dép. Gge2vl (CS)  
**Prix : nous consulter**



**ST MAX**  
sur les hauteurs avec vue exceptionnelle superbe maison d'architecte Bel espace de vie avec cuisine US ouvrant sur terrasse! 4 chambres 3 salles de bains bureau cave et dép. Gge2vl (CS)  
**Prix : nous consulter**



**ST MAX**  
sur les hauteurs avec vue exceptionnelle superbe maison d'architecte Bel espace de vie avec cuisine US ouvrant sur terrasse! 4 chambres 3 salles de bains bureau cave et dép. Gge2vl (CS)  
**Prix : nous consulter**



**ST MAX**  
sur les hauteurs avec vue exceptionnelle superbe maison d'architecte Bel espace de vie avec cuisine US ouvrant sur terrasse! 4 chambres 3 salles de bains bureau cave et dép. Gge2vl (CS)  
**Prix : nous consulter**



**ST MAX**  
sur les hauteurs avec vue exceptionnelle superbe maison d'architecte Bel espace de vie avec cuisine US ouvrant sur terrasse! 4 chambres 3 salles de bains bureau cave et dép. Gge2vl (CS)  
**Prix : nous consulter**



**ART-SUR-MEURTHE.** Dans quartier résidentiel, maison récente d'environ 230 m<sup>2</sup>, vaste séjour, 4 chambres + bureau, 2 salles de bains, cuisine équipée, garage 2VL, cave, sdj, buanderie, jardin. CE : C.  
**(XR) 06.20.61.01.86 145 000 €**



**ART-SUR-MEURTHE.** Dans quartier résidentiel, maison récente d'environ 230 m<sup>2</sup>, vaste séjour, 4 chambres + bureau, 2 salles de bains, cuisine équipée, garage 2VL, cave, sdj, buanderie, jardin. CE : C.  
**(XR) 06.20.61.01.86 145 000 €**



**ART-SUR-MEURTHE.** Dans quartier résidentiel, maison récente d'environ 230 m<sup>2</sup>, vaste séjour, 4 chambres + bureau, 2 salles de bains, cuisine équipée, garage 2VL, cave, sdj, buanderie, jardin. CE : C.  
**(XR) 06.20.61.01.86 145 000 €**



**ART-SUR-MEURTHE.** Dans quartier résidentiel, maison récente d'environ 230 m<sup>2</sup>, vaste séjour, 4 chambres + bureau, 2 salles de bains, cuisine équipée, garage 2VL, cave, sdj, buanderie, jardin. CE : C.  
**(XR) 06.20.61.01.86 145 000 €**



**ART-SUR-MEURTHE.** Dans quartier résidentiel, maison récente d'environ 230 m<sup>2</sup>, vaste séjour, 4 chambres + bureau, 2 salles de bains, cuisine équipée, garage 2VL, cave, sdj, buanderie, jardin. CE : C.  
**(XR) 06.20.61.01.86 145 000 €**



**ST MAX**  
sur les hauteurs avec vue exceptionnelle superbe maison d'architecte Bel espace de vie avec cuisine US ouvrant sur terrasse! 4 chambres 3 salles de bains bureau cave et dép. Gge2vl (CS)  
**Prix : nous consulter**



**ART-SUR-MEURTHE.** Dans quartier résidentiel, maison récente d'environ 230 m<sup>2</sup>, vaste séjour, 4 chambres + bureau, 2 salles de bains, cuisine équipée, garage 2VL, cave, sdj, buanderie, jardin. CE : C.  
**(XR) 06.20.61.01.86 145 000 €**



**ART-SUR-MEURTHE.** Dans quartier résidentiel, maison récente d'environ 230 m<sup>2</sup>, vaste séjour, 4 chambres + bureau, 2 salles de bains, cuisine équipée, garage 2VL, cave, sdj, buanderie, jardin. CE : C.  
**(XR) 06.20.61.01.86 145 000 €**



**ART-SUR-MEURTHE.** Dans quartier résidentiel, maison récente d'environ 230 m<sup>2</sup>, vaste séjour, 4 chambres + bureau, 2 salles de bains, cuisine équipée, garage 2VL, cave, sdj, buanderie, jardin. CE : C.  
**(XR) 06.20.61.01.86 145 000 €**



**ART-SUR-MEURTHE.** Dans quartier résidentiel, maison récente d'environ 230 m<sup>2</sup>, vaste séjour, 4 chambres + bureau, 2 salles de bains, cuisine équipée, garage 2VL, cave, sdj, buanderie, jardin. CE : C.  
**(XR) 06.20.61.01.86 145 000 €**



**ART-SUR-MEURTHE.** Dans quartier résidentiel, maison récente d'environ 230 m<sup>2</sup>, vaste séjour, 4 chambres + bureau, 2 salles de bains, cuisine équipée, garage 2VL, cave, sdj, buanderie, jardin. CE : C.  
**(XR) 06.20.61.01.86 145 000 €**



**ART-SUR-MEURTHE.** Dans quartier résidentiel, maison récente d'environ 230 m<sup>2</sup>, vaste séjour, 4 chambres + bureau, 2 salles de bains, cuisine équipée, garage 2VL, cave, sdj, buanderie, jardin. CE : C.  
**(XR) 06.20.61.01.86 145 000 €**



**ART-SUR-MEURTHE.** Dans quartier résidentiel, maison récente d'environ 230 m<sup>2</sup>, vaste séjour, 4 chambres + bureau, 2 salles de bains, cuisine équipée, garage 2VL, cave, sdj, buanderie, jardin. CE : C.  
**(XR) 06.20.61.01.86 145 000 €**



## AGENCE LOGIA ELITE

59 rue Raymond Poincaré 54000 Nancy  
Tél. 03 83 41 69 90 - Mail. logianancy1@bienloger.com  
Retrouvez toutes nos annonces sur [www.bienloger.com](http://www.bienloger.com)

Groupe  
**MENTOR**



## Agence Pyramide

8 rue Mazagran 54000 Nancy  
Tél. 03 83 35 45 45- Mail. pyramide@bienloger.com  
Retrouvez toutes nos annonces sur [www.bienloger.com](http://www.bienloger.com)

Groupe  
**MENTOR**



**ST MAX**  
sur les hauteurs avec vue exceptionnelle superbe maison d'architecte Bel espace de vie avec cuisine US ouvrant sur terrasse! 4 chambres 3 salles de bains bureau cave et dép. Gge2vl (CS)  
**Prix : nous consulter**



**ST MAX**  
sur les hauteurs avec vue exceptionnelle superbe maison d'architecte Bel espace de vie avec cuisine US ouvrant sur terrasse! 4 chambres 3 salles de bains bureau cave et dép. Gge2vl (CS)  
**Prix : nous consulter**



**LANEUVEVILLE DEVANT NANCY**  
Quartier calme et résidentiel, pavillon d'architecte comp. salon/séjour avec cheminée, 5 ch, cuisine équipée de qualité SDB+salle d'eau, 2WC, rangts, garage. Jardin. Prox. crèche, écoles, tram.  
**328 000 €**



**ST MAX**  
sur les hauteurs avec vue exceptionnelle superbe maison d'architecte Bel espace de vie avec cuisine US ouvrant sur terrasse! 4 chambres 3 salles de bains bureau cave et dép. Gge2vl (CS)  
**Prix : nous consulter**



**ST MAX**  
sur les hauteurs avec vue exceptionnelle superbe maison d'architecte Bel espace de vie avec cuisine US ouvrant sur terrasse! 4 chambres 3 salles de bains bureau cave et dép. Gge2vl (CS)  
**Prix : nous consulter**



**ST MAX**  
sur les hauteurs avec vue exceptionnelle superbe maison d'architecte Bel espace de vie avec cuisine US ouvrant sur terrasse! 4 chambres 3 salles de bains bureau cave et dép. Gge2vl (CS)  
**Prix : nous consulter**



**ST MAX**  
sur les hauteurs avec vue exceptionnelle superbe maison d'architecte Bel espace de vie avec cuisine US ouvrant sur terrasse! 4 chambres 3 salles de bains bureau cave et dép. Gge2vl (CS)  
**Prix : nous consulter**



**LANEUVEVILLE DEVANT NANCY**  
Quartier calme et résidentiel, pavillon d'architecte comp. salon/séjour avec cheminée, 5 ch, cuisine équipée de qualité SDB+salle d'eau, 2WC, rangts, garage. Jardin. Prox. crèche, écoles, tram.  
**328 000 €**



**ST MAX**  
sur les hauteurs avec vue exceptionnelle superbe maison d'architecte Bel espace de vie avec cuisine US ouvrant sur terrasse! 4 chambres 3 salles de bains bureau cave et dép. Gge2vl (CS)  
**Prix : nous consulter**



**ST MAX**  
sur les hauteurs avec vue exceptionnelle superbe maison d'architecte Bel espace de vie avec cuisine US ouvrant sur terrasse! 4 chambres 3 salles de bains bureau cave et dép. Gge2vl (CS)  
**Prix : nous consulter**



## AGENCE XL PRESTIGE

7 place de la République 54270 Essey-lès-Nancy  
Tél. 03 83 29 01 81 - Mail. xlessey@bienloger.com  
Retrouvez toutes nos annonces sur [www.bienloger.com](http://www.bienloger.com)

Groupe  
**MENTOR**



## AGENCE XL PRESTIGE

7 place de la République 54270 Essey-lès-Nancy  
Tél. 03 83 29 01 81 - Mail. xlessey@bienloger.com  
Retrouvez toutes nos annonces sur [www.bienloger.com](http://www.bienloger.com)

Groupe  
**MENTOR**





**ST MAX**  
sur les hauteurs avec vue exceptionnelle superbe maison d'architecte Bel espace de vie avec cuisine US ouvrant sur terrasse! 4 chambres 3 salles de bains bureau cave et dép. Gge2vl (CS)  
**Prix : nous consulter**



**ST MAX**  
sur les hauteurs avec vue exceptionnelle superbe maison d'architecte Bel espace de vie avec cuisine US ouvrant sur terrasse! 4 chambres 3 salles de bains bureau cave et dép. Gge2vl (CS)  
**Prix : nous consulter**



**ST MAX**  
sur les hauteurs avec vue exceptionnelle superbe maison d'architecte Bel espace de vie avec cuisine US ouvrant sur terrasse! 4 chambres 3 salles de bains bureau cave et dép. Gge2vl (CS)  
**Prix : nous consulter**



**ST MAX**  
sur les hauteurs avec vue exceptionnelle superbe maison d'architecte Bel espace de vie avec cuisine US ouvrant sur terrasse! 4 chambres 3 salles de bains bureau cave et dép. Gge2vl (CS)  
**Prix : nous consulter**



**ST MAX**  
sur les hauteurs avec vue exceptionnelle superbe maison d'architecte Bel espace de vie avec cuisine US ouvrant sur terrasse! 4 chambres 3 salles de bains bureau cave et dép. Gge2vl (CS)  
**Prix : nous consulter**



**ST MAX**  
sur les hauteurs avec vue exceptionnelle superbe maison d'architecte Bel espace de vie avec cuisine US ouvrant sur terrasse! 4 chambres 3 salles de bains bureau cave et dép. Gge2vl (CS)  
**Prix : nous consulter**



**ST MAX**  
sur les hauteurs avec vue exceptionnelle superbe maison d'architecte Bel espace de vie avec cuisine US ouvrant sur terrasse! 4 chambres 3 salles de bains bureau cave et dép. Gge2vl (CS)  
**Prix : nous consulter**



**ST MAX**  
sur les hauteurs avec vue exceptionnelle superbe maison d'architecte Bel espace de vie avec cuisine US ouvrant sur terrasse! 4 chambres 3 salles de bains bureau cave et dép. Gge2vl (CS)  
**Prix : nous consulter**



**ST MAX**  
sur les hauteurs avec vue exceptionnelle superbe maison d'architecte Bel espace de vie avec cuisine US ouvrant sur terrasse! 4 chambres 3 salles de bains bureau cave et dép. Gge2vl (CS)  
**Prix : nous consulter**



**ST MAX**  
sur les hauteurs avec vue exceptionnelle superbe maison d'architecte Bel espace de vie avec cuisine US ouvrant sur terrasse! 4 chambres 3 salles de bains bureau cave et dép. Gge2vl (CS)  
**Prix : nous consulter**



**ST MAX**  
sur les hauteurs avec vue exceptionnelle superbe maison d'architecte Bel espace de vie avec cuisine US ouvrant sur terrasse! 4 chambres 3 salles de bains bureau cave et dép. Gge2vl (CS)  
**Prix : nous consulter**



**ST MAX**  
sur les hauteurs avec vue exceptionnelle superbe maison d'architecte Bel espace de vie avec cuisine US ouvrant sur terrasse! 4 chambres 3 salles de bains bureau cave et dép. Gge2vl (CS)  
**Prix : nous consulter**



**ST MAX**  
sur les hauteurs avec vue exceptionnelle superbe maison d'architecte Bel espace de vie avec cuisine US ouvrant sur terrasse! 4 chambres 3 salles de bains bureau cave et dép. Gge2vl (CS)  
**Prix : nous consulter**



**ST MAX**  
sur les hauteurs avec vue exceptionnelle superbe maison d'architecte Bel espace de vie avec cuisine US ouvrant sur terrasse! 4 chambres 3 salles de bains bureau cave et dép. Gge2vl (CS)  
**Prix : nous consulter**



**ST MAX**  
sur les hauteurs avec vue exceptionnelle superbe maison d'architecte Bel espace de vie avec cuisine US ouvrant sur terrasse! 4 chambres 3 salles de bains bureau cave et dép. Gge2vl (CS)  
**Prix : nous consulter**



**ST MAX**  
sur les hauteurs avec vue exceptionnelle superbe maison d'architecte Bel espace de vie avec cuisine US ouvrant sur terrasse! 4 chambres 3 salles de bains bureau cave et dép. Gge2vl (CS)  
**Prix : nous consulter**



## Agence Essey-lès-Nancy - Nancy Est

7 place de la république 54270 Essey-lès-Nancy  
Tél. 03 83 29 01 81 - Mail. xlessey@bienloger.com  
Retrouvez toutes nos annonces sur [www.bienloger.com](http://www.bienloger.com)

Groupe  
**MENTOR**



## Agence Essey-lès-Nancy - Nancy Est

7 place de la république 54270 Essey-lès-Nancy  
Tél. 03 83 29 01 81 - Mail. xlessey@bienloger.com  
Retrouvez toutes nos annonces sur [www.bienloger.com](http://www.bienloger.com)

Groupe  
**MENTOR**





**ART-SUR-MEURTHE.** Dans quartier résidentiel, maison récente d'environ 230 m<sup>2</sup>, vaste séjour, 4 chambres + bureau, 2 salles de bains, cuisine équipée, garage 2VL, cave, sdj, buanderie, jardin. CE : C.  
(XR) 06.20.61.01.86 145 000 €



**ART-SUR-MEURTHE.** Dans quartier résidentiel, maison récente d'environ 230 m<sup>2</sup>, vaste séjour, 4 chambres + bureau, 2 salles de bains, cuisine équipée, garage 2VL, cave, sdj, buanderie, jardin. CE : C.  
(XR) 06.20.61.01.86 145 000 €



**ART-SUR-MEURTHE.** Dans quartier résidentiel, maison récente d'environ 230 m<sup>2</sup>, vaste séjour, 4 chambres + bureau, 2 salles de bains, cuisine équipée, garage 2VL, cave, sdj, buanderie, jardin. CE : C.  
(XR) 06.20.61.01.86 145 000 €



**ART-SUR-MEURTHE.** Dans quartier résidentiel, maison récente d'environ 230 m<sup>2</sup>, vaste séjour, 4 chambres + bureau, 2 salles de bains, cuisine équipée, garage 2VL, cave, sdj, buanderie, jardin. CE : C.  
(XR) 06.20.61.01.86 145 000 €



**ART-SUR-MEURTHE.** Dans quartier résidentiel, maison récente d'environ 230 m<sup>2</sup>, vaste séjour, 4 chambres + bureau, 2 salles de bains, cuisine équipée, garage 2VL, cave, sdj, buanderie, jardin. CE : C.  
(XR) 06.20.61.01.86 145 000 €



**ST MAX** sur les hauteurs avec vue exceptionnelle superbe maison d'architecte Bel espace de vie avec cuisine US ouvrant sur terrasse! 4 chambres 3 salles de bains bureau cave et dép. Gge2vl (CS)  
**Prix : nous consulter**



**ART-SUR-MEURTHE.** Dans quartier résidentiel, maison récente d'environ 230 m<sup>2</sup>, vaste séjour, 4 chambres + bureau, 2 salles de bains, cuisine équipée, garage 2VL, cave, sdj, buanderie, jardin. CE : C.  
(XR) 06.20.61.01.86 145 000 €



**ART-SUR-MEURTHE.** Dans quartier résidentiel, maison récente d'environ 230 m<sup>2</sup>, vaste séjour, 4 chambres + bureau, 2 salles de bains, cuisine équipée, garage 2VL, cave, sdj, buanderie, jardin. CE : C.  
(XR) 06.20.61.01.86 145 000 €



**ART-SUR-MEURTHE.** Dans quartier résidentiel, maison récente d'environ 230 m<sup>2</sup>, vaste séjour, 4 chambres + bureau, 2 salles de bains, cuisine équipée, garage 2VL, cave, sdj, buanderie, jardin. CE : C.  
(XR) 06.20.61.01.86 145 000 €



**ART-SUR-MEURTHE.** Dans quartier résidentiel, maison récente d'environ 230 m<sup>2</sup>, vaste séjour, 4 chambres + bureau, 2 salles de bains, cuisine équipée, garage 2VL, cave, sdj, buanderie, jardin. CE : C.  
(XR) 06.20.61.01.86 145 000 €



**ART-SUR-MEURTHE.** Dans quartier résidentiel, maison récente d'environ 230 m<sup>2</sup>, vaste séjour, 4 chambres + bureau, 2 salles de bains, cuisine équipée, garage 2VL, cave, sdj, buanderie, jardin. CE : C.  
(XR) 06.20.61.01.86 145 000 €

DIAGNOSTICS  
IMMOBILIERS

EXPERTISES  
IMMOBILIÈRES

ÉTUDE  
THERMIQUE

**80%**  
**DE SUBVENTION**  
**SUR L'AUDIT ÉNERGÉTIQUE**  
**DE VOTRE MAISON\***  
sans condition de ressources  
(dans le cadre du  
**Contrat Climat Energie**)

**DE SUBVENTION**  
**SUR**  
**VOS TRAVAUX\***



LES AIDES POUR RÉDUIRE  
VOS FACTURE ÉNERGÉTIQUES  
**C'EST MAINTENANT !**



QUALIFICATIONS :



- Réduire votre **facture de chauffage**
- Améliorer votre **confort**
- Augmenter la **valeur de votre maison**



**Agence Médiane**

2 Rue Anne Liegois 88130 CHARMES  
Tél. 03 29 38 03 12 - Mail. mediane@bienloger.com  
Retrouvez toutes nos annonces sur [www.bienloger.com](http://www.bienloger.com)

Groupe  
**MENTOR**



10 rue Paul Langevin - ZAC St Jacques II - 54320 Maxéville  
Tél. 03 83 98 79 73 - Mail. [contact@ingediag.fr](mailto:contact@ingediag.fr)  
[www.ingediag.fr](http://www.ingediag.fr)

Groupe  
**MENTOR**



## SOLUTIONS POUR VOS PROJETS IMMOBILIERS

Urbavenir, grâce à ses filiales spécialisées, propose à ses clients un **accompagnement personnalisé** et des solutions complètes, pour leurs projets immobiliers quels qu'ils soient.

**De la vente de votre bien à la finalisation de votre nouveau projet, Urbavenir vous accompagne :**

### VENTE DE VOTRE ANCIEN BIEN



## FRANCK EVE

Directeur Général du groupe Urbavenir

URBAVENIR et ses partenaires s'engagent à vos côtés dans la réalisation de tous vos projets.

De la vente de votre bien jusqu'à la remise des clés de votre nouveau projet tous les moyens sont mis en œuvre pour assurer la satisfaction du client.

Nos équipes vous assurent un accompagnement sur mesure que vous soyez un particulier un professionnel ou un établissement public.

#### Nos activités :

- Prospection foncière
- Transaction
- Financement
- Expertises et diagnostics
- Aménagement foncier
- Construction de maisons individuelles
- Promotion immobilière

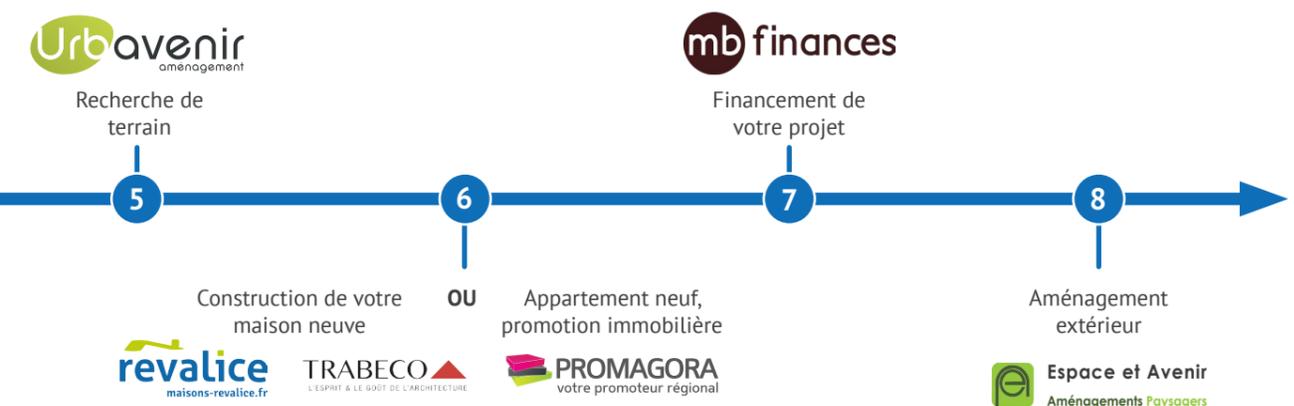
#### Un accompagnement personnalisé sur :

- Maisons adaptées senior ou PMR
- Valorisation de vos biens immobiliers
- Agrandissement de votre résidence principale
- Home staging pour faciliter la revente de votre bien

Au travers de ses filiales et partenaires URBAVENIR est en capacité de vous accompagner également dans la réalisation de tous vos travaux.

- Conception et réalisation de tous vos aménagements extérieurs
- Travaux de rénovation
- Désamiantage et déconstruction

### ACCOMPAGNEMENT ET RÉALISATION DE VOTRE NOUVEAU PROJET



26 Chemin de Verzel 54700 JEZAINVILLE  
Tél. 03 83 81 75 46 - Mail. [contact@urbavenir.fr](mailto:contact@urbavenir.fr)  
[www.urbavenir.fr](http://www.urbavenir.fr)



26 Chemin de Verzel 54700 JEZAINVILLE  
Tél. 03 83 81 75 46 - Mail. [contact@urbavenir.fr](mailto:contact@urbavenir.fr)  
[www.urbavenir.fr](http://www.urbavenir.fr)

Un projet de construction ?

Nombreux terrains

CONTACTEZ-NOUS



## NOUVEAU LOTISSEMENT DANS VOTRE SECTEUR

Urbavenir Aménagement vous accompagne dans votre recherche de terrain à bâtir pour votre futur logement. Avec une expérience de 30 années aux côtés de son partenaire Saflor, Urbavenir Aménagement vous propose des terrains à bâtir en Meurthe-et-Moselle et Moselle. Urbavenir Aménagement accompagne également les collectivités dans leurs projets d'aménagement foncier et de valorisation de terrains, dans le respect de l'environnement.

Tous nos terrains sont viabilisés et libres de constructeurs.



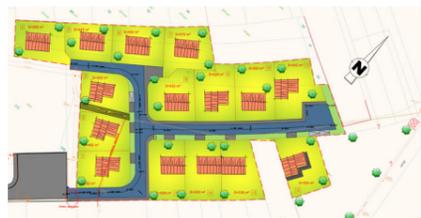
Lotissement «Domaine de la Chamblée»  
MILLERY (54)

33 lots à partir de 47 500 €  
Surface : de 339 m<sup>2</sup> à 819 m<sup>2</sup>



Lotissement «Le Moulin»  
MONCEL SUR SEILLE (54)

32 lots à partir de 38 500 €  
Surface : de 441 m<sup>2</sup> à 1044 m<sup>2</sup>



Lotissement «Pointe de la Quimine»  
DIEULOUARD (54)

18 lots à partir de 48 500 €  
Surface : de 424 m<sup>2</sup> à 767 m<sup>2</sup>



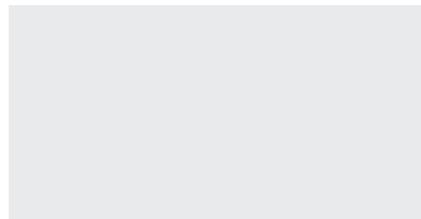
Lotissement Blainville  
BLAINVILLE SUR L'EAU (54)

8 lots à partir de 41 400 €  
Surface : de 414 m<sup>2</sup> à 1 128 m<sup>2</sup>



Lotissement «La ruelle aux chevaux»  
LORRY MARDIGNY (57)

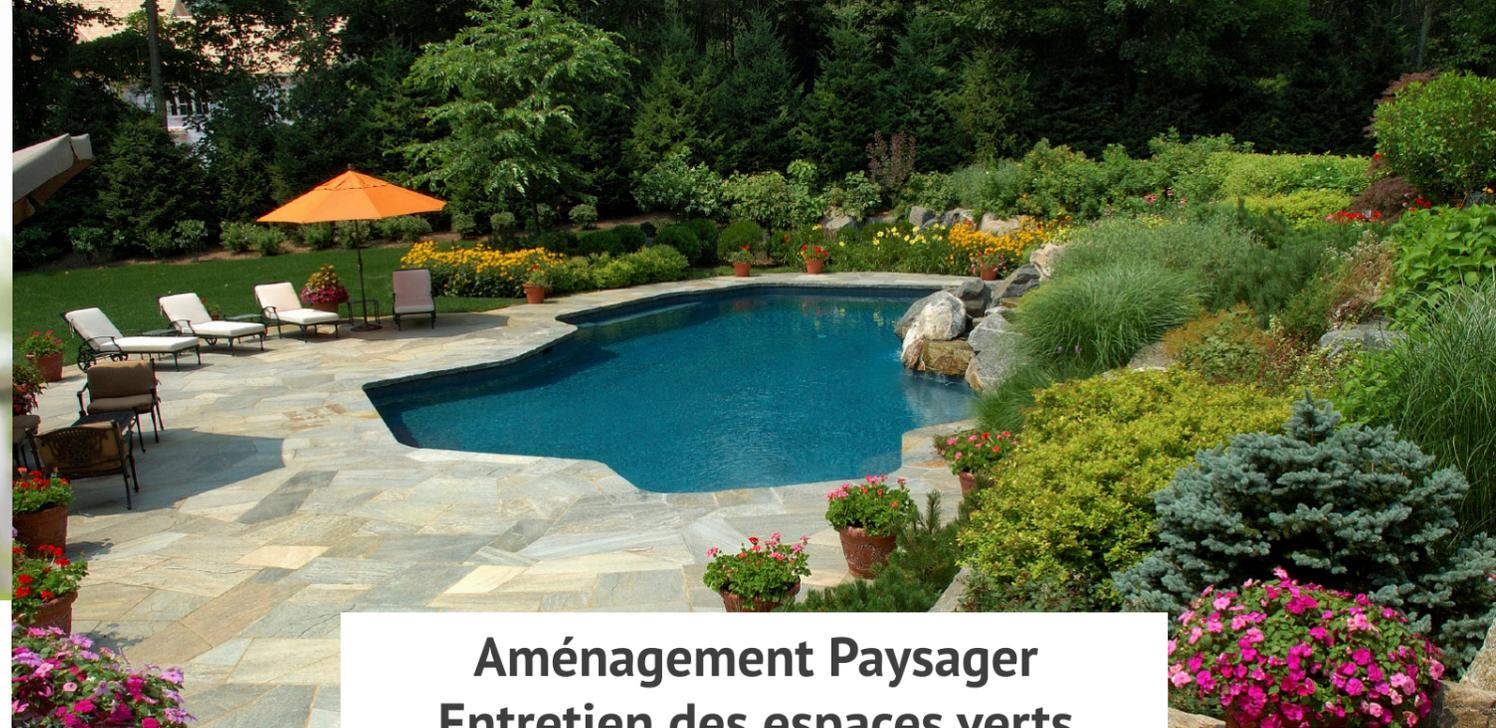
27 lots à partir de 37 560 €  
Surface : de 313 m<sup>2</sup> à 675 m<sup>2</sup>



Lotissement

11 lots à partir de 37 915 €  
Surface : de 429 m<sup>2</sup> à 867 m<sup>2</sup>

Découvrez également plus de 140 terrains indépendants sur [Bienloger.com](http://Bienloger.com)



## Aménagement Paysager Entretien des espaces verts

### BUREAU D'ÉTUDES

Espace & Avenir Aménagement Paysager met au service des particuliers et collectivités son savoir-faire dans la création paysagère et dans l'entretien d'espaces verts. Nous vous apportons notre connaissance des végétaux et vous conseillons dans l'aménagement de vos espaces verts. Nous réalisons une étude gratuite et les plans de votre futur projet.

### RÉALISATIONS

Notre objectif est de sublimer chaque espace selon vos besoins, dans le respect de la faune et de la flore.

- Plantations
- Engazonnement et tonte
- Taille et élagage
- Clôtures, dallages, treillages
- Aménagement de terrasses, balcons
- Piscines naturelles, bassins, étangs, stations d'épuration
- Éclairages et arrosages automatiques
- Terrassements, VRD, aires de jeux, aménagement d'allées



#### Le conseil du mois

En Janvier, pensez à ....

- 
- 
- 
- 
- 

Contactez-nous

Devis  
gratuit sans  
engagement



**RGE**



## URBARENO, TRAVAUX DE RÉNOVATION ET MISE AUX NORMES PMR

Une équipe qualifiée à votre service pour vous conseiller et vous accompagner dans tous vos travaux de rénovation de la maison :



Isolation  
Placoplâtre  
Maçonnerie  
Carrelage

**Bénéficiez de crédits d'impôts énergétiques**

## CONSTRUCTEUR DE MAISONS INDIVIDUELLES

Revalice propose une nouvelle gamme de maisons individuelles. La diversité des modèles permet de correspondre aux attentes de tous les nouveaux acquéreurs. Vous orientez votre choix sur la maison la plus adaptée à votre besoin : style de l'architecture, aménagement du terrain, forme de la toiture, espaces supplémentaires (combles)...

Notre volonté est de vous accompagner dans l'aboutissement de votre projet sur-mesure en vous proposant une maison individuelle contemporaine tout en restant dans un budget accessible.



### Modèle Camélia

à partir de  
**99 700€**

3 chambres  
Pièce à vivre de 40m<sup>2</sup>  
Cuisine ouverte et grandes ouvertures.

Retrouvez tous nos modèles ainsi que **tous nos terrains disponibles en Lorraine** sur :

[www.maisons-revalice.fr](http://www.maisons-revalice.fr)

# Le groupe Mentor recrute

## FINANCE

### **PARTNERS FINANCES**

**CHARGÉS DE DÉVELOPPEMENT H/F**  
Toute France

### **CHARGÉS DE CLIENTÈLE H/F**

Analystes en back office (Lille, Nancy) ou en agence (toute France)

*Doriane GEORGES  
recrutement@groupementor.com  
03 83 67 45 56*

### **CREDISTOR**

**CHARGÉS DE DÉVELOPPEMENT H/F**  
Toute France

### **CHARGÉS DE CLIENTÈLE H/F**

Analystes en back office (Lille, Nancy) ou en agence (toute France)

## IMMOBILIER

### **LOGIA**

**NEGOCIATEURS EN IMMOBILIER H/F**

*Doriane GEORGES  
recrutement@groupementor.com  
03 83 67 45 56*

### **XL**

**NEGOCIATEURS EN IMMOBILIER H/F**

*Cyrille SALMON  
xlessey@bienloger.com  
03 83 29 01 81*

### **PROMAGORA**

**AGENT COMMERCIAL IMMOBILIER INDÉPENDANT H/F - Nancy**

*Doriane GEORGES  
recrutement@groupementor.com  
03 83 67 45 56*

## URBANISME

**ESPACE & AVENIR  
COMMERCIAUX MAISONS  
NEUVES**

### **URBAVENIR CONSTRUCTION**

**CONDUCTEUR TRAVAUX  
BÂTIMENT**

### **AMOFIA**

**CHARGÉ DE PROJET EN RECHERCHE DE FINANCEMENT**

### **GEODETEC**

**GÉOMÈTRE TOPOGRAPHE**

### **URBARENO**

Aménagement intérieur et rénovation

**CHEF D'ÉQUIPE  
OUVRIER QUALIFIÉ**

### **TP2D**

Désamiantage

**1 ENCADRANT TECHNIQUE**

(QSE)

**2 ENCADRANTS CHANTIER**

**2 OPÉRATEURS AMIANTE**

(Sous section 3)

*Elodie ORTIS  
contact@urbavenir.fr  
03 83 81 75 46*

## INFORMATIQUE

### **VIAEVISTA**

**DÉVELOPPEUR  
INFORMATIQUE H/F**  
Nancy

*Romain MANNEVILLE  
recrutement@viaevista.fr  
03 83 90 90 12*

**GLOBAL COURTAGE  
COMMERCIAL H/F**

*Gilles ROLET  
contact@globalcourtagage.fr  
03 72 39 09 09*

[www.groupementor.com](http://www.groupementor.com)

Vous êtes une société  
et souhaitez intégrer  
le groupe Mentor ?

Contactez-nous pour tout projet  
de partenariat :

**03 83 90 90 05**

**contact@groupementor.com**