

# le mag du Groupe Mentor

« ACTEUR DE DIVERSITÉ  
ET DYNAMISME EN LORRAINE »

Annonces immobilières  
Programmes immobiliers neufs  
Construction de maisons  
Terrains à construire  
Financement  
Bâtiment travaux publics

Retrouvez plus de 2 000 annonces sur  
[www.bienloger.com](http://www.bienloger.com)

**DÉFISCALISEZ**  
Jusqu'à 63 000 €

de réduction d'impôts avec la loi PINEL\*

APPARTEMENTS NEUFS à Nancy à partir de **94 900 €**

**EXEMPLE D'INVESTISSEMENT :**

Appartement T1 30m<sup>2</sup>, balcon de 9m<sup>2</sup>  
et place de parking souterrain

<b>BIEN CONCERNÉ</b>	Prix d'achat	116 900 €
	Loyer mensuel	410 € HC
	<b>Rendement</b>	<b>4,20 %</b>
<b>MONTAGE FINANCIER</b>	Emprunt sur 20 ans à 2%	116 900 €
	Mensualités du prêt	590 €
	Complément financier	180 €
<b>AVANTAGE PINEL</b>	<b>Réduction d'impôts sur 12 ans**</b> - 2 338 € / an les 9 premières années - 1 169 € / an de la 10 <sup>ème</sup> à la 12 <sup>ème</sup> année	<b>24 549 €</b>



# Les filiales

Plus de 520 collaborateurs

## TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES

XL - Grand Nancy  
Logia - Grand Nancy  
Médiane - Vosges  
Pyramide - Nancy haut de gamme  
Imvalor - Nancy  
Urbavenir Immobilier  
Glaudiel Immobilier - Nancy

## CONSTRUCTION DE MAISONS

**INDIVIDUELLES** - 03 72 47 10 60  
Trabeco  
Revalice

## PROMOTION ET AMÉNAGEMENT - 03 83 41 64 51

Promagora - Promotion immobilière  
Urbavenir Aménagement - Aménagement Foncier  
Acquys - Marchand de biens  
La Foncière Promagora

## INVESTISSEMENT IMMOBILIER - 03 83 90 90 05

Foncima  
Partner Investissement  
Foncy Investissement

## BÂTIMENT TRAVAUX PUBLICS - 03 72 47 10 60

Urbavenir  
Urbavenir TPS - Travaux Publics et Spéciaux  
Urbavenir Construction - Contractant général  
Urbareno - Rénovation et mise aux normes  
TP2D - Déconstruction, désamiantage, Travaux publics et VRD  
Instinct Paysage - Aménagement paysager  
Géodetec - Topographie et détection  
RSEN - Réseaux secs et énergies nouvelles  
Ameau - Bureau d'études VRD, AMO publique et privée  
Survenance - Créations en pierre de taille  
Locavenir - Location et maintenance de réseaux d'éclairage  
Espace & Avenir Aménagement extérieur - Aménagement paysager  
AM2P Conseil - Amiante, prévention et performance  
Glyphe and co - Maîtrise d'œuvre  
Avant Après - Home staging et décoration d'intérieur  
Urbavenir Matériaux - Centrale d'achat de matériaux  
Paikka - Conduite de travaux

## CONSEIL ET ACCOMPAGNEMENT

**POUR LES PME** - 03 72 47 10 60  
ACPME - Assistance administrative juridique et comptable  
Amofia - AMO et recherche de financement  
Ingédiag - Études thermiques et diagnostics immobiliers  
Urba2C - Communication, commercialisation et événements

## FINANCE - 03 83 90 90 05

Partners Finances - Regroupement de crédits  
Crédistor - Regroupement de crédits  
Global Courtage - Logiciel de courtage en prêt immobilier  
MB Finances - Courtage en prêt immobilier  
Pretup - Financement participatif  
Devissima - Comparateur de crédits

## ASSURANCE ET PLACEMENT - 03 83 41 82 00

Prévias  
CLP  
Epargne Concept

## INFORMATIQUE ET COMMUNICATION - 03 83 90 90 12

Viaevista  
Viaemedia  
3W Online

## DIVERS - 03 83 90 90 05

Cortex Systems - Nouvelles Technologies  
Collection si particulière - Exposition artistique  
Alliance Perf - Soins à domicile  
API TECH - Solutions automatisées

# Edito



La rentrée a été marquée par une prise de parole et une forte présence sur le terrain des sociétés du groupe : Urbavenir avec son offre globale au salon Immotissimo de Metz, Cortex systems au salon IFA Berlin avec le lancement de son produit innovant Dyrun et l'intervention de Pretup sur le crowdfunding au salon Grand Est Numérique.

La diversité des projets et le dynamisme des filiales du Groupe permettent de toujours proposer à nos clients des solutions inédites ancrées dans leur quotidien et correspondant à des besoins concrets.

Le Groupe Mentor est toujours à la recherche de talents, idées et sociétés pour rejoindre ses équipes. Prenez contact avec nous : [contact@groupementor.com](mailto:contact@groupementor.com)

**Benoît Michaux**  
Président du Groupe Mentor

# Sommaire

## 04

Programmes immobiliers neufs

## 06

Constructeurs de maisons

## 08

Annonces immobilières

## 32

Aménagement foncier

## 36

Le groupe recrute : nos offres

Groupe Mentor  
16 rue Victor Hugo CS 70583  
54009 NANCY Cedex  
03 83 90 90 05 / [contact@groupementor.com](mailto:contact@groupementor.com)  
[www.groupementor.com](http://www.groupementor.com)

# Estudia

Allée Neuve - LAXOU

STUDIO ET T2 à partir de **73 000 €**  
HORS PARKING



## DÉFISCALISEZ AVEC LA LOI PINEL

Réduction d'impôts jusqu'à 63 000 €\*

### EXEMPLE D'INVESTISSEMENT : ESTUDIA

Studio de 21,48m<sup>2</sup> + balcon de 4,52m<sup>2</sup> + parking

BIEN CONCERNÉ	Prix d'achat	85 500 €
	Loyer potentiel mensuel	278 € HC
	<b>Rendement brut</b>	<b>3,90 %</b>
MONTAGE FINANCIER	Emprunt sur 20 ans à 2%	85 500 €
	Mensualités du prêt	432 €
	Complément financier	154 €
AVANTAGE PINEL	<b>Réduction d'impôts sur 12 ans**</b> - 1 710 € / an les 9 premières années - 855 € / an de la 10 <sup>ème</sup> à la 12 <sup>ème</sup> année	<b>17 955 €</b>

\*\*Frais de notaire inclus pour le calcul

La résidence Estudia se situe au cœur d'un quartier dynamique de Laxou, accessible facilement, aussi bien en voiture qu'en transports en commun.

Tout a été pensé pour faciliter la vie de ses habitants : confort et sécurité au sein d'une résidence moderne (parking sécurisé, local à vélos, ascenseur, balcons).

 **accessibilité PMR - ERP**

Un espace aménageable est dédié aux professions libérales au rez-de-chaussée du bâtiment. D'une surface de 155 m<sup>2</sup>, il autorise l'accueil des personnes à mobilité réduite par ses réglementations PMR et ERP.

Dispositif PINEL prorogé jusqu'au 31/12/2017

\* Le non respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des conditions fiscales. Conditions du dispositif sur : [legifrance.gouv.fr](http://legifrance.gouv.fr)

 **PROMAGORA**  
[www.promagora.com](http://www.promagora.com)

16 Rue Victor Hugo 54000 Nancy  
Tél. 03 83 41 64 51 - Mail. [contact@promagora.com](mailto:contact@promagora.com)  
[www.promagora.com](http://www.promagora.com)

Groupe  
**MENTOR**

T3 à partir de **174 000 €**  
HORS GARAGE

# Halleria

Rue Albin Haller  
NANCY

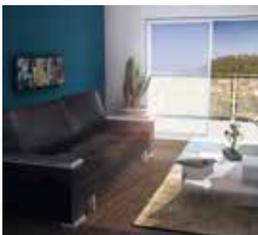


## Halleria : les atouts de la ville dans un cadre verdoyant

La résidence Halleria privilégie l'ouverture sur les espaces extérieurs avec terrasses et jardins privatifs, proposant ainsi des pièces lumineuses. L'optimisation des espaces offre un lieu de vie paisible et fonctionnel.

La résidence Halleria, située au coeur du quartier résidentiel de Boudonville, bénéficie d'un emplacement privilégié à Nancy. Halleria propose un environnement qualitatif entre calme et verdure avec le Parc Bonnet et la piscine les Océanauts à proximité. Le réseau de bus et la ligne 2 du tramway à 100m, permettent d'accéder en moins de 10 minutes au centre ville, à la gare, ainsi qu'à la célèbre place Stanislas.

LA RÉSIDENCE HALLERIA, SITUÉE À DEUX PAS DE LA FACULTÉ DE LETTRES DE NANCY, PROPOSE 67 LOGEMENTS, DU STUDIO AU T5, AU COEUR D'UN ÎLOT VÉGÉTALISÉ.



 **PROMAGORA**  
www.promagora.com

16 Rue Victor Hugo 54000 Nancy  
Tél. 03 83 41 64 51 - Mail. [contact@promagora.com](mailto:contact@promagora.com)  
[www.promagora.com](http://www.promagora.com)

Groupe  
**MENTOR**



**TERRAINS D'EXCEPTION  
À MALZÉVILLE**

## VOTRE MAISON SUR MESURE

Sur un terrain privilégié

Parce que votre projet est unique, nos concepteurs imaginent avec vous la maison d'architecte qui vous correspond. Nous vous accompagnons tout au long de votre projet : du choix du terrain jusqu'à votre emménagement.

*Clos Arborea*  
Malzéville



- 5 parcelles de 1160 m<sup>2</sup> à 2642 m<sup>2</sup>
- Situées sur les hauteurs de Malzéville
- Clos sécurisé



**OFFRE TERRAIN + MAISON**  
à partir de **498 000 €**

 **Nous contacter**  
**03 72 77 00 10**

**TRABECO**   
L'ESPRIT & LE CŒUR DE L'ARCHITECTURE

40 rue de Metz - 54670 CUSTINES  
Tél. 03 72 77 00 10 - Mail. [contact@espaceetavenir.fr](mailto:contact@espaceetavenir.fr)  
[www.trabeco-lorraine.fr](http://www.trabeco-lorraine.fr)

Groupe  
**MENTOR**



RÊVEZ VOTRE MAISON D'ARCHITECTE  
NOUS LA RÉALISONS

TRABECO, constructeur  
de maisons sur mesure

- maisons d'architecte
- 30 ans d'expérience
- plus de 250 terrains en Lorraine

Plus de 250 terrains en Lorraine sur :  
[www.trabeco-lorraine.fr](http://www.trabeco-lorraine.fr)



**NANCY**

Contactez M. DUBOIS 06.07.87.33.51. EXCEPTIONNEL 1 Faubourg des Ill Maisons Appartement de 30m2 avec terrasse Actuellement loué 330 euros CC. M. DUBOIS 06.07.87.33.51. CLASSE ENERGIE F. Charges copro prév : 360 €/an.

**60 000 €**



**NANCY**

Contactez Eleonore Chatelain 06 32 89 24 98. JOLI appartement ds résidence sécurisée proche pôle étudiant et transport SUPERBE VUE offrant : pièce de vie, cuisine , 2 chambres, salle d'eau CLASSE ENERGIE C. Charges copro prév : 1 800 €/an.

**69 000 €**



**NANCY (2 MIN)**

Contactez PIOT MAXIME 0629994919. APPARTEMENT dans RESIDENCE SECURISEE avec ASCENSEUR. Il offre une GRANDE pièce de vie avec LOGGIA ainsi que 2 JOLIES chambres. Cave et PARKING. CLASSE ENERGIE D. Charges copro prév : 1 920 €/an.

**75 000 €**



**NANCY**

Contactez MAXIME PIOT 0629994919. DS PETITE COPOPRIETEE SECURISEE. BEL appt offrant une GDE pce de vie ainsi que 2 JOLIES chs. Cave, Ascenseur et PKG. AUCUN VIS A VIS. CALME. CLASSE ENERGIE NC. Charges copro prév : 3 000 €/an.

**85 000 €**



**NANCY**

Contactez M. DUBOIS 06.07.87.33.51. EXCEPTIONNEL VIEILLE VILLE RUE DES ETATS Bureau 55m2 RDC surélevé . CLASSE ENERGIE E. Charges copro prév : 516 €/an.

**89 000 €**



**ST MAX**

Contactez E.CHATELAIN 06.32.89.24.98. JOLI Appt avec vue sur jardin TRES BON ETAT au CALME offrant: 1 pièce de vie,1cuisine équipée,1chambre 1 SDB ,1CAVE,1parking privatif. CLASSE ENERGIE E. Charges copro prév : 1 440 €/an.

**96 000 €**



**NANCY**

Contactez Eleonore CHATELAIN 06 32 89 24 98. Appartement T2 dans résidence SECURISEE au CALME, proximité fac de lettres et commodités ,jolie VUE arborée. PARKING,cave. CLASSE ENERGIE C. Charges copro prév : 1 992 €/an.

**98 000 €**



**NANCY (2 MIN)**

Contactez Maxime PIOT 0629994919. AGREABLE appartement avec JOLIE VUE offrant un GRAND salon / séjour. Il dispose de 2 chambres (3 possible). TRAM à 5 min à pied (BLANDAN), commerce. CLASSE ENERGIE D. Charges copro prév : 792 €/an.

**99 000 €**



**NANCY**

Contactez MAXIME PIOT 0629994919. MAGNIFIQUE DUPLEX idéalement situé. GRANDE et LUMINEUSE pièce de vie avec cuisine ouverte. 2 JOLIES chambres. Actuellement LOUE 670€ hors charges CLASSE ENERGIE NC. Charges copro prév : 600 €/an.

**130 000 €**



**ST MAX**

Contactez Eleonore Chatelain 06.32.89.24.98. Venez découvrir ce joli appt lumineux avec balcon, situé proche des commodités comprenant: Gde pièce de vie,cuisine, 2chbres avec dressing, 2 caves,1 GGE CLASSE ENERGIE C. Charges copro prév : 2 040 €/an.

**139 000 €**



**NANCY**

Contactez M. PIOT 0629994919. BEL appartement TRES LUMINEUX offrant une JOLIE pièce de vie avec AUCUN VIS A VIS. Il dispose de 3 GRANDES chambres et d'un BALCON. PARKING privatif possible en sus. CLASSE ENERGIE NC.

**160 000 €**



**NANCY**

Eleonore Chatelain 06.32.89.24.98 vous propose: Superbe LOFT au centre ville lumineux et calme comprenant: Salon/séjour ouvert sur cuisine équipée,1 chambre avec sdb/sde, 2 places de parking,1cave. CLASSE ENERGIE E. Charges copro prév : 600 €/an.

**189 000 €**



**NANCY**

Contactez Maxime PIOT 0629994919.( 2min place Sgt Blandan ) Appt 1er étage d'1 Petite copro avec JARDIN PRIVATIF. VASTE p. de vie avec CUIS OUV. 2 GDES chambres. SUPERBE RENOVATION. GGE. CAVE, PARK. CLASSE ENERGIE VI.

**220 000 €**



**NANCY**

MAXIME PIOT 0629994919. NANCY (5min). BELLE maison RENOVEE disposant d'un GRAND JARDIN plein SUD. JOLIE cuisine ouverte sur séjour très LUMINEUX . 3 CHARMANTES chambres. CALME et CONFORT assuré. CLASSE ENERGIE E.

**248 000 €**



**ESSEY LES NANCY**

Contactez Eleonore Chatelain 06.32.89.24.98. Appartement de standing REFAIT A NEUF prestations HAUT DE GAMME comprenant: Salon.séjour LUMINEUX , cuisine ouverte 4 Chambres, SDE SDB.1 garage, 2 Park. CLASSE ENERGIE C. Charges copro prév : 1 356 €/an.

**288 000 €**



**NANCY**

Contactez Eleonore Chatelain 06.32.89.24.98. NANCY IMMEUBLE comprenant : 6 appartements 2 studios, 2 T2 et 2 T3 dont un avec TERRASSE actuellement loués. CLASSE ENERGIE VI.

**364 000 €**



**Agence de Nancy**

59 rue Raymond Poincaré - 54000 Nancy  
Tél. 03 83 41 69 90 - Mail. logianancy1@bienloger.com  
Retrouvez toutes nos annonces sur [www.bienloger.com](http://www.bienloger.com)





**GONDREVILLE**

Contactez Stéphane JUILLERAT 0676484375. SPAC. pav. calme offrant salon séj. s/cuis.,3 chs, sdb.A l'êt. gros potentiel à amén. Ssol complet.Terr. clos,pisc. Rare pr les amateurs des belles surf. CLASSE ENERGIE C.

**386 000 €**



**NANCY (15 MIN)**

Contactez MAXIME PIOT 0629994919. PROPRIETE avec JARDIN sans vis à vis. Elle offre de BELLES pièces de réception et 6 GRANDES chambres. CHARME ASSURE. 4 GARAGES. Idéal MAISON D'HOTES. CLASSE ENERGIE E.

**440 000 €**



**GONDREVILLE**

Contactez Stéphane JUILLERAT au 06.76.48.43.75. RARE.SPLENDIDE MAISON DE VILLAGE sur parc arboré.Vaste salon séjour, bureau,5 chambres, 4 pièces d'eau.Cuisine, cellier.Garage,cave. CLASSE ENERGIE C.

**460 000 €** Hono à la charge du vendeur



**NANCY**

Contactez Stéphane JUILLERAT au 06.76.48.43.75. NANCY Maison moderne offrant SALON SEJOUR sur terrasse et jardin.Cuisine, bureau,garage.A l'étage 4 chambres, mezzanine.Quartier prisé. CLASSE ENERGIE C.

**509 000 €**



**NANCY**

Contactez Maxime PIOT 0629994919. PROPRIETE d'EXCEPTION dans secteur PRIVILEGIE de Nancy. GRANDE pièce de vie avec accès JARDIN + de 1000 m2. 6 Grdes chbs. HAUT DE GAMME. CALME et AUCUN VIS A VIS. CLASSE ENERGIE NC.

**830 000 €**



**NANCY**

Contactez MAXIME PIOT 0629994919. Maison d'EXCEPTION avec VUE IMPRENABLE. Prestations TRES HAUT DE GAMME. Bien UNIQUE à découvrir sur RDV. CLASSE ENERGIE C.

**1 550 000 €**



**LOGIA ELITE**

59 rue Raymond Poincaré - 54000 Nancy  
Tél. 03 83 41 69 90 - Mail. logianancy1@bienloger.com  
Retrouvez toutes nos annonces sur [www.bienloaer.com](http://www.bienloaer.com)





### NANCY

Studio proche de la faculté de chirurgie dentaire. Grande pièce de vie avec placard, double vitrage. Loué 350euros HC, 24 lots, 36euros de charges prévisionnelles. 06 95 55 96 66 CLASSE ENERGIE G.

**62 000 €**



### MARBACHE

A saisir! Maison indépendante à rénover entièrement, située dans un quartier calme. Environ 100 m<sup>2</sup> habitables. Petit terrain. (PH) 06 95 55 96 66 CLASSE ENERGIE NC.

**66 000 €**



### FROUARD

A SAISIR! Appartement proche centre. Garage et parking, entrée, 3ch, sdb, cuis, placard, sal/ sej, buanderie. Ch. 18euros/mois. Total 7 lots soit 2 appart+annexes. 06 95 55 96 66 CLASSE ENERGIE F.

**69 000 €**



### CHAMPIGNEULLES

Plein centre proche tous commerces, appartement 1er étage d'un petit immeuble de 4 app : 2 ch, SDB, salon/séjour et jardin commun. 8 lots. Syndic en cours. (PH) 06 95 55 96 66 CLASSE ENERGIE NC.

**90 000 €**



### DOMEVRE-EN-HAYE

Maison de caractère entièrement rénovée, SàM/Salon, cuisine éq., 6 ch, véranda, terrasse, cour, gîte indépendant T2, gros potentiel... Panneaux solaires. (PH) 06 95 55 96 66 CLASSE ENERGIE B.

**264 000 €**



### CHAMPIGNEULLES

Quartier calme, maison comprenant cuisine, salon séjour, 4 chambres, salle de bains, atelier, cellier garage, terrasse jardin clos. (PH) 06 95 55 96 66 CLASSE ENERGIE G.

**126 000 €**



### FROUARD

Superbe T4 entièrement rénové dans résidence de 9 app, cuisine équipée ouverte sur séjour, 2 ch, garage. Aucun travaux. Ch. mens. 80 euros. EXCLU A SAISIR! (PH) 06 95 55 96 66 CLASSE ENERGIE E.

**126 000 €**



### NOVIANT AUX PRES

Maison secondaire ou principale, 3 ch, cuisine ouverte sur séjour, salon, garages 4 VL, gîte avec entrée indépendante. Terrain 1300 m<sup>2</sup>. Belle prestation (PH) 06 95 55 96 66 CLASSE ENERGIE E.

**229 000 €**



### LIVERDUN

Au calme vaste pavillon plain pied ind. Implanté sur 1340m<sup>2</sup> de terrain. 53m<sup>2</sup> d'espace jour accès direct s/terrasse, 4 chambres, salle de jeux, grand S/Sol. (PH) 06 95 55 96 66 CLASSE ENERGIE C.

**313 000 €**



### LIVERDUN

Maison de caractère, cheminée marbre alcôve, etc... 7 ch, salon/séjour, cuisine équipée, SdB, SdE, garage, cuisine d'été, terrasse, jardin clos et arboré. (PH) 06 95 55 96 66 CLASSE ENERGIE E.

**273 000 €**



## Agence de Champigneulle

14 rue de Nancy - 54250 Champigneulle

Tél. 03 83 49 34 00 - Mail. logiachampigneulle@logia-immo.net

Retrouvez toutes nos annonces sur [www.bienloger.com](http://www.bienloger.com)



### SAINT-MAX

Proche tous commerces et tram, au calme absolu, maison indép.T8 offrant un salon 44m² accès terrasse, garage 2VL, cave, buanderie, chauff.gaz et jardin. (E.K.) 06 07 74 89 38 CLASSE ENERGIE E.

**265 000 €**



### ESSEY - LES - NANCY

T2 de 51 m² dans résidence (30 app) entretenue, avec ascenseur. Cuisine et sdb équipées, grande terrasse donnant sur verdure et trois placards. 141 € ch/m .(E.K.) 06 07 74 89 38 CLASSE ENERGIE D.

**66 900 €**



### NANCY

Canal, quartier Bazin,T3, immeuble 1930 comp. 3 logements.1er étage, bien exposé,lumineux, cave,grenier, chauffage gaz et double vitrage.40 € de ch./mois.(E.K.)06.07.74.89.38 CLASSE ENERGIE NC.

**89 500 €**



### VANDOEUVRE

Proche Malgrange, T3 dans résidence de 15 logements offrant TERRASSE plein sud, cuisine US, chauff.indiv. gaz et cave .Garage poss.65 € ch./mois.(E.K.)06 07 74 89 38 CLASSE ENERGIE D.

**103 500 €**



### JARVILLE LA MALGRANGE

Plein centre pour ce duplex T4 dans maison 1900 (17 lots) en 2ème et dernier étage. Déco et cuisine neuves, chauffage individuel gaz. 60 € CH./M A saisir (E.K.) 06 07 74 89 38 CLASSE ENERGIE NC.

**106 000 €**



### ESSEY LES NANCY

Venez découvrir cette maison (2012) d'architecte, hors lotissement, indép. Beaux volumes,3 ch., bureau, SdB, SdE, cuisine éq., chauff.au sol et alarme. (E.K.)06 07 74 89 38 CLASSE ENERGIE D.

**304 500 €**



### MALZEVILLE

Dans petite copro de 2 étages (15 app), T3 lumineux, 35 m² d'espace jour, cuisine, SdE équip., clim révers., cellier,chauf. gaz, garage poss. Ch.102 €/mois. (EK) 06 07 74 89 38 CLASSE ENERGIE E.

**116 000 €**



### TOMBLAINE

Centre, maison de ville sur sous-sol, 40m² d'espace jour, 3 ch, salle d'eau et salle de bains équipées, jardin sud ouest, 2 garages et chauffage gaz. (E.K.) 06 07 74 89 38 CLASSE ENERGIE D.

**175 000 €**



### MAXEVILLE

Bas, au calme, maison des années 20 : 29 m² d'espace jour accès terrasse,cuisine équipée, 3 ch, salle de bains et salle d'eau. Garage. Chauff.gaz et DV. (EK) 06.07.74.89.38 CLASSE ENERGIE E.

**179 000 €**



### LAY-SAINT-CHRISTOPHE

Centre, maison de village au calme de près de 230m² habitables composée de deux T3. Caves voutées, garage, jardin et combles aménageables. (E.K.) 06 07 74 89 38 CLASSE ENERGIE F.

**189 900 €**



## Secteurs Malzéville, St Max, Essey-lès-Nancy

14 rue de Nancy - 54250 Champigneulle  
Tél. 03 83 49 34 00 - Mail. ekrauser@logia-immo.net  
Retrouvez toutes nos annonces sur [www.bienloger.com](http://www.bienloger.com)



### TRONDES

Contactez Stéphane JUILLERAT 06 76 48 43 75. Maison de village offrant de nombreuses possibilités. Salon, cuisine, 2 pièces, garage, grenier aménageable, dépendances, terrain attenant. CLASSE ENERGIE NC.

**59 000 €**



### LIVERDUN

Contactez Stéphane JUILLERAT 06 76 48 43 75. Agréable maison de village composée d'un salon ouvert sur cuisine, 3 chambres, sdb ,wc,rangement, terrasse et jardin. CLASSE ENERGIE B.

**141 000 €**



### GONDREVILLE

Contactez Stéphane JUILLERAT 06 76 48 43 75. EXCLUSIF Maison indépendante sur 800 m² de terrain attenant. Salon ,salle à manger cuisine,3 chambres, sde.2 garages. CLASSE ENERGIE D.

**165 000 €**



### COMMERCY EXCLUSIF

Contactez Stéphane JUILLERAT 06 76 48 43 75. Belle MAISON DE VILLAGE offrant de jolis volumes. Salon séjour en accès sur jardin 5 chambres, 3 pièces d'eau, cuisine, mezzanine. DV, terrain clos . CLASSE ENERGIE E.

**199 000 €**



### ECROUVES EXCLUSIF

Contactez S. JUILLERAT 06 76 48 43 75. PAVILLON en excellent état composé de 4 chambres, 2 pièces d'eau, vaste salon séjour, cuisine. Terrasse terrain ,garage Proximité des commerces. CLASSE ENERGIE E.

**199 000 €**



### MEREVILLE EXCLUSIF

Contactez S JUILLERAT 06 76 48 43 75. Pavillon indépendant au calme. Salon, cuisine, 3 chambres, sdb. Sous sol complet, garage, 2 vl. Idéal 1 er achat. CLASSE ENERGIE F.

**204 000 €**



### HEILLECOURT

Contactez S JUILLERAT 06 76 48 43 75. Pavillon en parfait état. Salon séjour sur jardin clos et arboré. Cuisine, 3 chambres ,espace de jeux, sdb. Garage, chauffage gaz double vitr. CLASSE ENERGIE E.

**262 000 €**



### TOUL

Contactez Stéphane JUILLERAT 06 76 48 43 75. Pavillon entièrement de PLAIN PIED, composé d'un salon séjour en accès jardin, cuisine, 4 chambres, 2 sdb. Garage. A DECOUVRIR. CLASSE ENERGIE C.

**267 000 €**



### VELAINE EN HAYE EXCLUSIF

Contactez S JUILLERAT 06 76 48 43 75. Au calme, agréable pavillon offrant salon séjour, cuisine, 4 chambres, 2 sde garage 3 vl. Posée sur 3800 m² de terrain cette maison accueillera votre famille. CLASSE ENERGIE C.

**268 000 €**



## Agence de Velaine-en-Haye (secteur Toul)

4 rue du Relais - 54840 Velaine-en-Haye

Tél. 03 83 23 67 79 - Mail. logiavelaine@bienloger.com

Retrouvez toutes nos annonces sur [www.bienloger.com](http://www.bienloger.com)





**PAGNY-SUR-MEUSE**

A 5 min beau pavillon indépendant 2013 salon-séjour lumineux avec accès jardin cuisine US, 4 ch, 2SdE, salle de jeux terrain clos de 3200 m², garage 2VL (EF) 06 78 16 44 93 CLASSE ENERGIE D.

**199 500 €**



**TOUL CENTRE.**

A découvrir rapidement, Au 2ème étage dans petit immeuble de 3 logements, appartement T3 neuf, 2 chambres, séjour lumineux avec cuisine équipée, salle d'eau, (MM) 0618484386. CLASSE ENERGIE NC.

**85 000 €**



**TOUL CENTRE.**

Au 2e et dernier étage d'un immeuble de 4 app, T3 en duplex, entièrement rénové, 2 ch, séjour lumineux, cuisine équipée, mezzanine, rangements. Ch/m : 38 €. (MM) 06 18 48 43 86 CLASSE ENERGIE E.

**109 500 €**



**FOUG**

Charmante maison de village comprenant salon-séjour, cuisine US ouverte sur terrasse 3 chambres, salle d'eau et garage (EF) 06 78 16 44 93 CLASSE ENERGIE E.

**111 000 €**



**TOUL.**

Rare dans le centre ville, cette maison de ville dispose d'un grand garage et d'une belle cour intérieure, séjour, salon, 4 chambres, 2 salles de bains. (MM) 06 18 48 43 86. CLASSE ENERGIE NC.

**150 000 €**



**FOUG**

Belle maison entièrement rénovée salon-séjour, cuisine équipée, 5 chambres, 1SdE et 1SdB, salle de jeux terrain clos avec terrasse, garage. (EF) 06 78 16 44 93 CLASSE ENERGIE D.

**168 000 €**



**COLOMBEY LES BELLES.**

Pavillon indépendant hors lotissement, cuisine équipée ouverte sur séjour, 3 ch, grande mezzanine, SdB, buanderie, grand jardin clos avec piscine, garage. (MM) 06 18 48 43 86. CLASSE ENERGIE E.

**241 500 €**



**TOUL**

Beau pavillon indépendant dans un quartier résidentiel, grand salon-séjour avec accès jardin, cuisine équipée, 4 ch, garage et terrain. (EF) 06 78 16 44 93 CLASSE ENERGIE D.

**252 000 €**



**TOUL**

Splendide maison de plain pied comprenant salon-séjour sur terrasse, cuisine US, 4 ch, SdE et SdB, buanderie, garages 2 VL, terrain clos. (EF) 06 78 16 44 93 CLASSE ENERGIE E.

**268 000 €**



**CREZILLES.**

Maison de village entièrement rénovée, cuisine équipée ouverte sur séjour, salon, 3 chambres, salle d'eau avec douche italienne, jardin, verger, garage. (MM) 06 18 48 43 86. CLASSE ENERGIE D.

**210 000 €**



**Agence de Toul**

3 rue Muys des Blés - 54200 Toul  
Tél. 03 83 64 50 50 - Mail. logiatoul@logia-immo.net  
Retrouvez toutes nos annonces sur [www.bienloger.com](http://www.bienloger.com)





### JARVILLE

Appartement au 2ème étage avec ascenseur, d'environ 67m<sup>2</sup> offrant 2ch, cuisine aménagée ouverte sur la pièce de vie, SdB, cave, GARAGE possible en plus. Dépêchez-vous... (LA) CLASSE ENERGIE E.

**60 000 €**



### DOMBASLE SUR MEURTHE

Vous serez séduit par cet appartement de type 2, très bien rénové, avec entrée indépendante : entrée, cuisine équ. ouverte sur séjour, 1gde ch, SdB. A saisir! 06.83.15.89.41. CLASSE ENERGIE D.

**74 000 €**



### DOMBASLE SUR MEURTHE

A SAISIR!!! Terrain de 2241m<sup>2</sup>, parfaitement bien situé, hors lotissement dont 632m<sup>2</sup> constructibles avec façade de 15m, viabilisation proche. Produit Rare! 06.83.15.89.41. CLASSE ENERGIE NS.

**89 000 €**



### DOMBASLE SUR MEURTHE

Ces 2 bâtisses en plein coeur de ville vs offrent de nombreuses possibilités : +de 300m<sup>2</sup> habitables à rénover et/ou à diviser, cour intérieure. Rare à saisir! 06.83.15.89.41. CLASSE ENERGIE NC.

**99 000 €**



### ROSIERES AUX SALINES

Belle maison de ville à conforter offrant entrée, cuisine, séjour, 2 ch dont 1 avec SdB, combles aménageables, dépendance, jardin, grange à réhabiliter. A SAISIR! 06.83.15.89.41. CLASSE ENERGIE E.

**100 000 €**



### DOMBASLE SUR MEURTHE

Belle et agréable maison de cité TB rénovée : grande cuisine accès terrasse et jardin, salon et séjour, 2 ch, salle de bains. Cave. Il n'y a plus qu'à s'installer.... (LA) CLASSE ENERGIE NC.

**129 000 €**



### DOMBASLE SUR MEURTHE

Beau pavillon dans impasse au calme et sans vis à vis, offrant entrée, cuisine, gd séjour, 4 gde ch, SDB, s/ sol complet, garage, atelier... Le tout sur 482m<sup>2</sup> de terrain. 0683158941. CLASSE ENERGIE D.

**129 000 €**



### DOMBASLE SUR MEURTHE

Chaleureuse maison de cité rénovée composée d'une grande cuisine équipée ouverte sur le salon. 3ch, garage, dépendance et une terrasse à l'abri des regards... (LA) CLASSE ENERGIE E.

**129 000 €**



### DOMBASLE SUR MEURTHE

Dans un cadre calme et agréable, cette maison composée de 3 ch, cuisine ouverte sur la pièce de vie et jardin arboré vous séduira à coup sûr... A visiter sans tarder. (LA) CLASSE ENERGIE E.

**155 000 €**



### SAINT NICOLAS DE PORT

Belle maison de 110m<sup>2</sup> entièrement rénovée en 2015 offrant 4ch, cuisine et SdB contemporaines. Double terrasse et sous sol complet sur 570m<sup>2</sup> de terrain. A voir absolument (LA) CLASSE ENERGIE NC.

**178 000 €**



### HARAUCOURT

Maison de plain pied sur 860m<sup>2</sup> de terrain offrant pièce de vie et cuisine accès direct véranda et jardin arboré, 3 ch, bureau et double garage. Au calme ! (LA) CLASSE ENERGIE D.

**199 000 €**



### SOMMERVILLER

Belle maison baignée de soleil. 135 m<sup>2</sup> hab. sur près de 900m<sup>2</sup> de jardin, 4 ch, cuisine équ, double pièce de vie. Grenier aménag., belle dépendance. Un petit coin de paradis(LA) CLASSE ENERGIE E.

**199 000 €**



### ROSIERES AUX SALINES

Belle maison avec belles dépendances, offrant entrée, cuisine, séjour, 3 ch, SdB, garage, 2 granges, salle de jeux, combles aménag. atelier, jardin etc... A saisir! 0683158941 CLASSE ENERGIE C.

**199 500 €**



### DOMBASLE SUR MEURTHE

A 5min.Vs serez séduit par ce pavillon indép. sur 654m<sup>2</sup> avec vue sur la forêt. Entrée,cuis. équ.ouv. sur séjour de 60m<sup>2</sup> accès terrain, 3ch, SdB buanderie,garage.06.83.15.89.41. CLASSE ENERGIE E.

**254 000 €**



### ROSIERES AUX SALINES

Magnifique pavillon indép. sur 1000m<sup>2</sup> ss vis à vis avec vue dégagée : entrée,cuisine,gd séjour accès extérieur, 4ch,combles amén.,buanderie, garage4VL. A Saisir! 06.83.15.89.41. CLASSE ENERGIE C.

**292 000 €**



### DOMBASLE SUR MEURTHE

Immeuble de rapport bien situé comprenant un local commercial en RDC. Rapport annuel de 37 000 euros. Gestion de l'immeuble par un professionnel. A voir ! (LA) CLASSE ENERGIE NC.

**330 000 €**



## Agence de Dombasle

43 rue Gabriel Péri - 54110 Dombasle-sur-Meurthe  
Tél. 03 83 18 17 03 - Mail. logiadombasle@logia-immo.net  
Retrouvez toutes nos annonces sur [www.bienloger.com](http://www.bienloger.com)



ÉLODIE D'ANDRÉA

06 08 64 60 68

edandrea@logia-immo.net



**VOUS ÊTES PROPRIÉTAIRE ?**

Confiez-nous la gestion de votre bien, Logia s'engage dans la gestion courante et vous garantit la location rapide et le paiement des loyers.

**VOUS ÊTES LOCATAIRE ?**

Retrouvez toutes nos offres sur [bienloger.com](http://bienloger.com)

Nos annonces de biens en location



**JARVILLE**

F1 bis au 1er comprenant: une entrée, une pièce principale, cuisine équipée, chambre, SdB, loyer: 370euros + 35euros de charges DG: 370euros -FA: 370euros CLASSE ENERGIE F.

**405 €** CC FA 0 €



**DOMBASLE CENTRE**

CHARMANT 3 PIECES RENOVE COMPRENANT: un salon, une cuisine meublée, 2 ch une salle de bain, un wc LOYER: 430euros+20euros charges DG: 430euros FA:430euros CLASSE ENERGIE NC.

**450 €** CC FA 0 €



**DOMBASLE**

T3 en RDC 55 m<sup>2</sup> cuisine, salon, séjour, deux chambres, salle de bains LOYER: 500euros+25euros de charges DG: 500euros + FA:250euros CLASSE ENERGIE NC.

**525 €** CC FA 0 €



**DOMBASLE SUR MEURTHE 71 M2**

T4 au 1er comprenant: salon, 3 chambres, cuisine, salle de bain, wc loyer: 595euros+ 45euros charges DG:595euros FA: 595euros CLASSE ENERGIE E.

**640 €** CC FA 0 €



**SAINT NICOLAS DE PORT**

F4 au 1er comprenant, cuisine équipée, grand salon avec parquet salle de bain, wc LOYER: 650euros +20euros de charges DG:650euros FA: 450euros CLASSE ENERGIE NC.

**670 €** CC FA 0 €



**JARVILLE**

T4 au 2e 100m<sup>2</sup> cuisine équipée, séjour, 3 chbres, SDB, 1 place parking, cave LOYER: 650euros+60euros charges DG: 650euros FA: 650euros CLASSE ENERGIE D.

**710 €** CC FA 0 €



**Agence de Dombasle**

43, rue Gabriel Péri - 54110 Dombasle-sur-Meurthe  
Tél. 03 83 18 17 03 - Mail. [logiadombasle@logia-immo.net](mailto:logiadombasle@logia-immo.net)  
Retrouvez toutes nos annonces sur [www.bienloger.com](http://www.bienloger.com)

**EXCLUSIVITE  
LOGIA PONT A  
MOUSSON  
Vendue en moins de  
3 mois !!!**



**PONT A MOUSSON**

Très belle maison bourgeoise sur vaste jardin clos et arboré de 8 ares, cuisine équipée, beau salon-séj 3 chambres, garage, cave et buanderie. RARE ! (E.P) 06 24 22 43 76 CLASSE ENERGIE F.

**255 000 €**



**PONT A MOUSSON**

A 5 mn, dans ensemble de 325 app sur parc, T5 de 3 ch, vaste salon-séjour accès terrasse sans vis à vis, cuisine équ., ch.mens. 230 € chauff.compris (E.P) 06 24 22 43 76 CLASSE ENERGIE E.

**97 000 €**



**PONT A MOUSSON**

Proche gare, quartier prisé, bel appartement lumineux au 2<sup>e</sup> étage d'une résidence avec faibles charges (20 €/ mois) 2 ch, vaste pièce de vie, SdE. (E.P) 06 24 22 43 76 CLASSE ENERGIE C.

**104 000 €**



**PONT A MOUSSON**

A 5 minutes, EXCLUSIF, beau plain pied sur 12 ares offrant cuisine am. ouverte sur salon/séjour (ens 43m²), 3 chambres garage, sdb. OPPORTUNITE A SAISIR!! (DM) 06 03 37 14 88 CLASSE ENERGIE D.

**184 000 €**



**NORROY LES PONT A MOUSSON**

Maison traditionnelle de 138 m² hab sur 5,5 ares, cuis.équ ouverte sur belle pièce de vie, 3 ch, bureau, SdB, cave, garage 2VL. Très bon état. DV, CC GAZ. (DM) 06 03 37 14 88 CLASSE ENERGIE D.

**220 000 €**



**METZ**

A 20 mn accès facile A31, plain pied récent indiv. sur 8 ares avec PISCINE, vue exceptionnelle, cuis éq sur séjour (ens 50M²) 3 ch, SdB, buand., garage. (DM) 06 03 37 14 88 CLASSE ENERGIE E.

**220 000 €**



**PONT A MOUSSON**

A 10 min, dans ville avec gare (PAGNY), maison atypique sur 7 ares clos, cuis.équip, salon/séj, 3 ch, bureau en mezz, SdB balnéo, buand, grenier amén. (DM) 06 03 37 14 88 CLASSE ENERGIE C.

**220 000 €**



**PONT A MOUSSON**

ACCES DIRECT A31 - pavillon MODERNE récent de 145 m2 hab -cuis.éq sur séjour (ens 48m2) accès jardin SANS VIS - 5 chambres- garage 2VL - LUMINEUX A SAISIR - (dm) 06 03 37 14 88 CLASSE ENERGIE C.

**332 000 €**



**PONT A MOUSSON**

Résidence du Bois le Prêtre( 60 lots), beau T5, excellent état, vue Moselle, sans vis/vis terrasse 16 m², cuisine équip., 3 ch, 2e étage, ch. mens. 130 €, (EP) 06 24 22 43 76 CLASSE ENERGIE D.

**230 000 €**



**PONT-A-MOUSSON**

A 5 mn, chaleureuse maison offrant cuisine am., sal/sej, 4 ch + bureau, sdb grenier amén., dépendances sur terrain clos arboré avec verger, cuisine d'été. (E.P) 06 24 22 43 76 CLASSE ENERGIE D.

**305 000 €**



**Agence de Pont-à-Mousson**

7 rue Maréchal Joffre - 54700 Pont-à-Mousson  
Tél. 03 83 87 80 80 - Mail. logiapam@logia-immo.net  
Retrouvez toutes nos annonces sur [www.bienloger.com](http://www.bienloger.com)





### VILLERS LES NANCY

Maison sur 2 niveaux + cave et jardin à rénover comp. 2 pièces + cuisine + buanderie + SdE au rdc et 3 pièces + mezzanine + SdB avec wc au 1er. Jérôme COLIATTI 0781021916 CLASSE ENERGIE NC.

**117 000 €**



### NEUVES-MAISONS

Terrain à bâtir libre de constructeur d' environ 575m<sup>2</sup> (25ml sur 22ml) à viabiliser (viabilisation facile). Contactez-moi au 0781021916 (Jérôme COLIATTI) CLASSE ENERGIE NS.

**62 000 €**



### CHALIGNY

Maison de cité à rénover comprenant une entrée, cuisine, séjour, 2 chambres, sdb, combles aménageables, 2 dépendances, garage, terrasse et jardin. Jérôme Coliatti 0781021916 CLASSE ENERGIE E.

**85 000 €**



### VANDOEUVRE LES NANCY

Apt 2e étage quartier calme petite copro : entrée, séjour, cuisine, SdE, 2 ch, 25 € ch/ mois, séduction assurée pour cet apt. et son environnement. (CD) 06.88.92.98.09 CLASSE ENERGIE E.

**96 000 €**



### BAINVILLE SUR MADON

Maison idéalement située proche centre 3 ch + combles aménageables, sous-sol complet, garage 1VL porte motor., jardin 600.m<sup>2</sup>. A découvrir! Carène DROUOT 06.88.92.98.09 CLASSE ENERGIE F.

**157 500 €**



### FROLOIS

A découvrir au coeur du village, maison env 225m<sup>2</sup> hab comp. hall d'entrée, cuis aménagée, 7 pièces, 1 sdb, 1sde, grange d'env 80m<sup>2</sup>, jardin, cave voûtée. J. COLIATTI 0781021916 CLASSE ENERGIE C.

**158 000 €**



### NEUVES MAISONS

Secteur calme et résidentiel, maison 150m<sup>2</sup>, cuis équipée, salon/séjour, 4 chambres, SDB, véranda, terrasse et jardin clos, garage. A visiter !! Carène DROUOT 06.88.92.98.09 CLASSE ENERGIE E.

**227 000 €**



### MEREVILLE

Rare sur le secteur, maison 250m<sup>2</sup> hab emplacement pleine nature terrain 2500m<sup>2</sup> clos et plat, vue dégagée sur étang plus d'informations contactez moi C. DROUOT 06.88.92.98.09. CLASSE ENERGIE C.

**294 000 €**



### VEZELISE

Beaucoup d'intimité et de confort pour cette propriété comprenant maison d'env 215m<sup>2</sup> hab, piscine, étang, garage 2 vl, ...sur environ 4500m<sup>2</sup>. Jérôme COLIATTI 0781021916 CLASSE ENERGIE C.

**429 000 €**



### PONT SAINT VINCENT

Idéal grandes familles maison ind 170m<sup>2</sup> hab, sous sol complet 6ch + bureau cuis eq ouverte 2SDB, chauff gaz garage + jardin, laissez vous séduire !! C. DROUOT (06.88.92.98.09) CLASSE ENERGIE D.

**257 000 €**



## Agence de Neuves-Maisons

15 rue du Capitaine Caillon - 54230 Neuves-Maisons  
Tél. 03 83 47 74 54 - Mail. logianmaisons@logia-immo.net  
Retrouvez toutes nos annonces sur [www.bienloger.com](http://www.bienloger.com)





**MALZEVILLE**

Hauteurs de St Max Très jolie Villa d'architecte des années 70 Superbes Volumes Grand séjour sur terrasses 5chambres Dépendances et vue dégagée. (CS) CLASSE ENERGIE D.  
**425 000 €** Hono à la charge du vendeur



**MAXEVILLE**

Proche Centre NANCY Maison de Maître au caractère préservé Belles pièces de réception Cuisine équipée 5 Chambres SDE et SDB. Parc arboré Garage et Piscine CLASSE ENERGIE E.  
**495 000 €** Hono à la charge du vendeur



**SIVRY**

A 20 minutes de Nancy magnifique maison indépendante Grand jardin avec Piscine Cuisine US sur Grande pièce de vie Mezzanine 3 Chambres et dressing CLASSE ENERGIE D.  
**430 000 €** Hono à la charge du vendeur



**NANCY**

Accès autoroutes Jolie maison récente indép. Prestations haut de gamme Suite parentale Cuisine Us équipée Séjour ouvrant sur terrasse et jardin S/sol Gge CLASSE ENERGIE C.  
**478 000 €** Hono à la charge du vendeur



**LAY ST CHRISTOPHE**

au calme et résidentiel Villa d'architecte Construction de haute qualité offrant 10 pièces sur terrain arboré de 2379m<sup>2</sup> plein sud Garage 2 vl et s/sol CLASSE ENERGIE D.  
**495 000 €** Hono à la charge du vendeur



**VILLERS LES NANCY**

RESIDENTIEL Villa d'architecte bien exposée sur magnifique terrain arboré 4 chambres Suite parentale au niveau séjour donnant sur terrasse Garage CLASSE ENERGIE E.  
**515 000 €** Hono à la charge du vendeur



**GONDREVILLE**

Maison composée d'un vaste salon séjour Cuisine indépendante 4 Chambres avec salles d'eau Grande piscine chauffée sur jardin arboré de 2000 m<sup>2</sup> CLASSE ENERGIE C.  
**460 000 €** Hono à la charge du vendeur



**EULMONT**

Vue exceptionnelle Magnifique maison de Vigneron rénovation 2011 Prestations HDG! Cuis. Us et séjour sur terrasse et jardin Dép. cave atelier Garage 2 Vl. CLASSE ENERGIE C.  
**580 000 €** Hono à la charge du vendeur



**AGENCE XL PRESTIGE**

Tél. 03 83 29 01 81 - Mail. xlessey@bienloger.com

Cyrille Salmon - csalmon@bienloger.com

Retrouvez toutes nos annonces sur [www.bienloger.com](http://www.bienloger.com)



**NANCY**

Hauteurs beau F7 en duplex 5 chambres 2 Salle de bains Chauff. gaz double vitrage Grand séjour ouvrant sur cour intérieure Calme et sans vis à vis! Garage 2 vl Garage 2 vl (CS) 06.22.92.79.09 CLASSE ENERGIE C.

**Nous consulter**



**NANCY**

Bel immeuble 1930 Prox place Provençale Rénové 260m² 2F2 et 2F3 + Combles de 55 m² hab. à aménager (env. 35000€ de travaux) pour loyers 27000euros / an soit 7.7% (CS)06.22.92.79.09 CLASSE ENERGIE E.

**300 000 €**



**NANCY**

ARTEM Jolie maison de caractère Rénovée Cuisine ouvrant sur beau Jardin Séjour double 4 Chambres Cave à vin Cc gaz! à visiter de suite (CS) 06.22.92.79.09 Exclusif CLASSE ENERGIE C.

**425 000 €**



**NANCY**

Dans copro 40 lots. Proche place STANISLAS idéal invest. T1 rénové 2° ét. Ascenseur Pièce principale avec kitchenette SDB Garage (PJ) 06.21.87.16.45 Ag Co CLASSE ENERGIE E. Charges copro prév : 650 €/an.

**82 000 €**



**NANCY**

Dans copro 96 lots. ISABEY Rés. de standing Joli F2 avec ascenseur Poss. de Garage Proche commodités Idéal retraité ou investisseur (CS) 06.22.92.79.09 CLASSE ENERGIE C. Charges copro prév : 2 040 €/an.

**79 500 €**



**NANCY**

Dans copro 4 lots. Charmant T3 en RDC à conforter offrant Double Pièce de vie Chambre Salle de bains avec cave grenier et COUR commune (MD)06.21.74.85.89 CLASSE ENERGIE D. Charges copro prév : 400 €/an.

**95 000 €**



**NANCY**

Rives de Meurthe F3 duplex avec terrasse intimiste Park. privé Cuis.US / pièce de vie lumineuse 2 chambres SDB + dressing buand. (HF) 07.83.63.67.18 CLASSE ENERGIE C. Charges copro prév : 600 €/an.

**158 000 €**



**NANCY**

Dans copro 20 lots. proche parc Ste Marie Beau T2 avec rangements 1 chambre 1SDB grand salon/séjour av cuisine US balcon 1 place park. (HF) 06.63.62.60.32 CLASSE ENERGIE D. Charges copro prév : 836 €/an.

**100 000 €**



**NANCY**

Dans copro 4 lots. Quartier Commanderie joli T4 traversant 1er ét. 2 chambres Cave et Balcon Immeuble de caractère Parking à louer. (AS) 06.20.32.53.88 CLASSE ENERGIE C. Charges copro prév : 280 €/an.

**139 000 €**



**NANCY**

Dans copro 50 lots. SAURUPT Proche Commodités Gd T5 lumineux Cuisine séjour double 3 chambres SDB cave Prévoir travaux embellissement (JB)07.77.04.73.85 CLASSE ENERGIE E. Charges copro prév : 1 680 €/an.

**139 000 €**



**NANCY**

NANCY Appartement T4 offrant Grand salon/séjour avec balcon Cuisine équipée 3 chambres Dressing Salle d'eau Cave Garage (HF)06.63.62.60.32 CLASSE ENERGIE D. Charges copro prév : 3 336 €/an.

**175 000 €**



**NANCY**

Rue Mon Desert F1 dernier ét. Immeuble ancien Pièce de vie avec kitch. SDB et chambre en mezzanine Actuellement loué Idéal invest. (VD) 07.86.10.17.28 CLASSE ENERGIE E. Charges copro prév : 115 €/an.

**66 000 €**



**Agence XL NANCY**

Tél. 03 83 29 01 81 - Mail. xlessey@bienloger.com  
Retrouvez toutes nos annonces sur [www.bienloger.com](http://www.bienloger.com)





### MALZEVILLE

Dans copro 6 lots. Au centre en second corps de bâtiment, charmant duplex en 1<sup>er</sup> et dernier étage avec une vaste pièce de vie, 2 chambres, salle d'eau. (MD)06.21.74.85.89 CLASSE ENERGIE D. Charges copro prév : 680 €/an. 03.83.29.01.81  
**100 000 €** Hono à la charge du vendeur



### CHAMPIGNEULLES

Pavillon indépendant proche commerces et accès autoroutes sur Ss-sol complet vaste salon/séjour et cuisine ouvrant sur terrasse et jardin. 4 Chambres 1 bureau. (MD) 06.21.74.85.89 CLASSE ENERGIE E. 03.83.29.01.81  
**230 000 €**



### BOUXIERES AUX DAMES

Maison indépendante sur ss-sol complet 4 chambres s/ séjour spacieux lumineux avec ouverture possible sur cuisine. Quelques travaux à prévoir. A VOIR (PJ) 06.21.87.16.45 Ag Co CLASSE ENERGIE E. 03.83.29.01.81  
**169 000 €**



### ARMAUCOURT

Proche LEYR maison agréable avec 4 chambres Grand s/ séjour lumineux avec balcon filant Ss/sol complet combles aménageables Garage 2VL (PJ)Ag co 06.21.87.16.45 CLASSE ENERGIE F. 03.83.29.01.81  
**149 000 €**



### LEYR

Pavillon plain pied sur s/sol complet 4 Chambres Bureau Cuisine équipée ouverte sur Salon Séjour spacieux Accès terrasse et jardin Calme. Ag Co (PJ) 06.21.87.16.45 CLASSE ENERGIE E. 03.83.29.01.81  
**210 000 €**



### FAULX

Pavillon de plain pied offrant 1 chambre Cuisine équipée ouverte sur Salon-séjour avec terrasse et Salle d'eau en RDC 3 Chambres Salle d'eau-wc au 1<sup>er</sup> Et. Ag.Co.(PJ) 06.21.87.16.45 CLASSE ENERGIE E. 03.83.29.01.81  
**210 000 €**



### MONTAUVILLE

Secteur PRIVILEGIE maison ind. / VASTE terrain clos avec piscine Beaux volumes Eléments de CARACTERE Cuis.ég. Salon 50m<sup>2</sup> mezz. bur. 4 Chambres GGE 4VL (PV) 06.89.18.76.38 CLASSE ENERGIE D. 03.83.87.80.53  
**390 000 €**



### PONT A MOUSSON - CENTRE

Charmante propriété au calme jardin clos 1000m<sup>2</sup> Maison 100m<sup>2</sup> plain pied VASTE pièce de vie Cuisine 2 chambres et dép. Atelier artiste 50m<sup>2</sup> Garage (PV) 06.89.18.76.38 CLASSE ENERGIE D. 03.83.87.80.53  
**300 000 €**



### DIEULOUARD

Magnifique pavillon indépendant de 2012 sur les hauteurs Vaste pièce de vie accès Jardin 4 chambres + 1 suite parentale Sous sol complet ac gd garage (CC) 06.85.48.53.61 CLASSE ENERGIE C. 03.83.87.80.53  
**335 000 €**



### MAIDIERES

Nouveauté et en EXCLU ! Maison de 1900 intégralement RENOVEE Jardin parking Salon/séj. Cuisine 3chbres Sde et bureau Combles aménageables Proche commodités (PV) 0689187638 CLASSE ENERGIE C. 03.83.87.80.53  
**248 000 €**



### AUTREVILLE

Maison autonome sur terre agricole. Grande pièce de vie avec cuisine 56m<sup>2</sup> 2 chambres SDB WC cellier Garage combles aménageables 90m<sup>2</sup> Garage. (CC) 06.85.48.53.61 CLASSE ENERGIE E. 03.83.87.80.53  
**60 000 €**



### PONT A MOUSSON

Grande maison de ville à rénover Plein centre Garage et cour privative Cuisine 3chambres dressing SBD buanderie Beau potentiel éligible Subventions (CC) 06.85.48.53.61 CLASSE ENERGIE E. 03.83.87.80.53  
**105 000 €**



## Agence XL ESSEY (Nancy Nord + PAM)

12 rue Saint-Laurent - 54700 Pont-à-Mousson  
Tél. 03 83 29 01 81 - Mail. xlpam@bienloger.com

Retrouvez toutes nos annonces sur [www.bienloger.com](http://www.bienloger.com)



### EULMONT

Lay St Christophe Grande et jolie maison indép. expo. sud Séjour et cuisine en accès terrasse et jardin de 1500m<sup>2</sup> Garage 2VI et dép. en s/sol. Idéal Grde famille( CS) 06.22.92.79.09 CLASSE ENERGIE E.

**298 000 €**



### SAINT MAX

Centre Maison de caractère avec jardin Séjour donnant sur terrasse Cuisine équipée/salle à manger 5chambres Bureau dép.150m<sup>2</sup> pour atelier et garage cave buanderie (CS) 06.22.92.79.09 CLASSE ENERGIE D.

**365 000 €**



### VELAINE SOUS AMANCE

à 5 min bel app. T4 dans maison de caractère+ maisonnette plain-pied indép. Environnement exceptionnel Fbles charges 5 propriét. (AS) 06.20.32.53.88 CLASSE ENERGIE C. Charges copro prév : 728 €/an.

**300 000 €**



### CHAMPENOUX

à Qques min. Charmante maison récente de plain pied dans cadre verdoyant Cuisine ouverte sur bel espace de vie ouvrant sur Terrasse et Jardin 4 Chambres bureau Gge (MD)06.21.74.85.89 CLASSE ENERGIE C.

**284 000 €**



### TOMBLAINE

Dans un quartier résidentiel vaste maison avec 4 grandes chambres bureau 2 SDB Salon Séjour sur balcon buanderie Terrain clos. Garage. Proche commerces Au calme (MD)06.21.74.85.89 CLASSE ENERGIE D.

**221 000 €**



### PULNOY

Pavillon récent Plain pied élevé sur s/sol Grand séjour et cuisine équipée sur terrasse et Jardin 4chambres Gde SDB placards Garage 2VL cave et buanderie Parking (CS) 06.22.92.79.09 CLASSE ENERGIE D.

**339 200 €**



### TOMBLAINE

Charmante maison composée d'une entrée, salon/séjour en accès terrasse et jardin, cuisine, salle d'eau, 3 chambres, sous-sol complet. A visiter sans tarder (ST)06.37.12.70.12 CLASSE ENERGIE F.

**139 000 €**



### ST MAX

Dans copro 96 lots. Sur les hauteurs superbe T5: Séjour avec balcon Cuisine équipée 3 chambres SDB dressing cave et parking privatif (ST)06.37.12.70.12 CLASSE ENERGIE C. Charges copro prév : 2 700 €/an.

**137 000 €**



### BRIN SUR SEILLE

A 10min d'ESSEY Jolie maison de village en bon état offrant un beau salon/séjour accès terrasse Grande cuisine 4 chambres (possible 5) Garage caves Jardin, A voir (AS)06.20.32.53.88 CLASSE ENERGIE E.

**175 000 €**



### LAITRE SOUS AMANCE

Dans copro 2 lots. Proche ESSEY Beau loft T3 avec terrasse de 60m<sup>2</sup> plein pied Grande pièce de vie SDB baigné et douche dressing. (AS)06.20.32.53.88 CLASSE ENERGIE D. Charges copro prév : 162 €/an.

**175 000 €**



### SAINT MAX

proche tram et commerces Résidence bien tenue T4 offrant salon/séjour avec balcon Cuisine éq. 2 Chambres Placard Salle de bains (ST)06.37.12.70.12 Copro 24 lots Charges prév. 1800euros/an CLASSE ENERGIE E. Charges copro prév : 1 800 €/an.

**99 500 €**



### TOMBLAINE

Dans copro 8 lots. Au ventre ville charmant T3 rénové: séjour avec loggia Cuisine équipée Salle d'eau 2 Chambres avec placard Cave (ST) 06.37.12.70.12 CLASSE ENERGIE E. Charges copro prév : 480 €/an.

**102 500 €**



## Agence XL ESSEY (Nancy Est)

7 place de la République - 54270 Essey-lès-Nancy  
Tél. 03 83 29 01 81 - Mail. xlessey@bienloger.com

Retrouvez toutes nos annonces sur [www.bienloger.com](http://www.bienloger.com)



### LUDRES

Quartier calme et résidentiel, pavillon avec 5 ch. dont 3 de plain-pied, salon/séjour sur véranda, garage. Joli terrain clos et arboré (VD) 07.86.10.17.28 CLASSE ENERGIE D.

**268 000 €**



### CEINTREY

A 5 mn, maison 1930 composée de 3 ch., salon/séjour, salle à manger, SDE, garage, buanderie. Cave (prévoir travaux)(HF) : 06.63.62.60.32 CLASSE ENERGIE F.

**34 000 €** Hono à la charge du vendeur



### JARVILLE LA MALGRANGE

Dans copro 8 lots. T3 avec BALCON plein SUD. Salon/séj. lumineux, cuisine avec office, 2 ch. Chauff. ind, gaz récent. Double vitrage. Cave. (SM) CLASSE ENERGIE E. Charges copro prév : 900 €/an.

**98 000 €**



### JARVILLE LA MALGRANGE

Dans copro 4 lots. F3 en DUPLEX avec JARDIN. Séjour donnant sur terrasse, cuisine aménagée, 2 ch., SDB, 2WC. Une cave, pkg aérien+garage. Dans petite copro au calme et proche toutes commodités. CLASSE ENERGIE D. Charges copro prév : 840 €/an.

**142 000 €**



### LUNEVILLE

Dans copro 9 lots. Au calme et sans travaux Appt duplex com. cuisine ouverte sur un salon séjour de 40m², 2 CH, SDB. A visiter sans tarder ! EG 0620952900 CLASSE ENERGIE D. Charges copro prév : 400 €/an.

**125 000 €**



### JARVILLE LA MALGRANGE

Quartier LA MALGRANGE, grande maison de ville avec jardin. Vaste séjour, cuisine éq. ouverte, 5 ch, SDB+SDE, garage, buanderie, dépendance. Bonnes prestations, (SM) CLASSE ENERGIE D.

**268 000 €**



### MAIZIERES

Villa d'architecte de 2012 sur terrain de 1770m2 sans vis à vis, séjour 58m2 sur terrasse de 100m2, suite parentale, prestations de haute qualité. (VD) 0786101728 CLASSE ENERGIE C.

**335 000 €**



### ROSIERES AUX SALINES

Dans copro 3 lots. Dans une petite copro bénévole. Appartement composé d'un séjour ouvert sur une cuisine aménagée. 2 chambres, SDB. EG 0620952900 CLASSE ENERGIE D. Charges copro prév : 364 €/an.

**52 000 €**



### DAMELEVIERES

Dans secteur résidentiel, maison composée d'une cuisine équipée ouverte sur salon/séjour, 5 ch, SDB et SDE, mezzanine, garage 2 vl, lingerie, jardin clos et arboré. EG 0620952900 CLASSE ENERGIE D.

**378 000 €**



### VEZELISE

Pavillon indépendant de 155m2 sur sous sol complet, 4 chambres, 2 sdb, salon séjour sur terrasse et jardin de 1330m2 aucun vis à vis, en lisière de forêt. (VD) 07 86 10 17 28 CLASSE ENERGIE E.

**197 000 €**



### LANEUVEVILLE-DEVANT-NANCY

Dans copro 10 lots. Appt/Duplex composé d'une entrée, cuisine équipée, salon/séjour avec accès sur terrasse et jardin, 2 ch. av rgmts, SDB, 1 place de pkg, cave (HF) 03.83.30.22.84 CLASSE ENERGIE C. Charges copro prév : 720 €/an.

**169 000 €**



### NANCY

Dans copro 4 lots. T4 dans petite copro 1930, composé de 2 ch. dont une av balcon. Salon /séjour, cuisine éqpée, WVC séparés, cave. Proche Croix de Brngne (HF) 03.83.30.22.84 CLASSE ENERGIE C. Charges copro prév : 504 €/an.

**139 000 €**



## Agence XL JARVILLE

111 ter rue de la République - 54140 Jarville  
Tél. 03 83 30 22 84 - Mail. xljarville@bienloger.com  
Retrouvez toutes nos annonces sur [www.bienloger.com](http://www.bienloger.com)



### LANEUVEVILLE DEVANT NANCY

Dans copro 12 lots. DOMAINE DES 5 FONTAINES, T4 en exclusivité dans petite rce avec terrasse et grand jardin, 3 ch., séjour avec cuisine US, très bon état. (VD) 07 86 10 17 28 CLASSE ENERGIE C. Charges copro prév : 874 €/an.

**180 000 €**



### VANDOEUVRE LES NANCY

Dans copro 44 lots. Idéal 1er achat, appt comprenant salon/séj., cuisine, 2 ch., SDB. Pkg possible. Quartier calme et charmant. (JB) 07 77 04 73 85 CLASSE ENERGIE D. Charges copro prév : 1 752 €/an.

**65 000 €**



### LAXOU

Dans copro 0 lot. Idéalement placé, proche ttes commodités. T3 de 77 m², vue panoramique, cuisine éq.,salon/séjour, 2 gdes ch., SDB,cave, pkg.(JB) 07 77 04 73 85 CLASSE ENERGIE D. Charges copro prév : 1 560 €/an.

**99 000 €**



### AINGERAY

Beau pavillon de plain-pied indpt, rénové récemment, sans vis-à-vis, joli terrain arboré avec dépendance. Salon/séj. avec cheminée, 3 ch. (JB) 07 77 04 73 85 CLASSE ENERGIE E.

**183 000 €**



### NANCY

Dans copro 0 lot. Rue Mon Désert en EXCLUSIVITE, joli studio dans bel immeuble ancien. Actuellement loué. Idéal investisseur. A voir sans tarder. (VD) 07 86 10 17 28 CLASSE ENERGIE E. Charges copro prév : 115 €/an.

**53 000 €**



### HEILLECOURT

Sur les hauteurs, maison T6 comp. entrée, cuisine, salon/séj., 3 ch., une grande pièce de vie, SDB/SDE, 2 garages. Combles aménageables (HF) 06 63 62 60 32 CLASSE ENERGIE E.

**310 000 €**



### LUDRES

Grande maison, au calme, comp. 5ch.,grd salon/séj., cuisine éq., balcon, SDB, buanderie, atelier, garage 2 VL. (HF) 06 63 62 60 32 CLASSE ENERGIE D.

**275 000 €**



### VANDOEUVRE LES NANCY

Dans copro 60 lots. Bel appt dans résidence sécurisée, cuisine éq.,salon/séjour,3 chs dt 1 avec dressing, nbreux rgt grand balcon,parking. A VOIR ABSOLUMENT.0383688310 CLASSE ENERGIE D. Charges copro prév : 2 200 €/an.

**169 000 €**



### VANDOEUVRE LES NANCY

Dans copro 22 lots. Bel appt rénové avec goût offrant séjour ouvert sur cuisine éq., 2 ch., SDB avec douche italienne. A visiter! 0383688310 CLASSE ENERGIE D. Charges copro prév : 1 800 €/an.

**119 000 €**



### VANDOEUVRE LES NANCY

Dans copro 8 lots. VELODROME. Bel appt ds petite copro. 2ème ét.offrant grd séjour,cuisine éq.,2 ch.,dressing. faibles charges. Cave. A SAISIR! 0383688310 CLASSE ENERGIE E. Charges copro prév : 300 €/an.

**122 000 €**



### TOUL

Maison en triplex composée d'un salon, cuisine , 2 chambres , SDB.Possibilité d'aménager les combles. Secteur calme .A VISITER ! (JB) 0777047385 CLASSE ENERGIE D.

**75 000 €**



### VILLERS LES NANCY

Quartier résidentiel 5 mn de Brabois, beau T3 rénové avec goût, offrant salon-séjour, cuisine sur jardin ,2 ch, SDB, parking et garage privatis (SB) 0629894189 CLASSE ENERGIE D. Charges copro prév : 727 €/an.

**143 000 €**



## Agence XL LAXOU (Nancy Ouest)

51 avenue de la Libération - 54520 Laxou

Tél. 03 83 68 83 10 - Mail. xllaxou@bienloger.com

Retrouvez toutes nos annonces sur [www.bienloger.com](http://www.bienloger.com)



**NANCY**

GRAND VERGER VASTE MAISON DE MAITRE fin XIX° à seulement 5 mn à pieds de la GARE 11 pièces BELLES RECEPTIONS bureaux JARDIN dépendances GARAGES \*\*\*CONTACTEZ P. BABIAU 06 03 28 09 47\*\*\*

**850 000 €**



**NANCY**

NANCY GENTILLY dans CLOS PRIVE et sécurisé magnifique maison de 4 chambres séjour & cuisine, accès direct terrasse & jardin.sous sol, garage 2 voitures \*\*\*P BABIAU 06 03 28 09 47\*\*\*

**478 000 €**



**NANCY**

FAUBOURG des III MAISONS proche PEPINIERE et commerces superbe apt avec TERRASSE JARDIN vaste séjour double 3 chambres 2 garages \*\*\*P BABIAU 06 03 28 09 47\*\*\*

**375 000 €**



**NANCY**

ISABEY 5° dernier étage d'un bel immeuble de caractère TRES BEL APPARTEMENT de 7 pièces dont 5 chambres très lumineux GARAGE \*\*\* P. BABIAU 06 03 28 09 47 \*\*\*

**273 000 €**



**TOUL**

Plein coeur historique, MAISON de ville mêlant modernité au cachet de l'ancien offrant de belles pièces à vivre, salon, séjour, 5chambres, SDB, SDE, TERRASSE. \*\*\* Valérie NOEL 06 23 82 04 27 \*\*\*

**229 900 €**



**LAXOU**

Magnifique appartement 4 ème étage avec ascenseur comprenant séjour ouvert sur terrasse, 3 chambres possibilité d'une 4ème,cuisine équipée,parking souterrain \*\*\* Valérie NOEL 06 23 82 04 27 \*\*\*

**199 000 €**



**NANCY**

Entre cathédrale et rives de meurthe à 2 minutes de la place STAN au pied du TRAM Adorable apt ancien en dernier étage avec ascenseur séjour 1 chambre cuisine chauff gaz \*\*\*P BABIAU 06 03 28 09 47 \*\*\*

**102 000 €**



**NANCY**

VUE IMPRENABLE de cet appartement situé au 2ème étage,comprenant séjour, 2 chambres, SDB, wc,travaux à prévoir. RDC 1 cellier ,1 séchoir. \*\*\*Valérie NOEL 06 23 82 04 27\*\*\*

**66 000 €**



**LAXOU**

A 10 Min de la GARE DE NANCY dans petite copropriété F2 offrant pièce de vie, cuisine, 1 chambre, SDB, cave. IDEAL POUR INVESTISSEUR \*\*\*Valérie NOEL 06 23 82 04 27\*\*\*

**57 000 €**



**Agence Pyramide**

8 rue Mazagran - 54000 Nancy  
Tél. 03 83 35 45 45 - Mail. pyramide@bienloger.com  
Retrouvez toutes nos annonces sur [www.bienloger.com](http://www.bienloger.com)



**BACCARAT**

A 10mn, DANS UN CADRE MAGNIFIQUE Maison atypique de 200m<sup>2</sup> vous offrant cuis éq, 2 salon, vaste séjour donnant accès sur terrain clos et arboré et sa piscine.COUP DE COEUR ASSURE. y-g

**189 000 €****THIEBAUMENIL**

A 2 pas, belle maison de caractère comprenant 4 chbrs, SDB, cuisine ouverte vaste salon/ séjour, maison de charme mezzanine,garage 2VL, terrain, panx phot ovoltaïque.A VISITER SANS TARDER ! AJ

**204 000 €****LUNEVILLE**

A 2 pas belle rénovation, maison de village vous offrant une cuisine/ séjour de 51m<sup>2</sup>,accès terrasse,mezzanine sdb, 2chrs, dépendances, terrain, garage EN EXCLUSIVITE.AUCUN TRAVAUX (JLG)

**139 000 €****BACCARAT**

Proche centre ville, jolie maison comprenant cuisine équipée, 2 chambres 1 salon/séjour sur véranda, 1sdb Comble aménageable terrain clos et arboré AR

**89 000 €****BACCARAT**

A 5mn,joli pavillon indépendant de 115m<sup>2</sup> entièrement renové, offrant 3 belles chs séjour de 31m<sup>2</sup>, SDB,cuis éq avec accès sur terrasse et jardin clos de 330m<sup>2</sup> .COUP DE COEUR . Y-G

**116 000 €****LUNEVILLE**

A 10 MIN, dans charmant village, belle maison de village, comprenant 4 chs, sal sam, cuisine, SDE, grange, écurie, petit terrain sur le devant, garage, cave, maison avec beaucoup de charme! AJ CLASSE ENERGIE NC. 03.83.74.36.36

**105 000 €****REHAINVILLER**

A visiter sans tarder!! Belle et grande maison, avec un séjour de 50 m<sup>2</sup>, 3 belles chambres, cuisine équipée ouverte sur séjour, garage pouvant accueillir 3 VL - AJ

**298 000 €****BACCARAT**

A 12km, au coeur d'un petit village charmant demeure de 165m<sup>2</sup> entièrement renovée offrant 5belles chs,grand séjour cuis avec accès sur terrasse et jardin de 1600m<sup>2</sup>.EXCLUSIVITE LOGIA . Y-G

**136 000 €****BACCARAT**

A 5min, Jolie maison au coeur d'un petit village vs offrant 3 belles chs,cuis éq salon avec sa cheminée, grande SDB gge 1vh, 1 atelier, terrain d'env 615m<sup>2</sup> TRES BON RAPPORT/ QUALITE/PRIX y-g

**70 000 €****LUNEVILLE**

A 2pas très joli pavillon indépend d'env 220m<sup>2</sup> implanté sur un magnifique terrain de 1500m<sup>2</sup>.5chs,grd garage, COUP DE COEUR ASSURE AFFAIRE A SAISIR JLG

**260 000 €****LUNEVILLE**

15 MINUTES AXE LUNEVILLE/BACCARAT Magnifique maison de village entièrement renové. Env 150m<sup>2</sup> offrant 3bel chs, cuis éq ouvert sur séjour, térasse,jardin d'env900m<sup>2</sup>. COUP DE COEUR ASSURE. JLG

**139 000 €****ST POLE**

Au coeur de la campagne lorraine jolie maison d'env 110m<sup>2</sup> offrant cuis, salon, SAM, 3 chambres, 1 SDB, cave combles aménageables, garage 2vh,terrain d'env 300m<sup>2</sup>,A SAISIR RAPIDEMENT. y-g

**69 000 €****BACCARAT**

A 10min, charmante maison d'env 133m<sup>2</sup> offrant SAM, 4 belles chambres, cuisine donnant accès sur terrasse et jardin d'env 500m<sup>2</sup>, combles aménageables IDEAL PRIMO ACCEDANT. y-g

**66 000 €****GERBEVILLER**

A 2 min, magnifique pavillon individuel, cuisine équipée ouverte sur séjour avec accé direct sur terrasse et jardin clos, 5chs dont 1 avec salle d'eau, 2SDB,2 WC, garage, cellier, coup de coeur! AJ

**195 000 €****Agence de Baccarat**

27, rue Adrien Michaut - 54120 Baccarat

Tél. 03 83 75 48 66

Mail. logiabaccarat@logia-immo.net

**Agence de Lunéville**

20, rue Carnot - 54300 Lunéville

Tél. 03 83 74 36 36

Mail. logialuneville@logia-immo.net



### GRIPPORT

Idéal primo accédant. Belle maison de village comprenant: Cuisine aménagée ouverte sur séjour, SDE. Au 1er: Mezzanine, 1 belle chambre (poss. 2ème chambre). Garage 1VL. (ab) 0649600912 CLASSE ENERGIE E.

**65 000 €**



### A SAISIR - 5 MIN TANTONVILLE

Charmante maison de village à rénover. Gros potentiel d'environ 165m<sup>2</sup> habitable + environ 180m<sup>2</sup> à aménager en comble. Le tout sur une parcelle de 708m<sup>2</sup>. A Saisir. CLASSE ENERGIE NC.

**87 000 €**



### NANCY CENTRE

Dans copro 5 lots. Idéal investisseur, 2 studios loués rendement locatif supérieur à 7% au dernier étage d'une copropriété de 5 lots. Faibles charges, proche toutes commodités. A saisir CLASSE ENERGIE G. Charges copro prév : 360 €/an.

**105 000 €**



### NEUVILLER SUR MOSELLE

COUP DE CŒUR. Ancien presbytère d'une superficie au sol d'env. 150 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux. Au sous-sol : Belle cave voûtée courant sous toute la maison. Electricité et DV ok. CLASSE ENERGIE NC.

**126 000 €**



### A SAISIR - JARVILLE CENTRE

Bel appartement F3 au 1er étage d'une copropriété de 2006. Dans ses 64m<sup>2</sup> vous trouverez 2 chambres un salon une cuisine aménagée, SdB et WC. Bon état. 0645211808 CLASSE ENERGIE D. Charges copro prév : 1200 €/an.

**128 000 €**



### CHAOUILLEY

Magnifique et spacieuse rénovation sur 1385m<sup>2</sup> de terrain. Cuisine équipée sur Sal/Séj de 53m<sup>2</sup>, véranda de 26m<sup>2</sup> 4 Chambres, 2 Salle d'eau, Salle de jeux env 35m<sup>2</sup>. Garage 2 VL et dépendances CLASSE ENERGIE D.

**182 000 €**



### COUP DE CŒUR - BAYON

Proche gare et toutes commodités. Belle maison entièrement rénovée avec gout. comprenant : cuis. éq. ouverte sur séjour donnant sur terrasse et terrain, SDB, 3 ch CLASSE ENERGIE E.

**140 000 €**



### A SAISIR - GRIPPORT

A 4 min. Belle maison de village compr. : Entrée, cuisine, salon/séjour. Au 1er : 4 chambres (14 à 50 m<sup>2</sup>), SDB. Bel espace détente type véranda donnant sur terrain Dépendances. CLASSE ENERGIE E.

**143 000 €**



### EXCLUSIVITÉ - VARANGEVILLE

Belle maison mitoyenne d'un côté rénovée avec gout comprenant : Entrée, cuisine éq. récente ouverte sur SAM et salon donnant sur véranda et terrain. SDE, 2 chambres. Garage. CLASSE ENERGIE D.

**155 000 €**



### GOVILLER

Magnifique rénovation récente d'environ 140m<sup>2</sup> hab sur une parcelle de 515m<sup>2</sup>. Vaste salon, cuisine ouverte, 3 Chambres. Chauffage au sol par pompe à chaleur. Belles prestations, faibles charges. CLASSE ENERGIE D.

**159 000 €**



### GERBEVILLER À 4 MIN.

Belle maison de village rénovée av gout compr. : Entrée, cuis. éq. Ouvert sur salon/séjour donnant sur terrasse et terrain. 6 chambres, SDE, 2 WC. Garage 1 VL CLASSE ENERGIE NC.

**179 000 €**



### BAYON

Belle maison indépendante de plain-pied sur sous-sol complet comprenant : Entrée, cuisine éq., salon/séjour donnant sur terrasse et terrain, 3 chambres, SDB. Sous-sol complet. (ab) 0649600912 CLASSE ENERGIE E.

**179 000 €**



### LEBEUVILLE

Beau pavillon de plain pied sur parcelle d'environ 12 Ares. Surface hab 140m<sup>2</sup> Grande cuisine, vaste salon avec accès terrasse, 3 Ch en Rdc. Extension comp 1 Ch, bureau, cellier et buanderie CLASSE ENERGIE NC.

**199 000 €**



## Agence Médiane (spécialiste Nancy sud)

22 Grande Rue - 54290 Bayon

Tél. 03 83 76 00 01 - Mail. mediane@bienloger.com

Retrouvez toutes nos annonces sur [www.bienloger.com](http://www.bienloger.com)



### NOUVEAUTÉ - CHARMES

A 2mn, jolie maison indépendante sur vaste et magnifique terrain arboré constructible, grand salon séjour, 2 chambres, sde, cave, garage, atelier. Ensemble à rafraichir, toiture récente. CLASSE ENERGIE G.

**133 000 €**



### EXCLUSIVITÉ - CHARMES

Pavillon neuf de 2016 dans quartier calme proche du centre, cuisine ouverte sur grand salon séjour accès terrain, 3 chambres, sde équipée. car port. Rare! CONFORME RT 2012. CLASSE ENERGIE NC.

**142 000 €**



### EXCLUSIVITE - CHARMES

Maison proche centreville entièrement rénovée sur terrain d' env.594m<sup>2</sup> offrant sous sol complet,cuis. équipée ouverte/séjour,salon,3 chambres, sdb,2 wc,grenier. A VISITER RAPIDEMENT CLASSE ENERGIE F.

**149 000 €**



### EXCLUSIVITÉ - CHARMES

A 2mn , Beau pavillon indépendant de plain pied sur environ 2000 m<sup>2</sup> de terrain clos, salon séjour lumineux accès terrasse, 4 chambres, s/sol complet avec garage. Dble vit pvc. Rare! CLASSE ENERGIE D.

**158 000 €**



### CHARMES

A Saisir ! Joli pavillon de plain pied de 2009 sur terrain plat, cuisine équipée ouverte sur salon séjour lumineux accès terrasse, 3 chambres et 1 bureau, sdb équipée. Abri de jardin. Rare ! CLASSE ENERGIE D.

**158 000 €**



### EXCLUSIVITÉ - AXE EPINAL/NANCY

A Florémont ,20mn NANCYsud, beaux pavillons de 2016 sur terrain expo plein sud, cuisine ouverte sur salon séjour, 3 chambres, sdb équipée,s/sol, garage, buanderie. Rare ! A saisir ! CLASSE ENERGIE C.

**189 000 €**



### EXCLUSIVITÉ - CHARMES

A Florémont, accès direct voie express, beau pavillon de 2016 de plain pied, cuisine ouverte sur salon séjour, 3 chambres, sdb équipé, buanderie,garage. Calme, belle exposition. Qualité/prix ! CLASSE ENERGIE D.

**179 000 €**



### CHARMES À 5 MIN

Ancienne ferme Lorraine rénovée sur terrain de 2500 M<sup>2</sup> offrant vaste cuisine ouverte sur séjour et séjour surélevé, 6 chambres,bureau,2 sdb,garage et diverses dépendances. BIEN RARE!!! CLASSE ENERGIE C.

**209 000 €**



### EXCLUSIVITÉ - CHARMES

Magnifique maison récente sur terrain clos, vaste salon séjour accès terrasse, gde cuisine équipée, 4 belles chambres, sdb avec baignoire et douche, garage. CC gaz. A visiter ! CLASSE ENERGIE C.

**212 000 €**



### CHARMES CENTRE VILLE

Immeuble. Partie habitation de 248 M<sup>2</sup>,cuisine équipée sur terrasse de 100M<sup>2</sup>, salon/séjour, 5chambres, 2 SDB. 1 appart de 80 M<sup>2</sup> libre. Caves,1170 M<sup>2</sup> de terrain, dble garage. A SAISIR!!!! CLASSE ENERGIE E.

**252 000 €**



### EXCLUSIVITÉ - CHARMES

A 2 mn , splendide maison récente sur env. 1811 m<sup>2</sup> de terrain, belle cuisine intégrée ouverte sur salon séjour et véranda, 4 chambres,mezzanine, s/sol , 2garages, spas , sauna....RARE! CLASSE ENERGIE NC.

**252 000 €**



### CHARMES A 2 MIN

Pavillon sur terrain d'environ 1254m<sup>2</sup>. Cuisine ouverte sur Sal./séjour de 46 m<sup>2</sup>,2ème salon,4 chambres, bureau, 2 SDB,mezzanine,lingerie,garage et grand cellier. terrasse plein sud. A VISITER!! CLASSE ENERGIE E.

**260 000 €**



### AXE EPINAL /NANCY

Magnifique maison de caractère de plus de 200m<sup>2</sup> hab. sur env.2109m<sup>2</sup> de terrain arboré, vaste salon séjour, splendide cuisine équipée, 6 chambres, 3 sdb, s/sol. Dépendances. Rare! CLASSE ENERGIE D.

**290 000 €**



## Agence Médiane (spécialiste Nancy sud)

2 rue Anne Liegois - 88130 Charmes (20 min. Nancy Sud)

Tél. 03 29 38 03 12 - Mail. mediane@bienloger.com

Retrouvez toutes nos annonces sur [www.bienloger.com](http://www.bienloger.com)

Groupe  
**MENTOR**



### ST MAX

Contactez CATEX Carole 07.51.61.92.53. TRES RARE ! Plein centre, maison indépendante T4 à rénover 2 ch, sde, grand séjour, cuisine équipée, Terrain 250 M2 pour les amoureux de la nature. CLASSE ENERGIE E.

**70 000 €**



### VILLERS LES NANCY

Contactez Carole LAPLANCHE 06.80.68.98.54. T3 ds imm. sécu. au 6ème et der. ét. avec VUE DÉGAGÉE et ASC. Offrant un SÉJOUR LUM. cuis. avec LOGGIA, 2 chs dt une av rgt.SDB. WC.CEL. Pche CCES. CLASSE ENERGIE D.

**83 000 €**



### LUNEVILLE EN EXCLUSIVITE

Contactez R.PERRIN 06.15.30.10.97. Maison rénovée à 2min à pied du CHATEAU,cuisine équip,sal/séjour, 2gde chbs dont 1avec DRESSING(sol 3ème) Sdb baignoire-douche2WC,s/sol complet CLIM REVERSIBLE CLASSE ENERGIE D.

**125 000 €**



### LUNEVILLE

Contactez R.PERRIN 06.15.30.10.97. Apart. refait à neuf, finitions soignées lumineux, cuis. équipée ouverte sur salon- séjour. 2grdes chb, SdB, nbreux rangements communs tb état. COPRO: 8lots. CLASSE ENERGIE D. Charges copro prév : 360 €/an.

**125 000 €**



### LAXOU

Carole LAPLANCHE 06.80.68.98.54. Bel Appt traversant composé d'un salon, 2 chs, espace dressing, sde, rangt, BALCON. Chauffage Ind. dble vitrage. GGE, place de park. COPRO: 137 lots. CLASSE ENERGIE D. Charges copro prév : 1 236 €/an.

**120 500 €**



### NANCY

Contactez Carole LAPLANCHE 06.80.68.98.54. T3 de caractère, 3ème étage dans petite copropriété, cuisine équipée ouverte sur séjour, 2 chambres. Cave. Proche Parc Ste Marie et transports. COPRO: 16 lots. CLASSE ENERGIE E. Charges copro prév : 840 €/an.

**150 000 €**



### BLAINVILLE SUR L'EAU

Contactez R.PERRIN 06.15.30.10.97. Belle maison familiale aux finitions soignées vous offrant 1 cuisine équipée avec îlot centrale ouv sur salon-séjour, 3chambres, garage, 80m² de grenier aménageable. CLASSE ENERGIE D.

**167 000 €**



### LUNEVILLE

Contactez R.PERRIN 06.15.30.10.97. Grande maison familiale, cuisine ouverte sur belle pièce de vie avec poêle à bois 4chambres+coin bureau, SdB+SdE, garage, s/sol complet, terrasse 30m², à voir rapidement. CLASSE ENERGIE C.

**158 000 €**



### NANCY

Contactez Carole LAPLANCHE 06.80.68.98.54 EXCLUSIVITE. T3 de caractère proche GARE, Parc St Marie au 2/ 2 ds petite copro avec jardin privatif. Offrant salon-sam, Cuisine équipée. 2 caves 2 greniers. CLASSE ENERGIE D. Charges copro prév : 400 €/an.

**158 000 €**



### VILLERS LES NANCY

Carole LAPLANCHE 06.80.68.98.54. Maison entièrement rénovée au CALME. Offrant une cuisine équipée accès direct TERRASSE JARDIN. 4 CH. GARAGE 2VL. Buanderie. SECTEUR PRIVILÉGIÉ. CLASSE ENERGIE D.

**350 000 €**



### LUNEVILLE BAISSÉ DE PRIX

Contactez R.PERRIN 06.15.30.10.97. Dans quartier prisé jolie maison rénovée offrant: cuisine éq ouv sur grande pièce de vie avec insert à bois, balcon, 3ch + 1suite parentale, garage, CC gaz de ville. CLASSE ENERGIE D.

**172 000 €**



### DAMELEVIÈRES

Contactez Régis PERRIN 06.15.30.10.97. Maison INDEPENDANTE implanté sur 800m² de terrain. Cuisine équipée, grande pièce de vie accès terrasse-jardin, 4chambres, SdB, garage 2VL, buanderie à saisir. CLASSE ENERGIE D.

**175 000 €**



### NANCY

Contactez C. LAPLANCHE 06.80.68.98.54. Proche Pépinière et rives-de meurthe Magnifique LOFT 170m² aux prestations haut de gamme, composé d'une grande pièce de vie. 2 Terrasses dont une avec JACUZZI. CLASSE ENERGIE C. Charges copro prév : 920 €/an.

**530 000 €**



### VILLERS LES NANCY

Contactez Carole LAPLANCHE 06.80.68.98.54. Magnifique prestations pour cette maison d'Architecte: cuis équipée ouverte sur sal-séj accès direct sur terrasse 5Ch+Bureau. SDE+SDB. Buanderie. Garave 2VL. CLASSE ENERGIE C.

**545 000 €**



### LUNEVILLE EN EXCLUSIVITE

Contactez R.PERRIN 06.15.30.10.97. Maison INDEPENDANTE proche centre ville. Cuisine éq ouv sur pièce de vie avec poêle à bois, 4chambres, Sdb baig +douche, garage 2VL, buanderie, cave, comble aménageable. CLASSE ENERGIE E.

**185 000 €**



### DOMEVRE SUR VEZOUZE

Contactez Régis PERRIN. Maison de CARACTERE rénové avec goût. Cuisine éq. avec accès JARDIN ARBORE de + 1600m², salon-séjour, 4chambres, PIECE de LO ISIR+100m² (billard, vidéoprojecteur...) gge10VL. CLASSE ENERGIE D.

**225 000 €**

## Secteur Nancy



59, rue Raymond Poincaré - 54000 Nancy  
Tel. 03 83 41 69 90 - Mail. imvalor@bienloger.com  
Retrouvez toutes nos annonces sur [www.bienloger.com](http://www.bienloger.com)

## Secteur Lunéville



59, rue Raymond Poincaré - 54000 Nancy  
Tel. 03 83 41 69 90 - Mail. imvalor@bienloger.com  
Retrouvez toutes nos annonces sur [www.bienloger.com](http://www.bienloger.com)



### NANCY- HYPER CENTRE

Dans copro 185 lots. baisse de prix, à saisir F4 (110 m2) - résidence avec ascenseur séjour sur balcon , cuisine int, 3 chs, sde, cave- pos loc parking contact AG 06 09 47 47 67 CLASSE ENERGIE C. Charges copro prév : 6 192 €/an.

**107 000 €**



### NANCY, CLOS DE MÉDREVILLE

spacieux F3 (75m2) avec terrasses dans résidence avec ascenseur cave et parking souterrain tous commerces au pied de la résidence Contact (AG) 06 09 47 47 67 CLASSE ENERGIE C. Charges copro prév : 2 058 €/an.

**135 000 €**



### JARVILLE LA MALGRANGE

Dans copro 3 lots. Limite Nancy , petite copro , F3 avec jardin privatif et dépendances ,lumineux excellent état , cuisine équip , séjour avec cheminée et véranda , 2 chbres , cave , parking. REF AL 0612163165 CLASSE ENERGIE NC. Charges copro prév : 250 €/an.

**147 000 €**



### FROLOIS

5 mins de Ludres, maison/appt , état irréprochable , rénovation récente, séjour sur terrassée (sans jardin), 3 chbres, bureau, grenier, cave. Belles prestations. REF AL 06.12.16.31.65 CLASSE ENERGIE NC.

**157 000 €**



### LANEUVILLE DEVANT NANCY

Maison de ville indépendante sur plus de 800m2 de terrain, séjour sur cuisine usa 4chs dont 1 au rdc, 2bains, 2wc, garage toiture récente, chauffage gaz Contact Exclusif WM 06 13 33 78 15 CLASSE ENERGIE E.

**189 500 €**



### EXCEPTIONNEL

### HEILLECOURT

Limite Jarville Montaignu, belle maison contemporaine, au calme, aucun travaux vaste séjour accès direct jardin, 4 chbre espace bureau, chauff gaz, 2 gge. REF AL 06.12.16.31.65 CLASSE ENERGIE C.

**538 000 €**



### NANCY

clos de Médreville F5 -122 m2- 4° étg avec ascenseur séjour, cuisine, office, 4 chs, 3 bains, garage et cave, terrasses Contact (AG) 06 09 47 47 67 CLASSE ENERGIE C. Charges copro prév : 4 077 €/an.

**223 000 €**



### NANCY, HYPER CENTRE

Dans copro 120 lots. St Dizier/dominicains superbe F3 dans résid.moderne , 2° étage 83 m2, gd séjour, 2 chs, SDB, dressing, ascenseur, parking, cellier contact A GLAUDEL 06.09.47.47.67 CLASSE ENERGIE A. Charges copro prév : 2 500 €/an.

**250 000 €**



### DOMBASLE SUR MEURTHE

Spacieuse Maison 266 m2 habitable sur terrain piscinable de 2100 m2 séjour, veranda de 90 m2, 3 chs, bureau office, jeux, garage, atelier Contact A GLAUDEL 06 09 47 47 67 CLASSE ENERGIE NC.

**325 000 €**



### VILLEY ST ETIENNE

vaste maison lorraine charme de l'ancien et du moderne cuis. USA, séjour accès terrasse, 4 chs, 2 bains, jardin clos, piscine chauffée cave voutée, garage 2 VL CLASSE ENERGIE D.

**345 000 €**



### NEUVES MAISONS

accès rapide BRABOIS et OCHEY maison de caractère indépendante sur 1465m2 de jardin, 10 pièces dont séjour (100m2), cuisine, 6chs, 3 bains et wc, garage 3vl Contact exclusif WM 06 13 33 78 15 CLASSE ENERGIE D.

**410 000 €**



### LUPCOURT

Vaste maison contemporaine offrant 1 grande pièce de vie accès terrasse et cuisine équipée , 6 chbres dont 1 suite parentale avec terrasse , s/sol complet GGE 3 vl. AL 06.12.16.31.65 CLASSE ENERGIE D.

**464 000 €**



### COUP DE COEUR

### NANCY

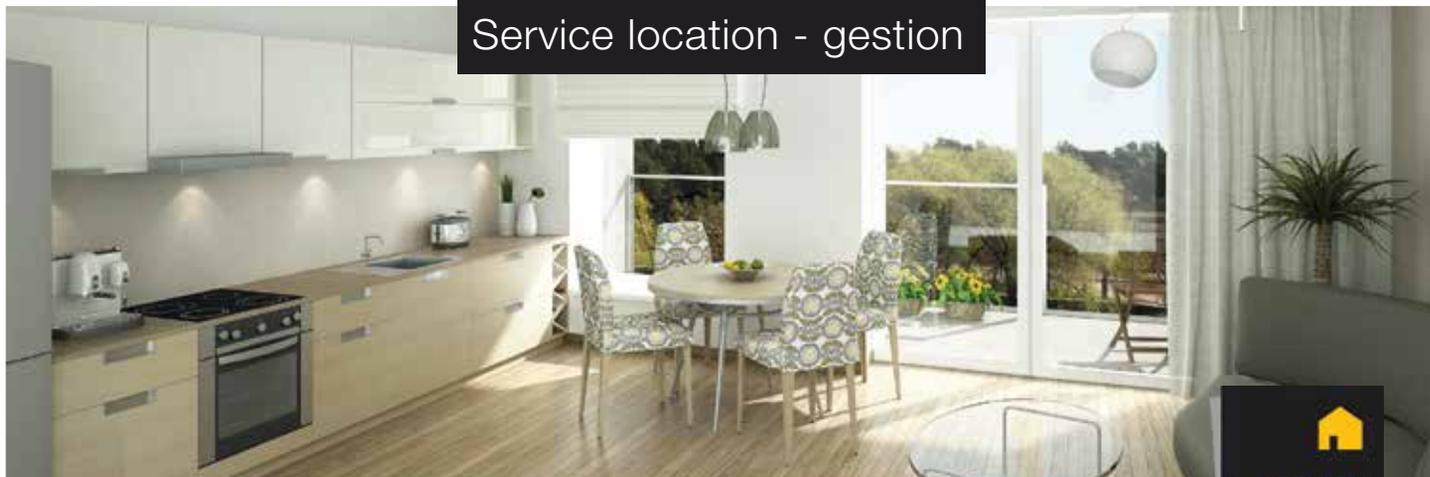
Buthegnémont , maison de caractère TBE général , pièce de vie lumineuse sur terrasse et jardin paysagé , 5 chbres , 2 sdb , électricité aux normes , chauff gaz , gge 2vl.. AL 06.12.16.31.65 CLASSE ENERGIE D.

**660 000 €**



## Glaudel Immobilier

32, avenue Anatole France - 54000 Nancy  
Tél. 03 83 90 35 00 - Mail. [glaudel-immobilier@wanadoo.fr](mailto:glaudel-immobilier@wanadoo.fr)  
Retrouvez toutes nos annonces sur [www.bienloger.com](http://www.bienloger.com)



agence immobilière

## VOUS ÊTES PROPRIÉTAIRE ?

### Confiez-nous la gestion de votre bien.

Logia s'engage dans la gestion courante et garantit le paiement des loyers. La transparence de toutes nos prestations et l'option facultative des garanties laissent une totale liberté au propriétaire bailleur.

## Nos annonces de biens en location



### PULNOY - PROCHE PORTE VERTE

Proche Commodités - F1 avec jardin clos - entrée sur cuisine équipée, pièce à vivre, salle d'eau avec WC. Chauff électrique. Charges 15 € - Frais 222.86 € - Caution 295 € CLASSE ENERGIE G.

**310 € CC**



### TOUL

T2 AU COEUR DE VILLE - Entrée, Salon avec cuisine agencée, chambre, salle d'eau, WC. Chauffage électrique - Charges 20 € - Frais 380 € - caution 380 € CLASSE ENERGIE E.

**400 € CC**



### NANCY

AXE TRAM - T3 au 3ème et dernier étage - Entrée sur salon avec cuisine agencée, 2 chambres, salle de bains avec wc. Charges locatives 30 € - Frais 420 € - Caution 420 € CLASSE ENERGIE NC.

**450 € CC**



### VANDOEUVRE LES NANCY

QUARTIER VELODROME - DUPLEX TYPE 4/5 PIECES - entrée, salon avec cuisine, 3 chambres, salle de bain, 2 WC. Garage possible. loyer 695 € + 96 € - Frais 695 € - Caution 695 € CLASSE ENERGIE C.

**791 € CC**



### TOUL

QUARTIER SAINT MANSUY - Entrée, Salon, cuisine agencée, 3 chambres, salle de bain/wc, buanderie. JARDIN, GARAGE - Chauff. gaz - Loyer 650 + 20 € - Caution 650€ - Frais 650€ CLASSE ENERGIE D.

**670 € CC**



### A SAISIS - FOUG

PAVILLON - Vaste séjour, cuisine équipée, bureau, 4 chambres, dressing, salle de bain, salle d'eau, 2 WC. JARDIN. Loyer 840 € + 30 € - Frais 840 € - Caution 840 € CLASSE ENERGIE D.

**840 €**



## Agence Logia - Service Gestion Location

3, rue Muys des Blés - 54200 Toul

Tél. 03 83 64 50 50 - Mail. [logialocationtoul@logia-immo.net](mailto:logialocationtoul@logia-immo.net)

Retrouvez toutes nos annonces sur [www.bienloger.com](http://www.bienloger.com)

Contact : Boris MARCHAND

Tél. 06 13 58 03 37

Mail. [bmarchand@logia-immo.net](mailto:bmarchand@logia-immo.net)



**MAXIME PIOT**

**GAGNANT DE L'ÉMISSION  
CHASSEURS D'APPART'**



## VOTRE AGENT IMMOBILIER LOGIA NANCY

Sélectionné à la célèbre émission de M6 *Chasseurs d'appart'* présentée par Stéphane Plaza, Maxime Piot, agent immobilier Logia Nancy, a marqué de son empreinte la semaine de compétition nancéienne.

Avec 2 challenges remportés et des ventes réalisées, **MAXIME PIOT** atteint la grande finale avec confiance et professionnalisme. Toujours optimiste, il met toute son expérience au service de ses clients et gagne le titre de **meilleur chasseur d'appart'**.

### CONTACTEZ MAXIME PIOT



06.29.99.49.19



Logia Nancy

59 rue Raymond Poincaré



agence immobilière



Avant



Après

**PROJECTION  
OFFERTE \***

\* voir conditions en agence

**MESSEIN**

**TERRAIN + MAISON**

# PORTES OUVERTES

## 8,9 ET 10 OCTOBRE DE 10H À 17H

Revalice, constructeur de maisons, vous propose de faire bâtir votre maison à Messein, proche de Ludres et ses commerces. Venez découvrir les dernières parcelles disponibles à l'occasion de nos portes ouvertes. Choisissez le modèle qui vous correspond parmi notre large gamme de maisons individuelles. Revalice vous accompagne également dans vos projets de construction sur mesure.

### DERNIERS LOTS DISPONIBLES

#### Lotissement les Milleries

#### TERRAIN DE 428 M<sup>2</sup>

Exposé plein sud arrière, proche Ludres, nombreux modèles de maisons disponibles.

à partir de **96 000 €\***

Pour tout renseignement, contactez-nous :  
**03 72 56 00 70**

#### Lotissement Les Milleries

rue Saint-Maurice  
54850 MESSEIN



**revalice**  
maisons-revalice.fr

40 rue de Metz 54670 CUSTINES  
Tél. 03 72 56 00 70 - Mail. [contact@maisons-revalice.fr](mailto:contact@maisons-revalice.fr)  
[www.maisons-revalice.fr](http://www.maisons-revalice.fr)

\* Visuels non contractuels, tarif incluant le prix du terrain hors frais d'adaptation au sol et raccordement aux réseaux. Revalice, constructeur de maisons individuelles, se charge de la construction et de la vente de la maison, le partenaire foncier de la vente du terrain.

Trouvez le terrain idéal  
pour votre maison

## PLUS DE 250 TERRAINS À BÂTIR EN LORRAINE

Urbavenir Aménagement vous accompagne dans votre recherche de terrain à bâtir pour votre futur logement. Avec une expérience de 30 années avec son partenaire Saflor, Urbavenir Aménagement vous propose des terrains viabilisés dans les communes de

Moselle et de Meurthe-et-Moselle. Urbavenir Aménagement accompagne également les collectivités dans leurs projets d'aménagement foncier et de valorisation de terrains, dans le respect de l'environnement.



### Lotissement Blainville - BLAINVILLE-SUR-L'EAU (54)

8 lots à partir de 41 400 €  
Surface : de 414 m<sup>2</sup> à 1 128 m<sup>2</sup>



### Lotissement «La pointe de la Quemine» - DIEULOUARD (54)

15 lots à partir de 48 500 €  
Surface : de 424 m<sup>2</sup> à 767 m<sup>2</sup>



### Lotissement «Chèvre Haie» - POUILLY (57)

162 lots à partir de 38 500 €  
Surface : de 441 m<sup>2</sup> à 1 044 m<sup>2</sup>



### Lotissement «La ruelle aux chevaux» - LORRY-MARDIGNY (54)

27 lots à partir de 37 560 €  
Surface : de 313 m<sup>2</sup> à 675 m<sup>2</sup>

Retrouvez tous nos terrains disponibles sur [www.urbavenir-amenagement.fr](http://www.urbavenir-amenagement.fr)



26 Chemin de Verzel 54700 JEZAINVILLE  
Tél. 03 72 47 10 60 - Mail. [rudy.eve@urbavenir.fr](mailto:rudy.eve@urbavenir.fr)  
[www.urbavenir-amenagement.fr](http://www.urbavenir-amenagement.fr)

Groupe  
**MENTOR**

# FAITES CONSTRUIRE VOTRE MAISON REVALICE

Découvrez nos terrains à bâtir sur [www.maisons-revalice.fr](http://www.maisons-revalice.fr)



NOS OFFRES TERRAIN + MAISON

à partir de **150 000€\***



CAMÉLIA - 90 m<sup>2</sup> - 3 chambres



ORCHIDÉE 110 - 110 m<sup>2</sup> - 4 chambres



AZALÉE 90 - 90 m<sup>2</sup> - 3 chambres

NOUVEAU CATALOGUE



**Tous nos modèles disponibles sur de nombreux terrains :**  
Pulnoy, Tomblaine, Malleloy, Blainville-sur-l'eau, Messein, Dieulouard ...

# VISITEZ NOTRE MAISON TÉMOIN À PULNOY

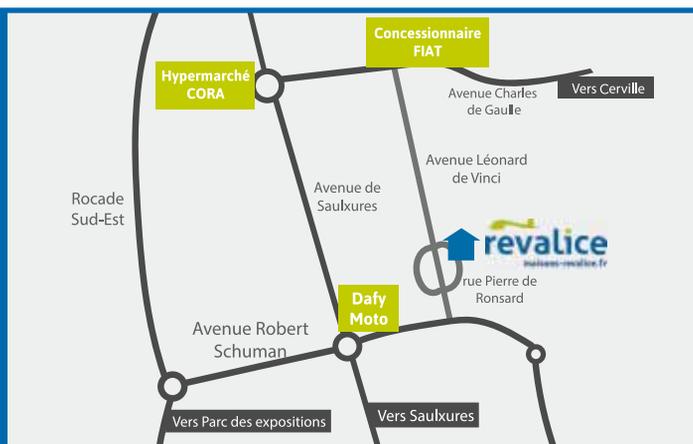


**Venez la découvrir dès maintenant !**

Visite libre du **Lundi au Samedi de 15h à 19h**  
et le **Dimanche** sur rendez-vous.

34 rue Pierre de Ronsard  
Les Résidences Vertes  
54425 PULNOY

Contactez-nous : **03 72 56 00 70**



**NOUVEAUX MODÈLES**



**PIVOINE - 91 m<sup>2</sup> - 3 chambres**



**LILAS - 125 m<sup>2</sup> - 3 chambres**



**FUSCHIA - 149 m<sup>2</sup> - 3 chambres**



**DAHLIA - 120 m<sup>2</sup> - 3 chambres**

**Retrouvez tous nos modèles de maisons sur [www.maisons-revalice.fr](http://www.maisons-revalice.fr)**

Visuels non contractuels \*Offre soumise à conditions en fonction du terrain et du modèle choisi. Revalice, constructeur de maisons individuelles, se charge de la construction et de la vente de la maison, le partenaire foncier de la vente du terrain.



40 rue de Metz 54670 CUSTINES  
Tél. 03 72 56 00 70 - Mail. [contact@maisons-revalice.fr](mailto:contact@maisons-revalice.fr)  
[www.maisons-revalice.fr](http://www.maisons-revalice.fr)

# Le Groupe Mentor PROPOSE plus de 30 postes

Formation assurée pour les débutants

## Plus de 520 collaborateurs

Rejoignez le Groupe Mentor dès maintenant !

### FINANCE

REGROUPEMENT  
DE CRÉDITS

**PARTNERS FINANCES**  
CHARGÉS DE DÉVELOPPEMENT  
H/F

Toute France

CHARGÉS DE CLIENTÈLE H/F  
Analystes en back office (Lille,  
Nancy) ou en agence (toute France)

SUPERVISEUR H/F  
Basé à Nancy

**CREDISTOR**  
CHARGÉS DE CLIENTÈLE H/F  
Analystes en back office (Lille,  
Nancy)

SUPERVISEUR H/F  
Basé à Nancy

*recrutement@groupementor.com*  
03 83 67 45 56

PRÊT IMMOBILIER

**MB FINANCES**  
COMMERCIAL H/F  
Commercial confirmé pour le  
secteur de Meurthe-et-Moselle  
*recrutement@groupementor.com*  
03 83 67 45 56

### ASSURANCE ET PLACEMENT

**PREVIAS**  
GESTIONNAIRE DE PATRIMOINE  
CONFIRMÉ H/F  
*recrutement@groupementor.com*  
03 83 41 82 03

### MÉDICAL

**ALLIANCE' PERF**  
INFIRMIERS H/F  
Moselle et Meurthe-et-Moselle  
*recrutement@groupementor.com*  
03 83 67 45 56

### IMMOBILIER

AGENCES IMMOBILIÈRES

**LOGIA**  
NÉGOCIATEURS EN IMMOBILIER  
H/F  
*recrutement@groupementor.com*  
03 83 67 45 56

**XL**  
NÉGOCIATEURS EN IMMOBILIER  
H/F  
*xlessey@bienloger.com*  
03 83 29 01 81

**PYRAMIDE**  
NÉGOCIATEUR EN IMMOBILIER  
HAUT DE GAMME H/F  
*pyramide@bienloger.com*  
03 83 35 45 45

**MEDIANE**  
NÉGOCIATEUR EN IMMOBILIER  
H/F - Charmes  
*mediane@bienloger.com*  
03 29 38 03 12

PROMOTION

**PROMAGORA**  
COMMERCIAL H/F  
Commercialisation de nos  
programmes neufs en Meurthe-et-  
Moselle

CONSEILLER COMMERCIAL EN  
IMMOBILIER NEUF H/F  
Secteur 57  
*recrutement@groupementor.com*  
03 83 67 45 56

### URBANISME

**ESPACE & AVENIR**  
CONDUCTEUR DE TRAVAUX  
CONSTRUCTION MAISONS  
MÉTREUR - ÉCONOMISTE

**TRABECO**  
COMMERCIAUX MAISONS SUR-  
MESURE

**URBAVENIR  
CONSTRUCTION**  
CONDUCTEUR TRAVAUX  
BÂTIMENT

**AMOFIA**  
CHARGÉ DE PROJET EN RE-  
CHERCHE DE FINANCEMENT

**URBARENO**  
Aménagement intérieur et  
renovation  
CHEF D'ÉQUIPE  
OUVRIER QUALIFIÉ

**URBAVENIR  
AMÉNAGEMENT**  
PROSPECTEUR FONCIER

**TP2D**  
Désamiantage  
1 ENCADRANT TECHNIQUE (QSE)  
2 ENCADRANTS CHANTIER  
2 OPÉRATEURS AMIANTE  
(Sous section 3)

**URBAVENIR**  
INGÉNIEUR ÉNERGIES  
RENOUVELABLES  
COMMERCIAL VEFA

**INGEDIAG**  
DIAGNOSTIQUEURS  
IMMOBILIERS H/F  
Secteur Lorraine

**GEODETEC**  
GÉOMÈTRE TOPOGRAPHE  
*contact@urbavenir.fr*  
03 83 81 75 46

### INFORMATIQUE

**VIAEVISTA**  
DÉVELOPPEUR INFORMATIQUE  
H/F - Nancy  
*recrutement@viaevista.fr*  
03 83 90 90 12

**DEVISSIMA**  
COMMERCIAL WEB B TO B H/F  
Nancy  
*recrutement@viaevista.fr*  
03 83 90 90 12

**GLOBAL COURTAGE**  
CHARGÉ DE DÉVELOPPEMENT  
COMMERCIAL H/F - Nancy  
*recrutement@groupementor.com*

[www.groupementor.com](http://www.groupementor.com)

Vous êtes une société et souhaitez  
intégrer le Groupe Mentor ?

Contactez-nous pour tout projet de partenariat :  
03 83 90 90 05 - [contact@groupementor.com](mailto:contact@groupementor.com)