N°14 - Janvier 2017

le mag du Groupe Mentor

ANNONCES IMMOBILIÈRES • PROGRAMMES IMMOBILIERS NEUFS • CONSTRUCTION DE MAISONS
TERRAINS À CONSTRUIRE • FINANCEMENT • BÂTIMENT TRAVAUX PUBLICS

ACHETER, INVESTIR, COMPARER, FINANCER

TROUVEZ VOTRE SOLUTION

NOUVELLE VERSION

Retrouvez plus de 2 000 annonces sur

www.bienloger.com

Résidence Novelia

NANCY

DÉFISCALISEZ
Jusqu'à 63 000 €
de réduction d'impôts avec la loi PINEL[1]

APPARTEMENTS NEUFS du T1 au T3 à partir de **89 500**[2] **€**

EXEMPLE D'INVESTISSEMENT :

Appartement T1 30m², balcon de 9m² et place de parking souterrain

BIEN CONCERNÉ	Prix d'achat	116 900 €
	Loyer mensuel	410 € HC
	Rendement	**4,20 %**
MONTAGE FINANCIER	Emprunt sur 20 ans à 1,75%	116 900 €
	Mensualités du prêt	578 €
	Complément financier	168 €
AVANTAGE PINEL	**Réduction d'impôts sur 12 ans**[3] - 2 338 € / an les 9 premières années - 1 169 € / an de la 10ème à la 12ème année	**24 549 €**

PROMAGORA

03 83 41 64 51

www.promagora.com

Dispositif PINEL prorogé jusqu'au 31/12/2017 - Visuels non contractuels

[1]Le non respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des conditions fiscales. Conditions du dispositif sur : legifrance.gouv.fr [2]Prix hors parking. [3]Frais de notaire inclus pour le calcul. SARL Promagora au capital social de 750 000€ - 16 rue Victor Hugo 54000 Nancy - RCS Nancy 490 797 271 code APE 4110A.

Les filiales

Plus de 575 collaborateurs

TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES
XL - *Grand Nancy*
Logia - *Grand Nancy*
Médiane - *Vosges*
Pyramide - *Nancy haut de gamme*
Imvalor - *Nancy*
Urbavenir Immobilier
Glaudel Immobilier - *Nancy*

CONSTRUCTION DE MAISONS INDIVIDUELLES - 03 72 47 10 60
Trabeco
Revalice

PROMOTION ET AMÉNAGEMENT - 03 83 41 64 51
Promagora - *Promotion immobilière*
Urbavenir Aménagement - *Aménagement Foncier*
Acquys - *Marchand de biens*
La Foncière Promagora

INVESTISSEMENT IMMOBILIER - 03 83 90 90 05
Foncima
Partner Investissement
Foncy Investissement

BÂTIMENT TRAVAUX PUBLICS - 03 72 47 10 60
Urbavenir
Urbavenir TPS - *Travaux Publics et Spéciaux*
Urbavenir Construction - *Contractant général*
Urbareno - *Rénovation et mise aux normes*
TP2D - *Déconstruction, désamiantage, Travaux publics et VRD*
Instinct Paysage - *Aménagement paysager*
Géodetec - *Topographie et détection*
RSEN - *Réseaux secs et énergies nouvelles*
Ameau - *Bureau d'études VRD, AMO publique et privée*
Survenance - *Créations en pierre de taille*
Locavenir - *Location et maintenance de réseaux d'éclairage*
Espace & Avenir Aménagement extérieur - *Aménagement paysager*
AM2P Conseil - *Amiante, prévention et performance*
Glyphe and co - *Maîtrise d'œuvre*
Avant Après - *Home staging et décoration d'intérieur*
Urbavenir Matériaux - *Centrale d'achat de matériaux*
Paikka - *Conduite de travaux*

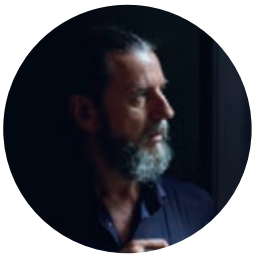
CONSEIL ET ACCOMPAGNEMENT POUR LES PME - 03 72 47 10 60
ACPME - *Assistance administrative juridique et comptable*
Amofia - *AMO et recherche de financement*
Ingédiag - *Études thermiques et diagnostics immobiliers*
Urba2C - *Communication, commercialisation et événements*

FINANCE - 03 83 90 90 05
Partners Finances - *Regroupement de crédits*
Crédistor - *Regroupement de crédits*
Global Courtage - *Logiciel de courtage en prêt immobilier*
MB Finances - *Courtage en prêt immobilier*
PretUp - *Financement participatif*
Devissima - *Comparateur de crédits*

ASSURANCE ET PLACEMENT - 03 83 41 82 00
Prévias
CLP
Epargne Concept

INFORMATIQUE ET COMMUNICATION - 03 83 90 90 10
Viaevista
Viaemedia
3W Online

DIVERS - 03 83 90 90 05
Dyrun - *Nouvelles Technologies*
Collection si particulière - *Exposition artistique*
Alliance Perf - *Soins à domicile*
API TECH - *Solutions automatisées*



Edito

Propriétaires, locataires, investisseurs, bienvenue en 2017 ! Le Groupe Mentor aura de nouveau le plaisir de vous accompagner dans vos projets pour cette nouvelle année.

Les incitations à l'achat sont prolongées à l'image du Prêt à Taux Zéro (PTZ) pour les nouveaux acquéreurs et du dispositif Pinel réservé à l'investisseur dans l'immobilier neuf. Les aides environnementales sont également à l'honneur avec le Crédit d'Impôt de Transition Energétique (CITE) et l'éco-prêt à taux zéro. Sachez d'ores et déjà qu'un nouveau dispositif d'investissement locatif permet de bénéficier d'une réduction d'impôts en louant son bien à un prix inférieur au marché.

Nous vous donnons rendez-vous dans nos agences ou sur nos sites internet pour découvrir notre offre de biens et de solutions immobilières et financières.

Je vous souhaite, au nom de tous les collaborateurs du Groupe, une excellente année 2017 et la concrétisation de vos projets.

Benoît Michaux
Président du Groupe Mentor

Sommaire

04
Programmes immobiliers neufs

06
Constructeurs de maisons

08
Financement

32
Aménagement foncier

36
Le groupe recrute : nos offres

Groupe Mentor
16 rue de Malzéville CS 20201
54132 DOMMARTEMONT Cedex
03 83 90 90 05 / contact@groupementor.com
www.groupementor.com

Réalisation : Viaevista, 16 rue de Malzéville CS 20201 54132 DOMMARTEMONT Cedex 03 83 90 90 10 / contact@viaevista.fr www.viaevista.fr
Edité par Concept Multimédia - BP30460 - 13992 Aix-en-Provence Cedex 3 - SAS au capital de 1 074 000 € Siren : 399 146 356 - Impression : Imprimeries IPS - ZI des Communaux - rue du Loure - 01600 REYRIEUX

Axelia

RÉSIDENCE D'EXCELLENCE

LAXOU VILLAGE (54)

APPARTEMENTS DE PRESTIGE AU COEUR DE LAXOU VILLAGE

La résidence Axelia se situe à flanc de coteaux, proche du centre historique de Laxou village et bénéficie d'un environnement calme. Bordée de parcs, vergers et sentiers, Axelia s'implante dans un cadre idéal pour les promenades en famille et les activités de plein air. Profitez d'une vue imprenable sur Nancy dans une ambiance cosy et moderne. Tous les appartements Axelia sont traversants, avec de grandes pièces à vivre, baignées de lumière.

EMMANUEL ZAUG
Votre conseiller en
investissement immobilier

03 83 41 64 51
emmanuel.zaug@promagora.com

PROMAGORA
www.promagora.com

RÊVEZ VOTRE MAISON D'ARCHITECTE

NOUS LA RÉALISONS

TRABECO, constructeur
de maisons sur mesure

- maisons d'architecte
- 30 ans d'expérience
- plus de 250 terrains en Lorraine

VOTRE MAISON SUR MESURE

Sur un terrain privilégié

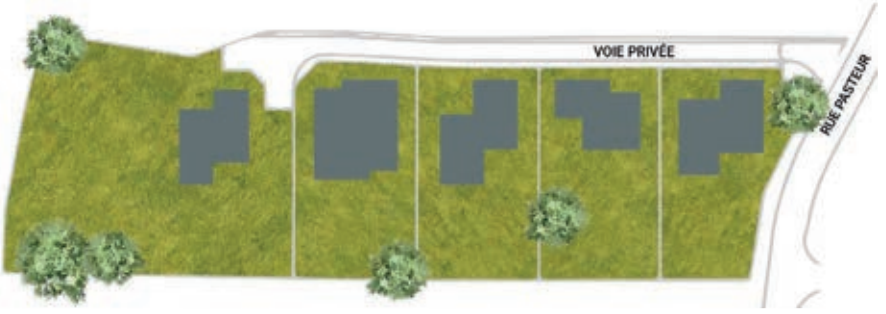
Parce que votre projet est unique, nos concepteurs imaginent avec vous la maison d'architecte qui vous correspond. Nous vous accompagnons tout au long de votre projet : du choix du terrain jusqu'à votre emménagement.

Clos Arboria

Malzéville

MALZÉVILLE
OFFRE TERRAIN + MAISON
à partir de **498 000 €**

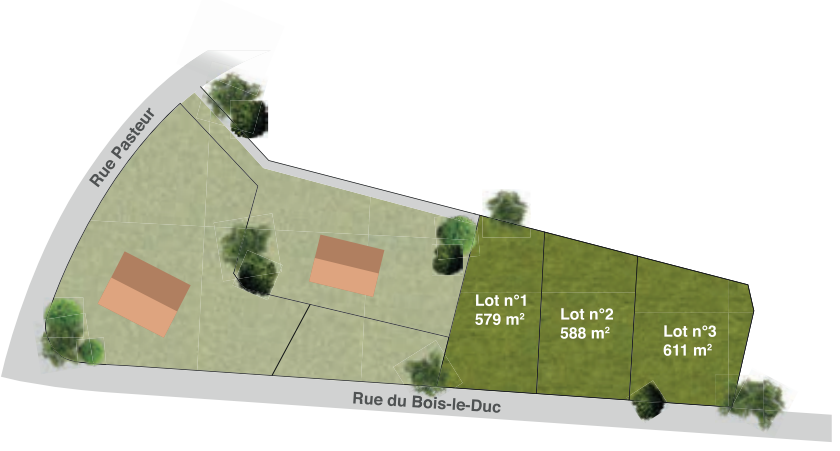
- 5 parcelles de 1160 m² à 2642 m²
- Situées sur les hauteurs de Malzéville
- Clos sécurisé



3 Terrains à bâtir

Vandœuvre-lès-Nancy

- 3 parcelles de 579 m² à 611 m²
- Situées à proximité du pôle d'activités de Brabois et du parc de la Sapinière
- Quartier calme et arboré



Plus de 250 terrains en Lorraine sur :
www.trabeco-lorraine.fr

Nous contacter
03 72 77 00 10

TRABECO
L'ESPRIT & LE GOÛT DE L'ARCHITECTURE

40 rue de Metz - 54670 CUSTINES
Tél. 03 72 77 00 10 - Mail. contact@espaceetavenir.fr
www.trabeco-lorraine.fr

Groupe MENTOR

ALLÉGEZ VOS MENSUALITÉS JUSQU'À -60%*

Pour faire face à un accident de la vie, pour mieux maîtriser son budget, ou encore pour réaliser un projet qui vous tient à cœur, Partners Finances vous accompagne et vous propose ses solutions de regroupement de crédits.

En regroupant vos crédits en un prêt unique, vous pouvez alléger vos mensualités jusqu'à -60%*.

Grâce aux solutions Partners Finances, simplifiez la gestion de votre budget.

DEMANDE
CONFIDENTIELLE

AVANT

APRÈS

RÉPONSE
EN MOINS DE 24H**

Simulation gratuite et sans engagement sur notre site :
www.partners-finances.com

Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager.

*La diminution du montant des mensualités entraine l'allongement de la durée de remboursement et majore le coût total du crédit. La réduction dépend de la durée restante des prêts rachetés.
Aucun versement de quelque nature que ce soit, ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou de plusieurs prêts d'argent. Vous disposez d'un délai légal de rétractation de 14 jours à compter de la date de signature du contrat de crédit.
**Réponse de principe (du lundi au vendredi aux heures ouvrables, hors weekend et jours fériés) non soumise à engagement et sous réserve de l'étude de votre dossier. Le financement est soumis à l'acceptation définitive par un de nos partenaires bancaires. SAS PARTNERS FINANCES, SAS au capital de 1 000 000 €. R.C.S NANCY sous le n° 404 681 496, siège social 16 rue de Malzéville CS20201 54132 Dommartemont Cedex. Mandataire non exclusif en opérations de banque et services de paiement & en assurance immatriculé sous le N°ORIAS 07 036 794 (www.orias.fr). Société soumise au contrôle de l'Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution (ACPR), - 61 rue Taitbout, 75436 Paris Cédex 09 - téléphone : 01 49 95 40 00 site : www.acpr.banque-france.fr.

PARTNERS FINANCES

46, rue Henri Poincaré - 54000 Nancy
Tél. 03 72 39 08 90 - Mail. nancy@partners-finances.com
www.partners-finances.com

Groupe MENTOR

Devissima
COMPAREZ

POUR TOUS VOS CRÉDITS

COMPAREZ LES OFFRES DE NOS PARTENAIRES.

Immobilier, auto, travaux, regroupement de crédit...

JE COMPARE SUR DEVISSIMA.FR

SIMPLICITÉ ET RAPIDITÉ
En quelques minutes faites une simulation de votre projet

COMPARATIF DES OFFRES
Recevez des propositions de nos partenaires avec la liberté de comparer

ÉCONOMIE SUR VOTRE CRÉDIT
Choisissez une offre avec le meilleur taux

PARMI NOS ORGANISMES **PARTENAIRES**

Cetelem GROUPE BNP PARIBAS · FRANFINANCE · Sofinco · PARTNERS FINANCES

UN CREDIT VOUS ENGAGE ET DOIT ETRE REMBOURSE. VERIFIEZ VOS CAPACITES DE REMBOURSEMENT AVANT DE VOUS ENGAGER Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. SAS DEVISSIMA au capital de 500 000 € - R.C.S. Nancy n°821 181 880 - siège social : 16 rue de Malzéville, CS 20201, 54132 Dommartemont Cedex - Mandataire non exclusif en opérations de banque et services de paiement & en assurance sous le n°ORIAS 16004779

NANCY (2 MIN)
Contactez PIOT MAXIME 0629994919. APPARTEMENT dans RESIDENCE SECURISEE avec ASCENSEUR. Il offre une GRANDE pièce de vie avec LOGGIA ainsi que 2 JOLIES chambres. Cave et PARKING. CLASSE ENERGIE D. Charges copro prév : 1 920 €/an.
75 000 €

NANCY
Contactez MAXIME PIOT 0629994919. (à 300m de la gare) . BEL appartement offrant une GRANDE pièce de vie avec CUISINE OUVERTE ainsi qu'1 JOLIE chambre . FAIBLES charges, CALME. SUPERBE OPPORTUNITE. CLASSE ENERGIE NC. Charges copro prév : 432 €/an.
90 000 €

NANCY (2 MIN)
Contactez MAXIME PIOT 0629994919. AGREABLE appartement avec JOLIE VUE offrant un GRAND salon / séjour. Il dispose de 2 chambres (3 poss). TRAM à 5 min à pied (BLANDAN), commerce. CLASSE ENERGIE D. Charges copro prév : 792 €/an.
99 000 €

NANCY
Contactez E.Chatelain 06.32.89.24.98. HYPER CTRE Apt ENTIEREMENT REFAIT ds résid. SECURISEE,aux PRESTATIONS HAUT DE GAMME. P.de vie sur GD BALC. cuis. éq.,1chbre av dress.sde. CLASSE ENERGIE E. Charges copro prév : 2 040 €/an.
120 000 €

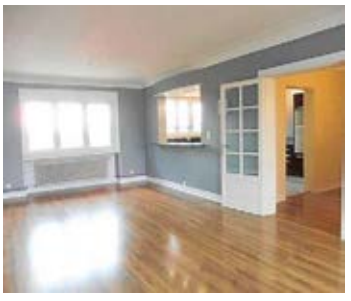
NANCY
Contactez E.Chatelain 06 32 89 24 98. HYPERCENTRE F4 dans résidence SECURISEE av CONCIERGERIE 24/24 prox COMMERCES TRANSPORTS, LUMINEUX. Pièce de vie, cui sine,2chambres,BALCON,sde,cave. CLASSE ENERGIE C. Charges copro prév : 4 800 €/an.
120 000 €

NANCY
Contactez E. Chatelain 06 32 89 24 98. Secteur 3 maisons JOLI F3 en duplex ds copro à FAIBLES CHARGES prox COMMERCES ET TRANSPORTS (10min de la gare). P.de vie av cuisine ouv , 2 chbs.COPRO: 6 lots. CLASSE ENERGIE D. Charges copro prév : 800 €/an.
125 000 €

NANCY
Contactez MAXIME PIOT 0629994919. Secteur recherché pour ce DUPLEX à deux pas de la gare. Il offre une GRANDE p.de vie avec 2 chambres, 3 poss.Petite copropriété. Charme de l'ancien et lumière. CLASSE ENERGIE VI.
130 000 €

JARVILLE LA MALGRANGE
Contactez Virginie COQUELIN 06 81 75 96 94. Appartement au CALME et très LUMINEUX avec un séj donnant accès direct sur une TERRASSE ensoleillée, une cuisine équip, 2 ch, sdb, garage. COPRO: 134 lots. CLASSE ENERGIE C. Charges copro prév : 1 440 €/an.
135 625 €

NANCY
Contactez E. CHATELAIN : 06.32.89.24.98. proche PARC et TRANSPORTS BEL appt entièrement RENOVE au CALME il offre GDE pce de vie av cuis. éq.2 JOLIES chambres. TERRASSE PKG . CLASSE ENERGIE F. Charges copro prév : 1 000 €/an.
147 000 €



ESSEY LES NANCY
Contactez E.Chatelain 06.32.89.24.98. JOLI apt REFAIT A NEUF ds petite copro à FAIBLES CHARGES situé au PIED ds COMMERCES.Offrant GRANDE piéce de vie, cuisine équipée,2chrs,GARAGE.cave. CLASSE ENERGIE E. Charges copro prév : 720 €/an.
163 000 €

NANCY
Contactez E.Chatelain 06.32.89.24.98. MAGNIFIQUE Appt ENTIEREMENT RENOVE Secteur Anatole France ds résid. av ASC., LUMINEUSE pce de vie sur cuis. ouv., 3 JOLIES CHS.cave. CLASSE ENERGIE C. Charges copro prév : 2 160 €/an.
180 000 €

CHAVIGNY
Contactez V.COQUELIN 06 81 75 96 94. CHARMANTE maison avec cuisine ouverte sur séjour, 3ch SPACIEUCES, JARDIN clos, sdb, buanderie, garage. Nombreux rangements. CLASSE ENERGIE E.
189 500 €

NANCY BLANDAN
Contactez MAXIME PIOT 0629994919. Appartement au 1er étage d'une Petite copro avec JARDIN PRIVATIF. VASTE p.de vie avec CUISINE OUVERTE. 2 GRANDES chambres. SUPERBE RENOVATION. GARAGE. CAVE et PARK. CLASSE ENERGIE NC.
205 000 €

NANCY
Contactez Maxime PIOT 0629994919. PARC SAINTE MARIE. BELLE maison récente offrant une VASTE pièce de vie avec PLAFOND CATHÉDRALE.3 JOLIES chambres. JARDIN avec TERRASSE. GARAGE. CALME ABSOLU. CLASSE ENERGIE VI.
230 000 €

LUPCOURT
Contactez Marjorie BURGEL 0667002929. BEAU pavillon indépendant mezzanine surplombant une véranda dotée d un poêle. BEAU salon-SAM.4CH. jardin clos et arboré. A VOIR absolument. CLASSE ENERGIE E.
299 000 €

NANCY
Contactez M PIOT 0629994919. EXCLUSIVITE rue FELIX FAURE! Maison de CARACTERE disposant d'une SUPERBE p.de vie avec ACCES DIRECT TERRASSE et JARDIN. Prestations HAUT DE GAMME. Garage. CLASSE ENERGIE C.
980 000 €

LOGIA

Agence de Nancy

59 rue Raymond Poincaré - 54000 Nancy
Tél. 03 83 41 69 90 - Mail. logianancy1@bienloger.com
Retrouvez toutes nos annonces sur ***www.bienloger.com***

Groupe MENTOR

COLOMBEY LES BELLES
Contactez S. JUILLERAT 06 76 48 43 75.10 minutes de Colombey les Belles, Idéal résidence secondaire, maison de village composée d'une cuisine,2 pièces, sde, grange, grenier aménageable .Terrain. CLASSE ENERGIE NC.
55 000 €

GRAND
Contactez S JUILLERAT 06 76 78 43 75. BELLE maison de village de plain pied composée d 'un vaste salon séjour, cuisine, 2 chambres, sdb ,garage. Garage, dépendance,terrain plat. CLASSE ENERGIE D.
75 000 €

TOUL
Contactez S. JUILLERAT 06 76 78 43 75. PROCHE TOUL, grande maison de village offrant de nombreuses possibiltés pour créer plusieurs appartements.Toiture saine, garage.idéal invest locatif. CLASSE ENERGIE E.
92 000 €

COLOMBEY LES BELLES
Contactez S. JUILLERAT 06 76 48 43 75. Maison indépendante au Calme sur env 5000 m².Cuisine, salon, 3 chambres. SDB, sous sol complet.Grand grenier aménageable.Nombreuses possibilités. CLASSE ENERGIE E.
131 000 €

TOUL
Contactez S. JUILLERAT 06 76 78 43 75. A 15 minutes de Toul, maison de village.Salon, salle à manger, cuisine, 4 chambres, sdb.Jardin, garage, dépendance.A découvrir. CLASSE ENERGIE D.
157 000 €

TOUL
Contactez S JUILLERAT 06 76 78 43 75. Proche Toul, belle maison de village composée, d 'une cuisine, salon, 3 chambres, salle de jeux, sdb.Garage 2 vl , atelier, extérieur intimiste. CLASSE ENERGIE D.
163 000 €

TOUL
Contactez S. JUILLERAT 06 76 78 43 75. PAVILLON en parfait état offrant salon en accès sur jardin.Cuisine,3 chambres, sde, beau garage 2 vl, espace atelier. Chauffage central, double vitrage. CLASSE ENERGIE D.
232 000 €

TOUL
Contactez S.JUILLERAT 06 76 78 43 75. Charmante maison composée de plain pied d 'un salon séjour, cuisine, sdb , 2 chambres.A l étage vaste espace nuit Au sous sol,1 chambre, cave garage 2 vl. CLASSE ENERGIE D.
264 000 €

NANCY OUEST EXCLUSIF
Contactez S. JUILLERAT 06 76 78 43 75. Joli pavillon indépendant BBC . Salon séjour sur jardin clos, cuisine, bureau,sde, office, grand garage.A l ' étage 3 chambres, sdb .A DECOUVRIR. CLASSE ENERGIE B.
449 000 €

LOGIA

Agence de Velaine-en-Haye (secteur Toul)

4 rue du Relais - 54840 Velaine-en-Haye
Tél. 03 83 23 67 79 - Mail. logiavelaine@bienloger.com
Retrouvez toutes nos annonces sur ***www.bienloger.com***

SIVRY

A 20 minutes de Nancy magnifique maison indépendante Grand jardin avec Piscine Cuisine US sur Grande pièce de vie Mezzanine 3 Chambres et dressing (CC) 06.85.48.53.61 CLASSE ENERGIE D.

430 000 €

ROSIERES AUX SALINES

Propriété de caractère du 18e Rénovation récente Pièces de réception Grande cuisine moderne sur magnifique Parc arboré + appart. de 130m² indép. loué. 650euros (CS)06.22.92.79.09 CLASSE ENERGIE D.

600 000 €

VILLERS LES NANCY

Belle maison de ville avec vastes volumes Cuisine équipée Salon séjour donnant sur terrasse Bureau 5 chambres Sde bains et salle d'eau Nbx rangements Garage (SB) 06.29.89.41.89 CLASSE ENERGIE C.

545 000 €

SAINT MAX

Au calme Villa récente et indépendante Vue except. sur Nancy Cuisine et séjour ouvrant sur terrasse et jardin 5chambres 2 Salles de bains Garage 2vl Cave et buand. (CS)06.22.92.79.09 CLASSE ENERGIE C.

435 000 €

NANCY

Accès autoroute Jolie maison récente indépendante Prestations haut de gamme Suite parent en R.D.C. Cuisine Us éq. Séjour ouvrant sur terrasse Jardin S/sol Garage (CS) 06.22.92.79.09 CLASSE ENERGIE C.

478 000 €

NANCY

accés nord Jolie maison de caractère rénovée Gd jardin clos Cuisine équipée sur terrasse Grd séjour parquet cheminées 4 Ch. 2sdbs Ch. gaz et DV. s/sol Garage cave (CS)06.22.92.79.09 CLASSE ENERGIE D.

429 000 €

VILLEY ST ETIENNE

VILLEY SAINT ETIENNE Maison indépendante sur 2600m² de terrain avec une superbe vue dégagée. Salon/séjour sur grande terrasse Piscine chauffée SPA Garage 3 VL (CS) 06.22.92.79.09 CLASSE ENERGIE D.

435 000 €

VILCEY SUR TREY

Magnifique chalet Belles prestations vaste pièce de vie de 60m² donnant sur terrasse plein Sud 5 chambres SDB -SDE SS-Sol complet avec appart. indép. Sauna Jacuzzi(PV) 06.89.18.76.38 CLASSE ENERGIE D.

335 000 €

AGENCE XL PRESTIGE

Tél. 03 83 29 01 81 - Mail. xlessey@bienloger.com
Cyrille Salmon - csalmon@bienloger.com
Retrouvez toutes nos annonces sur ***www.bienloger.com***

NANCY PARC STE MARIE
Dans copro 20 lots. F2 Séjour accès balcon Cuisine US Grande chambre SDB rangements Park.sout. + Loc.vélo (HF) 06.63.62.60.32 CLASSE ENERGIE E. Charges copro prév : 836 €/an.

100 000 € Hono à la charge du vendeur

NANCY CROIX GAGNEE
Sur les hauteurs Maison 1880 indépendante 6 chambres Séjour ouv. sur terrasse vue imprenable Cuis. équip. dépendances Jardin clos arboré Chauf. gaz et DV (HF) 07.83.63.67.18 CLASSE ENERGIE C.

294 000 €

NANCY CENTRE
Dans copro 157 lots. T4 T.B.E. vue panoramique Salon séjour sur grand balcon expo.Est-Ouest Cuis. équipée SDB SDE parking sout. cave (SB)06.29.89.41.89 CLASSE ENERGIE B. Charges copro prév : 2 520 €/an.

158 000 €

NANCY PARC STE MARIE
Dans copro 2 lots. Appartement T2 vendu loué dans secteur calme et recherché en dernier étage possible T3 Pas de travaux à prévoir (CC) 06.85.48.53.61 CLASSE ENERGIE E.

110 000 € Hono à la charge du vendeur

NANCY MON DESERT
F1 dernier étage Immeuble ancien Pièce de vie avec kitch. SDB et chambre en mezzanine Actuellement loué Idéal invest.isseur (VD) 07.86.10.17.28 CLASSE ENERGIE E. Charges copro prév : 115 €/an.

66 000 €

NANCY
Proche Tram bel appartement 1er étage Petite copropriété Salon séjour Cuisine équipée 3chambres SDB balcon rangements cave (SB)06.29.89.41.89 CLASSE ENERGIE D. Charges copro prév : 2 028 €/an.

155 000 €

NANCY PARC STE MARIE
Charmante Maison de ville offrant Bel espace de vie avec cheminée et parquets de chêne Cuis équ. 3 chs. bureau. gde SDB. Sous-sol complet et combles aménageables (SB) 06.29.89.41.89 CLASSE ENERGIE C.

179 000 €

NANCY MEDREVILLE
Vue panoramique Appartement entièrement rénové Cuisine équipée Salon sur balcon 3 Chambres Sdb Nbreux rangements Garage Cave. (SB) 06.29.89.41.89 CLASSE ENERGIE E. Charges copro prév : 1 112 €/an.

179 000 €

NANCY ISABEY
Dans copro 96 lots. Rés. standing joli F2 rénové avec ascenseur Poss. Garage Prox. bus et commerces Idéal retraité ou investisseur (CS) 06.22.92.79.09 CLASSE ENERGIE C. Charges copro prév : 2 040 €/an.

79 500 €

NANCY HAUTEURS
Maison de ville récente 7 pièces 160m² habitables Chauf.Gaz Dble vitrage. Grand séjour donnant sur cour intérieure au calme Sans vis à vis! Gge 2 VL (CS)06.22.92.79.09 CLASSE ENERGIE C.

298 000 €

NANCY COMMANDERIE
Dans copro 4 lots. BEAU T4 traversant au 1er étage avec 2 chambres Cave et Balcon dans immeuble de caractère Parking à louer (AS) 06.20.32.53.88 CLASSE ENERGIE C. Charges copro prév : 280 €/an.

130 000 €

NANCY PEPINIERE
Dans copro 20 lots. Superbe LOFT offrant Gd séjour en accès terrasse Cuisine équipée SDB 3 chambres bureau Parking couvert ascenseur (ST)06.37.12.70.12 CLASSE ENERGIE D. Charges copro prév : 1 320 €/an.

353 000 €

Agence XL NANCY

Tél. 03 83 29 01 81 - Mail. xlessey@bienloger.com
Retrouvez toutes nos annonces sur ***www.bienloger.com***

NANCY

Contactez C.LAPLANCHE 06.80.68.98.54. Résidence sécurisée avec GARDIEN. RÉNOVATION de QUALITÉ pour ce T4 offrant cuis équipée ouverte sur salon.3 CH. Cave.Au coeur de NANCY. PRIX NÉGOCIABLE. CLASSE ENERGIE E. Charges copro prév : 4 680 €/an.

146 000 €

NANCY

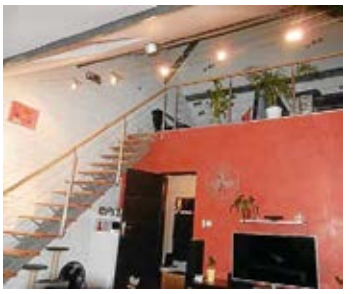
Contactez Caroline THIRIET 06.45.68.58.46. COUP DE COEUR - VUE IMPRENABLE APPT F5 lumineux et moderne entièrement rénové PRESTATIONS HAUT DE GAMME 3chres avec placards-SDE-CUISINE EQUIPEE. CLASSE ENERGIE D.

179 000 €

LUNEVILLE EN EXCLUSIVITE

Contactez REGIS PERRIN 0615301097. CHARMANT F4 de 100m² avec poutre APPAR.,cuis. éq. ouv s/p.de vie,2chs dt une de +20m² avec DRESS.,petite co-pro faible chges. copro: 8 lots. CLASSE ENERGIE D. Charges copro prév : 360 €/an.

118 000 €



LUNEVILLE EN EXCLUSIVITE

Contactez R.PERRIN0615301097. MAGNIFIQUE appt en duplex aux finitions SOIGNEES,vous y trouverez une gde cuis. éq.,salon,chbres avec DRESSING,JARDIN,place de PKG.Copro:5lots. CLASSE ENERGIE B. Charges copro prév : 600 €/an.

120 000 €

VILLERS LES NANCY

Contactez Carole LAPLANCHE 06.80.68.98.54. RÉSIDENCE très bien ENTRETENUE avec ASC,BEAU T3 de 85m2,offrant séjour sur BALCON,cuisine équipée,2 CH,PLACARDS BOX.Cellier.Proche cces-transports. CLASSE ENERGIE D. Charges copro prév : 1 100 €/an.

192 000 €

MAXEVILLE

C.LAPLANCHE 0680689854. MAISON de ville 1930 rénovée avec goût,disposant d'un petit jardin avec TERRASSE. Cuis équip ouv sur sal-séj LUMINEUX.3 chbs.bureau. Confort assuré aux portes de la ville. CLASSE ENERGIE D.

248 000 €

MARAINVILLER

Contactez R.PERRIN 06.15.30.10.97. Maison INDEPENDANTE au calme, vous y trouverez une cuisine éq ouverte sur SPACIEUSE pièce de vie accès TERRASSE de 30m²,4chambres,SdB,sous-sol COMPLET, GARAGE 2VL CLASSE ENERGIE D.

135 000 €

EMBERMENIL

Contactez R.PERRIN 06.15.30.10.97.Belle maison de PLAIN PIED vous offrant cuisine ouverte sur GRANDE p.de vie accès directe TERRASSE et JARDIN de 1200m²,4chambres, BUANDERIE,GARAGE2VL CLIM REVERSIBLE. CLASSE ENERGIE D.

150 000 €

VILLERS LES NANCY

Contactez C.LAPLANCHE 06.80.68.98.54. Maison de VILLE au CALME.Proche écoles. Offrant 3 grdes Chbes,Bureau,belle pièce de VIE LUMINEUSE.Cuisine équipée,SDB,SDE TERRASSE.GARAGE.Secteur PRIVILÉGIÉ. CLASSE ENERGIE D.

250 000 €

HEILLECOURT

Contactez Carole LAPLANCHE 06.80.68.98.54. MAISON,offrant un SALON-SAM avec BALCON. Cuisine ÉQUIPÉE,4 belles CHBRES.SDB+SDE. TERRASSE.JARDIN. BUANDERIE.CAVE.GARAGE Proche ÉCOLES et COMMERCES. CLASSE ENERGIE E.

280 000 €

LUNEVILLE

Contactez R.PERRIN 0615301097.Jolie maison INDEP rénovée avec goût offrant cuisine ouv sur sal-séj,4ch dont SUITE PARENTALE avec SDE+dressing, garage, s-sol complet,TERRASSE+JARDIN gde dépendance. CLASSE ENERGIE D.

183 000 €

DOMEVRE SUR VEZOUZE

Contactez R.PERRIN0615301097.Maison de CARACTERE rénové avec goût. Cuisine éq.avec accès JARDIN ARBORE de + 1600m²,salon-séjour,4chambres,PIECE de LO ISIR+100m²(billard,vidéoprojecteur.) gge10VL. CLASSE ENERGIE D.

209 000 €

LUPCOURT

Contactez Carole LAPLANCHE 06.80.68.98.54. BEAU pavillon indépendant mezzanine surplombant une véranda dotée d un poêle.BEAU salon-SAM.4CH. jardin clos et arboré. A VOIR absolument. CLASSE ENERGIE E.

299 000 €

TOMBLAINE

Contactez Carole LAPLANCHE 0680689854. Pavillon neuf aux belles prestations. Grande et lumineuse pièce de vie,cuisine équipée accès direct sur TERRASSE,suite parentale,3 chbres .GARAGE.JARDIN. CLASSE ENERGIE B.

350 000 €

HEIRMENIL

Contactez R.PERRIN0615301097. Pavillon INDEPENDANT de PLAIN PIED de 2012, vous offrant cuisine éq ouverte sur GRANDE p.de vie accès TERRASSE et JARDIN de 1200m²,4chambres,DRESSING, bureau,buanderie. CLASSE ENERGIE C.

225 000 €

DOMBASLE SURMEURTHE

Contactez R.PERRIN 0615301097. VILLA d'EXCEPTION implantée s/1800m² de terr. PREST. Ht DE GAMME,cuis.,SPACIEUSE p.de vie,5chs dt1 suite PARENTALE avec DBLE DRESS., GGE 4VL. CLASSE ENERGIE A.

762 000 €

Secteur Nancy

imvalor

59, rue Raymond Poincaré - 54000 Nancy

Tel. 03 83 41 69 90 - Mail.imvalor@bienloger.com

*Retrouvez toutes nos annonces sur **www.bienloger.com***

Secteur Lunéville

imvalor

59, rue Raymond Poincaré - 54000 Nancy

Tel. 03 83 41 69 90 - Mail.imvalor@bienloger.com

*Retrouvez toutes nos annonces sur **www.bienloger.com***

COLOMBEY LES BELLES.
A seulement 15 minutes de TOUL, venez découvrir ce joli pavillon, 4 chambres, cuisine équipée ouverte sur séjour, salle d'eau et salle de bains, jardin, 2 garages, (MM) 0618484386. CLASSE ENERGIE C.

220 000 €

CHAUDENEY
Terrain à bâtir d'environ 640 m², avec façade de 31 m, non viabilisé. Libre de constructeur. (EF) 06 78 16 44 93 CLASSE ENERGIE NS.

54 500 €

TOUL
Plein centre, maison de ville entièrement rénovée : salon/séjour, cuisine, 3 chambres, 2 salles d'eau, cave, chauffage gaz récent. (EF) 06 78 16 44 93 CLASSE ENERGIE C.

72 500 €

TOUL CENTRE.
Pour investisseurs, idéalement situé, immeuble de rapport proposant au RDC un local commercial, au 1er étage un T2 et un T1, au 2ème étage un T2. (MM) 06 18 48 43 86. CLASSE ENERGIE NC.

158 250 €

LUCEY
Belle maison de village grand salon séjour avec accès terrasse cuisine US équipée, SdE et SdB, 5 chambres, terrain clos et garage. (EF) 06 78 16 44 93 CLASSE ENERGIE B.

208 000 €

TOUL
Proche commerces, belle maison indépendante, sur sous-sol complet, vaste séjour sur terrasse et jardin, 3 chambres, bureau et mezzanine, 2 sdb, buanderie. (MM) 06 18 48 43 86 CLASSE ENERGIE D.

209 000 €

COLOMBEY LES BELLES.
Magnifique pavillon de 2009 dans lotissement récent, cuisine moderne sur un vaste séjour, 4 chambres, 1 bureau, salle d'eau et salle de bains, sous sol aménagé. (MM) 0618484386. CLASSE ENERGIE D.

210 000 €

TOUL.
Quatre chambres et un vaste salon- séjour, une grande cuisine équipée, une salle de bains et une salle d'eau, jardin, garage, cette maison vous attend (MM) 06 18 48 43 86. CLASSE ENERGIE NC.

222 000 €

VILLEY SAINT ETIENNE
Magnifique maison de village, salle à manger avec accès terrasse, salon avec cheminée et balcon, 4 ch, mezzanine, cuisine équ, grand garage et cave voutée. (EF) 06.78.16.44.93 CLASSE ENERGIE C.

259 000 €

TOUL
Beau pavillon indépendant dans un quartier résidentiel grand salon-séjour avec accès jardin cuisine équipée, 4 ch, garage et terrain. (EF) 06 78 16 44 93 CLASSE ENERGIE D.

249 000 €

LOGIA

Agence de Toul

3 rue Muids des Blés - 54200 Toul
Tél. 03 83 64 50 50 - Mail. logiatoul@logia-immo.net
Retrouvez toutes nos annonces sur ***www.bienloger.com***

Groupe MENTOR

CHAMPIGNEULLES
Dans copro 8 lots. Plein centre proche tous commerces, appartement 1er étage composé de 2 chambres, SDB, salon/séjour et jardin commun.8 lots. Syndic en cours. (PH) 06 95 55 96 66 CLASSE ENERGIE NC.

90 000 €

MALZEVILLE
Dans petite copro de 2 étages (25 lots), T3 lumineux, 35 m² d'espace jour, cuisine, SdE équip., clim révers., cellier, DV,chauf. gaz, garage poss. Ch.102 €/mois. (EK) 06 07 74 89 38 CLASSE ENERGIE E.

116 000 €

NANCY
Centre, Le Trident, T3 avec salon accès grand balcon, cuisine Sdb équipées,salle d'eau,2ch placards. Volets élec.,clim.,cave et parking poss. 307 lots, 245/ € ch/m (EK)06 07 74 89 38 CLASSE ENERGIE E.

129 900 €

FROUARD
Magnifique T4 entièrement rénové ds résid. de 9 app, cuis. éq. ouverte sur séj., 2 chs, gge. Aucun travaux. Chges mens. 80 E. EXCLU A SAISIR! (PH) 06 95 55 96 66 CLASSE ENERGIE E. Charges copro prév : 960 €/an.

121 000 €

LIVERDUN
Proche château avec vue sur les boucles de la Moselle, cette maison de village vous attend : 2ch, Sal/Sej, cuisine équ. garage 2VL, terrasse, véranda, cave. (PH) 06.95.55.96.66 CLASSE ENERGIE E.

135 000 €

POMPEY
Immeuble composé de trois appartements avec balcons, possibilité de faire un studio dans le grenier. Dalle béton à tous les niveaux. (PH) 06 95 55 96 66 CLASSE ENERGIE E.

210 000 €

SAINT-MAX
Proche Tram, commerces et mairie, au calme absolu, immeuble libre composé de 3 appartements élevés sur caves. Jardin plein sud. (EK) 06 07 74 89 38 CLASSE ENERGIE NC.

227 000 €

FROUARD
Charmante maison avec beau terrain et vue dégagée. Sous-sol complet cuisine aménagée, salon-séjour, SdB, 3 chambres, dépendance. Exlusivité! (PH) 06 95 55 96 66 CLASSE ENERGIE A.

180 000 €

TOMBLAINE
A deux pas du Lido et des commerces de Saint-Max (TRAM),venez découvrir cette maison neuve BBC aux finitions parfaites, 4ch, 3 salles d'eau, garage et jardin. (E.K.) 06 07 74 89 38 CLASSE ENERGIE B.

299 500 €

NANCY
SUD, magnifique immeuble de rapport comprenant 8 appartements de 111 à 143m², tous loués. Parking, cave. Belles prestations. (E.K.) 06 07 74 89 38 CLASSE ENERGIE NC.

588 000 €

LOGIA

Agence de Champigneulles

14 rue de Nancy - 54250 Champigneulles
Tél. 03 83 49 34 00 - Mail. logiachampigneulles@logia-immo.net
Retrouvez toutes nos annonces sur ***www.bienloger.com***

PONT A MOUSSON
Facile A31 NANCY - METZ, beau pavillon récent, cuisine amén. ouv sur sam/séjour accès terrasse jardin, 4 chambres, garage 2V, proche écoles et commerces. (DM) 06 03 37 14 88 CLASSE ENERGIE D.

225 000 €

PONT A MOUSSON
A 5 mn, appartement T5 bien entretenu composé de 3 ch, vaste salon-séjour accès terrasse et parc sans vis à vis cuisine équ. récente. Ch. m. /205 € Chauf.compris (E.P) 06 24 22 43 76 CLASSE ENERGIE E.

97 000 €

PONT A MOUSSON
Proche gare, quartier prisé, bel appartement lumineux au 2°étage d'une résidence avec faibles charges (20euros/mens) 2 chambres, vaste pièce de vie, SdE récente. (E.P) 06 24 22 43 76 CLASSE ENERGIE C.

104 000 €

PONT A MOUSSON
A 20 mn, axe TOUL / PONT A MOUSSON. Maison de village joliment rénovée sur jardin 449 m² clos, cuis. éq récente sur salon/séj, 2 ch, bureau, gar. 2 vl, grenier. (EP) 06 24 22 43 76 CLASSE ENERGIE E.

139 000 €

MAIDIERES
Secteur très prisé, à 2 pas de la gare et du centre, la campagne dans la ville. Terrain à bâtir de 21,81 ares, borné et viabilisé (65euros le m²) : A SAISIR !!! (DM) 06 03 37 14 88 CLASSE ENERGIE NS.

144 540 €

PONT A MOUSSON
Sur les hauteurs, au calme, maison individuelle composée de 2 appartements (possibilité de réaménager en une seule habitation) jardin 9 ares, garage. (E.P) 06 24 22 43 76 CLASSE ENERGIE D.

162 000 €

PONT A MOUSSON
Centre, ENSEMBLE IMMOBILIER composé d'1 F2 de 65 m² + garage 150 m² exploitable (l'ens en bon état) + autre immeuble à rénover, soit au total 350 m² exploitables (DM) 06 03 37 14 88 CLASSE ENERGIE NC.

189 000 €

PONT A MOUSSON
Hyper centre, au calme, vaste maison de ville (200 m²) avec beaucoup de cachet, offrant 4 ch, dont 1 suite parent. 2 sdb, salle de jeux, TERRASSE. (E.P) 06 24 22 43 76 CLASSE ENERGIE C.

272 000 €

PAGNY SUR MOSELLE
Proche PAGNY - PLAIN-PIED INDIVIDUEL sur 8 ares avec PISCINE, vue panoramique cuis éq sur séjour (ens 50M²) 3 ch, SdB buanderie-garage. A SAISIR (DM) 06 03 37 14 88 CLASSE ENERGIE E.

200 000 €

PONT A MOUSSON
ACCES DIRECT A31, pavillon moderne récent de 145 m² hab, cuis.éq sur séjour (ens 48m²) accès jardin sans vis-à-vis, 5 chambres, garage 2VL, lumineux. A SAISIR! (DM) 06 03 37 14 88 CLASSE ENERGIE C.

317 000 €

LOGIA

Agence de Pont-à-Mousson

7 rue Maréchal Joffre - 54700 Pont-à-Mousson
Tél. 03 83 87 80 80 - Mail. logiapam@logia-immo.net
Retrouvez toutes nos annonces sur ***www.bienloger.com***

Groupe MENTOR

JARVILLE
Appartement avec GARAGE et ascenseur d'environ 67m² offrant 2ch, cuisine aménagée ouverte sur la pièce de vie, sde, cave. Dépêchez-vous. (LA) CLASSE ENERGIE E. Charges copro prév : 2 040 €/an.
50 000 € Hono à la charge du vendeur

ROSIERES AUX SALINES
Très bel appartement au RDC rénové offrant une entrée, cuis.équ.ouverte sur s.séjour, 2 chambres, salle d'eau, loggia. (FS) 0683158941 CLASSE ENERGIE E.
86 000 € Hono à la charge du vendeur

ROSIERES AUX SALINES
Belle maison de ville à conforter offrant cuisine, séjour, 2 gde ch dont 1 avec sde, cbles aménageables, jardin,grange à réhabiliter. (FS) 06.83.15.89.41. CLASSE ENERGIE E.
96 000 € Hono à la charge du vendeur

DOMBASLE SUR MEURTHE
Bâtisse plein centre ville à conforter qui offre de nbreuses possibilités +de 300m² hab., 5chbrs poss.+ cuis, séjour,sdb, grenier aménag. cave, cour. (FS) 06.83.15.89.41. CLASSE ENERGIE NC.
99 000 € Hono à la charge du vendeur

DOMBASLE SUR MEURTHE
Belle maison de cité, poele, chaudière récente. Entrée, cuisine, séjour, 3chbres dt 1 à finir, sdb, cave, grenier, garage, atelier, terrasse. (FS) 06.83.15.89.41. CLASSE ENERGIE NC.
109 000 € Hono à la charge du vendeur

XERMAMENIL
Belle maison de village avec de beaux volumes restant à aménager, cuisine, salon, séjour, 3 chbres, cbles aménageables, sde, sdb, depéndances, garage, cave, jardin 426m². (FS) 0683158941. CLASSE ENERGIE NC.
110 000 € Hono à la charge du vendeur

GERBEVILLER
Belle maison de village sur 963m² de terrain offrant une grande partie grange et une partie habitation, cuisine, séjour, chambres, cbles aménageables, cave, chaufferie. (FS) 06.83.15.89.41. CLASSE ENERGIE NC.
127 000 € Hono à la charge du vendeur

DOMBASLE SUR MEURTHE
Jolie maison, entièrement rénovée sur 260m² de terrain offrant cuisine équipée accès terrasse et jardin, 3 ch, salle d'eau. A visiter en priorité.... LA CLASSE ENERGIE NC.
155 000 € Hono à la charge du vendeur

DOMBASLE SUR MEURTHE
Vs serez séduit par cette belle maison en plein coeur de ville avec son petit jardin et sa grande terrasse de 160m² en accès direct depuis le séjour,cuis., 4chbrs, gge 2VL. (FS) 0683158941. CLASSE ENERGIE D.
179 000 € Hono à la charge du vendeur

DOMBASLE SUR MEURTHE
Ds un cadre idyllique avec vue sur la nature belle maison ind. sur 993m² de terrain, cuis. équ. ouv sur gd séjour,3chbrs, abri VL, panneaux solaires. (FS) 0683158941 CLASSE ENERGIE C.
180 000 € Hono à la charge du vendeur

DOMBASLE-SUR-MEURTHE
Belle maison mitoyenne dans un quartier calme. Grandes pièces de vie accès terrasse et jardin, cuisine équipée et fonctionnelle. 3ch, bureau, sdb, cave. A découvrir. LA CLASSE ENERGIE NC.
185 000 € Hono à la charge du vendeur

SAINT NICOLAS DE PORT
900m² de terrain enlacent cette vaste maison des années 70 aux volumes généreux. 3ch, séjour de 35m², et s-sol complet 5VL. Prévoir déco. (FS) 0683158941 CLASSE ENERGIE E.
199 000 € Hono à la charge du vendeur

ROSIERES AUX SALINES
Maison spacieuse et lumineuse, offrant 6 ch, salon séjour 43m² et cuis équipée accès terrasse, aucun travaux, à l'abris des regards cette maison va vous éblouir (LA) CLASSE ENERGIE E.
240 000 € Hono à la charge du vendeur

DOMBASLE SUR MEURTHE
Maison récente sur près de 800m² de terrain offrant un séjour de 41m², cuisine de 22m², tout en accés direct terrasse et jardin, 5ch, de belles finitions et une vue imprenable... (LA) CLASSE ENERGIE D.
325 000 € Hono à la charge du vendeur

DOMBASLE SUR MEURTHE
Immeuble de rapport bien situé comprenant un local commercial en RDC. Rapport annuel de 37 000euros. Gestion de l'immeuble par un professionnel. A voir ! (LA) CLASSE ENERGIE NC.
330 000 € Hono à la charge du vendeur

DOMBASLE SUR MEURTHE
Immeuble idéalement situé composé de 6 appartements et d'un terrain d'environ 130m². Gestion par un professionnel. Rapport locatif : 32136euros/an. (LA) CLASSE ENERGIE C.
355 000 € Hono à la charge du vendeur

LOGIA

Agence de Dombasle

43 rue Gabriel Péri - 54110 Dombasle-sur-Meurthe
Tél. 03 83 18 17 03 - Mail. logiadombasle@logia-immo.net
Retrouvez toutes nos annonces sur ***www.bienloger.com***

CHAVIGNY
En exclusivité, quartier calme Dans une impasse, sur terrain clos de 1000m2, maison sur ss-sol complet, vaste séjour, 3 ch + Bureau, Garage 1VL, Chauf gaz, CD (06.88.92.98.09) CLASSE ENERGIE D.

127 000 €

NEUVES-MAISONS
Maison sur s-sol complet avec garage, atelier et cave. Cuisine aménagée sur terrasse , salon/ séjour, 3 chambres, 1 bureau, 1 sde. (JC) 0781021916 CLASSE ENERGIE E.

84 000 € Hono à la charge du vendeur

NEUVES MAISONS
Quartier résidentiel pour cette maison offrant cuisine, salle d'eau, séjour, 3 chambres. S-sol garage, chauff.gaz, jardin. (CD) 06.88.92.98.09. CLASSE ENERGIE E.

86 000 € Hono à la charge du vendeur

VANDOEUVRE LES NANCY
Appartement en 2eme étage, quartier calme, petite copro. offrant entrée, séjour, cuisine, salle d'eau, 2 chambres. (CD) 06.88.92.98.09 CLASSE ENERGIE E. Charges copro prév : 300 €/an.

89 000 € Hono à la charge du vendeur

PULLIGNY
Maison de village 150m² hab. cuis ouverte accès terrasse, bel espace à vivre, 3 chambres, salle bains. A découvrir. (CD) 06.88.92.98.09 CLASSE ENERGIE E.

137 000 € Hono à la charge du vendeur

NEUVES-MAISONS
Maison offrant au rdc entrée, 1 chambre, S/ séjour, cuisine en accès direct terrasse et jardin, sde. A l'étage 3 chambres. Garage, jardin. (JC) 0781021916 CLASSE ENERGIE C.

137 000 € Hono à la charge du vendeur

PULLIGNY
Maison à rénover, comprenant s-sol complet avec garage, buand, chauff. Au RDC, 4 pièces, véranda , balcon. Au dessus 2 pièces, grenier. Jardin. CC gaz (JC) 0781021916 CLASSE ENERGIE E.

140 000 € Hono à la charge du vendeur

PIERREVILLE
Au calme avec vue sur la nature, grande maison d' env 150m² hab (8 pièces) implantée sur un terrain de 1090m². Prévoir travaux de rénovation. (JC) 0781021916 CLASSE ENERGIE NC.

138 000 € Hono à la charge du vendeur

BAINVILLE SUR MADON
Maison idéalement située, 3 chambres+cbles aménageables, s-sol complet garage 1VL porte motorisée. Jardin 600m². A découvrir. (CD) 06.88.92.98.09 CLASSE ENERGIE F.

148 000 € Hono à la charge du vendeur

NEUVES-MAISONS
Grande maison familiale offrant s-sol complet avec garage, 2 pièces, buand. Au 1er : cuis équip, sal/séj d'env 46m², suite parentale, bur. Au 2ème : 2 chbres, sdb. (JC) 0781021916 CLASSE ENERGIE NC.

279 000 € Hono à la charge du vendeur

LOGIA

Agence de Neuves-Maisons

15 rue du Capitaine Caillon - 54230 Neuves-Maisons
Tél. 03 83 47 74 54 - Mail. logianmaisons@logia-immo.net
Retrouvez toutes nos annonces sur ***www.bienloger.com***

MAXEVILLE
A 5 min du Centre de NANCY Maison de Maître avec Caractère Doubles pièces de réception Cuisine équipée 5 Chambres SDE et SDB. Parc arboré Garage Piscine (MD)06.21.74.85.89 CLASSE ENERGIE E. 03.83.29.01.81
479 000 €

NANCY
Dans copro 10 lots. Nord Loft de 190m² + Grande terrasse 3e et dernier étage Rés. rénovée Cuis.US/Séjour de 70m² + cellier (CS)06.22.92.79.09 CLASSE ENERGIE D. Charges copro prév : 1 920 €/an. 03.83.29.01.81
375 000 €

BOUXIERES AUX DAMES
Maison indépendante Sous-sol complet 4 chambres s/séjour spacieux lumineux avec ouverture possible sur cuisine Quelques travaux à prévoir. A VOIR (PJ) 06.21.87.16.45 Ag Co CLASSE ENERGIE E. 03.83.29.01.81
169 000 €

CHAMPIGNEULLES
Pavillon indépendant proche commerces et accès autoroutes Ss-sol complet vaste salon/séjour et cuisine ouvrant sur terrasse et jardin 4 Chambres bureau (MD) 06.21.74.85.89 CLASSE ENERGIE E. 03.83.29.01.81
230 000 €

EULMONT
EULMONT Terrain à batir de 7 are 50 ca Libres de tout constructeur Orienté sud/est - sud/ouest Viabilisation en cours et en sus. A saisir (PJ)06.21.87.16.45 CLASSE ENERGIE NS. Agent Co. 03.83.29.01.81
105 000 €

LEYR
Maison de village avec garage et dépendances 5 Chambres Bureau salon/séjour ouvrant sur terrasse et Jardin A Voir rapidement (PJ) 06.21.87.16.45. Ag .Co. CLASSE ENERGIE E. 03.83.29.01.81
190 000 €

MAIDIERES
Maison de 1900 intégralement RENOVEE avec JARDIN parking Entrée Salon/séj. Cuisine 3Chambres Sde Bureau Combles aménageables Prox ttes commodités Ag.Co (PV) 06.89.18.76.38 CLASSE ENERGIE C. 03.83.87.80.53
248 000 €

PONT A MOUSSON
GRANDE maison de famille Salon/séj. Cuis éq. 6/7chbres 2 Sde Dépendances Beau JARDIN 2 GGES Cuis. été S/sol et Combles Prévoir rafraichissement (PV) 06.89.18.76.38.Ag.Co CLASSE ENERGIE D. 03.83.87.80.53
212 000 €

PONT A MOUSSON
Dans copro 9 lots. T2 de caractère ent. rénové Cheminée beau parquet. Grande pièce de vie Cuisine équipée Park. priv. Cave (CC) 06.85.48.53.61 CLASSE ENERGIE D. Charges copro prév : 400 €/an. 03.83.87.80.53
107 000 €

THIAUCOURT REGNIEVILLE
A RENOVER maison avec élements de caractère 200m2 hab. 6chbres 2 jardins dont un constructible Grenier aménageable Dép. GGE 2VL Gros POTENTIEL (PV) 06.89.18.76.38.Ag.Co CLASSE ENERGIE NC. 03.83.87.80.53
92 000 €

FAULX
Mieux qu'un appartemant: Maison de village en cours de rénovation Grand salon séjour Cuisine 3 chambres Salle de bains et combles aménageables. (CC) 06.85.48.53.61 CLASSE ENERGIE D. 03.83.87.80.53
75 000 €

JEANDELAINCOURT
Maison de village Salon ouvrant sur terrasse et jardin expo. S-O Séjour cuis. 3chambres av. parquet SDB. Combles aménageables Qques travaux à prévoir (CC) 06.85.48.53.61 CLASSE ENERGIE E. 03.83.87.80.53
110 000 €

Agence XL ESSEY (Nancy Nord + PAM)
12 rue Saint-Laurent - 54700 Pont-à-Mousson
Tél. 03 83 29 01 81 - Mail. xlpam@bienloger.com
Retrouvez toutes nos annonces sur ***www.bienloger.com***

MALZEVILLE
Superbe maison indépendante Vue exceptionnelle rénovée avec goût 5 chambres dont 1 au rdc avec sanitaires salon-séjour cuisine équipée Grand Jardin et garage (JB) 07.77.04.73.85 CLASSE ENERGIE E.

379 000 €

MALZEVILLE
Dans copro 2 lots. Coeur de ville appart. avec bel espace de vie cuisine US équipée 3 chambres Salle d'eau buanderie Proche commodités (MD) 06.21.74.85.89 CLASSE ENERGIE D. Charges copro prév : 200 €/an.

138 500 €

LAITRE SOUS AMANCE
Dans copro 2 lots. Proche ESSEY Beau grand LOFT-T3 avec terrasse de 60m2 plain pied Grande pièce de vie Sdb balnéo et douche dressing (AS)06.20.32.53.88 CLASSE ENERGIE D. Charges copro prév : 162 €/an.

175 000 €

ESSEY LES NANCY
COEUR DE VILLE, RESIDENTIEL, commodités proches charmante VILLA INDEPENDANTE bien orientée Salon/séjour de 45m2 sur véranda 5 chambres 2SDB. 2 GARAGES. RARE (AS)06.20.32.53.88 CLASSE ENERGIE E.

340 000 €

ESSEY LES NANCY
Centre ville au calme Charmante maison de ville avec cuisine US sur salon/séjour 3 chambres SDB et dressing. Combles à aménager Garage 3VL et jolie cour (MD)06.21.74.85.89 CLASSE ENERGIE D.

257 000 €

EULMONT
Maison à conforter avec 2 chambres Cuisine sur séjour potentiel d'aménagement avec 70m2 de grenier aménageable et dépendances. Joli jardin à l'abri des regards (MD)06.21.74.85.89 CLASSE ENERGIE E.

125 000 €

ST MAX
Local professionnel de 110m² + 2 places de parking. Idéal profession libérale, cabinet médical ou tertiaire! proximité Société générale (CS) 06.22.92.79.09 CLASSE ENERGIE E.

129 500 €

MALZEVILLE
Dans copro 6 lots. Au centre 2°corps de bât. Joli duplex 2ème et dernier étage Belle pièce de vie Cuis. éq. 2 Chambres SDE Au calme (MD) 06.21.74.85.89 CLASSE ENERGIE D. Charges copro prév : 680 €/an.

95 000 €

ESSEY LES NANCY
Dans impasse Jolie maison de ville offrant salon/séjour accès jardin Cuisine équipée et chambre en RC. 3 Chambres SDB à l'étage Dépendances à l'avant et l'arrière (AS) 06.20.32.53.88 CLASSE ENERGIE C.

237 000 €

SAINT MAX
Dans copro 8 lots. Résidence proche commodités T4 entièrement rénové Salon/séjour en accès BALCON cuisine équipée 2 Chambres SDB (ST)06.37.12.70.12 CLASSE ENERGIE E. Charges copro prév : 1 800 €/an.

99 500 €

ESSEY LES NANCY
Dans copro 3 lots. Centre Toutes commodités charmant T3 au 1er et dernier étage Salon/séjour Cuisine équipée 2 chambres Salle de bains(ST) 06.37.12.70.12 CLASSE ENERGIE C. Charges copro prév : 320 €/an.

118 000 €

TOMBLAINE
Terrain à batir, hors lotissement, libre de constructeur VIABILISE 45m² (ST) 06.37.12.70.12 CLASSE ENERGIE NS.

109 000 €

Agence XL ESSEY (Nancy Est)

7 place de la République - 54270 Essey-lès-Nancy
Tél. 03 83 29 01 81 - Mail. xlessey@bienloger.com
Retrouvez toutes nos annonces sur ***www.bienloger.com***

JARVILLE LA MALGRANGE
SPECIAL INVESTISSEUR, T4 LOUE. Entièrement rénové, comp. vaste salon/séjour accès balcon plein SUD, cuis.éq.ouverte, 2ch.,SDE+WC. Une cave. Commerces et TRAM proches. Garage possible(SM) CLASSE ENERGIE B. Charges copro prév : 2 000 €/an.

105 000 €

LANEUVEVILLE DEVANT NANCY
Dans copro 12 lots. DOMAINE DES 5 FONTAINES T4 en exclusivité, dans petite rce avec terrasse et grand jardin, 3 ch, séjour avec cuisine US. Très bon état (VD) 0786101728 CLASSE ENERGIE C. Charges copro prév : 1 150 €/an.

180 000 €

VANDOEUVRE LES NANCY
Dans copro 8 lots. Limite JARVILLE, quartier La Malgrange.T4 en RDC surélevé, comp. entrée av rgmts, cuisine,SDB, 2 ch. Salon/séjour accès balcon. expo S/O. Cave. Espaces verts. Garage (HF)03 83 30 22 84 CLASSE ENERGIE D. Charges copro prév : 1 200 €/an.

135 000 €

JARVILLE LA MALGRANGE
Quartier LA MALGRANGE, grande maison de ville avec jardin. Comp. vaste séjour, cuisine éq. ouverte, 5 ch, SDB+SDE, garage, buanderie,dépendance. Bonnes prestations.(SM) CLASSE ENERGIE D.

268 000 €

DOMBASLE SUR MEURTHE
Belle maison sans travaux, proche des commodités. Cuisine équipée ouverte sur salon-séjour, 4 ch, SDB, SDE, garage et jardin ! (EG) 0620952900 CLASSE ENERGIE D.

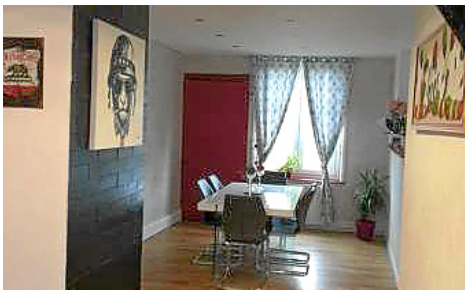
198 000 €

NANCY
Dans copro 4 lots. T4 dans petite copro 1930, comp. 2 ch.,dont une av balcon, salon-séjour, cuisine éq. WC séparés. Cave. Proche Croix de Brgnge (HF) 03.83.30.22.84 CLASSE ENERGIE C. Charges copro prév : 504 €/an.

130 000 €

LUNEVILLE
Grand terrain constructible de 1100 m2 bien exposé, quartier pavillonaire, calme, naturel. (HF) 03.83.30.22.84 CLASSE ENERGIE NS.

80 000 €



JARVILLE LA MALGRANGE
Dans copro 5 lots. A 2 pas du tram et des commerces, charmant T4 au 1er ét.d'une petite copro. avec jardin commun, comp. vaste salon/séj.,cuisine éq.ouverte, 2 ch., dressing,SDB,WC. Rénovation récente.Cave(SM) CLASSE ENERGIE E. Charges copro prév : 300 €/an.

130 000 €

VARANGEVILLE
Dans copro 3 lots. appt entièrement rénové avec entrée individuelle. Cuisne équipée, SDB, SDE, 3 ou 4 ch,parking. Proche des écoles et des commerces. (EG) 0620952900 CLASSE ENERGIE NC. Charges copro prév : 210 €/an.

129 000 €

VITERNE
Dans copro 2 lots. Proche Neuves Maisons. Superbe DUPLEX de 104 m2. Salon séjour, cuisine US 41 m2, 3 ch, 2 SDB, espace détente et bureau. Très bon état. VD 07 86 10 17 28 CLASSE ENERGIE E.

133 000 €

DOMBASLE SUR MEURTHE
Maison entièrement rénovée, comprenant cuisine équipée ouverte sur salon-séjour 3ch. Dépendance, garage et jardin clos. A découvrir ! EG 0620952900 CLASSE ENERGIE D.

159 000 €

PULLIGNY
Mainson ind. sur SS complet, salon/séj., cuisine de 40 m², 4 ch.,véranda, beau terrain sans vis-à-vis, chauf. gaz. Prévoir Tx, gros potentiel. VD : 07 86 10 17 28 CLASSE ENERGIE E.

140 000 €

Agence XL JARVILLE

111 ter rue de la République - 54140 Jarville
Tél. 03 83 30 22 84 - Mail. xljarville@bienloger.com
Retrouvez toutes nos annonces sur ***www.bienloger.com***

VANDOEUVRE LES NANCY
Dans copro 8 lots. Bel appt rénové avec goût, offrant 3 ch, Double séjour donnant sur balcon,salon, cuisine éq., SDE. Cave. (JB) 07.77.04.73.85 Ag.Co CLASSE ENERGIE D. Charges copro prév : 1 760 €/an.
122 000 €

LAXOU
Dans copro 10 lots. Bel appt offrant cuis éq. ouverte sur salon/ séjour accés balcon, 3 ch,SDB,WC. Cave et parking. Aucun travaux à prévoir. SB 0629894189 CLASSE ENERGIE C. Charges copro prév : 1 700 €/an.
184 000 €

TOUL
Proche Nancy. Calme assuré pour cette maison de caractère offrant salon / séjour, 3 3 chambres, cuisine. Jardin clos et arboré. JB 07.77.04.73.85 CLASSE ENERGIE D.
208 000 €

TOUL
Maison dans secteur calme. Offrant 4 chambres, salon-Séjour, cuisine aménagée, 2 SDB. Jardin clos. Garage. JB 07 77 04 73 85 CLASSE ENERGIE D.
159 000 €

VANDOEUVRE LES NANCY
Bel appt dans petite rce, entièrement rénové. Salon-séjour sur balcon, 2 ch. avec dressing, Nbx rangements. Cave. Pr. commodités. SB 06.29.89.41.89 CLASSE ENERGIE E. Charges copro prév : 552 €/an.
95 000 €

VILLERS LES NANCY
Parc Mme de Graffigny. Belle propriété sur +de 1300m² de terrain. Salon-séjour sur terrasse, 3 ch., bureau, S. de jeux, cuis. éq.2 SDB. Dressings, Garages + pkg. SB 0629894189 CLASSE ENERGIE E.
370 000 €

NANCY
Quart. Médreville, vue panoramique, appt entierement rénové. Salon-séjour sur balcon, 3 Ch.Cuis.éq. Sdb. Nbx rangements. Garage, cave. SB 0629894189 CLASSE ENERGIE E. Charges copro prév : 1 112 €/an.
179 000 €

LIVERDUN
Dans copro 4 lots. Proche gare.Très belle maison de village idéalement située offrant 2 appts loués, aucun travaux à prévoir. Proximité des commerces et des écoles, JB 0777047385 CLASSE ENERGIE NC.
198 000 €

NANCY
Proche TRAM, Au 1er étage d'une petite copro, Bel appt offrant salon-séjour, cuisine équipée, 3 ch, SDB, balcons. Rangements, cave, SB 06.29.89.41.89 CLASSE ENERGIE D. Charges copro prév : 2 028 €/an.
155 000 €

MALZEVILLE
Superbe maison indépendante. Vue exceptionnelle, rénovée avec goût, 5 ch, dont 1 au rdc avec sanitaires, salon-séjour, cuisine équipée. Grand Jardin et garage. JB 07 77 04 73 85 CLASSE ENERGIE E.
379 000 €

NANCY
Parc Sainte-Marie,charmante maison de ville. Bel espace de vie ac cheminée, parquets chêne, cuis équ,3 chs, bureau, gde SDB, SS complet, combles aménageables. SB 06 29 89 41 89 CLASSE ENERGIE C.
179 000 €

LAXOU
Sur les hauteurs. Maison de 2002 indép.avec 4 ch.,2SDB. Grand séjour de 41 m² ouvrant sur jardin. Chauf. central gaz et double vitrage. Garage 2 VL côte à côte. Rare ! (CS) CLASSE ENERGIE C.
295 000 € Hono à la charge du vendeur

Agence XL LAXOU (Nancy Ouest)
51 avenue de la Libération - 54520 Laxou
Tél. 03 83 68 83 10 - Mail. xllaxou@bienloger.com
Retrouvez toutes nos annonces sur ***www.bienloger.com***

NANCY
Au coeur du triangle ISABEY RAVINELLE LEPOIS Magnifique maison bourgeoise haut de gamme TERRASSE SUD*EXCEPTIONNEL ***UNE EXCLUSIVITE VENDUE EN 2016 PAR*** ***PATRICK BABIAU 06 03 28 09 47***

890 000 €

MAXEVILLE
A 5 minutes de NANCY MAXEVILLE RELAIS DE CHASSE DU XVIII° au calme dans son PARC ARBORE offrant de vastes pièces de réceptions très lumineuses,4 chambres avec salle d'eau privative,1 bureau GARAGE 2VL.*** V. NOEL 06 23 82 04 27 ***

735 000 €

NANCY
La PERLE RARE PLACE CARRIERE Appartement de prestige aux ornements préservés ***A ETE VENDU EN EXCLUSIVITE EN 2016*** ***PAR PATRICK BABIAU 06 03 28 09 47***

650 000 €

NANCY
NANCY Entre la Gare et Place Carnot magnifique appartement au caractère préservé ***A ETE VENDU EN EXCLUSIVITE EN 2016** ***PAR PATRICK BABIAU 06 03 28 09 47***

470 000 €

VILLERS LES NANCY
Charmante maison spacieuse et lumineuse quartier calme proches toutes commodités vaste séjour cuisine équipée, 6 chambres buanderie garage 2 véhicules. A SAISIR *** Valérie NOEL 06 23 82 04 27 ***

465 000 €

LAXOU
Sur les hauteurs au calme belle Maison d'architecte aux volumes généreux 4 ch 2 SDB TERRASSE JARDIN paysager garage 2 VL salle de billard - dépendances Vue dégagée** Valérie NOEL 06 23 82 04 27 **

451 500 €

NANCY
NANCY Entre la Gare et Place Carnot magnifique appartement au caractère préservé situé au 1° étage offrant 4 chambres 1 bureau et ses pièces de reception en enfilade **EXCLUSIVITE P. BABIAU 06 03 28 09 47**

367 500 €

NANCY
PROCHE PARC SAINTE MARIE MAISON AU CHARME IRRESISTIBLE ***UNE EXCLUSIVITE VENDUE EN 2016 PAR*** ***PATRICK BABIAU 06 03 28 09 47***

350 000 €

VILLERS LES NANCY
PAVILLON secteur Clairieu CALME, JARDIN arboré, salon séjour cuisine équipée 3 chambres combles aménageables garage spacieux.BIEN A SAISIR RAPIDEMENT *** Valérie NOEL 06 23 82 04 27 ***

220 500 €

Pyramide

Agence Pyramide

8 rue Mazagran - 54000 Nancy
Tél. 03 83 35 45 45 - Mail. pyramide@bienloger.com
*Retrouvez toutes nos annonces sur **www.bienloger.com***

CELLES SUR PLAINE

Belle maison indépendante sur sous-sol complet, comprenant : cuisine équipée, salon avec insert, grande terrasse, 5 chambres, mezzanine,2 SDB. Garage 3 vls, terrain clos de 1134m². JP

166 000 €

EINVILLE AU JARD

Vaste maison de village ,vs offrant une trés jolie prestation ,cuis équip/séjour 50m² et accés direct sur terrasse,5chs proche de toutes commodités. RAPPORT QUALITE/PX EXCEPTIONNEL JLG

78 000 €

LUNEVILLE

A 8 minutes, Pavillon indépendant de PP sur sous sol complet, jardin clos, 3 chs, SDB,WC, garage 1 vl elec, DV, cuisine équipée ouverte sur séjour, baie vitrée donnant sur terrassse, coup de coeur!AJ

135 000 €

BACCARAT

Jolie maison indiv comprenant belle cuis equipée ouverte sur grd séjour, 3chs dont 1avec balcon, 1bureau, 1sdb, 1buanderie, 1cave et 2grd garages. Sur 1500m² de terrain. COUP DE COEUR. JP

159 000 €

AZERAILLES

A 2Pas magnifique maison de village idéal famille nombreuse comprenant 6 grd chambres spacieuses 3wc, sal/sej cuis eq, le tout sur un beau terrain de 1700m². coup de coeur assuré. PG

154 000 €

LUNEVILLE

A 2 pas belle rénovation, maison de village vous offrant une cuisine/ séjour de 51m²,accés terrasse,mezzanine sdb, 2chs, dépendances, terrain, garage EN EXCLUSIVITE.AUCUN TRAVAUX (JLG)

139 000 €

HERIMENIL

En exclusivité,sur un vaste terrain d'env 850m²,trés joli pavillon indépent vs offrant cuis/ séjour d'env 40m²,4chs gar 2vls,grd terrasse.A deux pas de l'autoroute.COUP DE COEUR ASSURE JLG

216 000 €

MERVILLER

Magnifique maison de village entierement rénové comprenant une cuisine equipée, salon, salle a manger, 3chs à l'étage, comble aménageable et terrain env 300m². COUP DE COEUR ASSURE. JP

122 000 €

PETITMONT

Maison à conforter dans un village calme composée d'une cuis, d'un salon, salle a manger, 4chambres , wc, salle de bains, 2garages et beau jardinet de 350m² a saisir sans tarder. JP

50 000 €

LUNEVILLE

EXCLUSIVITE, vaste maison indépendante située dans un quartier prisé! elle se compose de 7 chs, cuisine éq, séjour,SDB SDE,buanderie,le tout sur env 280 m2, terrain 873 m2,à visiter sans attendre!A

240 000 €

LUNEVILLE

BELLE maison bien située, idéal pour famille avec ado, aucun travaux à faire, avec ses 3 chbs, cuisine équipée ouverte sur séjour de 60 m2, 2 SDB,2WC,DV volets élec,2 garages élec,belle terrasse!AJ

189 000 €

BACCARAT CENTRE-VILLE

Maison ind de pres de 180m² hab compr 5 chbs, 2sde, 1cuis simple ouv sur sejour, 1buanderie, 2 garages 1VL, 1terrasse à l'étage sur terrain de 300m² env. Proche toutes commodités. A VOIR ! (JP)

177 000 €

BACCARAT

5km axe Baccarat / Luneville au calme charmante maison offrant SAM cuisine, 2 chambres, 1 bureau, gge 3 VHL possibilité grenier amenageable,terrain de 500m²,RARE SUR LE SECTEUR A SAISIR.yg

49 000 €

LUNEVILLE

A 7 minutes, pavillon indépendant de 2006, il se compose de 4 chs dont une suite parentale, cuisine ouverte sur séj garage, terrain de 1500 m2, piscine chauffée. coup de coeur!AJ

235 000 €

LOGIA

Agence de Baccarat

27, rue Adrien Michaut - 54120 Baccarat
Tél. 03 83 75 48 66
Mail. logiabaccarat@logia-immo.net

LOGIA

Agence de Lunéville

20, rue Carnot - 54300 Lunéville
Tél. 03 83 74 36 36
Mail. logialuneville@logia-immo.net

A SAISIR - BAYON

Dans copro 2 lots. Proche de toutes commodités. Accédez à la propriété pour le prix d un loyer. Appartement F3 rénové comprenant: Cuis. éq. ouverte sur salon, 2 chambres, dressing, SDB. CLASSE ENERGIE D. Charges copro prév : 300 €/an.

75 000 €

VILLACOURT

Belle maison de village mitoyenne compr. Entrée, cuisine, sal/séj. Au 1er : 3 belles chambres, bureau, SDE. Appenti sur l'arrière de la maison, terrain plat d'environ 1000m² ac dépendance en dur. CLASSE ENERGIE D.

89 000 €

A SAISIR - VEZELISE À 12 MIN

Proches ttes commodités. Maison rénovée entièr. avec goût, cuis. éq. avec âtre,salon sur terrasse. Grde mezzanine,2 ch, 1 SDB, 1 SDE,2 WC, buand., terrasse couv. terrain. A VOIR (AB) 0649600912 CLASSE ENERGIE E.

93 000 €

PONT SAINT VINCENT

Rénovation récente, environ 100m² hab. En RDC vous trouverez, Cuisine équipée ouverte sur séjour, WC et buanderie. Au 1er, un palier donnant accès à 2 Ch et SdB. Au 2nd mezzanine d'env 16m² CLASSE ENERGIE D.

126 000 €

SAULXURES LES NANCY

COUP DE COEUR. Magnifique construction récente, d'env 65m². RDC, cuisine équipée ouverte sur séjour, WC, et chambre. Au 1er, SaDb av douche italienne et rangmt. Accès terrasse CLASSE ENERGIE D.

149 000 €

A SAISIR - 5 MIN TANTONVILLE

Charmante maison de village à rénover. Gros potentiel d'environ 165m² habitable + environ 180m² a aménager en comble. Le tout sur une parcelle de 708m². CLASSE ENERGIE NC.

87 000 €

EN EXCLUSIVITÉ - GRIPPORT.

Belle maison de plain-pied comprenant: Entrée, cuisine éq. ouverte sur salon donnant sur terrasse et terrain. SDB, 3 chambres. Terrain plat, clos, arboré. CLASSE ENERGIE D.

173 000 €

MEHONCOURT

Belle maison de village rénovée en 2005, d'env 190m² hab.+dépendances. Cuisne éq. ouverte sur séjour d env 70m², 3 grandes chambres, 1 SDB. Grand garage, magnifique terrain. CLASSE ENERGIE E.

174 000 €

HAUTEUR DE VEZELISE

Pavillon indépendant de plain pied terrain 800m², ss sol complet, Grd garage Vaste sal/ séjour, cuisine ,3/4 ch, SdB secteur très calme, proche nbr commodités. 0645211808 CLASSE ENERGIE NC.

185 000 €

LEBEUVILLE

Beau pavillon de plain pied sur parcelle d'environ 12000 m². Surface hab 140m². Grande cuisine, vaste salon avec accès terrasse, 3 Ch en Rdc. Extension comp 1 Ch, bureau, cellier et buanderie. CLASSE ENERGIE NC.

193 000 €

BAYON À 4 MINUTES

Belle maison de village rénovée entièrement en 2011 comprenant : Entrée, salon/séjour accès terrain, cuis. équipée. Au 1er: 3 grandes chambres (18 à 50m²). CLASSE ENERGIE D.

199 000 €

FLAVIGNY SUR MOSELLE

Maison de ville mitoyenne d'environ 150m² sur parcelle de 734m². Belle rénovation, cuisine accès terrain 3 Chbres, Gge. Isolation performante Faible conso et charge, nbrs commodités CLASSE ENERGIE D.

229 000 €

A SAISIR - BAYON.

Belle maison type actuellement 3 appartements, belle cave. Dépendance en dur. Le tout sur une parcelle de terrain d'env 1184 m². CLASSE ENERGIE E.

270 000 €

MEDIANE
AGENCE IMMOBILIÈRE

Agence Médiane (spécialiste Nancy sud)

22 Grande Rue - 54290 Bayon
Tél. 03 83 76 00 01 - Mail. mediane@bienloger.com
Retrouvez toutes nos annonces sur ***www.bienloger.com***

EN EXCLUSIVITÉ - CHARMES
A 3 mn, proche voie express, jolie maison des années 20 à rénover, salon et salle à manger, grande cuisine, 3 belles chambres, sdb et wc. Garage. EXCLUSIVITE A SAISIR! CLASSE ENERGIE NC.

71 000 €

NOUVEAUTÉ - CHARMES
A 2 min. Charmes pavillon indépendant sur joli terrain clos dans quartier paisible. Cuisine équipée, salon/séjour, 2 chambres, sdb, ss-sol complet, grenier aménageable, balcon, garage, A SAISIR!!! CLASSE ENERGIE E.

108 000 €

CHARMES
Dans quartier calme proche de la gare, beau pavillon indépendant sur terrain clos, séjour lumineux, cuisine aménagée, 3 chambres, sdb, s/sol complet, garage, buanderie. CC gaz. A saisir ! CLASSE ENERGIE E.

112 000 €

CHARMES
EXCLUSIF ! Coup de cœur ! Maison en bon état avec terrain, cuisine ouverte sur grand salon séjour accès terrasse, 2 chambres, poss 3, 2sdb, Garage. Vue splendide sur la Moselle ! CLASSE ENERGIE D.

142 000 €

CHARMES
A visiter! Jolie maison indépendante sur terrain clos d'env 892 m², cuisine équipée ouverte sur salon séjour, 3 belles chambres, gde sdb équipée. S/sol, garage. Dble vitrage. A saisir ! CLASSE ENERGIE E.

169 000 €

EN EXCLUSIVITÉ - CHARMES
A Florémont, accès direct voie express, beau pavillon de 2016 de plain pied, cuisine ouverte sur salon séjour, 3 chambres, sdb équipé, buanderie, garage. Calme, belle exposition. Qualité/prix ! CLASSE ENERGIE C.

179 000 €

EN EXCLUSIVITÉ - CHARMES
Accès direct voie express,20mn NANCY sud, beaux pavillons de 2016 sur terrain expoplein sud, cuisine ouverte sur salon séjour, 3 chambres, sdb équipée, s/sol, garage, buanderie. Rare ! A saisir ! CLASSE ENERGIE C.

189 000 €

EN EXCLUSIVITÉ -CHARMES
EXCLUSIF! Beau pavillon indépendant sur env.1200m² de terrain au calme, cuisine équipée semi ouverte sur salon séjour donnant sur terrasse, 4 chambres et mezzanine. Garage, buanderie. A visiter CLASSE ENERGIE E.

190 000 €

NOUVEAUTÉ - CHARMES
Pavillon de 2011 offrant cuisine équipée ouverte sur sal/séj avec dble accès terrasse, 4 chambres avec placard, 2 WC, sdb équipée. Gge et buand., atelier de 19 M², piscine chauffée. RARE, A VISITER CLASSE ENERGIE D.

231 000 €

AXE EPINAL /NANCY
Magnifique maison de caractère de plus de 200m² hab. sur env.2109m² de terrain arboré, vaste salon séjour, splendide cuisine équipée, 6 chambres, 3 sdbs, s/sol. Dépendances. Rare ! CLASSE ENERGIE D.

290 000 €

CHARMES
A 3mn, Magnifique maison indépendante de 2014 sur env.1800m² de terrain, cuisineintégrée ouverte sur vaste espace jour accès terrasse, 3 chambres, 1 bureau, 2 sde, 1 pièce spa et détente. Rare ! CLASSE ENERGIE B.

363 000 €

CHARMES
EXCLUSIF ! Magnifique bâtiment à usage commercial de 2008 d'env.800 m² de surface utile, hall d'exposition, vastes bureaux, sde et WC, Grand garage, dépendances. Parkings 30vl. Rare ! CLASSE ENERGIE NC.

625 000 €

MEDIANE
AGENCE IMMOBILIÈRE

Agence Médiane (spécialiste Nancy sud)

2 rue Anne Liegois - 88130 Charmes **(20 min. Nancy Sud)**
Tél. 03 29 38 03 12 - Mail. mediane@bienloger.com
Retrouvez toutes nos annonces sur ***www.bienloger.com***

NANCY

Dans copro 5 lots. Prox parc Saint Marie, F4, 90 m2, 2° étage, chauf.gaz cuis.USA, sejour, bureau, 2 chs copro 5 lots, charges 22 euros mois Contact A GLAUDEL 06 09 47 47 67 CLASSE ENERGIE NC. Charges copro prév : 263 €/an.

159 000 €

NANCY BOUFFLERS

Dans copro 31 lots. F4 lumineux , excellent état vue dégagée et expo plein sud depuis la terrasse cuis aménagée 3 chbres 2 wc sdb placards chauff ind gaz cave parking. 06.12.16.31.65 CLASSE ENERGIE C. Charges copro prév : 1 600 €/an.

158 000 €

HEILLECOURT

Derniéres opportunités , résidence NATUREA , F3 neuf en rez de jardin + de 220 m2 privatif ! Norme de construction RT 2012. Investisseurs ou résidence principale. REF (AL) 06.12.16.31.65 CLASSE ENERGIE B.

185 000 €

FROLOIS

Au calme absolu, véritable opportunité maison de village à raffraichir, offrant + de 300 m2 hab cuisine et séjour sur jardin, 7 chbres, GGE, sous sol, Toiture récente. AL 06.12.16.31.65 CLASSE ENERGIE D.

199 000 €

NANCY MÉDREVILLE

F5, 7éme étage, lumineux séjour sur balcon plein sud, 3 chbres dont 1 avec salle d'eau, 1 sdb, wc, cave et gge attenant. AL : 06.12.16.31.65 CLASSE ENERGIE C. Charges copro prév : 3 500 €/an.

220 000 €

NANCY HYPER CENTRE

Dans copro 8 lots. App. de caractére, 5 piéces dont espace de vie 53m2 avec cuisine usa, 3/4 chs sdb et wc séparés, chauf ind., lumineux. WM 06 13 33 78 15 CLASSE ENERGIE E. Charges copro prév : 912 €/an.

238 000 €

NANCY

Dans copro 5 lots. Rue Saint Dizier, prox place Stan F4 de caractère 125 m2, 2° étage Séjour double, cuis. équip. 2 chs, SDB cave. (AG) 06 09 47 47 67 CLASSE ENERGIE E. Charges copro prév : 500 €/an.

249 000 €

NANCY

Dans copro 7 lots. Avenue Foch - F5- 139 m2- 2° étage- Double séjour, cuisine intégrée, 3 chs 2 bains, 2 caves, grenier, mansarde balcons, parquet, cheminées. Annick Glaudel: 06 09 47 47 67 CLASSE ENERGIE NC. Charges copro prév : 573 €/an.

255 000 €

NANCY

Secteur Saurupt. Maison de ville 150 m2- 6 pièces salon, sam, cuisine équipée, 4 ch dressing, mezzanine, 2 bains, sous-sol. Annick Glaudel: 06 09 47 47 67 CLASSE ENERGIE D.

375 000 €

GLAUDEL IMMOBILIER

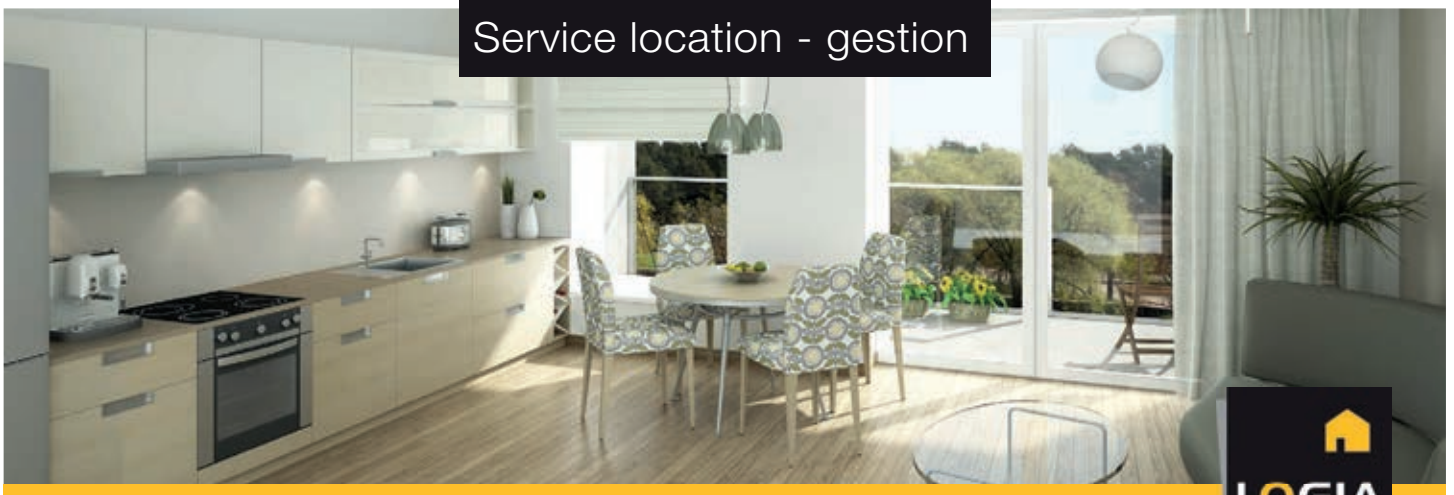
Glaudel Immobilier

32, avenue Anatole France - 54000 Nancy

Tél. 03 83 90 35 00 - Mail. glaudel-immobilier@wanadoo.fr

Retrouvez toutes nos annonces sur ***www.bienloger.com***

Service location - gestion



LOGIA
agence immobilière

VOUS ÊTES **PROPRIÉTAIRE** ?

Confiez-nous la gestion de votre bien.

Logia s'engage dans la gestion courante et garantit le paiement des loyers. La transparence de toutes nos prestations et l'option facultative des garanties laissent une totale liberté au propriétaire bailleur.

Nos annonces de biens en location

TOUL GAMA -COTES DE TOUL
T2 AVEC BALCON - PARKING PRIVE - Salon, coin cuisine équipée, chambre, dressing, salle de bains, WC. CLIMATISATION. LOYER 380 € + 50 € - FA 380 € - DG 380 € CLASSE ENERGIE D.

430 € CC

AXE NANCY - PONT AMOUSSON
BELLEVILLE - ISOLATION DE QUALITEE. DUPLEX T3 - Salon, cuisine agencée, 2 chambres, salle de bain, WC. Loyer 540 € + 20 € - Frais 540 € - Caution 540€ CLASSE ENERGIE D.

560 € CC

TOUL - QUARTIER PAVILLONNAIRE
T3 NEUF AVEC PARKING -Entrée, salon avec cuisine, 2 chambres, Salle de bains, WC - Chauffage gaz - Loyer 550 € + 50 € - Caution 550 € - Frais 550 € CLASSE ENERGIE C.

600 € CC

CHAUDENAY SUR MOSELLE
MAISON DE VILLAGE de 75 m²- entrée, salon avec cuisine équipée, 2 chambres, WC, Salle de Bains. Chauf gaz - Buanderie- loyer 520 € + 40 € - Frais 520€ - Caution 520€ CLASSE ENERGIE C.

560 € CC

NANCY CENTRE
DUPLEX avec Terrasse. entrée, salon, cuisine agencée, 2 chambres, salle de bain/WC, Dressing. loyer 768 € + 65 € - Frais 768 € - Caution 768 € CLASSE ENERGIE E.

768 €

LOCAL PROFESSIONNEL NANCY GARE
RUE SAINT DIZIER AU 1er ETAGE composé de 4 BUREAUX, SANITAIRES - CHAUF INDIV ELECT. Loyer 500 € + 127 € - Frais 1000 € HT -Caution 1000 € CLASSE ENERGIE E.

500 € CC

LOGIA

Agence Logia – Service Gestion Location

3, rue Muids des Blés - 54200 Toul
Tél. 03 83 64 50 50 - Mail. logialocationtoul@logia-immo.net
*Retrouvez toutes nos annonces sur **www.bienloger.com***

Contact : Boris MARCHAND
Tél. 06 13 58 03 37
Mail. bmarchand@logia-immo.net

Groupe MENTOR

OBTENEZ LE MEILLEUR TAUX POUR VOTRE PRÊT IMMOBILIER AVEC VOTRE COURTIER

Pour votre projet de construction, d'achat neuf ou ancien, d'investissement locatif ou de renégociation de prêt, **MB Finances** vous accompagne dans toutes vos démarches pour vous offrir la solution la mieux adaptée.

PTZ : Découvrez les nouvelles conditions

1. Augmentation des plafonds de ressources

2. Élargissement de l'éligibilité pour les logements anciens à réhabiliter sur toute la France

3. Augmentation de la part du PTZ, jusqu'à 40% du montant du projet dans le financement

4. Différé d'amortissement

5. Réduction de la durée d'occupation obligatoire, location possible au bout de 6 ans

SAS PARTNERS FINANCES (MB FINANCES) au capital de 1.000.000 euros - RCS NANCY n°404 681 496 - Courtier en opérations de banque et en services de paiement sous le n° ORIAS 07 036 794 (www.orias). Siège social : 16 rue Victor Hugo CS 70 583 – 54 009 NANCY Cedex. Christelle DOUARD, mandataire d'intermédiaire en opérations de banque et en services de paiement (MIOBSP) de PARTNERS FINANCES sous le n° ORIAS 15006740 (www.orias.fr), entreprise individuelle immatriculée sous le n° 789 450 798. Siège social 7 avenue Sainte Anne 54520 LAXOU - Bureaux 14, rue Victor Hugo 54000 NANCY. PTZ : offre soumise à conditions selon la réglementation du Prêt à Taux Zéro + en vigueur au 01/01/2016

mb finances

14 rue Victor Hugo 54000 NANCY
Tél. 06 14 75 92 86 - Mail. christelle.douard@mbfinances.com
www.mbfinances.com

RÉSIDENCE PRINCIPALE OU INVESTISSEMENT

Découvrez tous nos programmes immobiliers en cours

PROMAGORA

Nancy centre

HALLERIA

La résidence Halleria, située à deux pas de la faculté de Lettres de Nancy, propose 67 logements, du studio au T5, au cœur d'un îlot végétalisé. **A partir de 74 000 €**

Laxou village

AXELIA

La résidence Axelia se situe à flanc de coteaux, proche du centre historique de Laxou village et bénéficie d'un environnement calme et verdoyant. **A partir de 383 000 €**

Nancy

NOVELIA

A Nancy, dans le quartier résidentiel calme et privilégié de Boudonville, la résidence Novélia propose 34 appartements neufs, du T1 au T3. **A partir de 89 500 €**

Art-sur-Meurthe

LES DEMEURES D'ART

A 10 min de Nancy, cet ensemble immobilier à taille humaine de 8 appartements vous apporte tranquillité et services de proximité. **A partir de 383 000 €**

Champenoux

LA CHAMPELLERIE

Bordé de forêts et longé par des cours d'eau, Champenoux profite d'un environnement exceptionnel de détente, balades et découverte de la nature, à seulement 15 min de Nancy. **Maison individuelle à partir de 185 000 €**

Tomblaine

VILLODIA

La résidence Villodia vous offre par sa proximité immédiate, tous les avantages de Nancy. A deux pas, les commerces traditionnels, le tramway, les écoles, collèges, lycées, et les services de la ville de Tomblaine. **A partir de 111 500 €**

PROMAGORA
www.promagora.com

16 Rue de Malzéville - CS 20201 54132 DOMMARTEMONT Cedex
Tél. 03 83 41 64 51 - Mail. contact@promagora.com
www.promagora.com

TROUVEZ LE TERRAIN IDÉAL EN LORRAINE
à partir de 37 000 €

CHÈVRE HAIE
Pouilly (54)

Le charme de la campagne à proximité de la ville

162 lots à partir de 38 500 €
Surface : de 441 m² à 1 044 m²

Idéalement située à 15 minutes de Metz et à proximité des grands axes routiers, Pouilly est une commune verdoyante d'environ 700 habitants.

Dans un environnement paisible, Pouilly offre à ses habitants un cadre de vie très agréable, qui concilie le calme de la campagne et les atouts de la ville de Metz.

Urbavenir Aménagement accompagne la commune dans son développement foncier avec la création de 19 parcelles viabilisées libres de constructeur.

En savoir plus sur :
www.urbavenir-amanagement.fr

Nos autres terrains viabilisés en Lorraine :

Lotissement - TOUL (54)
4 lots à partir de 57 590 €
Surface : de 479 m² à 512 m²

Lotissement *«La pointe de la Quemine»*
DIEULOUARD (54)
15 lots à partir de 48 500 €
Surface : de 424 m² à 767 m²

Lotissement *«La ruelle aux chevaux»*
LORRY-MARDIGNY (54)
27 lots à partir de 37 560 €
Surface : de 313 m² à 675 m²

Lotissement Blainville
BLAINVILLE-SUR-L'EAU (54)
8 lots à partir de 41 400 €
Surface : de 414 m² à 1 128 m²

Urbavenir aménagement
26 Chemin de Verzel 54700 JEZAINVILLE
Tél. 03 72 47 10 60 - Mail. rudy.eve@urbavenir.fr
www.urbavenir-amenagement.fr

Groupe MENTOR

OFFRE CONSTRUCTION
TERRAIN + MAISON

Retrouvez l'ensemble de nos offres sur www.bienloger.com

MESSEIN

TERRAIN DE 428 M² + MAISON 110M²

à partir de **258 000 €***

Modèle ORCHIDÉE : maison à étage 110 m² 3 chambres

DIEULOUARD

TERRAIN DE 462 M² + MAISON 90M²

à partir de **190 000 €***

Modèle MIMOSA : maison plain-pied 3 chambres

MALLELOY

TERRAIN DE 731 M² + MAISON 110M²

à partir de **288 000 €***

Modèle JASMIN : maison avec étage 3 chambres

PULNOY

TERRAIN DE 310 M² + MAISON 90M²

à partir de **213 000 €***

Modèle CAMÉLIA : maison plain-pied 3 chambres

revalice
maisons-revalice.fr

40 rue de Metz 54670 CUSTINES
Tél. 03 72 56 00 70 - Mail. contact@maisons-revalice.fr
www.maisons-revalice.fr

* Visuels non contractuels, tarif incluant le prix du terrain hors décoration, frais d'adaptation au sol et raccordement aux réseaux. Revalice, constructeur de maisons individuelles, se charge de la construction et de la vente de la maison, le partenaire foncier de la vente du terrain.

FAITES CONSTRUIRE VOTRE MAISON REVALICE

- Des professionnels à votre écoute
- Une étude personnalisée
- Des garanties légales
- Des possibilités de financement

Retrouvez tous nos modèles de maisons sur *www.maisons-revalice.fr*

Visuels non contractuels *Offre soumise à conditions en fonction du terrain et du modèle choisi. Revalice, constructeur de maisons individuelles, se charge de la construction et de la vente de la maison, le partenaire foncier de la vente du terrain.

revalice
maisons-revalice.fr

40 rue de Metz 54670 CUSTINES
Tél. 03 72 56 00 70 - Mail. contact@maisons-revalice.fr
www.maisons-revalice.fr

Groupe MENTOR

Modèle Jasmin

Venez visiter la maison témoin Revalice à Pulnoy

Le modèle de maison Lavande tout équipé et décoré

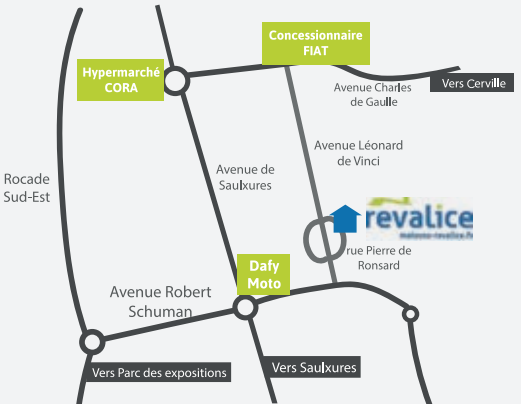
- **VISITE LIBRE**
  du Lundi au Samedi
  de 15h à 19h

OU

- **SUR RENDEZ-VOUS**
  le Dimanche

34 rue Pierre de Ronsard
Les Résidences Vertes
54425 PULNOY

Contactez-nous au **03 72 56 00 70**



revalice
maisons-revalice.fr

40 rue de Metz 54670 CUSTINES
Tél. 03 72 56 00 70 - Mail. contact@maisons-revalice.fr
www.maisons-revalice.fr

Groupe MENTOR

Le Groupe Mentor
PROPOSE
plus de 30 postes

Formation assurée pour les débutants

Plus de **575 collaborateurs**

Rejoignez le Groupe Mentor dès maintenant !

FINANCE

REGROUPEMENT DE CRÉDITS

PARTNERS FINANCES

CHARGÉS DE DÉVELOPPEMENT H/F
Toute France

CHARGÉS DE CLIENTÈLE H/F
Nancy & Lille ou en agence toute France

SUPERVISEUR H/F
Basé à Nancy

FORMATEUR H/F
Pôle assurance

CREDISTOR

CHARGÉS DE CLIENTÈLE H/F
Analystes en back office (Lille, Nancy)

recrutement@groupementor.com
03 83 67 45 56

FINANCEMENT

PRETUP

ANALYSTE CRÉDIT CONFIRMÉ H/F - Nancy
recrutement@pretup.fr
03 83 41 64 52

PRÊT IMMOBILIER

MB FINANCES

COMMERCIAL H/F
Commercial confirmé pour le secteur de Meurthe-et-Moselle
recrutement@groupementor.com
03 83 67 45 56

ASSURANCE ET PLACEMENT

PREVIAS

GESTIONNAIRE DE PATRIMOINE CONFIRMÉ H/F
recrutement@groupementor.com
03 83 41 82 03

IMMOBILIER

AGENCES IMMOBILIÈRES

LOGIA

NÉGOCIATEURS EN IMMOBILIER H/F
recrutement@groupementor.com
03 83 67 45 56

XL

NÉGOCIATEURS EN IMMOBILIER H/F
xlessey@bienloger.com
03 83 29 01 81

PYRAMIDE

NÉGOCIATEUR EN IMMOBILIER HAUT DE GAMME H/F
pyramide@bienloger.com
03 83 35 45 45

MEDIANE

NÉGOCIATEUR EN IMMOBILIER H/F - Charmes
mediane@bienloger.com
03 29 38 03 12

PROMOTION

PROMAGORA

COMMERCIAL H/F
Commercialisation de nos programmes neufs en Meurthe-et-Moselle

CONSEILLER COMMERCIAL EN IMMOBILIER NEUF H/F
Secteur 57
recrutement@groupementor.com
03 83 67 45 56

MÉDICAL

ALLIANCE' PERF

INFIRMIERS H/F
Moselle et Meurthe-et-Moselle
recrutement@groupementor.com
03 83 67 45 56

URBANISME

INSTINCT PAYSAGE

CHEF D'ÉQUIPE ESPACES VERTS
OUVRIERS QUALIFIÉS

TRABECO

COMMERCIAUX MAISONS SUR-MESURE

CONDUCTEUR DE TRAVAUX

URBAVENIR MATÉRIAUX

POSEURS DE FENÊTRES

AMOFIA

JURISTE EN DROIT PUBLIC

INGÉDIAG

GÉOTECHNICIEN

URBAVENIR BÂTIMENT

CHEFS D'ÉQUIPES GROS ŒUVRE PAVILLONS

URBAVENIR AMÉNAGEMENT

PROSPECTEUR FONCIER

GLYPHE & CO

CONDUCTEUR DE TRAVAUX

GEODETEC

GÉOTECHNICIEN

ESPACE & AVENIR

TECHNICO-COMMERCIAL MAISONS OSSATURE BOIS

RSEN

TECHNICO-COMMERCIAL ÉNERGIES RENOUVELABLES

COMET SERRURERIE INOX

TECHNICO-COMMERCIAL

contact@urbavenir.fr
03 83 81 75 46

INFORMATIQUE

VIAEVISTA

DÉVELOPPEUR INFORMATIQUE H/F - Nancy
recrutement@viaevista.fr
03 83 90 90 12

GLOBAL COURTAGE

CHARGÉ DE DÉVELOPPEMENT COMMERCIAL H/F - Nancy
recrutement@groupementor.com

VIAEXA

INGÉNIEUR INFORMATIQUE H/F - Nancy
recrutement@groupementor.com

www.groupementor.com

Vous êtes une société et souhaitez intégrer le Groupe Mentor ?

Contactez-nous pour tout projet de partenariat :
03 83 90 90 05 - contact@groupementor.com