

le mag du groupe Mentor

« 2016 : DEVENEZ PROPRIÉTAIRE
OU INVESTISSEUR »

Annonces immobilières
Programmes immobiliers neufs
Aménagement foncier
Terrains à construire
Constructeurs de maisons
Bâtiment travaux publics

Retrouvez plus de 2 000 annonces sur
www.bienloger.com

DEFISCALISATION Investir à Nancy

à partir de **95€** par mois*

STUDIO AU T2
à partir de

67 000 €
HORS PARKING

EXEMPLE D'INVESTISSEMENT : Estudia - LAXOU

La résidence Estudia, située à deux pas de l'IUT Charlemagne de Nancy et des commerces de proximité, propose des appartements avec balcons, du studio au T2. Idéal pour un investissement locatif, vous défiscalisez et réduisez vos impôts de 21% sur 12 ans**.



PROMAGORA
votre promoteur régional

* indication non contractuelle correspondant à l'effort financier déduction faite de l'avantage fiscal (pour un emprunt de 75 000€ avec un loyer de 286€ et des mensualités de 381€/mois au taux de 2.06% sur 20 ans). **soumis aux conditions de la loi Pinel.

Groupe
MENTOR

03 83 41 64 51
www.promagora.com

Les filiales

Plus de 460 collaborateurs

TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES

XL
Logia
Médiane
Pyramide
Imvalor
Urbavenir immobilier

CONSTRUCTION DE MAISONS INDIVIDUELLES

Trabeco
Revalice

PROMOTION ET AMÉNAGEMENT

Promagora
Urbavenir aménagement
Acquys

INVESTISSEMENT IMMOBILIER

Foncima
Partner Investissement
Foncy Investissement

BÂTIMENT TRAVAUX PUBLICS

Urbavenir
Urbavenir TPS
Urbavenir Construction
Urbareno
TP2D
Instinct Paysage
Géodetec
RSEN
Ameau
Survenance
Locavenir
Espace & Avenir Aménagement extérieur

CONSEIL ET

ACCOMPAGNEMENT PME

ACPME
Amofia
Ingédiag
Urba2C

FINANCE

Partners Finances
Crédistor
Global Courtage
MB Finances
Pretup
Urbafi

ASSURANCE - PLACEMENT

Prévias
CLP
Epargne Concept

INFORMATIQUE ET COMMUNICATION

Viaevista
Viaemedia
3W Online

DIVERS

Cortex Systems
Collection si particulière
Alliance Perf

Edito



Après plusieurs années marquées par la baisse continue des prix de l'immobilier, le marché semble reprendre son souffle et offre pour 2016 des perspectives plus réjouissantes pour les futurs propriétaires et investisseurs.

L'évolution du dispositif PTZ est un des signes positifs de l'année à venir. Suite à l'assouplissement des critères, le nombre de primo-accédants éligibles augmente considérablement : élargissement des plafonds de revenus, part du PTZ plus important dans le financement global du prêt (jusqu'à 40%), remboursement du PTZ en différé, location possible dès 6 ans... De plus, l'offre dans le neuf s'étoffe notamment sur le 54 (terrains à bâtir + maison neuve, promotions immobilières en ville et lotissement en zones rurales) et apporte de réelles opportunités pour les futurs acquéreurs.

L'investissement immobilier dans le neuf demeure plus que jamais un produit de défiscalisation sûre et rentable. Aujourd'hui les conditions sont plus que jamais réunies : des taux d'intérêt très bas et un dispositif fiscal très attractif par la loi Pinel. Désormais, la constitution d'un patrimoine devient accessible, simplifiée et surtout financièrement avantageuse.

Benoît Michaux
Président du Groupe Mentor

Sommaire

04

Programmes immobiliers neufs

06

Constructeurs de maisons

08

Annonces immobilières

30

Bâtiment travaux publics

32

Aménagement foncier

36

Le groupe recrute : nos offres

Groupe Mentor
16 rue Victor Hugo CS 70583
54009 NANCY Cedex
03 83 90 90 05 / contact@groupementor.com
www.groupementor.com



Studio au T5 **74 000 €**
à partir de hors parking

TRAVAUX EN COURS

STUDIO AU T5 À NANCY : DÉFISCALISEZ AVEC LA LOI PINEL

Investissez dans l'immobilier neuf et réduisez vos impôts jusqu'à 63 000 €.



Studio au T5
à partir de

74 000 €
hors parking

Halleria - NANCY

La résidence Halleria, située à deux pas de la faculté de Lettres de Nancy, propose 67 logements, du studio au T5, au coeur d'un îlot végétalisé.

La résidence Halleria privilégie l'ouverture sur les espaces extérieurs avec terrasses et jardins privés, proposant ainsi des pièces lumineuses. L'optimisation des espaces offre un lieu de vie paisible et fonctionnel.

La résidence Halleria, située au coeur du quartier résidentiel de Boudonville, bénéficie d'un emplacement privilégié à Nancy. Halleria propose un environnement qualitatif entre calme et verdure avec le Parc Bonnet et la piscine les Océanutes à proximité. Le réseau de bus et la ligne 2 du tramway à 100m, permettent d'accéder en moins de 10 minutes au centre ville, à la gare,

 **PROMAGORA**
votre promoteur régional

16 Rue Victor Hugo 54000 Nancy
Tél. 03 83 41 64 51 - Mail. contact@promagora.com
www.promagora.com

Groupe
MENTOR



Maison
à partir de **185 000 €**
hors parking

CHAMPENOUX
La Champellerie

TRAVAUX EN COURS

Situé à seulement 15 minutes de Nancy, Champenoux est un village prisé. La Champellerie, située au centre du village, bénéficie des avantages de la campagne avec de nombreux services et commerces de proximité.



T2 au T3
à partir de **111 500 €**
hors parking

TOMBLAINE / SAINT MAX
Résidence Villodia

COMMERCIALISATION

La résidence Villodia vous offre par sa proximité immédiate, tous les avantages de Nancy. A deux pas, les commerces traditionnels, le tram, les écoles, collèges, lycées, et les services de la ville de Tomblaine.



T2 au T5
à partir de **116 500 €**
hors parking

ART-SUR-MEURTHE
Les Demeures d'Art

LIVRAISON IMMÉDIATE

A 10 minutes de Nancy, la résidence est située au cœur du village d'Art-sur-Meurthe. Cet espace de vie à la campagne bénéficie de tous les services de la Communauté Urbaine du Grand Nancy et notamment des transports en commun.



T2 au T5
à partir de **121 500 €**
hors parking

VANDŒUVRE
Résidence Montéa

TRAVAUX EN COURS

La résidence Montéa offre une situation idéale sur les coteaux de Brabois. Au sein d'un quartier résidentiel calme, Montéa est à seulement 20 mètres de la ligne du tramway et à quelques minutes du pôle universitaire.

 **PROMAGORA**
votre promoteur régional

16 Rue Victor Hugo 54000 Nancy
Tél. 03 83 41 64 51 - Mail. contact@promagora.com
www.promagora.com

Groupe
MENTOR

RÊVEZ VOTRE MAISON D'ARCHITECTE



VOTRE TERRAIN D'EXCEPTION À MALZEVILLE

5 terrains à bâtir à partir de 1160m²



- Exposition plein Sud
- Vue dégagée
- Situés sur les hauteurs de Malzéville
- Clôts fermé
- Sécurisé
- Calme
- Sans vis-à-vis

TRABECO 
L'ESPRIT & LE GOÛT DE L'ARCHITECTURE

40 rue de Metz - 54670 CUSTINES
Tél. 03 72 77 00 10 - Mail. contact@espaceetavenir.fr
www.trabeco-lorraine.fr

Groupe
MENTOR

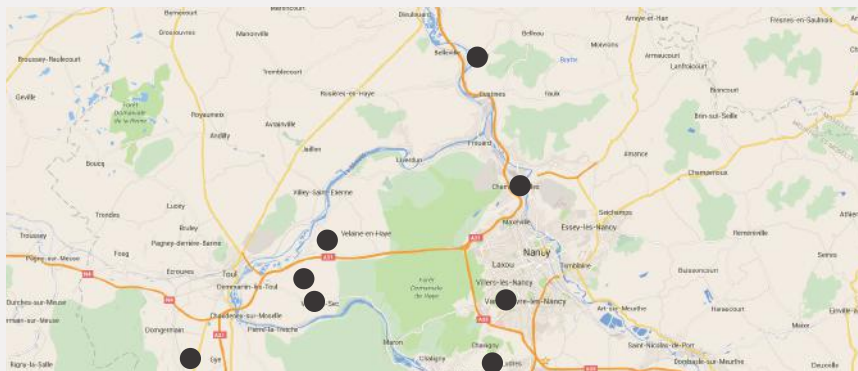
NOUS LA RÉALISONS



Votre maison
**CONÇUE PAR
UN ARCHITECTE.**

Découvrez nos autres terrains situés en Lorraine :

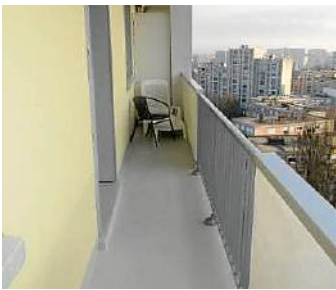
Gondreville
Champigneules
Millery
Messein
Sexey-lès-Bois
Villers-le-Sec
Mont-le-Vignoble
Vandoeuvre / Brabois



TRABECO 
L'ESPRIT & LE GOÛT DE L'ARCHITECTURE

40 rue de Metz - 54670 CUSTINES
Tél. 03 72 77 00 10 - Mail. contact@espaceetavenir.fr
www.trabeco-lorraine.fr

Groupe
MENTOR



VANDOEUVRE LES NANCY

Rue du Général Frère, entrée, cuisine, salon/ séjour, 2 chambres, dressing, sdb, balcon, cave. Plus d'infos : Alexandre MIKSA. CLASSE ENERGIE B.

06.67.04.53.50

65 000 €



NANCY

SPECIAL INVESTISSEUR! BEL appartement en HYPER CENTRE composé d'1 GRANDE pièce de vie avec CUISINE OUVERTE. JOLIE chambre, SDB et wc séparés. MEME LOCATAIRE DEPUIS 10 ANS. 7% RENTA. Contact: Maxime PIOT . CLASSE ENERGIE A.

06.29.99.49.19

68 000 €



JARVILLE LA MALGRANGE

Secteur Parc et Chateau Montaigu, entrée, cuisine équipée ouverte sur salon/séjour, 2 chambres, sdb, buanderie , cave, place parking. Plus d'infos : Alexandre CLASSE ENERGIE C.

06.67.04.53.50

74 000 €



NANCY

Quartier CALME et RECHERCHE pour ce BEL appartement offrant une MAGNIFIQUE VUE. GRANDE pièce de vie, 2 JOLIES chambres dont une avec DRESSING. SUPERBE cuisine. CAVE et GARAGE. MAXIME PIOT CLASSE ENERGIE D.

06.29.99.49.19

100 000 €



NANCY

BEL appartement dans QUARTIER RECHERCHE. CALME et LUMINEUX, il offre une JOLIE entrée, VASTE séjour, 2 BELLES chambres et une grande cuisine. ASCENSEUR. 5 min à pied gare. MAXIME PIOT . CLASSE ENERGIE D.

06.29.99.49.19

108 000 €



NANCY

Secteur Meurthe. Maison avec joli potentiel, salon, séjour, cuisine, sdb, 2 chambres, garage, dépendances, terrasse. Plus d'infos : Alexandre MIKSA CLASSE ENERGIE NC.

06.67.04.53.50

114 000 €



NANCY

BEL appartement offrant de beaux volumes avec grande hauteur sous plafonds. 2 jolies chambres. Calme. Vue sur SAURUPT. Stationnement facile et gratuit. MAXIME PIOT . CLASSE ENERGIE E.

06.29.99.49.19

120 000 €



NANCY

Secteur Clémenceau, grande terrasse, au dernier étage av ascens, cuisine équipée, 3 chambres, salon/séjour, sdb, cave, garage 2 vl. Tram à 50m. Alexandre MIKSA. CLASSE ENERGIE NC.

06.67.04.53.50

148 000 €



NANCY

Au cœur de ville, Superbe appartement avec Terrasse. Jolies Prestations, aucun travaux. Pièce de vie ouverte sur terrasse, 2 ch, 1 s de bains. Parking. Magalie Gobin CLASSE ENERGIE D.

06.72.97.65.65

150 000 €



VANDOEUVRE LES NANCY

BELLE maison offrant une GRANDE et LUMINEUSE pièce de vie. 2 GRANDES chambres (3 poss). Bureau. JARDIN SANS VIS A VIS. GARAGE. CALME. MAXIME PIOT . CLASSE ENERGIE NC.

06.29.99.49.19

160 000 €



NANCY

2 min à pied GARE. MAGNIFIQUE appartement entièrement RENOVE. GRANDE pièce de vie avec VUE PANORAMIQUE. Cuisine HAUT DE GAMME. 2 JOLIES chambres . CAVE. MAXIME PIOT 0629994919 CLASSE ENERGIE E.

06.29.99.49.19

160 000 €



NANCY

5 min à pied PEPINIERE. BEL appartement offrant une GRANDE et LUMINEUSE pièce de vie. 2 JOLIES chambres. CAVE. JARDIN. AUCUN VIS A VIS. SUPERBE OPPORTUNITE. MAXIME PIOT CLASSE ENERGIE D.

06.29.99.49.19

170 000 €



ESSEY LÈS NANCY

CHARMANTE maison 1930 offrant une GRANDE et LUMINEUSE pièce de vie. SUPERBE cuisine HAUT DE GAMME. 3 JOLIES chambres GRANDE TERRASSE sans vis à vis. Buanderie. MAXIME PIOT CLASSE ENERGIE C.

06.29.99.49.19

199 000 €



NANCY

Résidence Kennedy, Apt F5, lumineuse fonctionnel, parfait état, balcon plein sud. Belle pièce de vie, cuisine équipée, 3 cbres, 2 SDB, 1 parking, cave info : Magalie Gobin CLASSE ENERGIE E.

06.72.97.65.65

219 000 €



NANCY

Au cœur de la Vieille ville, immeuble composé de 2 appartements (F2 et F3) Rapport annuel: 16 000 euros Investissement sans risque. info: Magalie Gobin CLASSE ENERGIE D.

06.72.97.65.65

253 000 €



NANCY

IDÉAL INVESTISSEUR environ 700€/m². Secteur Meurthe, maison des années 1895 , 418m², 14 pièces, cour de 700m². Travaux à prévoir. Alexandre MIKSA. CLASSE ENERGIE G.

06.67.04.53.50

300 000 €



Agence de Nancy

59 rue Raymond Poincaré - 54000 Nancy

Tél. 03 83 41 69 90 - Mail. logianancy1@bienloger.com

Retrouvez toutes nos annonces sur www.bienloger.com





TOMBLAINE

Bel appartement entièrement rénové, composé d'une grande pièce de vie, une cuisine équipée, 2 jolies chambres. LOGGIA. CAVE.C LAPLANCHE CLASSE ENERGIE NC.

06.80.68.98.54

129 000 €



NANCY

Artem ,Bel appart composé d'une cuisine équipée ouverte sur salon-séjour avec vue imprenable, 2 jolies chambres.1SDE. 2 PARK.Carole LAPLANCHE CLASSE ENERGIE E.

06.80.68.98.54

137 000 €



CROISMARE

Produit rare maison de 5chambres,cuisine belle pièce de vie avec cheminée, SDB, 2wc, terrasse couverte,jardin. proche école commerce bus ect... TB RAPPORT QUALITE/PRIX .Régis PERRIN. CLASSE ENERGIE E.

06.15.30.10.97

140 000 €



LUNEVILLE

LUNEVILLE BAISSÉ DE PX pour cette mais. offrant: cuis éq ouv sur sal-séj, 3chambres, salle de jeux,SdB baignoire+douche,CC gaz de ville,DV PVC,gge 2vl sous-sol complet. Régis PERRIN . CLASSE ENERGIE D.

06.15.30.10.97

150 000 €



BACCARAT

jolie maison indép, à2min de la voie rapide,cuis,sal-séj,4chambres,2sdb,3wc grand garage,sous-sol,DV PVC,terrasse, terrain de 1100m²en partie constructible. REGIS PERRIN . CLASSE ENERGIE D.

06.15.30.10.97

159 000 €



VILLERS LES NANCY

Parc de Rémicourt,T4 en Duplex 3è étage. TERRASSE plein sud.Cuis équipée ouverte sur salon-séjour.2 chbres possibilité 3. MEZZANINE.SDB GARAGE.CAVE. Carole LAPLANCHE . CLASSE ENERGIE C.

06.80.68.98.54

190 000 €



CHANTEHEUX

Grande maison familiale rénovée avec goût offrant une cuisine éq ouverte sur très grande pièce de vie, 5chambres+bureau,80 m²de grenier aménageable,garage3vl, joli jardin sans vis-à-vis. Régis PERRIN. CLASSE ENERGIE D.

06.15.30.10.97

239 000 €



CHANPENOUX. GROSSE MAISON INDÉPENDANTE

+de 125 M2 H sur 2 niveaux,DV, 3 garages ,atelier, terrain de 1945 M2. A pieds école, commerces, médecins etc.. Prévoir rafraichissement mais Habitable de suite.Carole CATEX. CLASSE ENERGIE E.

07.51.61.92.53

253 000 €



TOMBLAINE

Maison neuve offrant une grande pièce de vie, cuisine équipée, 4 chambres dont une suite parentale avec sde et wc, buanderie, terrasse, jardin et garage. Carole LAPLANCHE. CLASSE ENERGIE B.

06.80.68.98.54

360 000 €



Agence Invalor

59 rue Raymond Poincaré - 54000 Nancy
Tél. 03 83 41 69 90 - Mail. imvalor@bienloger.com
Retrouvez toutes nos annonces sur www.bienloger.com





SAIZERAIS

Terrain à bâtir plat d'env 600m² + voie d'accès (190m²). Viabilisation en bordure de route. Environ 25m de façade. Libre de tout constructeur. PH 06.95.55.96.66 CLASSE ENERGIE NS. 03.83.49.34.00

70 000 €



POMPEY

Maison composée d'une cave salon/séjour, cuisine, salle d'eau, 2 chambres, une pièce de rangement, jardinet. A conforter. (PH) 06.95.55.96.66 CLASSE ENERGIE NC. 03.83.49.34.00

77 500 €



LIVERDUN

Belle maison ind. sur environ 1000 m², cuisine équipée, vaste salon séjour accès terrasse, 4 ch, garage, nbreux rangts, cave. (PH) 06 95 55 96 66 CLASSE ENERGIE F. 03.83.49.34.00

216 000 €



CUSTINES

Au calme terrain (en cours de viabilisation) situé dans une rue à faible circulation. Dimensions: environ 50m X 15m soit 720 m² (PH) 06 95 55 96 66 CLASSE ENERGIE NS. 03.83.49.34.00

106 000 €



POMPEY

Dans copro 48 lots. F5 dans une copropriété bien tenue, cuisine équipée, 3 ch, buanderie, SdE. (PH) 06.95.55.96.66 CLASSE ENERGIE E. Charges copro prév : 1 800 €/an. 03.83.49.34.00

110 000 €



LIVERDUN

Maison ds quartier calme, jardin clos, cuisine équip. sal séj, 2 ch, terrasse, jardin, garage, cave + dép. (PH) 06 95 55 96 66 CLASSE ENERGIE NC. 03.83.49.34.00

148 000 €



POMPEY

DANS UN QUARTIER CALME, belle maison composée de 4 ch, cuisine, salon séjour, terrasse et jardin, atelier + cellier + buanderie. (PH) 06 95 55 96 66 CLASSE ENERGIE E. 03.83.49.34.00

149 000 €



LIVERDUN

Au calme vaste pavillon plain pied, 1340m² de terrain, 53m² d'espace jour accès direct s/terrasse, 4 ch, salle de jeux, S/Sol. (PH) 06 95 55 96 66 CLASSE ENERGIE C. 03.83.49.34.00

313 000 €



MARBACHE

IDEALE GRANDE FAMILLE, maison composée de 4 ch, vaste salon séjour, bureau, cuisine aménagée, cellier, grenier amén., terrasse. (PH) 06 95 55 96 66 CLASSE ENERGIE D. 03.83.49.34.00

164 000 €



MARBACHE

Agréable maison, quartier calme, proche commodités. 3 ch, sde, sdb, cuisine ouverte sur séjour, véranda terrasse, jardin, dép. PH 06.95.55.96.66 CLASSE ENERGIE E. 03.83.49.34.00

171 000 €



Agence de Champigneulle

14 rue de Nancy - 54250 Champigneulle
Tél. 03 83 49 54 00 - Mail. logiachampigneulle@logia-immo.net
Retrouvez toutes nos annonces sur www.bienloger.com



**SAINT MAX**

Edgar Quinet, à proximité de la rue Jean XXIII, garage pour véhicule léger, long de 5m50 et large de 2m60. Zone non inondable! (EK) 06 07 74 89 38 CLASSE ENERGIE NS. 03.83.49.34.00 **11 000 €**

**SAINT-MAX**

Dans copro 44 lots. Saint-Livier, proche commodités et Tram, F1 Bis ds résidence, 3e/3, ch.ind.gaz. (E.K)06 07 74 89 38 CLASSE ENERGIE E. Charges copro prév : 848 €/an. 03.83.49.34.00 **49 900 €**

**LAXOU**

Dans copro 137 lots. Emile Zola, proche commodités F2, 3e/3, SdB, cuisine, balcon, parking privé, (EK) 06 07 74 89 38 CLASSE ENERGIE F. Charges copro prév : 852 €/an. 03.83.49.34.00 **75 900 €**

**NANCY**

Dans copro 24 lots. Place des Vosges/CHU/ Parc Olry, très calme, F2 en 3e/3, haute isolation. (E.K.)06 07 74 89 38 CLASSE ENERGIE D. Charges copro prév : 472 €/an. 03.83.49.34.00 **79 000 €**

**TOMBLAINE,**

Sainte Marguerite, terrain à bâtir bornée et viabilisée, libre de constructeur, dans cadre privilégié avec vue sur Meurthe. Belle exposition. (EK) 0607748938 CLASSE ENERGIE NS. **90 000 €**

**SEICHAMPS**

Pavillon redécoré intégralement, vaste espace jour avec cuisine US moderne accès terrasse-jardin, 3 ch, bureau et SdB équipée. (EK) 06 07 74 89 38 CLASSE ENERGIE E. 03.83.49.34.00 **219 000 €**

**ESSEY LES NANCY**

Dans copro 45 lots. Proche Tram, F3 72m², 3e avec asc., terrasse sud ouest, nbx rangements. (E.K.) 06 07 74 89 38 CLASSE ENERGIE D. Charges copro prév : 1 920 €/an. 03.83.49.34.00 **98 000 €**

**SAINT-MAX**

Dans copro 950 lots. Charmettes, F2 de 56m², calme absolu, cave et grenier. Parking facile, bus. (EK)06 07 74 89 38 CLASSE ENERGIE E. Charges copro prév : 1 956 €/an. 03.83.49.34.00 **118 700 €**

**LAXOU**

Dans copro 240 lots. Emile Zola, F2 sur jardin, séjour sur terrasse, ch. Box poss. Loué 520€ + 70€ ch. (E.K.)0607748938 CLASSE ENERGIE D. Charges copro prév : 1 296 €/an. 03.83.49.34.00 **129 000 €**

**MALZEVILLE**

Dans copro 204 lots. F4 sur loggia plein sud, vue panoramique, ascenseur, cave et parking privé. (EK) 06 07 74 89 38 CLASSE ENERGIE D. Charges copro prév : 1 816 €/an. 03.83.49.34.00 **129 500 €**

**TOMBLAINE**

Dans copro 42 lots. Centre, F4, 3 ch, salon, balcon, cuisine, SdB. Chauff.gaz, cave&garage possible. (EK)0607748938 CLASSE ENERGIE F. Charges copro prév : 1 056 €/an. 03.83.49.34.00 **143 000 €**

**ESSEY LES NANCY**

Murs commerciaux avec local de 102m² libre (accès handicapés), bureau, cuisine, gd vitrine, 4 park privés. Poss d'aménager en LOFT. (EK) 06 07 74 89 38 CLASSE ENERGIE E. 03.83.49.34.00 **149 990 €**

**SAINT-MAX**

Au calme, maison de caractère de 1927 parfaitement entretenue, 70 m² d'espace jour accès terrasse, 7 ch, 3SdB et garage 2 VL. (EK) 06 07 74 89 38 CLASSE ENERGIE D. 03.83.49.34.00 **387 000 €**



Secteurs Malzeville, S^t Max, Essey-lès-Nancy

14 rue de Nancy - 54250 Champigneulle
Tél. 03 83 49 34 00 - Mail. ekraser@logia-immo.net
Retrouvez toutes nos annonces sur www.bienloger.com





GONDREVILLE

GONDREVILLE RARE.SPLENDIDE MAISON DE VILLAGE sur parc arboré.Vaste salon séjour, bureau,5 chambres, 4 pièces d'eau.Cuisine, cellier.Garage,cave.A découvrir rapidement. Contact: Stéphane JUILLERAT . CLASSE ENERGIE C.
06.76.48.43.75

Nous consulter



FOUG

Accès facile N4.Coquette maison de village composée d'un salon en accès sur terrasse. Cuisine, sde.2 chambres. Garage 1 vl, JARDINET.A SAISIR. Stéphane JUILLERAT. CLASSE ENERGIE D.
06.76.48.43.75

98 000 €



LIVERDUN

Agréable maison de village composée d'un salon ouvert sur cuisine, 3 chambres, sdb ,wc,rangement, terrasse et jardin. A SAISIR. Stéphane JUILLERAT . CLASSE ENERGIE B.
06.76.48.43.75

155 000 €



PAGNY SUR MEUSE

A 15 MINUTES de Toul Charmante maison rénovée alliant cachet et fonctionnalité Grand salon , cuisine, 4 chambres, bur, sdb, garage, terrain attenant.A saisir. Stéphane JUILLERAT . CLASSE ENERGIE C.
06.76.48.43.75

168 000 €



FAVIERES

Charmante maison de village rénovée . Terrain au calme avec belle vue dégagée. Salon, 4 chambres, bureau, cuisine, dépendance à aménager,piscine. S JUILLERAT CLASSE ENERGIE D.
06.76.48.43.75

199 000 €



FONTENOY SUR MOSELLE

GONDREVILLE Dans Quartier prisé, joli pavillon indép Salon séjour ouvert sur cuisine, 3 ch, belle suite parentale, sde, buanderie. Jardin arboré, Garage.A DECOUVRIR VITE. Stéphane JUILLERAT. CLASSE ENERGIE D.
06.76.48.43.75

297 000 €



GONDREVILLE

GONDREVILLE Pavillon moderne composé d'un joli salon ouvert sur cuisine.3 chambres , sdb,wc. Buanderie, garage.Terrain plat et arboré A venir découvrir, intérieur soigné. Stéphane JUILLERAT CLASSE ENERGIE D.
06.76.48.43.75

268 500 €



TOULOUS

TOUL. 15mn de Toul, au calme , ce joli pavillon récent vous offre une superbe vue dégagée, Vaste salon séj. en accès jardin, 3 chambres, espace bur., rangement, buanderie, gge double. Stéphane JUILLERAT CLASSE ENERGIE C.
06.76.48.43.75

274 500 €



VELAINE EN HAYE

EXCLUSIF Pavillon moderne sur terrain plat. Sa/ séj sur cuisine, 3 chambres, bureau, sdb,garage 2 vl.Accès facile, Quartier prisé. Contact: S. JUILLERAT. CLASSE ENERGIE D.
06.76.48.43.75

282 000 €



GONDREVILLE

GONDREVILLE Belle rénov. pr cette mdv offrant gd ESP. DE VIE. Cuis éq , 3 chs, lingerie.SDB, sde. Gge 3 vl,terr. sans vis vis.BIEN RARE à visiter très rapid. Contact:Stéphane JUILLERAT . CLASSE ENERGIE C.
06.76.48.43.75

287 000 €



Agence de Velaine-en-Haye

4 rue du Relais - 54840 Velaine-en-Haye
Tél. 03 83 23 67 79 - Mail. logiavelaine@bienloger.com
Retrouvez toutes nos annonces sur www.bienloger.com





TOUL

A 5 min, belle maison, cuisine ouverte sur séjour, accès direct terrasse, 2 ch, mezzanine, belle SDB, sous sol complet avec garage, (MM) 06 18 48 43 86 CLASSE ENERGIE E.

03.83.64.50.50

157 000 €



DOMMARTIN LES TOUL

Dans copro 5 lots. Exclusivité, F3, au 3e et dernier étage, salon-séjour, cuisine US, 2 ch, cave. (EF) 06 78 16 44 93 CLASSE ENERGIE F. Charges copro prév : 924 €/an.

03.83.64.50.50

85 000 €



CHAUDENEY-SUR-MOSELLE

Jolie maison de 2 apprts, l'un à rénover, 3 ch, SDB avec WC, séjour-cuisine, salon, jardin ; l'autre loué avec 1 garage, 2 ch.(EF) 06 78 16 44 93 CLASSE ENERGIE D.

03.83.64.50.50

126 000 €



TOUL

Dans copro 12 lots. Proche centre, ds petite copro, maison séjour, cuisine, 3 ch, bureau, garage, cour. (MM) 06 18 48 43 86 CLASSE ENERGIE E. Charges copro prév : 200 €/an.

03.83.64.50.50

130 000 €



ECROUVES

Jolie maison comprenant grand séjour donnant sur jardin, cuisine ouverte, 4 chambres, SdB, terrain, chauffage pompe à chaleur. (EF) 06 78 16 44 93 CLASSE ENERGIE C.

03.83.64.50.50

142 000 €



COLOMBEY LES BELLES.

Proche écoles et commerces, charmant pavillon de plain pied, séjour ouvert sur jardin clos, cuisine équipée, bureau, 3 ch, garage. (MM) 06 18 48 43 86. CLASSE ENERGIE D.

03.83.64.50.50

152 000 €



TOUL

Toutes commodités, maison indépendante, sous sol, vaste séjour sur terrasse et jardin, 3 ch, bureau, mezzanine. 2 sdb, buanderie, (MM) 06 18 48 43 86 CLASSE ENERGIE D.

03.83.64.50.50

230 000 €



TOUL

Magnifique maison indépendante, beau salon-séjour avec cheminée, 4 ch, cuisine équipée, SdB, sous-sol complet, piscine, atelier. (EF) 06 78 16 44 93 CLASSE ENERGIE E.

03.83.64.50.50

283 500 €



TOUL, PROCHE COMMODITÉS.

Modernité et cachet pour cette maison familiale rénovée, salon, SàM, cuisine équipée, 5 ch dont une suite parentale garage, 2 cours(MM) 06 18 48 43 86 CLASSE ENERGIE D.

03.83.64.50.50

279 000 €



TOUL

Superbe pavillon comprenant grand salon-séjour, cuisine équipée indép, 4 ch, garage, terrain sans vis à vis,panneaux photovoltaïques (EF)06 78 16 44 93 CLASSE ENERGIE B.

03.83.64.50.50

326 000 €



Agence de Toul

7 rue Muits des Blés - 54200 Toul

Tél. 03 83 64 50 50 - Mail. logiatoul@logia-immo.net

Retrouvez toutes nos annonces sur www.bienloger.com



**VARANGEVILLE**

Bel appartement/maison F2bis, petite copro sans charges, offrant, cuisine, séjour, 1 chbr, SDB, cave, un jardin privatif de 239m² avec 1 garage (FS) 0683158941 CLASSE ENERGIE E.

64 000 €**SOMMERVILLER**

Maison de village à rénover beaux volumes, gd séjour, cuisine accès direct jardin de + de 700m², 2 chbrs + 110m² de cbles aménagés, garage. (FS) 06.83.15.89.41 CLASSE ENERGIE NC.

67 000 €**VARANGEVILLE**

Dans copro 20 lots. Appart. de 60m² offrant, cuisine équ., séjour, 2 chbrs, SDB, garage + place de parking. (FS) 06.83.15.89.41 CLASSE ENERGIE D. Charges copro prév : 720 €/an.

80 000 €**DOMBASLE SUR MEURTHE**

Maison mitoyenne d'1 coté à rénover offrant, cuisine, salon, SAM, 3 chbrs, SDB, cbles, garage et buanderie. 402m² de terrain au calme. (FS) 06.83.15.89.41. CLASSE ENERGIE F.

109 000 €**VARANGEVILLE**

Belle maison vs offrant entrée, cuisine équipée, séjour, 2 chambres, combles, SDB, dépendance, jardin 200m², DV, chaud, gaz, toiture en TBE. (FS) 06.83.15.89.41. CLASSE ENERGIE D.

113 000 €**ROSIERES AUX SALINES**

Opportunité pour cette grande surface à exploiter pour votre entreprise. Vitrine possible et appartement à conforter ! Rare (LR) CLASSE ENERGIE D.

137 000 €**ST NICOLAS DE PORT**

Maison plain pied lumineuse quartier calme près des écoles. 2 belles chbrs, cuisine us s. séjour. Jardin clos av. dép. cave, garage. (FS) 06.83.15.89.41 CLASSE ENERGIE E.

139 000 €**VANDOEUVRE LES NANCY**

Belle maison rénovée intégralement vs offrant entrée, cuisine équipée ouvert sur séjour, 2 chambres, SDB, WC, cave, buanderie et jardinet. (FS) 06.83.15.89.41. CLASSE ENERGIE E.

155 000 €**DOMBASLE SUR MEURTHE LOGIA**

Au calme, agréable maison individuelle sur env. 500m² de terrain, comprenant cuis. équipée ouverte sur séjour, 3 chs garage, buanderie. (LR) CLASSE ENERGIE F.

166 000 €**DOMBASLE SUR MEURTHE**

Ds une impasse beau pavillon indépendant de 2005 offrant entrée, cuisine ouvert sr séjour accès jardin de 678m², 4 chbrs, SDB, 2 Wc, garage, buanderie. (FS) 06.83.15.89.41. CLASSE ENERGIE D.

179 000 €**NANCY**

Rare. Au calme, maison parfaitement rénovée de 100m² hab offrant 3ch, cuisine équipée, double pièce de vie accès direct terrasse. Salle d'eau. (LAR) CLASSE ENERGIE D.

185 000 €**DOMBASLE SUR MEURTHE**

Vous en avez rêvé, il existe ! Maison de PLAIN PIED sur sous sol complet. 3ch, séjour de 33m² accès direct terrasse et jardin. (LA) CLASSE ENERGIE E.

188 000 €**CREVIC**

Maison de 170m² hab. cuisine équipée, séjour de 50m² av. accès direct jardin de 1000m² vue sur la nature, 3gde chbrs, bureau, gd gge. (FS) 06.83.15.89.41. CLASSE ENERGIE NC.

199 000 €**ROSIERES AUX SALINES**

Belle maison récente offrant de beaux volumes. Cuis. équipée ouvert sr séjour (45m²) accès direct jardin, 5 chbrs, SDE, SDB, buanderie, garage. (FS) 06.83.15.89.41 CLASSE ENERGIE NC.

260 000 €**DOMBASLE SUR MEURTHE**

Immeuble de rapport entièrement loué composé de : 1F1, 1F2 et de 2F3 avec terrasse. 21 000€ de rapport à l'année. (LAR) CLASSE ENERGIE E.

275 000 €**DOMBASLE-SUR-MEURTHE**

Beau quartier pour une grande et belle maison de plus de 200m² hab. 5 chambres, s-séjour de 70m² accès terrasse. Garage double sur 970m² de terrain. (LR) CLASSE ENERGIE D.

374 000 €**Agence de Dombasle**

43 rue Gabriel Péri - 54110 Dombasle-sur-Meurthe
Tél. 03 83 18 17 03 - Mail. logiadombasle@logia-immo.net
Retrouvez toutes nos annonces sur www.bienloger.com



PONT A MOUSSON

CENTRE, proche collège, maison de ville, cuis.éq accès véranda et belle terrasse, sans vis à vis, gd séjour, 4 ch, 1 SdB, 2 SdE. (DM) 06 03 37 14 88 CLASSE ENERGIE E. 03.83.87.80.80

185 000 €



PONT A MOUSSON

Dans copro 2 lots. A 15 mn, appartement lumineux, sal/ séj cheminée, 3 ch + bureau cuis.équipée. (E.P) 06 24 22 43 76 CLASSE ENERGIE E. Charges copro prév : 15 €/an. 03.83.87.80.80

95 000 €



PONT A MOUSSON

Dans copro 18 lots. Proche gare, T3 lumineux, terrasse, vaste pièce de vie, chauff. ind., garage (E.P) 06 24 22 43 76 CLASSE ENERGIE D. Charges copro prév : 216 €/an. 03.83.87.80.80

121 000 €



PONT A MOUSSON

Dans impasse, maison de ville aux finitions soignées, belle cuisine équipée ouverte sur salon/séj avec cheminée, 3 ch, SdB, garage. (E.P) 06 24 22 43 76 CLASSE ENERGIE C. 03.83.87.80.80

149 000 €



PONT A MOUSSON

Idéalement située, proche gare, maison, 3 ch, cuisine équipée récente, jardin 240 m² terrasse, cave, chauff. gaz récent. (E.P) 06 24 22 43 76 CLASSE ENERGIE E. 03.83.87.80.80

149 500 €



PONT A MOUSSON

Superbe maison rénovée sur 90 m² avec poss. 130 m² (ou 2 app) modernité et cachet de l'ancien, proche centre, terrasse, jardin. (DM) 06 03 37 14 88 CLASSE ENERGIE E. 03.83.87.80.80

168 000 €



MAIDIERES

Maison sur 4 ares de terrain clos, TB entretenue, offrant cuis éq., Sàm, séjour, 3 ch, s/sol complet, CCGAZ, proche gare. (DM) 06 03 37 14 88 CLASSE ENERGIE NC. 03.83.87.80.80

168 000 €



PONT A MOUSSON

Accès direct A31, superbe pavillon récent sur 10 ares, cuisine éq moderne sur séjour, 5 ch, SdB gge 2VL. LUMINEUX et FONCTIONNEL (DM) 06 03 37 14 88 CLASSE ENERGIE E. 03.83.87.80.80

289 000 €



METZ

A 20 mn, maison d'architecte, équipement HT de gamme, cuis.éq ouverte sur séjour, 4 ch, mezzanine, 2 sdb, gge 3VL, sur 1163 m². (DM) 06 03 37 14 88 CLASSE ENERGIE B. 03.83.87.80.80

340 000 €



PONT A MOUSSON

A 5 min, maison de village rénovée ac goût et qualité cuis.éq ouv sur sam/séj accès jardin, 3 ch, gren.amén., garage. (DM) 06 03 37 14 88 CLASSE ENERGIE D. 03.83.87.80.80

230 000 €



Agence de Pont-à-Mousson

7 rue Maréchal Joffre - 54700 Pont-à-Mousson
Tél. 03 83 87 80 80 - Mail. logiapam@logia-immo.net
Retrouvez toutes nos annonces sur www.bienloger.com





NEUVES MAISONS

Idéal petits budget maison à rénover avec cuis, séjour, SDE, WC, 2CH+ combles aménageable, terrasse et jardin chauff gaz (CD) 06.88.92.98.09 CLASSE ENERGIE E.

76 000 €



NEUVES-MAISONS

Terrain à bâtir libre de constructeur d' environ 575m² (25ml sur 22ml) à viabiliser (viabilisation facile). (JC) au 0781021916. CLASSE ENERGIE NS.

67 150 €



NEUVES-MAISONS

Immeuble à rénover complètement, local commercial avec 2 entrées distinctes, au 1er un appart env 100m² + cbles aménageables. (JC) 0781021916 CLASSE ENERGIE NC.

89 000 €



NEUVES-MAISONS

Maison plain pied à rafraichir. Accès direct terrasse et jardin de la cuisine, s/séjour, 2 chbres, s-sol complet,garage. (JC) 0781021916 CLASSE ENERGIE E.

116 000 €



NEUVES MAISONS

Maison de ville quartier calme et résentiel séjour cuisine accès extérieur 2sdb 3ch s-sol buanderie garage à visiter !!!! (CD) 06.88.92.98.09 CLASSE ENERGIE E.

116 000 €



NEUVES MAISONS

maison 96m² mitoyenne d'un côté charme avec ses beaux parquets 3ch SDB jardin 250m² DV partout venez visiter! (CD) 06.88.92.98.09 CLASSE ENERGIE D.

131 000 €



FROLOIS

Au calme maison 121m²hab 4ch cuis éq neuve séjour 27m² SAM 20M² accès terrasse, terrain 800m² pompe à chaleur panneaux solaire. (CD) 06.88.92.98.09 CLASSE ENERGIE D.

194 000 €



MESSEIN

Beau potentiel pour cette maison à rénover offrant entrée, cuis ouverte sur salon/séjour, 3 chambres, sde, cave et nombreux rangements. (JC) 0781021916 CLASSE ENERGIE E.

124 000 €



SEXEY AUX FORGES

Maison indiv en partie rénovée, énergies renouvelables. Cuis équip ouv sur sal/séj accès direct terrasse, 4 à 5 chbres, sous sol complet, 2 garages, ... CLASSE ENERGIE D.

169 000 €



NEUVES MAISONS

Opportunité, maison ind 150m² sur s-sol complet 3ch+ burau 1SDB+1SDEjardin 600m² clos plat intimiste, C.C gaz, garage, (CD) 06.88.92.98.09 CLASSE ENERGIE C.

235 000 €



Agence de Neuves-Maisons

15 rue du Capitaine Caillon - 54230 Neuves-Maisons

Tél. 03 83 47 74 54 - Mail. logianmaisons@logia-immo.net

Retrouvez toutes nos annonces sur www.bienloger.com

Groupe
MENTOR



BACCARAT

A 10mn, DANS UN CADRE MAGNIFIQUE Maison atypique de 200m² vous offrant cuis éq, 2 salon, vaste séjour donnant accès sur terrain clos et arboré et sa piscine.COUP DE COEUR ASSURE. y-g CLASSE ENERGIE NC.

03.83.75.48.66

189 000 €



LUNEVILLE

exclusivité proche du centre ville maison indépendante entièrement rénovée avec goût et qualité,vous offre 4chs,2sdb vaste cuis éqip/vaste séj terrain 700m² TRES BELLE PRESTATION A SAISIR JLG CLASSE ENERGIE NC.

03.83.74.36.36

169 000 €



THIEBAUMENIL

A deux pas en exclusivité,dans un cadre exceptionnel,joli pavillon indépt implanté sur env 1600 m² de terrain clos sous sol complet ,proche de l'autoroute. AFFAIRE A SAISIR JLG CLASSE ENERGIE NC.

03.83.74.36.36

212 000 €



ETIVAL CLAIREFONTAINE

Au calme, bien exposé, spacieux corps de ferme à rénover d'env. 150 m² habitables, avec 9 pièces. Nombreuses dépendances dont écuries. Terrain de 5000 m². Idéal pour projet ! (MD) CLASSE ENERGIE A.

03.83.75.48.66

127 000 €



BERTRICHAMPS

EXCLUSIVITE, Jolie maison individuelle très lumineuse avec balcon exposé plein sud. Cuisine équipée ouverte sur salle à manger, salon, 3 chambres, salle d'eau, wc. Garage, terrain clos de 722m². (MD) CLASSE ENERGIE F.

03.83.75.48.66

98 000 €



MATTEXY

RARE, magnifique maison de village, son charme ne vous laissera pas de marbre, avec de gros volumes, il ne reste plus qu'à la mettre à votre goût!! Magnifique terrain de 1500 m².Coup de coeur! AJ CLASSE ENERGIE D.

03.83.74.36.36

190 000 €



EINVILLE AU JARD

Jolie maison rénovée avec goût, comprenant, 2 chambres, cuisine ouverte sur la SAM et salon, accès direct sur une belle terrasse de 20 m² A VISITER SANS TARDER!! AJ CLASSE ENERGIE D.

03.83.74.36.36

112 000 €



BACCARAT

EXCLU, Maison indépendante d'env. 350m² avec bureaux au rdc. A l'étage : cuisine ouverte sur salon / salle à manger, 4 chambres, 2 salles de bains, wc. Combles aménageables, terrain, cave. (MD) CLASSE ENERGIE D.

03.83.75.48.66

93 000 €



DOMEVRE SUR VEZOUZE

EXCEPTIONNEL,au coeur du village magnifique maison de maître d'env 200m² a conforter vous offrant 6 bel chs, cuis SDB,vaste séjour,terrain d'env 1500m² gge3 vhs.COUP DE COEUR ASSURE.y-g CLASSE ENERGIE NC.

03.83.75.48.66

128 000 €



MONCEL LES LUNEVILLE

A 5mn,ancienne ferme entièrement rénovée avec goût vous offrant une surface d'env 180m², cuis éq ouverte sur salon/SAM, grande mezzanine avec 3 bel chs, 1SDB terrasse d'env 50m². A SAISIR. y-g CLASSE ENERGIE E.

03.83.74.36.36

148 000 €



CHANTEHEUX, VOUS TOMBEREZ SOUS

le charme de cette magnifique maison, avec ses 5 chambres dont une suite parentale. un vaste salon, deux cuisines . Le design de cette maison ne vous laissera pas indifférent!!!! CLASSE ENERGIE NC.

03.83.74.36.36

348 000 €



BADONVILLER

EXCEPTIONNEL maison de maître d'env 200m² vous offrant cuis éq, 5chs, bureau, sdb, salon séjour d'env 40m², terrasse et terrain clos,gge 3 vhs.cave ss/sol complet. COUP DE COEUR ASSURE.Y-G CLASSE ENERGIE NC.

03.83.75.48.66

133 000 €



RAMBERVILLER

AU CENTRE VILLE PROCHE TOUTES COMMODITES Jolie maison de ville d'env 80m² vous offrant cuis, salon, 1 ch, SDB, gge 1vh buanderie. possibilité d'agrandir la partie habitable.IDEAL PRIMO ACCEDANT.YG CLASSE ENERGIE NC.

03.83.75.48.66

45 000 €



LUNEVILLE

LUNEVILLE A deux pas de la gare très bel immeuble de rapport composé de 7 appartements, 1 local commercial le tout en TB état général TB rentabilité AFFAIRE A SAISIR JLG CLASSE ENERGIE NC.

03.83.74.36.36

305 000 €



Agence de Baccarat

27, rue Adrien Michaut - 54120 Baccarat

Tél. 03 83 75 48 66

Mail. logiabaccarat@logia-immo.net



Agence de Lunéville

20, rue Carnot - 54300 Lunéville

Tél. 03 83 74 36 36

Mail. logialuneville@logia-immo.net



SAINT MAX

Sur les hauteurs Villa 1970 rénovée en 2013 Prestations haut de gamme et vue exceptionnelle sur Nancy Parc arboré de +2000m² s/sol complet et Gge 3vl+ park. C.SALMON 06.22.92.79.09 CLASSE ENERGIE D.

550 000 €



MESSEIN

Ludres à 5' Maison d'archi. récente Indépendante Sect. rés. 4 chambres Cuisine équipée sur séjour de 50m² Terrasse piscine et jardin Prox. commodités Gge 2 vl C.SALMON 06.22.92.79.09 CLASSE ENERGIE C.

419 000 €



FLEVILLE DEVANT NANCY

A 5mn de NANCY SUD au calme Jolie villa TRABECO récente et indépendante. Cuisine équipée haut de gamme et séjour ouvrant sur jardin et piscine. RARE C.SALMON 06.22.92.79.09 CLASSE ENERGIE A.

440 000 €



DOMMARTEMONT

Sur les hauteurs Villa récente indépendante Séjour et cuis. équipée donnant sur terrasse et jardin. Suite parentale en Rdc et 3 chambres. Calme et lumineux C. SALMON 06.22.92.79.09 CLASSE ENERGIE E.

425 000 €



ST NICOLAS DE PORT

NANCY sud Magnifique villa rénovée en 2010 Prestations haut de gamme Séjour et cuisine éq. de 120m² accès terrasse Jardin et piscine sur 1500m² Gge 2vl C.SALMON 06.22.92.79.09 CLASSE ENERGIE D.

500 000 €



AGENCE XL PRESTIGE

Tél. 03 83 29 01 81 - Mail. xlessey@bienloger.com
Cyrille Salmon - csalmon@bienloger.com
Retrouvez toutes nos annonces sur www.bienloger.com





NANCY

Dans copro 80 lots. Hyper centre rés. de standing Grand appart. Balcon plein sud vue exceptionnelle 2 ou 3 ch SDE ASCENSEUR parking (AS)06.20.32.53.88 CLASSE ENERGIE F. Charges copro prév : 5 000 €/an.

153 000 €



NANCY

Dans copro 59 lots. sect ARTEM Beau F1 rés. calme et sécurisée Vendu meublé et loué (01/09/2016) Balcon parking Chauff. indiv.Gaz DV (MD)06.21.74.85.89 CLASSE ENERGIE E. Charges copro prév : 900 €/an.

60 000 €



NANCY

Résidentiel haut de gamme Très beau duplex avec séjour et cuisine équipée en accès terrasse et 50m² 2ch et sde Haut de gamme cave. park et Gge s/terr.Exceptionnel (CS)06.22.92.79.09 CLASSE ENERGIE C.

295 000 €



NANCY

Dans copro 73 lots. Scarpone F3 rés. moderne sur verdure Séjour accès balcon 2 ch. Cuisine SDB pkg en ss-sol. Proche fac. de lettres (SM)06.12.77.36.31 CLASSE ENERGIE D. Charges copro prév : 1 500 €/an.

124 000 €



NANCY

Dans copro 9 lots. Sect. Hôpital Central grd F2 rénové au calme Salon accès terrasse et JARDIN PRIVATIF 1chambre ac placard. SDE. (SM) 06.12.77.36.31 CLASSE ENERGIE E. Charges copro prév : 600 €/an.

149 500 €



NANCY

Dans copro 3 lots. proche Parc Ste Marie superbe appartement offrant Cuis équ. US sur vaste séjour avec terrasse 30m² 2 chambres SDB (ST) 06.37.12.70.12 CLASSE ENERGIE D. Charges copro prév : 300 €/an.

212 000 €



NANCY

Dans copro 16 lots. III Maisons appart.récent en RDC 2 Chambres Cuisine US Séjour Terrasses Garage 2° Corps de bâtiment sans vis-à-vis (MD) 06.21.74.85.89 CLASSE ENERGIE E. Charges copro prév : 940 €/an.

175 000 €



NANCY

Dans copro 9 lots. en Vieille Ville Appartement atypique dans Copro fin 19ème avec Grand séjour lumineux Cuisine SDB et 2 Chambres. (MD) 06.21.74.85.89 CLASSE ENERGIE D. Charges copro prév : 80 €/an.

156 000 €



Agence XL NANCY

Tél. 03 83 29 01 81 - Mail. xlessey@bienloger.com
Retrouvez toutes nos annonces sur www.bienloger.com





ST MAX

Dans copro 60 lots. Sur les hauteurs Joli T2 séjour balcon Cuisine SDB chambre avec placard Cave Parking (ST) 06.37.12.70.12 CLASSE ENERGIE D. Charges copro prév : 1 440 €/an.

89 000 €



NANCY

Dans copro 10 lots. Champigneules-Loft de 190m² + terrasse de 150m² dernier ét. Résidence rénovée en 2008 Séjour Cuis. Us Eq. Cellier (CS)06.22.92.79.09 CLASSE ENERGIE D. Charges copro prév : 2 000 €/an.

398 000 €



SAINT MAX

Centre Maison de caractère avec vaste séjour Cuisine équipée accès terrasse et jardin 8 Chambres 3 salle de bains Ss-sol complet avec gge buanderie cave cellier (ST) 06.37.12.70.12 CLASSE ENERGIE D.

387 000 €



BOUXIERES AUX CHENES

Environ. exceptionnel de 4380m² Maison familiale en Parfait état 6 chambres dont 2 en rdc S/sol Cave Buand. Chauff. et Garage 2vl (CS) 06.22.92.79.09 CLASSE ENERGIE C.

350 000 €



BRIN SUR SEILLE

Jolie maison de village offrant salon/séjour accès terrasse et jardin 3 chambres. Bon état général, toiture neuve, vue imprenable, à voir rapidement (AS) 06.20.32.53.88 CLASSE ENERGIE D.

129 500 €



ESSEY LES NANCY

Pavillon BIOCLIMATIQUE 2009 proche Tram ds clos privé Séjour accès terrasse Cuisine équipée 3 chbres ac placards SDE, 2 WC. GARAGE + parking. Etat irréprochable. (AS)06.20.32.53.88 CLASSE ENERGIE C.

230 000 €



ESSEY LES NANCY

Dans copro 14 lots. Grand F5 au 3^e étage rés. calme Balcon et gge Cuisine équipée beau Salon SDB 3 chambres DV. Charges avec chauff. (AS) 06.20.32.53.88 CLASSE ENERGIE D. Charges copro prév : 1 800 €/an.

117 000 €



MAXEVILLE

Dans copro 8 lots. Proche mairie Charmant T3 en RDC offrant salon/séjour Cuis. équipée salle de bains 2 chambres placards cave et GGE.(ST) 06.37.12.70.12 CLASSE ENERGIE F. Charges copro prév : 864 €/an.

89 000 €



LANEUVELLOTTE

Dans copro 3 lots. 3 min SEICHAMPS appart. récent Grd espace de vie avec terrasse 3 Chambres bureau/mezzanine. Chauff.Gaz DV parking. (AS) 06.20.32.53.88 CLASSE ENERGIE C. Charges copro prév : 180 €/an.

173 000 €



NANCY-MALZEVILLE

Belle maison de caractère à rafraichir donnant sur terrasse et jardin! Atelier dépendances! 5 chambres grenier et sous sol complet avec Garage! Prévoir travaux! (CS) 06.22.92.79.09 CLASSE ENERGIE C.

290 000 €



ESSEY LES NANCY

Dans copro 32 lots. Centre au calme Résidence récente 3 pièces Cuis. Us équipée sur séjour avec belle terrasse Cellier et Gge fermé (CS) 06.22.92.79.09 CLASSE ENERGIE D. Charges copro prév : 1 380 €/an.

198 000 €



MALZEVILLE

Limite NANCY charmante maison composée d'un vaste séjour cuisine salle d'eau 3 chambres Sous-sol complet avec garage atelier cave et buanderie. A SAISIR.(ST) 06.37.12.70.12 CLASSE ENERGIE E.

139 000 €



Agence XL ESSEY (Nancy Est)

7 place de la République - 54270 Essey-lès-Nancy

Tél. 03 83 29 01 81 - Mail. xlessey@bienloger.com

Retrouvez toutes nos annonces sur www.bienloger.com



ST MAX

Dans copro 8 lots. F3 Au calme 4^e et dernier ét. sans ascenseur Gd séjour avec balcon 2chambres Cave jardin collectif clos (HF)07.83.63.67.18 CLASSE ENERGIE C. Charges copro prév : 2 880 €/an.
03.83.29.01.81

99 000 €



MAXEVILLE

En 2^e Corps de Batiment Immeuble composé de 2 appartements loués Cour intérieure 2 ateliers libres. Sans Vis-à-Vis Chauff. électrique. Bonne rentabilité (MD)06.21.74.85.89 CLASSE ENERGIE D.
03.83.29.01.81

Nous consulter



PONT A MOUSSON

PROCHE accès A31-Pavillon indép vue dégagée Belles PRESTA. Cuis.ég.US séjour 50m2 accès JARDIN 3hbres sdb S/sol complet Combles aménagables (PV) 06.89.18.76.38 CLASSE ENERGIE D. Agent Co.
03.83.87.80.53

239 500 €



MAXEVILLE

Quartier résidentiel appart loué 540€ Grd Séjour balcon 2 Chambres Dressing Cuisine SDB Vue dégagée park. Chauff ind gaz (MD)06.21.74.85.89 CLASSE ENERGIE D. Charges copro prév : 97 €/an.
03.83.29.01.81

96 000 €



POMPEY

Maison F6 Idéale gde famille au calme 5 chambres 2 cuisines dont 1 d'été SDE et SDB 2 WC Sous-sol complet accès jardin garage 1VL cave (PJ) 06.21.87.16.45 CLASSE ENERGIE E. Agent Co.
03.83.29.01.81

200 000 €



PONT A MOUSSON

A 20min de Pont à Mousson Enorme POTENTIEL Maison d'env 185m2 au sol à RENOVER JARDIN 560m2 env et GARAGE 40m2 Toiture OK (PV) 06.89.18.76.38 CLASSE ENERGIE NC. Agent Co.
03.83.87.80.53

40 000 €



EULMONT

Maison de Caractère à rénover sur les hauteurs Combles aménagables 5 Chambres Cheminée Escalier en pierre Beaux Volumes 2 Gges Chauff Gaz et bois (MD) 06.21.74.85.89 CLASSE ENERGIE E.
03.83.29.01.81

160 000 €



LIVERDUN

Pour amoureux de la nature et du golf T3 rénové dans le chateau de la FLIE. 2 chbres Chauff ind gaz eau gratuite Parking Grd parc arboré (PJ) 06.21.87.16.45 CLASSE ENERGIE E. Agent Co.
03.83.29.01.81

119 000 €



PAGNY SUR MOSELLE

Dans copro 5 lots. Duplex NEUF livré FINI 204m2 COUR PRIVATIVE Cuis séjour 70m2 3chbres bur Sdb Dép.GGE 2VL faibles charges Proche COMMOD (PV) 06.89.18.76.38 CLASSE ENERGIE NC. Agent Co.
03.83.87.80.53

157 000 €



FAULX

A 10' de l' A31 maison de village décorée avec goût Matériaux de qualité 4chambres Séjour et pièce balnéo cuisine US accès terrasse A voir (PJ)06.21.87.16.45 CLASSE ENERGIE E. Agent Co.
03.83.29.01.81

Nous consulter



MOIVRONS

Immeuble à rénover avec permis valide pour 10 appt. et parkings sur parcelles de 20 ares en tout. Etudes sol béton assainissement réalisées (PJ) 06.21.87.16.45 CLASSE ENERGIE NC. Agent Co.
03.83.29.01.81

199 000 €



PONT A MOUSSON

Dans copro 8 lots. F4 Rénové séjour sur BALCON VUE dégagée Cuis EQ.3chbres Sd PARKING Ch. eau+chauff inclus (PV) 06.89.18.76.38 CLASSE ENERGIE C. Charges copro prév : 3 000 €/an. Agent Co.
03.83.87.80.53

115 000 €



Agence XL ESSEY (Nancy Nord + PAM)

12 rue Saint-Laurent - 54700 Pont-à-Mousson
Tél. 03 83 29 01 81 - Mail. xlpam@bienloger.com
Retrouvez toutes nos annonces sur www.bienloger.com



ST NICOLAS DE PORT

Dans copro 8 lots. Loft T3 composé d'un grand séjour avec cuisine ouverte équipée + 2 ch. + cellier + rangements + WC + 1 place de pkg sécurisée. CLASSE ENERGIE C. Charges copro prév : 240 €/an.

102 000 €



FLEVILLE DEVANT NANCY

INVESTISSEUR. En accès direct A33. Récent bâtiment comprenant 2 grosses cellules + 1 grand garage chacun avec sa porte indépendante. Rentabilité 7,25 % CLASSE ENERGIE D.

153 000 €



LANEUVEVILLE DEVANT NANCY

Maison indépendante. Agréable jardin clos et arboré, comp sal/séj accès direct terrasse, cuis.aménagée, 2Ch/3 possible, SDE,WC, garage, dépendance, chauff. gaz récent. double vitrage. CLASSE ENERGIE E.

169 000 €



JARVILLE LA MALGRANGE

F3 vue panoramique,plein SUD, séjour, cuisine US éq., 2 ch,placards,SDB,WC, loggia, TRAM/commerces.Chauf.compris ch. Copro de 91 lots.Ch.prov : 1650 € (SM) 06.12.77.36.31 CLASSE ENERGIE D.

78 000 €



CHALIGNY

Rare ! Maison de vigneron 18 ème siècle, entièrement rénovée. 2 terrasses+jardinet, cuisine design, 6 ch. SDB+SDE, 2 WC. Nbx placards, grand garage,Chauf.gaz+bois. (DG) 06 32 94 20 76 CLASSE ENERGIE D.

295 000 €



NANCY

10' Nancy Sud. Maison d' architecte hors lotissement sur grand terrain plat sans vis à vis, immense séjour, cuis.équipée, 4 ch+bureau, SDB+SDE, garage 2 vl, ch.au sol. (DG) 0632942076 CLASSE ENERGIE C.

425 000 €



LANEUVEVILLE DEVANT NANCY

Dans copro 74 lots. F3 en petite résidence, dans cadre de verdure, comp. éjour, 2 ch., cuisine équipée, SDE récente, WC. Chauff. ind. gaz. Cave et garage privatifs. Copropriété très bien tenue CLASSE ENERGIE E. Charges copro prév : 1 128 €/an.

94 000 €



NANCY :

Parc Ste Marie F2 séjour accès balcon cuisine US et grande chambre SDB rangements Park. souter. local vélo H.FERON 06.63.62.60.32 Copro: 20lots Ch.prév. 836€/an CLASSE ENERGIE E.

100 000 €



JARVILLE LA MALGRANGE

Dans copro 201 lots. Centre Ville, F3 rénové proche TRAM et commerces, comp. un séjour lumineux, 2 chambres, une cuisine, salle d'eau, WC. Une cave. Parking. Chauffage collectif compris dans charges. CLASSE ENERGIE D. Charges copro prév : 2 160 €/an.

65 000 €



SAXON-SION

NANCY 30 mn environ sur la colline inspirée. Ancienne ferme rénovée sur terrain avec grande terrasse plein sud. 4/5 ch. sal/ séj. cuis.équip. ouverte gros volumes. DG 0632942076 CLASSE ENERGIE B.

155 000 €



LAXOU

Dans copro 6 lots. F1, composé d'une entrée, une SDE, une cuisine, 3 rangements, une pièce à vivre avec accès balcon expo Sud/ouest,1 place de pkg aérienne, + cave. Aux portes de Nancy. HF 0663626032 CLASSE ENERGIE G. Charges copro prév : 1 080 €/an.

50 000 €



CHAVIGNY

Plain-pied sur sous-sol composé d'une cuisine ouverte sur grand espace de vie, 3 ch. et SDE. Jardin et terrasse. Chauffage gaz et bois. CLASSE ENERGIE D.

155 000 €



Agence XL JARVILLE

111 ter rue de la République - 54140 Jarville
Tél. 03 83 30 22 84 - Mail. xljarville@bienloger.com
Retrouvez toutes nos annonces sur www.bienloger.com



VELAINE EN HAYE

Beau pavillon de plain pied indépendant rénové récemment sans vis à vis sur joli terrain arboré avec dépendance. Salon/ séjour avec cheminée, 3 chambres, buanderie, garage. (FC) 06.22.30.52.72 CLASSE ENERGIE D.

190 000 €



LAXOU

Bel appartement offrant cuis. équipée ouverte sur salon/séjour avec accès balcon, 3 chambres, SDB, cave et parking, aucun travaux à prévoir. charges:1407€ nbre lots:10 V.S 06.25.49.35.78 CLASSE ENERGIE C.

189 000 €



LAXOU

Idéalement située belle maison de ville, offrant cuis.équipée, salon/séjour ac accès terrasse et jardin, 4 chambres, 2 SDB, sous-sol complet, garage. VS 06.25.49.35.78 CLASSE ENERGIE C.

276 000 €



VILLERS-LES-NANCY

Bel appart. de 95m² offrant salon/séjour, cuis équipée, 3 chbres, SDB, cave et 2 places de parking, proche ttes commodités. Nbre lots:8, ch.copro: 1650/€ an. V.S 06.25.49.35.78 CLASSE ENERGIE E.

179 000 €



LANEUVEVILLE DEVANT NANCY

Exceptionnel! Très belle maison située dans quartier résidentiel composée de 2 salons, séjour / cuisine sur terrasse, 4 chambres et 2 SDB. A voir sans tarder! FC 06.22.30.52.72 CLASSE ENERGIE D.

520 000 €



TOUL -

Maison indépendante composée d'un salon/séjour en accès sur terrasse, cuisine, 3 chambres, 2 SDB, le tout sur sous sol complet. Garage 2 VL. FC 06.22.30.52.72 CLASSE ENERGIE D.

230 000 €



VANDOEUVRE

Hauts de Penoy joli pavillon de 1975 rénové avec goût aux prestations de grande qualité! Cuis.Us sur séjour et salon avec Poêle à bois. Gge, cave et s/sol. Piscine chauffée! A voir CLASSE ENERGIE D.

350 000 €



VILLEY SAINT ETIENNE

Maison indépendante sur 2600m² de terrain avec une superbe vue dégagée. Salon/séjour sur grande terrasse. Piscine chauffée SPA garage 3 VL. FC 06.22.30.52.72 CLASSE ENERGIE D.

435 000 €



SOULOSSE SOUS SAINT ELOPHE

Superbe maison contemporaine de 2007 composée d'une cuisine ouverte sur vaste salon séjour, 5 chambres, garage 6 VL, salle de jeux de 95 m², a visiter sans tarder.FC 06.22.30.52.72 CLASSE ENERGIE C.

465 000 €



VANDOEUVRE LES NANCY

Bel appartement rénové avec goût offrant séjour ouvert sur cuisine équipée, 2 chambres, SDB avec douche italienne. A visiter! (charges:150 €, nb lots : 22) Contactez LZ : 06.81.42.42.92 CLASSE ENERGIE D.

119 000 €



VANDOEUVRE LES NANCY

Grand appart. proche ttes commodités au 4ème étage d'une résidence sécurisée, appart. lumineux offrant double séjour, 3 chrs,balcon.A rénover(nb lot : 20. ch.200e€/mois)LZ 06.81.42.42.92 CLASSE ENERGIE D.

96 300 €



LAXOU

Très beau F3 rénové à neuf proche Mairie ds petite copro,cuis. ouverte sur séjour 2 chs, sdb ac balnéo.Cave et grenier Parking priv.10€/mois, nbre lots:9 charges 55€/mois.VS 06.25.49.35.78 CLASSE ENERGIE D.

127 500 €



Agence XL LAXOU (Nancy Ouest)

51 avenue de la Libération - 54520 Laxou
Tél. 03 83 68 83 10 - Mail. xllaxou@bienloger.com
Retrouvez toutes nos annonces sur www.bienloger.com



NANCY

La PERLE RARE PLACE CARRIERE Appartement de prestige aux ornements préservés très beaux plafonds peints parquets cheminées Tout le faste d'antan ...+ cave mansarde & GARAGE ***P. BABIAU 06 03 28 09 47*** CLASSE ENERGIE F.

650 000 €



NANCY

Secteur Cathedrale Superbe appartement duplex de caractère en excellent état offrant 8 pièces BIEN D'EXCEPTION GARAGE Copro 10 lots /charges 130€/mois *** PATRICK BABIAU 06 03 28 09 47*** CLASSE ENERGIE B.

570 000 €



NANCY

A 30 minutes secteur LUNEVILLE maison d'exception séjour en open space de 100m² PISCINE INTERIEURE 3 chambres av salles de bains indépendantes pompe à chaleur reversible **P. BABIAU 06 03 28 09 47 ** CLASSE ENERGIE NC.

550 000 €



HOUEMONT

coeur de village,belle maison ancienne proche école et commerces, 5 min du chu bus, train,grd séjour,vaste cuis.,5 ch, 1 bureau, 1 sdb, 1sde, gge 2 vl ou 1 v.u ***Xavier RIPOLL*** 06.20.61.01.86. CLASSE ENERGIE D.

499 000 €



LUPCOURT

Beaux volumes pour cette maison récente offrant 1 séjour en accès sur terrasse et jardin,6 chbres dont une suite parentale,sous sol complet avec garage 3 VL. (XR) 06.20.61.01.86. CLASSE ENERGIE D.

464 000 €



NANCY

Quartier cristalleries, dans l'ancienne maison DAUM,appt offrant vaste cuisine sur séjour, bureau, 4 ch. dont 1 suite parentale, 2 sdb, 2 caves parking privé ***Xavier RIPOLL*** 06.20.61.01.86. CLASSE ENERGIE D.

520 000 €



Agence Pyramide

8 rue Mazagran - 54000 Nancy
Tél. 03 83 35 45 45 - Mail. pyramide@bienloger.com
Retrouvez toutes nos annonces sur www.bienloger.com





ART SUR MEURTHE

Dans quartier résidentiel, maison récente d'env 230 m², vaste séjour, 4 chambres + bureau, 2 SDB Cuisine équipée, garage 2 vl, cave, SDJ buanderie, jardin...(XR) 06 20 61 01 86 CLASSE ENERGIE C.

424 000 €



NANCY

A deux pas de la gare proche de tous commerces & écoles APT F/6 de 140 m² au 1^{er} étage d'une petite copro de caractère chauff. indiv gaz D.V. (10 lots /ch:150) *** Patrick BABIAU 06 03 28 09 47 *** CLASSE ENERGIE C.

320 000 €



NANCY ISABEY

Dernier étage d'un bel immeuble de caractère TRES BEL APPARTEMENT de 7 pièces dt 5 chbres très lumineux vue dominante. P. BABIAU 06 03 28 09 47 copro de 5 logements/ charges 1600€/an CLASSE ENERGIE C.

273 000 €



SORNEVILLE

15MN de NANCY vaste demeure de caractère idéale grande famille ou division en plusieurs logements conviendrait pour gîtes et chambres d'hôtes belles prestations * P BABIAU 06 03 28 09 47 * CLASSE ENERGIE C.

250 000 €



NANCY GRAND VERGER

A 2 pas de la GARE bel Apt de caractère 4 pièces belles receptions cheminées moulures ch gaz double vitrage petite copropriété 10 lots-ch 100€/mois EXCLUSIVITE P. BABIAU 06 03 28 09 47 CLASSE ENERGIE D.

205 000 €



NANCY

BLANDAN / ARTEM Grand T5 lumineux d'env 125 m² au 1er av ascenseur proche toutes commodités offrant vaste sal/séjour, 3 ch salle d'eau, garage, caves, copro 23 lots (XR) 06 20 61 01 86 CLASSE ENERGIE E.

199 000 €



DOMBASLE SUR MEURTHE

maison d'env 150 m² à rafraichir offrant vaste salon de 43 m², véranda en acces direct sur terrasse et jardin, 4ch , bureau, garage, cave, atelier, ***Xavier RIPOLL*** 06.20.61.01.86. CLASSE ENERGIE D.

168 000 €



VANDEOEUVRE SAURUPT

Beau T2 de 62m² au 7eme et dernier étage d'1 rés. sécurisée par concierge offrant salon, séjour, cuisine équ.1 ch, balcons, cave, grenier, garage. Xavier RIPOLL 06.20.61.01.86. CLASSE ENERGIE C.

119 000 €



Agence Pyramide

8 rue Mazagran - 54000 Nancy

Tél. 03 83 35 45 45 - Mail. pyramide@bienloger.com

Retrouvez toutes nos annonces sur www.bienloger.com

Groupe
MENTOR



BAYON

Belle maison mitoyenne à rénover compr. : Entrée,cuisine,salon,WC. Au 1er : 2 grandes chambres. Au 2ème : grand comble aménageable. Terrain et garage 1VL.

81 000 €



A SAISIR - BAYON À 8MIN

Belle maison indépendante de plain-pied sur sous-sol comprenant : Entrée, cuisine équipée, salon, SDB, 1 chambre, 1 grand bureau. Terrain. (ab)0649600912 CLASSE ENERGIE F.

86 000 €



VILLACOURT

Belle maison de village avec énorme potentiel d'une superficie au sol de 313 m², très lumineuse. Enorme garage et dépendance dans le terrain avec accès VL (ab) CLASSE ENERGIE F.

98 000 €



COUP DE COEUR - BAYON À 2 MIN

Belle maison de village rénovée comprenant : Entrée, cuisine équ. ouverte sur salle à manger, salon. 2 gdes chambres, 1 bureau. Terrasse d env 40 m². (ab) 06 49 60 09 12 CLASSE ENERGIE E.

106 000 €



COUP DE COEUR - BAYON À 3 MIN

Belle maison de village rénovée ac gout comprenant : entrée, cuis. équ. ouverte sur salon/séjour donnant sur terrasse et terrain. Au 1er: 2 chbres CLASSE ENERGIE D.

137 000 €



A SAISIR - TANTONVILLE

Belle maison comprenant au RDC Cuisine équipée, séjour avec cheminée, cour, dépendance avec WC/Douche et garage. A l'étage 3 CH, bureau, SdB. Comble aména. MC 0645211808 CLASSE ENERGIE F.

110 000 €



BAINVILLE AUX MIROIRS

Coup de coeur. Belle maison indépendante comprenant : Entrée, cuis. équ., SDB, 3 belles chambres. Chauffage central GAZ, Garage, Double vitrage. Terrain d env 700 m². CLASSE ENERGIE E.

142 000 €



VOIEMONT

Belle maison de village rénovée compr. : Belle entrée, cuisine ouverte sur salon/ séjour donnant sur terrasse et terrain. Au 1er : palier, 3 chambres(possibilité 4), SDB. CLASSE ENERGIE D.

146 000 €



A SAISIR. GRIMONVILLER

A 10 min. Beau pavillon de plain pied sur terrain d'env 950m² avec cuis. ouverte sur salon/séjour, 3 chambres, garage. Au calme. Faible conso. 0645211808 CLASSE ENERGIE C.

194 000 €



EN EXCLUSIVITÉ - VEZELISE

Belle maison de plain pied sur ss-sol complet comprenant : cuis. équipée, salon/séjour, 2 belles chambres, SDE. Maison prévue pour PMR avec ascenseur. CLASSE ENERGIE F.

163 000 €



EN EXCLUSIVITÉ - VEZELISE

Belle maison env 170m² hab, au 1er cuis séjour, chbre avc Sdb. Véranda 20m². Au 2è combles aménagés 45m². Rdc local loué env 700€/M+ garage. CLASSE ENERGIE F.

190 000 €



VIRECOURT.

Belle maison indépendante compr. : Entrée, double salon/séjour, salle à manger, cuis., 6 chambres, 4 SDE, 1 SDB, dressing. Garage. En 2 ème corps de bâtiment, appartement. CLASSE ENERGIE D.

194 000 €



BAYON À 4 MIN

Belle maison de village rénovée entièrement en 2011 comprenant : Entrée, salon/séjour accès terrain,cuis. équipée. Au 1er : 3 grandes chambres (18 à 50m²). CLASSE ENERGIE D.

219 000 €



BAYON À 5 MIN

Belle maison récente (2007) compr. au RDC : entrée, cuisine équ. ouverte sur séjour donnant sur terrasse et terrain, 1 chambre, 1 bureau. Au 1er : palier, 2 chambres. CLASSE ENERGIE C.

220 000 €



Agence Médiane

22 Grande Rue - 54290 Bayon

Tél. 03 83 76 00 01 - Mail. mediane@bienloger.com

Retrouvez toutes nos annonces sur www.bienloger.com

Groupe
MENTOR



EXCLUSIVITÉ - 20 MIN NANCY SUD

Hyper centre, au calme, EXCLUSIF! Maison sur env. 800 m² de terr. arboré cuisine , salle à manger, chbre, sdb, s/sol complet av grand garage et cave voutée, dépendance. CC gaz. A visiter! CLASSE ENERGIE F.

77 000 €



NOUVEAUTÉ - 20 MIN NANCY SUD

Idéalement située, jolie maison sur env. 934 m² de terrain, salon, salle à manger accès direct sur terrasse, 3 chambres, s/sol complet, garage, prévoir travaux. Rare! A saisir! CLASSE ENERGIE NS.

87 000 €



20 MIN PARC EXPO NANCY

Proche centre ville dans quartier calme, jolie maison mitoyenne sur terrain d'env 540M² offrant cuisine ouverte sur séjour 4 chambres, sdb, 2 wc, sous sol complet (gge,cave,buanderie). A VISITER CLASSE ENERGIE F.

129 000 €



20 MIN CORA HOUEMONT

Charmante maison de village rénovée. Offrant cuisine équipée, salon/séjour accès terrain, 3 chambres, sdb (baignoire et douche) wc, buanderie. Garage et atelier. Chauffage Aérothermie CLASSE ENERGIE D.

149 000 €



EXCLUSIVITÉ - 20 MIN NANCY SUD

Dans impasse, pavillon d'env. 150M² habitable sur ss-sol complet. Vaste cuisine, salon séjour, 5 chambres, bureau, sdb et 2 wc le tout sur terrain clos de 847M². A VISITER CLASSE ENERGIE D.

158 000 €



AXE EPINAL NANCY

Proche 4 voies, maison d'archi. sur 1821 M² de terrain offrant sous sol complet,cuisine et salon/ séjour avec accès terrasse de 80 M², 4ch, 2 sdb. Comble aménageable, aucun vis a vis. RARE! CLASSE ENERGIE D.

250 000 €



EXCLUSIVITÉ - 20 MIN NANCY SUD

Très Joli pavillon de plain pied sur 640 M² de terrain offrant cuisine équipée (schmidt) ouverte sur séjour avec accès terrasse,sdb(douche italienne),3ch,grand garage A VISITER RAPIDEMENT!!! CLASSE ENERGIE D.

165 000 €



25 MIN NANCY SUD

Pavillon de 2014 sur 655 M² de terrain offrant espace cuis. équipée sur sal/séjour de 50M²,sdb,2 chambres poss.3, dressing, buanderie, grand garage. COUP DE COEUR ASSURE!! CLASSE ENERGIE C.

175 000 €



EN EXCLUSIVITÉ - BAYON

A florémont, accès direct voie express, beau pavillon de 2016 de plain pied, cuisine ouverte sur sal-séjour, 3 chbres, sdb équipée, buand., garage. Calme, belle exposition. Qualité/prix !

179 000 €



20 MIN CORA HOUEMONT

Accès direct voie express,20mn NANCY sud, beaux pavillons de 2016 sur terrain expo plein sud, cuisine ouverte sur salon séjour, 3 chambres, sdb équipée, s/sol, garage, buanderie. Rare ! A saisir !

189 000 €



NOUVEAUTE - 25 MIN NANCY SUD

Beau pavillon sur env. 1375m² de terrain arboré avec belle piscine, salon séjour accès terrasse, cuisine équipée, véranda chauffée, 5 chambres, 1bureau. Salle de jeux. Env. 195M² Hab. Rare ! CLASSE ENERGIE D.

219 000 €



EXCLUSIVITÉ - 20 MIN NANCY SUD

Magnifique maison récente sur terrain clos, vaste salon séjour accès terrasse, gde cuisine équipée, 4 belles chambres, sdb avec baignoire et douche, garage. CC gaz. A visiter ! CLASSE ENERGIE C.

220 000 €



EXCLUSIVITÉ - 20 MIN NANCY SUD

Proche de la gare, Nouveauté ! Beau pavillon indépendant sur terrain clos, cuisine équipée, salon séjour avec âtre accès terrasse, 6/7 chambres, 2sdb s/sol complet, garage 2vl. A visiter ! CLASSE ENERGIE E.

230 000 €



Agence Médiane

2 rue Anne Liegois - 88130 Charmes (20 min. Nancy Sud)

Tél. 03 29 38 03 12 - Mail. mediane@bienloger.com

Retrouvez toutes nos annonces sur www.bienloger.com





NANCY

Maison 1930 avec magnifique jardin plein sud. 4 beaux salons de réception, 5 ch 2 s de bains. Cachet de l'ancien préservé et beaucoup de charme. 2 garages. Magalie GOBIN. CLASSE ENERGIE F. 06.72.97.65.65

440 000 €



LAXOU

Maison indépendante, joli jardin exposé sud, Très bon état et beaux volumes. 9 pièces, 7 chbres, salon avec cheminée. Cuisine équipée. garage 3 voitures Info: Magalie GOBIN. CLASSE ENERGIE C. 06.72.97.65.65

350 000 €



VELAINE EN HAYE

VELAINE EN HAYE PAVILON dans secteur résidentiel. De plain pied vaste salon séjour, cuis, chambre, sde, buanderie, garage 2 vl. Suite parentale, 3 chambres, sdb. Fort potentiel. Stéphane JUILLERAT. CLASSE ENERGIE C. 06.76.48.43.75

500 000 €



NANCY

NANCY Maison moderne offrant SALON SEJOUR sur terrasse et jardin. Cuisine, bureau, sde, garage. A l'étage 4 chambres, mezzanine sdb. Chauffage gaz. Quartier prisé. Stéphane JUILLERAT CLASSE ENERGIE C. 06.76.48.43.75

509 000 €



NANCY

Maison de maître, jardin, garage 3vl salon école de Nancy, pièce de vie sur jardin, 6 chbres, 2 sdb. + dépendance. Un vrai coup de coeur info: Magalie GOBIN. CLASSE ENERGIE E. 06.72.97.65.65

520 000 €



NANCY

Sublime Apt de caractère situé au dernier étage: 7 pièces, beau salon, 5 chbres, exposition Sud Ouest, jolie vue sur la ville. Superbe état. cave, greniers Magalie GOBIN. CLASSE ENERGIE D. 06.72.97.65.65

325 000 €



LOGIA ELITE

59 rue Raymond Poincaré - 54000 Nancy
Tél. 03 83 41 69 90 - Mail. logianancy1@bienloger.com
Retrouvez toutes nos annonces sur www.bienloaer.com





PRIMO-ACCÉDANTS : DÉCOUVREZ LES NOUVELLES CONDITIONS ÉLARGIES DU PRÊT À TAUX ZÉRO

Pour votre projet de construction, d'achat neuf ou ancien, d'investissement locatif ou de renégociation de prêt, **MB Finances** vous accompagne dans toutes vos démarches pour vous offrir la solution la mieux adaptée.

Les avantages du PTZ 2016



1. Augmentation des plafonds de ressources
2. Élargissement de l'éligibilité logement ancien à réhabiliter sur toute la France
3. Augmentation de la part du PTZ, jusqu'à 40% du montant du projet dans le financement
4. Différé d'amortissement
5. Réduction de la durée d'occupation obligatoire, location possible au bout de 6 ans



DEVENEZ PROPRIÉTAIRE, L'ÉTAT VOUS SOUTIENT.



Votre courtier en prêt immobilier : étude gratuite et sans engagement

SAS PARTNERS FINANCES (MB FINANCES) au capital de 1.000.000 euros - RCS NANCY n°404 681 496 - Courtier en opérations de banque et en services de paiement sous le n° ORIAS 07 036 794 (www.oriass). Siège social : 16 rue Victor Hugo CS 70 583 - 54 009 NANCY Cedex. Christelle DOUARD, mandataire d'intermédiaire en opérations de banque et en services de paiement (MIOBSP) de PARTNERS FINANCES sous le n° ORIAS 15006740 (www.oriass.fr), entreprise individuelle immatriculée sous le n° 789 450 798. Siège social : 7 avenue Sainte Anne 54520 LAXOU - Bureaux 14, rue Victor Hugo 54000 NANCY. PTZ : offre soumise à conditions selon la réglementation du Prêt à Taux Zéro + en vigueur au 01/01/2016



14 rue Victor Hugo 54000 NANCY
Tél. 06 14 75 92 86 - Mail. christelle.douard@mbfinances.com





PROCHAINEMENT

BIENTÔT À MILLERY NOTRE VILLAGE-EXPO

Urbavenir et ses partenaires vous accompagnent dans la réalisation de tous vos projets

Particuliers : De la vente de votre bien actuel à la finalisation de votre nouveau projet

- 1 Valorisation immobilière, redécoupage
- 2 Rénovation et home-staging
- 3 Audit énergétique et diagnostic immobilier
- 4 Vente de votre bien actuel
- 5 Recherche de terrain
- 6 Financement de votre projet
- 7 Construction de votre maison ou achat d'un appartement neuf
- 8 Aménagement extérieur
- 9 Extension de maison et travaux de rénovation



NUMÉRO UNIQUE URBAVENIR
03 72 47 10 60

Collectivités : valorisation de vos espaces fonciers

Nos équipes assurent aux professionnels et aux établissements publics un accompagnement sur mesure

Nos activités

- Bâtiment et travaux publics
- Déconstruction désamiantage
- Accessibilité PMR
- Assistance maîtrise d'ouvrage
- Prospection foncière
- Transaction
- Financement
- Expertises et diagnostics
- Aménagement foncier
- Construction de maisons individuelles
- Promotion immobilière

www.urbavenir.fr

Vous souhaitez devenir exposant au sein
de notre Village-Exposition à Millery ?

Contactez-nous au 03 72 47 10 60

Plus de **250**
terrains à bâtir
en Lorraine

TERRAINS À BÂTIR À MILLERY

Le Domaine de la Chamblée

Commune d'environ 630 habitants, Millery bénéficie d'une situation géographique idéale entre Nancy et Metz avec un accès direct aux grands axes routiers.

Tout en profitant du calme de la campagne, Millery est dynamique et offre à ses habitants un cadre de vie agréable à seulement quelques minutes de Nancy.

Urbavenir Aménagement accompagne la commune dans son développement avec la réalisation d'une opération d'aménagement foncier réservé à de l'habitat.

à partir de **63 100 €**
Surface : 486 m² à 819 m²



Nos autres programmes sur urbavenir-amenagement.fr



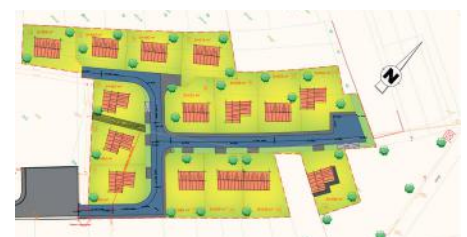
Lotissement Blainville
BLAINVILLE SUR L'EAU (54)

8 lots à partir de 41 400 €
Surface : de 414 m² à 1 128 m²



Lotissement «Le Moulin»
MONCEL SUR SEILLE (54)

32 lots à partir de 38 500 €
Surface : de 441 m² à 1044 m²



Lotissement «Pointe de la Quimine»
DIEULOUARD (54)

18 lots à partir de 48 500 €
Surface : de 424 m² à 767 m²

Découvrez également nos terrains indépendants sur Bienloger.com



Aménagement Paysager Entretien des espaces verts

BUREAU D'ÉTUDES

Espace & Avenir Aménagement Paysager met au service des particuliers et collectivités son savoir-faire dans la création paysagère et dans l'entretien d'espaces verts. Nous vous apportons notre connaissance des végétaux et vous conseillons dans l'aménagement de vos espaces verts. Nous réalisons une étude gratuite et les plans de votre futur projet.

Devis
gratuit sans
engagement



Le conseil du mois

En Février, il est encore temps de penser à l'aménagement paysager de votre jardin pour le printemps.



RÉALISATIONS

Notre objectif est de sublimer chaque espace selon vos besoins, dans le respect de la faune et de la flore.

- Plantations
- Engazonnement et tonte
- Taille et élagage
- Clôtures, dallages, treillages
- Aménagement de terrasses, balcons
- Piscines naturelles, bassins, étangs, stations d'épuration
- Éclairages et arrosages automatiques
- Terrassements, VRD, aires de jeux, aménagement d'allées

 **Espace et Avenir**
Aménagements Paysagers

26 Chemin de Verzel 54700 JEZAINVILLE
Tél. 03 72 47 10 58 / 06 77 46 25 31
Mail. franck.chevallier@espaceetavenir.fr
www.urbavenir.fr

Groupe
MENTOR

 **Instinct
Paysage**
le jardin comme vous l'avez

Partenaire de Espace et Avenir
www.instinctpaysage.fr
contact@instinctpaysage.fr

Messein - Ludres



Lavande

TERRAIN + MAISON À MESSEIN à partir de 220 000 €

Lotissement "Côté Prairie" à proximité directe de Ludres



Camelia

Modèle LAVANDE

Votre maison contemporaine de 100 m², 3 chambres, prête à décorer, sur une parcelle de 428 m² plein sud

à partir de 250 000 €

Modèle CAMELIA

Maison plain pied 90 m² 3 chambres, prête à décorer, sur une parcelle de 428 m² plein sud

à partir de 220 000 €

Présent au salon HABITAT DÉCO

du **03** au **07**
MARS 2015

Parc des Expositions de Nancy
Rue Catherine Opalinska
54500 Vandœuvre-lès-Nancy

Venez nous rencontrer !

Votre conseiller :

Manuel JAVIER - 06 88 92 17 46



VOTRE MAISON NEUVE à partir de 99 700 €



Découvrez nos nombreux terrains disponibles sur www.maisons-revalice.fr :

Pulnoy, Tomblaine, Millery, Malleloy, Blainville-sur-l'eau


revalice
maisons-revalice.fr

40 rue de Metz 54670 CUSTINES
Tél. 03 72 56 00 70 - Mail. contact@maisons-revalice.fr
www.maisons-revalice.fr

Groupe
MENTOR

Le groupe Mentor recrute

Plus de **460**
collaborateurs

Rejoignez le Groupe Mentor dès maintenant !

FINANCE

RACHAT DE CRÉDITS

PARTNERS FINANCES
CHARGÉS DE DÉVELOPPEMENT H/F
Toute France

CHARGÉS DE CLIENTÈLE H/F
Analystes en back office (Lille, Nancy) ou en agence (toute France)

CREDISTOR

CHARGÉS DE DÉVELOPPEMENT H/F

CHARGÉS DE CLIENTÈLE H/F
Analystes en back office (Lille, Nancy)

recrutement@groupementor.com
03 83 67 45 56

PRÊT IMMOBILIER

MB FINANCES
COMMERCIAL H/F
Commercial confirmé pour le secteur de Meurthe-et-Moselle

recrutement@groupementor.com
03 83 67 45 56

ASSURANCE ET PLACEMENT

PREVIAS
GESTIONNAIRE DE PATRIMOINE CONFIRMÉ

recrutement@groupementor.com
03 83 41 82 03

IMMOBILIER

AGENCES IMMOBILIÈRES

LOGIA
NEGOCIATEURS EN IMMOBILIER H/F

recrutement@groupementor.com
03 83 67 45 56

XL
NEGOCIATEURS EN IMMOBILIER H/F

xlessey@bienloger.com
03 83 29 01 81

PYRAMIDE
NEGOCIATEUR EN IMMOBILIER HAUT DE GAMME H/F

pyramide@bienloger.com
03 83 35 45 45

MEDIANE
NEGOCIATEUR EN IMMOBILIER H/F - Charmes

mediane@bienloger.com
03 29 38 03 12

PROMOTION

PROMAGORA
COMMERCIAL H/F

Commercialisation de nos programmes neufs en Meurthe-et-Moselle

recrutement@groupementor.com
03 83 67 45 56

URBANISME

ESPACE & AVENIR
DESSINATEUR ARCHICADE

TRABECO
COMMERCIAUX MAISONS SUR-MESURE

URBAVENIR CONSTRUCTION
CONDUCTEUR TRAVAUX BÂTIMENT

AMOFIA
CHARGÉ DE PROJET EN RECHERCHE DE FINANCEMENT

contact@urbavenir.fr
03 83 81 75 46

GEODETEC
GÉOMÈTRE TOPOGRAPHE

URBARENO
Aménagement intérieur et rénovation
CHEF D'ÉQUIPE
OUVRIER QUALIFIÉ

TP2D
Désamiantage
1 ENCADRANT TECHNIQUE (QSE)
2 ENCADRANTS CHANTIER
2 OPÉRATEURS AMIANTE (Sous section 3)

INFORMATIQUE

VIAEVISTA
DÉVELOPPEUR INFORMATIQUE H/F

recrutement@viaevista.fr
03 83 90 90 12

GLOBAL COURTAGE
COMMERCIAL H/F
Commercialisation d'un logiciel de courtage en prêts immobiliers

contact@globalcourtagage.fr
03 72 39 09 09

www.groupementor.com

Vous êtes une société et souhaitez intégrer le groupe Mentor ?

Contactez-nous pour tout projet de partenariat :
03 83 90 90 05 - contact@groupementor.com