

# le mag du Groupe Mentor

« PREMIER ACHAT : OSEZ,  
NOUS VOUS ACCOMPAGNONS »

Achat, location, gestion  
Programmes neufs  
Construction de maisons  
Terrains à bâtir  
Aménagement extérieur  
Rénovation, décoration  
Financement

Retrouvez plus de 2 000 annonces sur  
[www.bienloger.com](http://www.bienloger.com)

# DÉFISCALISEZ ET CRÉEZ VOTRE PATRIMOINE

**Jusqu'à 63 000 €**

de réduction d'impôts avec la loi PINEL\*



## Résidence Estudia LAXOU Allée neuve

La résidence Estudia se situe au cœur d'un quartier dynamique de Laxou, accessible facilement, aussi bien en voiture qu'en transports en commun.

Tout a été pensé pour faciliter la vie de ses habitants : confort et sécurité au sein d'une résidence moderne (parking sécurisé, local à vélos, ascenseur, balcons).

STUDIO ET T2  
à partir de

**73 000 €**  
HORS PARKING



### EXEMPLE D'INVESTISSEMENT

Studio de 21,48m<sup>2</sup> + balcon de 4,52m<sup>2</sup> + parking

|                   |  |                 |
|-------------------|--|-----------------|
| BIEN CONCERNÉ     | Prix d'achat   | 85 500 €        |
|                   | Loyer potentiel mensuel  | 278 € HC        |
|                   | <b>Rendement brut</b>  | <b>3,90 %</b>   |
| MONTAGE FINANCIER | Emprunt sur 20 ans à 2%  | 85 500 €        |
|                   | Mensualités du prêt  | 432 €           |
|                   | Complément financier   | 154 €           |
| AVANTAGE PINEL    | <b>Réduction d'impôts sur 12 ans**</b><br>- 1 710 € / an les 9 premières années<br>- 855 € / an de la 10 <sup>ème</sup> à la 12 <sup>ème</sup> année | <b>17 955 €</b> |

\*\*Frais de notaire inclus pour le calcul



Téléchargez gratuitement notre guide Loi PINEL :

[www.promagora.com](http://www.promagora.com)



**PROMAGORA**  
[www.promagora.com](http://www.promagora.com)

Dispositif PINEL prorogé jusqu'au 31/12/2017

\* Le non respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales. Conditions du dispositif sur : [legifrance.gouv.fr](http://legifrance.gouv.fr) - SARL Promagora au capital social de 750 000€ - 16 rue Victor Hugo 54000 Nancy - RCS Nancy 490 797 271 code APE 4110A.

**03 83 41 64 51**  
[www.promagora.com](http://www.promagora.com)

# Les filiales

Plus de 500 collaborateurs

## TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES

XL - Grand Nancy  
Logia - Grand Nancy  
Médiane - Vosges  
Pyramide - Nancy haut de gamme  
Imvalor - Nancy  
Urbavenir Immobilier  
Glaudel Immobilier - Nancy

## CONSTRUCTION DE MAISONS - 03 72 47 10 60

### INDIVIDUELLES

Trabeco  
Revalice

## PROMOTION ET AMÉNAGEMENT - 03 83 41 64 51

Promagora - Promotion immobilière  
Urbavenir Aménagement - Aménagement Foncier  
Acquys - Marchand de biens

## INVESTISSEMENT IMMOBILIER - 03 83 90 90 05

Foncima  
Partner Investissement  
Foncy Investissement

## BÂTIMENT TRAVAUX PUBLICS - 03 72 47 10 60

Urbavenir  
Urbavenir TPS - Travaux Publics et Spéciaux  
Urbavenir Construction - Contractant général  
Urbareno - Rénovation et mise aux normes  
TP2D - Déconstruction, désamiantage, Travaux publics et VRD  
Instinct Paysage - Aménagement paysager  
Géodetec - Topographie et détection  
RSEN - Réseaux secs et énergies nouvelles  
Ameau - Bureau d'études VRD, AMO publique et privée  
Survenance - Créations en pierre de taille  
Locavenir - Location et maintenance de réseaux d'éclairage  
Espace & Avenir Aménagement extérieur - Aménagement paysager  
AM2P Conseil - Amiante, prévention et performance  
Glyph and co - Maîtrise d'œuvre  
Avant Après - Home staging et décoration d'intérieur  
Urbavenir Matériaux - Centrale d'achat de matériaux

## CONSEIL ET ACCOMPAGNEMENT - 03 72 47 10 60

### POUR LES PME

ACPME - Assistance administrative juridique et comptable  
Amofia - AMO et recherche de financement  
Ingédiag - Etudes thermiques et diagnostics immobiliers  
Urba2C - Communication, commercialisation et événements

## FINANCE - 03 83 90 90 05

Partners Finances - Regroupement de crédits  
Crédistor - Regroupement de crédits  
Global Courtage - Logiciel de courtage en prêt immobilier  
MB Finances - Courtage en prêt immobilier  
Pretup - Financement participatif  
Devissima - Compareur de crédits

## ASSURANCE ET PLACEMENT - 03 83 41 82 00

Prévias  
CLP  
Epargne Concept

## INFORMATIQUE - 03 83 90 90 12

### ET COMMUNICATION

Viaevista  
Viaemedia  
3W Online

## DIVERS - 03 83 90 90 05

Cortex Systems - Nouvelles Technologies  
Collection si particulière - Exposition artistique  
Alliance Perf - Soins à domicile  
API TECH - Solutions automatisées

# Edito



L'achat d'une maison ou d'un appartement est une étape importante de la vie. Les questions sont nombreuses : type, localisation, budget, financement... principalement lors du premier achat. Notre mission est de vous accompagner dans cette démarche.

L'immobilier ancien présente l'avantage d'une situation dans des quartiers historiques en ville, ou des biens de caractère à rénover. Les prix de vente restent accessibles et la disponibilité rapide du bien peut être un critère important.

La construction d'une maison ou l'achat d'un appartement neuf permet de choisir un bien parfaitement adapté à sa demande avec des économies sur les dépenses énergétiques.

Vous avez le choix du terrain : surface, emplacement. En Lorraine, de nombreux terrains sont constructibles ; nos spécialistes de l'aménagement foncier œuvrent pour vous proposer des terrains à bâtir.

N'hésitez plus pour votre achat immobilier, croyez en votre projet.

**Benoît Michaux**

Président du Groupe Mentor

# Sommaire

## 04

Programmes immobiliers neufs

## 06

Constructeurs de maisons

## 08

Financement

## 11

Annonces immobilières

## 38

Aménagement foncier

## 44

Le groupe recrute : nos offres

Groupe Mentor  
16 rue Victor Hugo CS 70583  
54009 NANCY Cedex

03 83 90 90 05 / [contact@groupementor.com](mailto:contact@groupementor.com)  
[www.groupementor.com](http://www.groupementor.com)

# Halleria

Rue Albin Haller  
Quartier Boudonville



## VOTRE APPARTEMENT NEUF

Au cœur de Nancy

### Les atouts de la ville dans un cadre de vie calme et verdoyant

La résidence Halleria, située au cœur du quartier résidentiel de Boudonville, bénéficie d'un emplacement privilégié à Nancy. Halleria propose un environnement de qualité entre calme et verdure avec le Parc Bonnet et la piscine les Océanauts à proximité.

L'école maternelle et élémentaire de Boudonville ainsi que le Campus Lettres et Sciences Humaines se situent à 50m de la résidence. L'ensemble des services et commerces est ainsi accessible à pied ou à vélo.



 **PROMAGORA**  
www.promagora.com

16 Rue Victor Hugo 54000 Nancy  
Tél. 03 83 41 64 51 - Mail. [contact@promagora.com](mailto:contact@promagora.com)  
[www.promagora.com](http://www.promagora.com)

Groupe  
**MENTOR**

**T3 À PARTIR DE 174 000 €**  
HORS GARAGE



## Bien-être et modernité

Halleria est une résidence immobilière constituée de 3 ensembles : 2 bâtiments sont implantés le long de la rue Albin Haller avec une percée lumineuse centrale, le troisième est situé au cœur d'un îlot végétalisé.

Cette résidence privilégie l'ouverture sur les terrasses et jardins privatifs et propose ainsi des pièces lumineuses. L'optimisation des espaces offre un lieu de vie paisible et fonctionnel.



 **PROMAGORA**  
[www.promagora.com](http://www.promagora.com)

16 Rue Victor Hugo 54000 Nancy  
Tél. 03 83 41 64 51 - Mail. [contact@promagora.com](mailto:contact@promagora.com)  
[www.promagora.com](http://www.promagora.com)

Groupe  
**MENTOR**

RÊVEZ VOTRE MAISON D'ARCHITECTE  
NOUS LA RÉALISONS



## VOTRE MAISON SUR MESURE

Sur un terrain privilégié

Parce que votre projet est unique, nos concepteurs imaginent avec vous la maison d'architecte qui vous correspond. Nous vous accompagnons tout au long de votre projet : du choix du terrain jusqu'à votre emménagement.



TRABECO, constructeur de  
maisons sur mesure

- maisons d'architecte
- 30 ans d'expérience
- plus de 250 terrains en Lorraine

Retrouvez tous nos terrains sur :  
[www.trabeco-lorraine.fr](http://www.trabeco-lorraine.fr)

**TRABECO**   
L'ESPRIT & LE GOÛT DE L'ARCHITECTURE

40 rue de Metz - 54670 CUSTINES  
Tél. 03 72 77 00 10 - Mail. [contact@espaceetavenir.fr](mailto:contact@espaceetavenir.fr)  
[www.trabeco-lorraine.fr](http://www.trabeco-lorraine.fr)

Groupe  
**MENTOR**

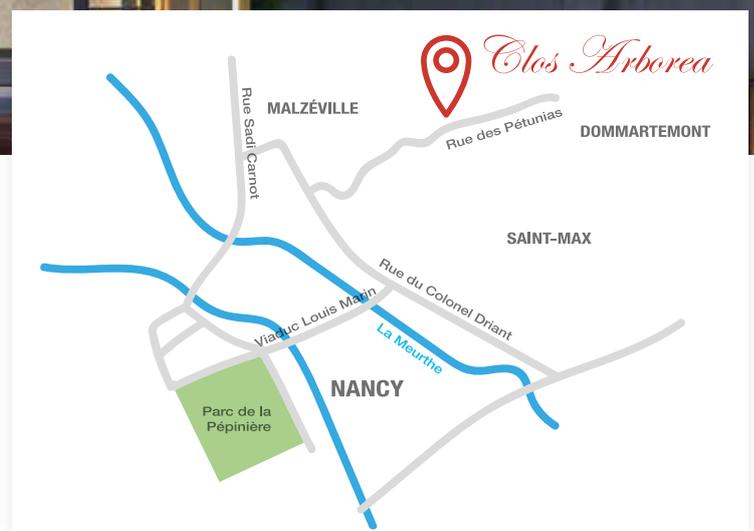


+ de 250 terrains  
en Lorraine

sur [www.trabeco-lorraine.fr](http://www.trabeco-lorraine.fr)

## *Clos Arborea* Malzéville

- 5 parcelles de 1160 m<sup>2</sup> à 2642 m<sup>2</sup>
- Situées sur les hauteurs de Malzéville
- Clos privé



**TRABECO**   
L'ESPRIT & LE GOÛT DE L'ARCHITECTURE

40 rue de Metz - 54670 CUSTINES  
Tél. 03 72 77 00 10 - Mail. [contact@espaceetavenir.fr](mailto:contact@espaceetavenir.fr)  
[www.trabeco-lorraine.fr](http://www.trabeco-lorraine.fr)

Groupe  
**MENTOR**

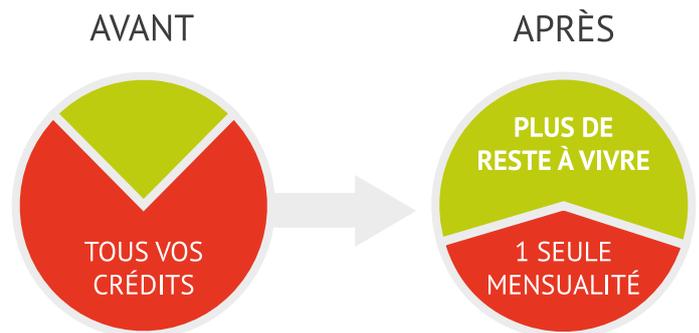


## ALLÉGEZ VOS MENSUALITÉS JUSQU'À -60%\*

Pour faire face à un accident de la vie, pour mieux maîtriser son budget, ou encore pour réaliser un projet qui vous tient à cœur, Partners Finances vous accompagne et vous propose ses solutions de regroupement de crédits.

En regroupant vos crédits en un prêt unique, vous pouvez alléger vos mensualités jusqu'à -60%\*.

Grâce aux solutions Partners Finances, simplifiez la gestion de votre budget.





**DEMANDE  
CONFIDENTIELLE**



**RÉPONSE  
EN MOINS DE 24H\*\***



**Simulation gratuite et sans engagement sur notre site :  
[www.partners-finances.com](http://www.partners-finances.com)**

Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager.

\*La diminution du montant des mensualités entraîne l'allongement de la durée de remboursement et majore le coût total du crédit. La réduction dépend de la durée restante des prêts rachetés.  
Aucun versement de quelque nature que ce soit, ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou de plusieurs prêts d'argent. Vous disposez d'un délai légal de rétractation de 14 jours à compter de la date de signature du contrat de crédit.  
\*\*Réponse de principe (du lundi au vendredi aux heures ouvrables, hors weekend et jours fériés) non soumise à engagement et sous réserve de l'étude de votre dossier. Le financement est soumis à l'acceptation définitive par un de nos partenaires bancaires. SAS PARTNERS FINANCES, SAS au capital de 1 000 000 €. R.C.S NANCY sous le n° 404 681 496, siège social 16 rue Victor Hugo 54000 Nancy. Mandataire non exclusif en opérations de banque et services de paiement & en assurance immatriculé sous le N°ORIAS 07 036 794 (www.orias.fr). Société soumise au contrôle de l'Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution (ACPR), - 61 rue Taibout, 75436 Paris Cédex 09 - téléphone : 01 49 95 40 00 site : www.acpr.banque-france.fr.



46, rue Henri Poincaré - 54000 Nancy  
Tél. 03 72 39 08 90 - Mail. [nancy@partners-finances.com](mailto:nancy@partners-finances.com)  
[www.partners-finances.com](http://www.partners-finances.com)



# RÉCUPÉREZ JUSQU'À 11% D'INTÉRÊTS

- Prêtez directement à des entreprises locales
- Inscription gratuite et sans engagement
- Encaissez tous les mois des intérêts

## FINANCEMENT PARTICIPATIF

Pretup est une plateforme de prêts participatifs mettant en relation les particuliers et les entreprises ayant un besoin de financement, en s'affranchissant des contraintes bancaires.

Pretup réunit les projets des entreprises locales nécessitant un financement et les investisseurs particuliers, souhaitant augmenter le rendement de leur épargne.

## DERNIERS PROJETS FINANCÉS

16 032 € financés



8,5%

Faire appel à des effectifs supplémentaires pour traiter le carnet de commandes 2016 de l'entreprise EURL 3T.

**Lieu :** Ébersviller (57)  
**Taux d'intérêt :** 8,5%  
**Durée :** 24 mois

15 010 € financés



7,5%

Financement du développement des prestations de services comptables KOCH Alain.

**Lieu :** Obernai (67)  
**Taux d'intérêt :** 7,5%  
**Durée :** 24 mois



**Pretup fête ses 1 an**

de solutions financières au service des PME



**Risque maîtrisé**

avec l'assurance placement incluse  
et gratuite en partenariat avec  
Gan - Groupama



**+2800 prêteurs**

au sein de la communauté Pretup



**Record de  
financement**

21 000 € financés en 24h

PretUp, SAS au capital social de 200 000€, dont le siège social est situé à Nancy, 16 rue Victor Hugo, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Nancy sous le numéro de SIREN 809593817 et enregistrée à l'ORIAS sous le n° 15001415 en qualité d'Intermédiaire en Financement Participatif.

Attention : Prêter de l'argent à une entreprise présente un risque de non remboursement, répartissez bien vos prêts et prêtez uniquement l'argent dont vous n'avez pas besoin immédiatement.



16 Rue Victor Hugo 54000 NANCY  
Tél. 03 83 41 64 52 - Mail. [contact@pretup.fr](mailto:contact@pretup.fr)  
[www.pretup.fr](http://www.pretup.fr)

Groupe  
**MENTOR**



# Vous vendez votre bien ?

## DÉCOUVREZ NOTRE NOUVEAU MANDAT PARTENAIRE EXCLUSIF VENTE GARANTIE OU INDEMNISATION

**Logia s'engage à vendre votre bien dans un délai de 3 mois maximum.**

Si toutefois nous n'y parvenons pas, **nous vous verserons à partir du 4ème mois une indemnité mensuelle d'immobilisation de votre bien** pour chaque période consécutive de 2 mois complets et échus de date à date\* (plafonnée à 500€/mois).

### Les agences partenaires :

#### Agence de Nancy

59 rue Raymond Poincaré  
54000 Nancy  
03 83 41 69 90  
logianancy1@bienloger.com

#### Agence de Neuves-Maisons

15 rue du Capitaine Caillon  
54230 Neuves-Maisons  
03 83 47 74 54  
logianmaisons@logia-immo.net

#### Agence de Champigneulle

14 rue de Nancy  
54250 Champigneulle  
03 83 49 34 00  
logiachampigneulle@logia-immo.net

#### Agence de Dombasle

43 rue Gabriel Péri  
54110 Dombasle-sur-Meurthe  
03 83 18 17 03  
logiadombasle@logia-immo.net

#### Agence de Toul

3 Rue Muids des Blés  
54200 Toul  
03 83 64 50 50  
logiatoul@logia-immo.net

#### Agence de Pont-à-Mousson

7 rue Maréchal Joffre  
54700 Pont-à-Mousson  
03 83 87 80 80  
logiapam@logia-immo.net

#### Agence de Velaine-en-Haye

4 rue du Relais  
54840 Velaine-en-Haye  
03 83 23 67 79  
logiavelaine@bienloger.com

#### Agence de Lunéville

20 Rue Carnot  
54300 Lunéville  
03 83 74 36 36  
logialuneville@logia-immo.net

#### Agence de Baccarat

27 Rue Adrien Michaut  
54120 Baccarat  
03 83 75 48 66  
logiabaccarat@logia-immo.net

#### Agence de Metz

6 Place des Paraiges  
57000 Metz  
03 87 18 70 70  
logiametz@logia-immo.net

#### Agence de Sarreguemines

19 Rue de l'Église  
57200 Sarreguemines  
03 87 98 57 00  
logiasarreguemines@logia-immo.net

#### Agence de Bitche

2 Rue Maréchal Foch  
57230 Bitche  
03 87 96 39 38  
logiabitche@bienloger.com

\*voir conditions à l'agence



### COMMERCY

Cette belle demeure de style paladien vous séduira avec ses vastes pièces de réception, 8 ch et 8 scdb, magnifique parc de 5 hectares, ses dépendances et écuries. (EP) 06 24 22 43 76 CLASSE ENERGIE NC.

**395 000 €**



### NORROY LES PONT A MOUSSON

Dans copro 5 lots. Bel appartement rénové offrant entrée, cuisine équipée, séjour, 2 chambres, SdB, sur les hauteurs. (DM) 06 03 37 14 88 CLASSE ENERGIE D. Charges copro prév : 60 €/an.

**97 500 €**



### PONT A MOUSSON

Proche collège : Jolie maison rénovée offrant belle cuisine ouverte sur séjour accès terrasse aux murs de pierre 3 chambres, 2e salon ou bureau. A VOIR (DM) 06 03 37 14 88 CLASSE ENERGIE C.

**152 500 €**



### PONT A MOUSSON

Proche axe A31, lumineux plain pied offrant cuisine ouverte sur séjour, 2 chambres, possibilité 3, garage, cheminée, jardin. A voir! (E.P) 06 24 22 43 76 CLASSE ENERGIE E.

**175 000 €**



### PAGNY SUR MOSELLE

A 5 mn, belle maison de charme, beaux volumes, vous séduira avec ses cheminées et parquets, cuisine sur terrasse plein sud, 3 grandes ch, jardin, chauff.gaz (E.P) 06 24 22 43 76 CLASSE ENERGIE D.

**199 000 €**



### PAGNY SUR MOSELLE

Au calme, vue sur nature, joli plain pied sur jardin 563 m², terrasse plein sud, piscine, cuis. équ sur salon/séj 55 m², 2 ch possibilité 3, garage, appentis. ( E.P) 06 24 22 43 76 CLASSE ENERGIE D.

**229 000 €**



### PONT A MOUSSON

Vaste maison individuelle sur jardin paysagé de 1450 m² proche toutes commodités ! salon/ séj 50 m² sur terrasse plein sud, cuisine équ. 4 ch, 2 garages. (E.P) 06 24 22 43 76 CLASSE ENERGIE D.

**230 000 €**



### METZ

A 25 min, CHATEAU du XVIIIe siècle à rénover, sur 8 500 m² arborés et clos offrant 600 m² hab. et plus. (DM) 06 03 37 14 88 CLASSE ENERGIE G.

**336 000 €**



### PONT A MOUSSON

Très beau pavillon de 2007 offrant cuis. équ ouverte sur séjour (ens 60 m²) 4 chambres, garage, chauff.gaz, sur 5,7 ares. Accès facile vers METZ . A VOIR! (DM) 06 03 37 14 88 CLASSE ENERGIE C.

**241 500 €**



### PONT A MOUSSON

Vaste PAVILLON RECENT de 215 m² hab aux très beaux volumes, cuis. équ., séjour de 60m², 5 chambres dont 1 au RdC, mezzanine, CCGAZ, gge. (DM) 06 03 37 14 88 CLASSE ENERGIE C.

**252 000 €**



## Agence de Pont-à-Mousson

7 rue Maréchal Joffre - 54700 Pont-à-Mousson  
Tél. 03 83 87 80 80 - Mail. logiapam@logia-immo.net  
Retrouvez toutes nos annonces sur [www.bienloger.com](http://www.bienloger.com)



### ST MAX

Contactez Eléonore CHATELAIN au 06.32.89.24.98. JOLI Appt avec vue sur jardin TRES BON ETAT au CALME offrant: 1 pièce de vie, 1 cuisine équipée, 1 chambre, 1 CAVE, 1 parking privatif. CLASSE ENERGIE E. Charges copro prév: 1 440 €/an.

**96 000 €**



### NANCY

Contactez MAXIME PIOT au 0629994919. BEL appartement dans QUARTIER RECHERCHE. CALME et LUMINEUX, il offre un VASTE séjour, 2 BELLES chambres et une grande cuisine. ASC. 5 min à pied gare. CLASSE ENERGIE D. Charges copro prév: 2 544 €/an.

**108 000 €**



### ST MAX

Contactez Eléonore CHATELAIN 06.32.89.24.98. MAGNIFIQUE Appt idéalement situé. LUMINEUSE pièce de vie, cuisine équipée avec loggia, 2 JOLIES chambres, parking aérien, 1 cave. CLASSE ENERGIE E. Charges copro prév: 2 078 €/an.

**110 000 €**



### VANDOEUVRE LES NANCY

Eleonore Chatelain 06.32.89.24.98 avec propose: Bel Appt sur les hauteurs, avec MAGNIFIQUE vue sur bois. Composé: D'un grand BALCON, Salon/Séjour, cuisine, 1 chambre, SDE, 1 Garage. CLASSE ENERGIE D. Charges copro prév: 804 €/an.

**111 000 €**



### NANCY

Contactez Maxime PIOT 0629994919. MAGNIFIQUE appartement en HYPER CENTRE offrant une GRANDE et LUMINEUSE pièce de vie ainsi que 2 JOLIES chambres. Cuisine équipée et BUANDERIE. (actuellement loué) CLASSE ENERGIE A.

**115 000 €**



### NANCY

Contactez Eléonore CHATELAIN 06.32.89.24.98. JOLI appartement avec magnifique vue offrant: 1 grande et lumineuse pièce de vie, BALCON, 3 chambres, cuisine équipée, 1 cave, PARKING aérien. CLASSE ENERGIE F. Charges copro prév: 2 800 €/an.

**118 000 €**



### NANCY

Contactez MAXIME PIOT 0629994919. BEL appartement offrant de beaux volumes avec grande hauteur sous plafonds. 2 jolies chambres. Calme. Vue sur SAURUPT. Stationnement facile et gratuit. CLASSE ENERGIE E.

**120 000 €**



### NANCY

Contactez Maxime PIOT 06.29.99.49.19. MAGNIFIQUE DUPLEX idéalement situé. GRANDE et LUMINEUSE pièce de vie avec cuisine ouverte. 2 JOLIES chambres. Actuellement LOUE 670€ H.C. CLASSE ENERGIE NC. Charges copro prév: 600 €/an.

**130 000 €**



### BOUXIERE AUX DAMES

Contactez Eléonore CHATELAIN au 06.32.89.24.98. Venez découvrir Jolie maison à rénover avec JARDIN vue sur les hauteurs comprenant: Salon/séjour avec BALCON, cuisine, 3 chambres, buanderie, GARAGE, cave. CLASSE ENERGIE F.

**132 000 €**



### ST MAX

Contactez Eléonore CHATELAIN au 06.32.89.24.98. Appt lumineux avec balcon, situé proche des commodités comprenant: Grande pièce de vie, cuisine, 2 chambres avec dressing, 2 caves, 1 garage. CLASSE ENERGIE C. Charges copro prév: 2 040 €/an.

**139 000 €**



### VANDOEUVRE LES NANCY

Contactez Maxime PIOT au 06.29.99.49.19. Comme une MAISON. Appartement en DUPLEX offrant une GRANDE et LUMINEUSE pièce de vie sur TERRASSE. 4 JOLIES chambres. Park poss. CLASSE ENERGIE D. Charges copro prév: 1 080 €/an.

**159 000 €**



### NANCY

Contactez Maxime PIOT au 06.29.99.49.19. BEL appartement TRES LUMINEUX offrant une JOLIE pièce de vie, il dispose de 3 grdes chambres et d'un BALCON. PARKING privatif possible en sus. TRAM. CLASSE ENERGIE NC.

**160 000 €**



### NANCY

Contactez Maxime PIOT 0629994919. 10 MIN A PIED DE LA PLACE STANISLAS. JOLIE maison offrant une GRANDE pièce de vie avec accès direct TERRASSE et JARDIN. 3 BELLES chambres. Maison - 15 ans. CLASSE ENERGIE D.

**170 000 €**



### NANCY

Eleonore Chatelain 06.32.89.24.98 vous propose: Superbe LOFT au centre ville lumineux et calme comprenant: Salon/séjour ouvert sur cuisine équipée, 1 chambre avec sdb/sde, 2 places de parking, 1 cave. CLASSE ENERGIE E. Charges copro prév: 600 €/an.

**195 000 €**



### NANCY

Contactez Eléonore CHATELAIN 06.32.89.24.98. Venez découvrir: Appt avec VUE imprenable sur PARC, grand BALCON, lumineuse pièce de vie, cuisine, 3 chambres, 2 places de PARKING, cave. CLASSE ENERGIE C. Charges copro prév: 2 000 €/an.

**265 000 €**



### NANCY

Contactez Maxime PIOT 0629994919. A 10 MIN DE RICHARDMENIL et LUDRES. MAGNIFIQUE demeure offrant de BELLES pièces de réception, 6 GRANDES chambres, JOLIE TERRASSE, CAVE. 4 GARAGES. JARDIN. CLASSE ENERGIE E.

**475 000 €**



## Agence de Nancy

59 rue Raymond Poincaré - 54000 Nancy  
Tél. 03 83 41 69 90 - Mail. logianancy1@bienloger.com  
Retrouvez toutes nos annonces sur [www.bienloger.com](http://www.bienloger.com)





**MAXEVILLE**

Contactez Eléonore CHATELAIN au 06.32.89.24.98. APT F4 avec VUE PANORAMIQUE situé au 2ème étage, salon, salle à manger séparée, cuisine équipée, SDB, 3 chambres, 2 LOGIAS, 1 cave. Plus d'infos: CLASSE ENERGIE C. Charges copro prév : 1 620 €/an.

**134 000 €**

**NANCY**

Contactez Maxime PIOT au 06.29.99.49.19. Vue sur Parc. Double salon/séjour ouvert sur cuisine, balcon, 3 chambres, sdb et sde, nombreux rangements, garage. Copro: 130 lots. CLASSE ENERGIE NC. Charges copro prév : 2 640 €/an.

**148 000 €**



**ST MAX**

Contactez Eleonore Chatelain 06.32.89.24.98. JOLI Appartement 4 pièces proche des commodités, comprenant: SPACIEUSE pièce de vie sur balcon, cuisine équipée, 3 CHAMBRES, balcons, SDB, 1cave. CLASSE ENERGIE C. Charges copro prév : 1 629 €/an.

**144 000 €**

**NANCY**

Cette maison a été VENDUE en une journée par Maxime PIOT. Située à 5 minutes de la place du sergent Blandan, coup de coeur pour les acquéreurs. 06.29.99.49.19. CLASSE ENERGIE D.

**213 000 €**



**NANCY**

Encore une maison VENDUE par Maxime PIOT en une visite située au coeur du Faubourg des III maisons. Les acquéreurs ont été charmés par sa terrasse sans vis à vis et ses beaux volumes. 06.29.99.49.19. CLASSE ENERGIE D.

**240 000 €**

**NANCY**

Ce loft a été VENDU en une journée. Lumineux, avec une magnifique cuisine ouverte sur la pièce de vie et ses 2 terrasses. Contactez Maxime PIOT au 06.29.99.49.19. CLASSE ENERGIE D.

**290 000 €**



**Agence de Nancy**

59 rue Raymond Poincaré - 54000 Nancy  
Tél. 03 83 41 69 90 - Mail. logianancy1@bienloger.com  
Retrouvez toutes nos annonces sur [www.bienloger.com](http://www.bienloger.com)





### NANCY

Dans copro 24 lots. Studio situé à proximité de la faculté de chirurgie dentaire. Idéal pour investisseur. Placard, pièce de vie, SdB. (PH) 06.95.55.96.66 CLASSE ENERGIE G. Charges copro prév : 432 €/an.

**62 000 €**



### SAIZERAIS

Terrain à bâtir plat d'env 600m<sup>2</sup> + voie d'accès (190m<sup>2</sup>). Viabilisation en bordure de route. Environ 25m de façade. Libre de tout constructeur. (PH) 06.95.55.96.66 CLASSE ENERGIE NS.

**70 000 €**



### DOMEVRE-EN-HAYE

Maison de caractère entièrement rénovée, Sàm/Salon, cuisine équipée, 6 ch, véranda, terrasse, cour, gîte indépendant T2, gros potentiel... Panneaux solaires. (PH) 06 95 55 96 66 CLASSE ENERGIE B.

**264 000 €**



### CHAMPIGNEULLES

Local commercial bon état et aux normes, sas, bureau et accueil, SdE, salle de travail, cave. Centre ville, proche parking. (PH) 06.95.55.96.66 CLASSE ENERGIE NC. Charges copro prév : 480 €/an.

**79 000 €**



### FROUARD

Dans copro 7 lots. Agréable appartement proche centre. Garage, parking, entrée, 3ch, sdb, cuis, placard, salon/séjour, buanderie. (PH) 06.95.55.96.66 CLASSE ENERGIE F. Charges copro prév : 185 €/an.

**83 000 €**



### POMPEY

Dans copro 33 lots. Bel appartement spacieux et lumineux, 3 ch, sal / séjour, SdB, cave, garage, grenier jardin et balcon. A SAISIR! PH 06.95.55.96.66 CLASSE ENERGIE D. Charges copro prév : 720 €/an.

**150 000 €**



### CHAMPIGNEULLES

Maison gros oeuvre terminé, garage, 2 plateaux à équiper. Construction type RT 2012. Facades et isolation extérieure non comprise. Fenêtres triple vitrage. (PH) 06.95.55.96.66 CLASSE ENERGIE NC.

**162 000 €**



### DOMEVRE EN HAYE

Agréable maison lorraine entièrement rénovée comprenant 3 chambres, cuisine ouverte sur séjour, terrasse, jardin dépendances et garage double. (PH) 06.95.55.96.66 CLASSE ENERGIE D.

**173 250 €**



### NOVIAUX AUX PRES

Maison secondaire ou principale, 3CH cuisine ouverte sur séjour, salon, garages 4 VL, gîte avec entrée indépendante. Terrain 1300 m<sup>2</sup>. Belles prestations (PH) 06.95.55.96.66 CLASSE ENERGIE E.

**229 000 €**



### MARBACHE

Produit investisseur. Immeuble composé de cinq appartements et une maison avec terrain en deuxième corps de bâtiment. (PH) 06.95.55.96.66 CLASSE ENERGIE NC.

**315 000 €**



## Agence de Champigneulles

14 rue de Nancy - 54250 Champigneulles

Tél. 03 83 49 34 00 - Mail. logiachampigneulles@logia-immo.net

Retrouvez toutes nos annonces sur [www.bienloger.com](http://www.bienloger.com)





### NANCY

Dans copro 24 lots. Place des Vosges, calme absolu , superbe T2 en 3ème et dernier étage d'un immeuble rénové intégralement en 2011. (E.K.)06 07 74 89 38 CLASSE ENERGIE D. Charges copro prév : 472 €/an.

**69 000 €**



### LAXOU

Dans copro 137 lots. Emile Zola, quartier résidentiel, T2 en 3e dernier étage, balcon parking privé. Résidence isolée par l'extérieur. (E.K.) 06 07 74 89 38 CLASSE ENERGIE F. Charges copro prév : 852 €/an.

**71 500 €**



### JARVILLE LA MALGRANGE

Dans copro 17 lots. Plein centre, duplex T4 dans maison 1900, en 2e et dernier étage. Déco et cuisine neuves, chauff. individuel gaz. (E.K.) 06 07 74 89 38 CLASSE ENERGIE NC. Charges copro prév : 720 €/an.

**106 000 €**



### SAINT-MAX

Dans copro 12 lots. Proche tram, dans copro 1930 , T4 en 1er étage : salon-séjour 30 m², 2 ch, cuisine et SdB équipées.,(E.K.) 06 07 74 89 38 CLASSE ENERGIE E. Charges copro prév : 880 €/an.

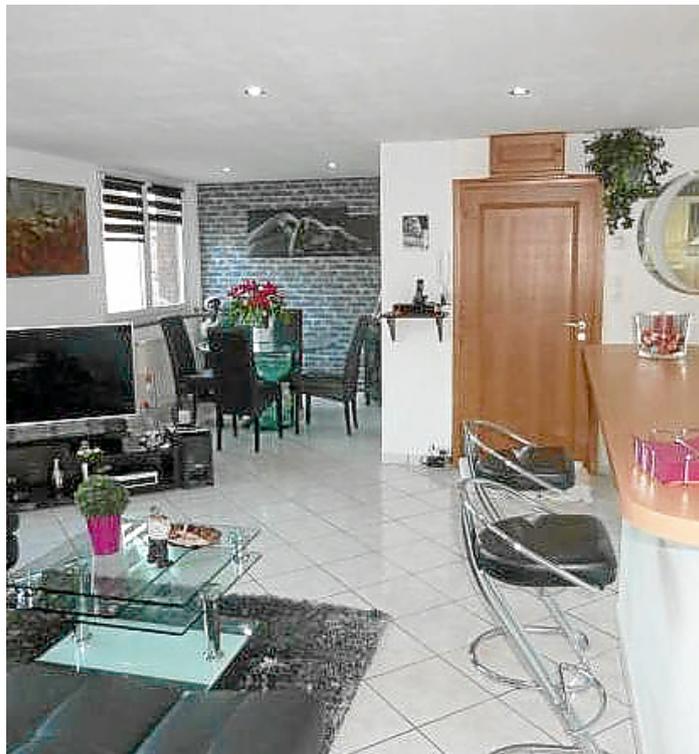
**139 900 €**



### NANCY

Dans copro 12 lots. Rue Charles de Foucauld, dans immeuble ancien, joli T3 lumineux en 1er étage,cuisine éq. sur séjour 35m², 2 ch. (EK) 06 07 74 89 38 CLASSE ENERGIE C. Charges copro prév : 480 €/an.

**144 000 €**



### MALZEVILLE

Dans copro 25 lots. Dans petite copro (2 ét), T3 lumineux, 35 m² d'espace jour, cuisine, SdE équip., clim révers., garage poss. (EK) 06 07 74 89 38 CLASSE ENERGIE E. Charges copro prév : 1 188 €/an.

**116 000 €**



### TOMBLAINE

Centre,maison de ville sur sous-sol, 40m² d'espace jour ,3 chambres, salle d'eau et salle de bains équipées, jardin sud ouest,2 garages et chauffage gaz. (E.K.) 06 07 74 89 38 CLASSE ENERGIE D.

**175 000 €**



### SAINT-MAX

Coeur de ville pour cette maison de ville mitoyenne d'un côté avec jardin plein sud.5 pièces,salle d'eau,salle de bains,caves et chauffage au gaz. (E.K.) 06 07 74 89 38 CLASSE ENERGIE E.

**184 000 €**



### LAY-SAINT-CHRISTOPHE

Centre,maison de village au calme de plus de 200m² habitables composée de deux T3.Caves voutées,garage, jardin et combles aménageables. (E.K.) 06 07 74 89 38 CLASSE ENERGIE F.

**189 900 €**



### SAINT MAX

A deux pas du Match et du Tram, maison de ville élevée sur s/sol (garage), espace jour ouvert sur terrasse accès jardin, 3 ch, bureau. Chauffage gaz., dble vitrage. (EK) 0607748938 CLASSE ENERGIE F.

**199 500 €**



### TOMBLAINE

Proche commodités, maison de ville indépendante offrant 4 chambres, bureau et espace jour lumineux accès véranda . Garage,chauffage gaz,DV et insert. (EK) 06 07 74 89 38 CLASSE ENERGIE D.

**219 900 €**



### SAINT-MAX

Dans copro 23 lots. Dans résidence de 2006, beau T5, 46m² d'espace jour accès terrasse,3 ch,sdb cuisine éq., gaz, asc, cave, parking .(EK)06 07 74 89 38 CLASSE ENERGIE C. Charges copro prév : 1 664 €/an.

**255 000 €**



### ESSEY LES NANCY

Venez découvrir cette maison (2012) d'architecte, hors lotissement, indép. Beaux volumes,3 grandes ch.,bureau, Sdb,SdE, cuisine éq.,chauff.au sol et alarme.(E.K.)06 07 74 89 38 CLASSE ENERGIE D.

**304 500 €**



## Secteurs Malzéville, S<sup>t</sup> Max, Essey-lès-Nancy

14 rue de Nancy - 54250 Champigneulle  
Tél. 03 83 49 34 00 - Mail. ekrauser@logia-immo.net  
Retrouvez toutes nos annonces sur [www.bienloger.com](http://www.bienloger.com)



### TOULOIS

Contactez Stéphane JUILLELAT au 06 76 48 43 75. Maison de village offrant de nombreuses possibilités. Salon, cuisine, 2 pièces, garage. Grand grenier aménageables, dépendances, terrain attenant. CLASSE ENERGIE NC.

**59 000 €**



### TOUL

Contactez Stéphane JUILLELAT au 06 76 48 43 75. Charmante maison offrant salon ouvert sur cuisine. 3 belles chambres, sdb. Dépendances à aménager. Jardin intime. Cave, chauffage central. CLASSE ENERGIE D.

**104 000 €**



### TOUL EXCLUSIF

Dans copro 20 lots. Contactez Stéphane JUILLELAT au 06 76 48 43 75. Coeur de ville, très bel appartement en dernier étage. Salon séjour ouvert sur cuisine équipée, 3 chambres, sdb, rangements. Copropriété bien tenue. CLASSE ENERGIE C. Charges copro prév : 600 €/an.

**136 000 €**



### TOUL

Contactez Stéphane JUILLELAT au 06 76 48 43 75. Nouveauté, agréable maison offrant salon en accès sur terrasse et jardinet, cuisine, sdb, 4 chambres spacieuses. Garage. A visiter rapidement. CLASSE ENERGIE D.

**148 000 €**



### ECROUVES

Contactez Stéphane JUILLELAT au 06 76 48 43 75. A 5 minutes de Toul au calme, maison ind composée d 'un sal séj, 4 chambres, bureau, 2 pièces d'eau. JOLI JARDIN CLOS et arboré. COMMERCES PROCHES. CLASSE ENERGIE D.

**197 000 €**



### NANCY EXCLUSIF

Dans copro 60 lots. Contactez Stéphane JUILLELAT au 06 76 48 43 75. Proche commerces et gare, bel appartement offrant salon séj, 3 chambres, dressing, Balcon, garage, jardin. Très soigné son intérieur vous séduira. CLASSE ENERGIE D. Charges copro prév : 3 384 €/an.

**229 000 €**



### VELAINE EN HAYE

Contactez Stéphane JUILLELAT au 06 76 48 43 75. MURS COMMERCIAUX entièrement de plain pied. Stationnement facile. 5 pièces dont 3 bureaux, 2 salles, sanitaires. Actuellement loué. CLASSE ENERGIE C.

**238 000 €**



### GONDREVILLE

Contactez Stéphane JUILLELAT au 06.76.48.43.75. Axe Nancy Toul, Joli pavillon de Plain pied offrant Vaste salon séjour, cuis, 3 chambres, esp bureau, buanderie. Terrain arboré, piscine. CLASSE ENERGIE C.

**291 000 €**



### VELAINE EN HAYE

Contactez Stéphane JUILLELAT 06 76 48 73 75. Pavillon moderne de plain pied. Grand salon séjour ouvert sur cuisine, 3 chambres, sdb, wc, garage 2 vl. Terrasse, jardin. Exposition sud. CLASSE ENERGIE C.

**310 000 €**



## Agence de Velaine-en-Haye (secteur Toul)

4 rue du Relais - 54840 Velaine-en-Haye

Tél. 03 83 23 67 79 - Mail. [logiavelaine@bienloger.com](mailto:logiavelaine@bienloger.com)

Retrouvez toutes nos annonces sur [www.bienloger.com](http://www.bienloger.com)





### NANCY SUD.

A 25 mn, magnifique maison d'architecte, grand séjour lumineux, cuisine équipée, 6 ch, SdB, terrasse et grand jardin prestations de qualité ( MM) 06 18 48 43 86 CLASSE ENERGIE C.

**260 000 €**



### ECROUVES.

Aux portes de TOUL, quartier calme, maison sur sous-sol complet, séjour, cuisine équipée, 2 ch, possibilité 3ème ch, SdB, garage 2 VL, jardin (MM) 06 18 48 43 86 CLASSE ENERGIE E.

**142 000 €**



### NANCY OUEST

Belle maison proche toutes commodités comprenant vaste salon-séjour, 4 ch, cuisine aménagée ouverte sur séjour, 1 bureau, SdB, garage 2 VL terrain (EF) 06 78 16 44 93 CLASSE ENERGIE D.

**167 000 €**



### TOUL.

Pour investisseur. Centre ville, immeuble de rapport composé de 2 T3 et de 1 T6 en duplex. Pas de travaux à prévoir. (MM) 06 18 48 43 86. CLASSE ENERGIE NC.

**199 500 €**



### TOUL

Proche toutes commodités, belle maison sur sous sol complet, vaste séjour sur terrasse & jardin, 3 ch, bureau et mezzanine. 2 sdb, buanderie. (MM) 06 18 48 43 86 CLASSE ENERGIE D.

**209 000 €**



### ALLAIN

Belle maison avec énorme potentiel, vaste salon-séjour, cuisine équipée, 5 ch, 3 SdB, 1 grange, 2 greniers, 2 caves voutées, terrain clos (EF) 06 78 16 44 93 CLASSE ENERGIE D.

**252 000 €**



### TOUL

Magnifique maison indépendante, beau salon-séjour avec cheminée, 4 chambres, cuisine équipée, SdB, sous-sol complet, piscine, atelier. (EF) 06 78 16 44 93 CLASSE ENERGIE E.

**283 500 €**



### TOUL

Sublime maison de caractère comprenant un vaste salon-séjour sur terrasse, 4 ch avec SdE, cuisine équipée, double garage, terrain clos arboré (EF) 06 78 16 44 93 CLASSE ENERGIE D.

**390 000 €**



### TOUL

Produit d'investissement. Immeuble de 1744 m² (SHON) bâtiment en U avec cour intérieure, accès sur 2 rues, possibilité nombreux logements (MM) 06 18 48 43 86 CLASSE ENERGIE D.

**399 000 €**



### VILLEY SAINT ETIENNE

En exclusivité maison indépendante de 2008 comprenant vaste salon/séjour cuisine équipée, 5 ch, dressing, SdE et SdB, terrain clos, cabanon, garage (EF) 06 78 16 44 93 CLASSE ENERGIE D.

**315 000 €**



## Agence de Toul

3 rue Muids des Blés - 54200 Toul

Tél. 03 83 64 50 50 - Mail. logiatoul@logia-immo.net

Retrouvez toutes nos annonces sur [www.bienloger.com](http://www.bienloger.com)





### JARVILLE CENTRE.

Dans copro 17 lots. Proche tous commerces, appart. refait à neuf en duplex offrant 2 ou 3 chbres, cuisine équipée, sdb. Parking facile. 2ème étage. (LA) CLASSE ENERGIE NC. Charges copro prév : 600 €/an.

**106 000 €** Hono à la charge du vendeur



### DOMBASLE SUR MEURTHE

Chaleureuse maison de cité rénovée composée d'une grande cuisine équipée ouverte sur le salon. 3ch, garage, dépendance et une terrasse à l'abris des regards... (LA) CLASSE ENERGIE E.

**130 000 €**



### VARANGEVILLE

Belle maison de cité de 86m² offrant, cuisine équip, salon, sam, 2 gdes chbres, SDB, cave, garage le tout sur un terrain avec vue dégagée. (FS) 0683158941. CLASSE ENERGIE NC.

**135 000 €** Hono à la charge du vendeur



### DOMBASLE SUR MEURTHE

Coquette maison de ville sur 736M² de terrain offrant, séjour, cuisine accès sur belle pergola et jardin, 3 gdes chbres, cave, dépendance. (FS) 06.83.15.89.41. CLASSE ENERGIE D.

**143 000 €** Hono à la charge du vendeur



### CREVIC

Maison de village rénovée intégralement, séjour, cuis. équipée ouverte sur terrasse, 3 chbres, combles, buanderie, garage, dépendance, terrain 400m². (FS) 06.83.15.89.41. CLASSE ENERGIE D.

**155 000 €** Hono à la charge du vendeur



### DOMBASLE SUR MEURTHE

AGREABLE maison sur plus de 600m² de terrain, cuisine ouverte sur s-séjour accès terrasse et jardin. 3 ch, garage et dépendance aménageable en appartement. (LA) CLASSE ENERGIE NC.

**160 000 €** Hono à la charge du vendeur



### DOMBASLE SUR MEURTHE

Superbe plain pied indép. cuis. ouvert s/ gd séjour, 3chbs, 1sdb, garage, atelier, dépendance, le tout sur 664m² de terrain sans vis à vis. (FS) 06 83 15 89 41 CLASSE ENERGIE E.

**199 900 €** Hono à la charge du vendeur



### DOMBASLE SUR MEURTHE

Maison indép. sur 750m² de terrain offrant cuis. équ. ouv. sur séjour, 3 chbres dt1 suite parentale, bureau, buanderie, SDB, garage. (FS) 06.83.15.89.41. CLASSE ENERGIE NC.

**220 000 €** Hono à la charge du vendeur



### DOMBASLE SUR MEURTHE

Ce beau pavillon en demi niveaux va vous ravire... 4 ch, vaste cuisine ouverte sur la pièce de vie et accès direct sur la terrasse couverte. Garage 3 voitures. (LA) CLASSE ENERGIE D.

**255 000 €** Hono à la charge du vendeur



## Agence de Dombasle

43 rue Gabriel Péri - 54110 Dombasle-sur-Meurthe  
Tél. 03 83 18 17 03 - Mail. logiadombasle@logia-immo.net  
Retrouvez toutes nos annonces sur [www.bienloger.com](http://www.bienloger.com)





### DOMBASLE SUR MEURTHE

Maison individuelle de belle construction sur 650m<sup>2</sup> de terrain sur s-sol complet. 3ch, double pièce de vie, grenier aménageable.... Quartier calme. (LA) CLASSE ENERGIE NC.

**160 000 €** Hono à la charge du vendeur



### CREVIC

Bâtiment aux usages divers vs offrant la possibilité d'en faire un garage, un atelier ou même un terrain à bâtir. Le tout sur 595m<sup>2</sup> de terrain. (FS) 06.83.15.89.41. CLASSE ENERGIE NC.

**39 000 €** Hono à la charge du vendeur



### ROSIERES AUX SALINES

Maison avec dépendances et petit jardin proche de toutes commodités 2 ch+2 autres possibles. cuisine salon séjour avec cheminée, prévoir travaux. (LA) CLASSE ENERGIE E.

**60 000 €** Hono à la charge du vendeur



### DOMBASLE SUR MEURTHE

Maison de cité à conforter, offrant cuisine, séjour, 3chbrs, SDB, grenier, cave le tout accompagné d'1 jardin. Chauff gaz. DV PVC (FS) 06.83.15.89.41. CLASSE ENERGIE NC.

**79 000 €** Hono à la charge du vendeur



### VARANGEVILLE

Dans copro 20 lots. Appart. de 60m<sup>2</sup>, cuisine équ., séjour, 2 chbrs, SDB, garage+place de parking. (FS) 6.83.15.89.41. CLASSE ENERGIE D. Charges copro prév : 720 €/an.

**80 000 €** Hono à la charge du vendeur



### SAINT NICOLAS DE PORT

Dans copro 9 lots. Agréable et vaste, cet appartement avec jardin en copropriété vous séduira grâce à ses deux belles chambres et sa cuisine ouverte sur s.séjour. (LA) CLASSE ENERGIE D. Charges copro prév : 556 €/an.

**92 000 €** Hono à la charge du vendeur



### DOMBASLE SUR MEURTHE

Agréable maison rénovée sur plus de 200 m<sup>2</sup> de terrain offrant à la fois le calme et la proximité des commerces. 3 ch, double pièce de vie de 30m<sup>2</sup> et cuisine équipée. Garage. (LA) CLASSE ENERGIE C.

**141 000 €** Hono à la charge du vendeur



### DOMBASLE SUR MEURTHE

Magnifique maison rénovée aux nombreuses prestations. RDC cuisine équipée ouverte sur la pièce de vie accès terrasse. A l'étage 3 ch dont 1 avec terrasse privée. (LA) CLASSE ENERGIE E.

**152 000 €** Hono à la charge du vendeur



### DOMBASLE SUR MEURTHE

Dans une jolie rue au calme, agréable maison individuelle sur env. 500m<sup>2</sup> de terrain, comprenant cuis. équipée ouverte sur séjour, 3 chs garage, buanderie. (LA) CLASSE ENERGIE F.

**163 000 €** Hono à la charge du vendeur



### DOMBASLE SUR MEURTHE

Belle maison rénovée avec goût, cuisine équipée ouverte sur gd séjour accès direct jardin, 3 chbrs, SDB, cave, garage. Coup de coeur. (FS) 06.83.15.89.41. CLASSE ENERGIE E.

**165 000 €** Hono à la charge du vendeur



## Agence de Dombasle

43 rue Gabriel Péri - 54110 Dombasle-sur-Meurthe  
Tél. 03 83 18 17 03 - Mail. logiadombasle@logia-immobilier.net  
Retrouvez toutes nos annonces sur [www.bienloger.com](http://www.bienloger.com)





### CHAVIGNY

Maison individuelle séjour et cuisine accès terrasse 3ch, SDB, coin bureau chauff gaz+poele granulés terrain 300m² Carène DROUOT 06.88.92.98.09 CLASSE ENERGIE D.

**120 000 €** Hono à la charge du vendeur



### MARON

Dans copro 2 lots. Appartement en duplex avec au RDC cuisine aménagée ouverte sur s/ séjour. A l'étage 2 chambres et 1 SDB. Jérôme COLIATTI 0781021916 CLASSE ENERGIE E.

**74 000 €** Hono à la charge du vendeur



### FROLOIS

Au coeur du village maison d'habitation à rénover de A à Z. Beau potentiel, grds volumes, garage, jardin, une cave voutée. Jérôme COLIATTI 0781021916 CLASSE ENERGIE E.

**86 000 €** Hono à la charge du vendeur



### NEUVES-MAISONS

Maison sur s-sol complet avec garage, atelier et cave à rénover complètement. cuisine accès terrasse, salon sur véranda, 3 cbres, sde Jérôme COLIATTI 0781021916 CLASSE ENERGIE E.

**91 000 €** Hono à la charge du vendeur



### NEUVES-MAISONS

Maison offrant au rdc chambre, s-séjour, cuis en accès direct terrasse et jardin, sde . A l'étage 3 chambres. Garage et jardin. Jérôme COLIATTI 0781021916 CLASSE ENERGIE C.

**137 000 €** Hono à la charge du vendeur



### BAINVILLE SUR MADON

Maison mitoyenne d'1 côté, 3 ch + combles aménageables, sous sol complet garage 1VL porte motorisée jardin 600m² à découvrir Carène DROUOT 06.88.92.98.09 CLASSE ENERGIE F.

**157 500 €** Hono à la charge du vendeur



### MARON

Maison ind 120m² hab sur sous sol complet. séjour accès terrasse et jardin cuis eq 3chbres, 2 SDB. garage 2VL, cadre idyllique (CD) 06.88.92.98.09 CLASSE ENERGIE C.

**239 000 €** Hono à la charge du vendeur



### MARON

Charmante maison au coeur du village, bel espace vie accès direct terrasse et jardin, 3 chbres dont 1 avec sde, garage, buanderie, cave, Jérôme COLIATTI 0781021916 CLASSE ENERGIE D.

**147 000 €** Hono à la charge du vendeur



### NEUVES MAISONS

Maison ind sur les hauteurs, 147m² hab. cuis eq ouverte, séjour sur terrasse et jardin 5ch . 675m² terrain. intimité garantie. Carène DROUOT 06.88.92.98.09 CLASSE ENERGIE C.

**241 000 €** Hono à la charge du vendeur



### MERVILLE

Rare sur le secteur maison 250m² hab emplacement pleine nature terrain 2500m² clos et plat, vue dégagée sur étang. Carène DROUOT 06.88.92.98.09. CLASSE ENERGIE C.

**294 000 €** Hono à la charge du vendeur



## Agence de Neuves-Maisons

15 rue du Capitaine Caillon - 54230 Neuves-Maisons  
Tél. 03 83 47 74 54 - Mail. logianmaisons@logia-immo.net  
Retrouvez toutes nos annonces sur [www.bienloger.com](http://www.bienloger.com)

**BACCARAT**

A 5 min. Joli pavillon indépendant de 115m<sup>2</sup> entièrement renové, offrant 3 belles chambres, séjour de 31m<sup>2</sup>, SDB, cuisine équipée avec accès sur terrasse et jardin clos de 330m<sup>2</sup>. VÉRITABLE COUP DE CŒUR. YG. CLASSE ÉNERGIE C

03 83 75 48 66  
**116 000 €**

**LUNÉVILLE**

Emplacement numéro 1 pour ce très bel immeuble composé d'un local commercial, 2 F5 et de 1 F4, toit remanié, apparts en superbe état, TB rendement 32 568 €/an. EN EXCLUSIVITE RIEN QUE POUR VOUS. JLG. CLASSE ÉNERGIE NC

03 83 74 36 36  
**285 000 €**

**AXE DAMELEVIÈRES/BAYON**

Magnifique pavillon de 180m<sup>2</sup> + garage, dépendances, 2 000m<sup>2</sup> de terrain clos et arboré, séjour, cuisine, mezzanine, 4 chbres, 2 SdB, pompe à chaleur, 2 inserts. Venez découvrir tous ses atouts ! AJ. CLASSE ÉNERGIE D

03 83 74 36 36  
**228 000 €**

**CELLES SUR PLAINE**

Belle maison indépendante sur sous-sol complet, comprenant : cuisine équipée, salon avec insert, grande terrasse, 5 chambres, mezzanine, 2 SDB. Garage 3 vls. Terrain clos de 1 134m<sup>2</sup>. MD. CLASSE ÉNERGIE E

03 83 75 48 66  
**173 000 €**

**BACCARAT**

Magnifique pavillon de plain-pied d'env. 120m<sup>2</sup> offrant un grand séjour donnant accès sur terrain de 1 110m<sup>2</sup>, 3 belles chambres, cuisine ég. Le tout sur sous-sol complet. VÉRITABLE COUP DE CŒUR. YG. CLASSE ÉNERGIE NC

03 83 75 48 66  
**116 000 €**

**LUNÉVILLE**

Très belle maison de ville sur env. 115m<sup>2</sup> hab. composée de 4 chambres, séjour, cuis., terrasse, terrain, gge 2vl. Proche de tous commerces. AFFAIRE A SAISIR. JLG. CLASSE ÉNERGIE D

03 83 74 36 36  
**98 000 €**

**THIEBAUMENIL**

A 2 pas. Axe direct autoroute. Magnifique pavillon de plain-pied entièrement renové avec goût et qualité, 3 chbres, cuis. ég., séj. vue imprenable sur les champs. Auc. trvx à prévoir. COUP DE CŒUR ASSURÉ. JLG. CLASSE ÉNERGIE D

03 83 74 36 36  
**169 000 €**

**BERTRICHAMPS**

Quartier prisé. Magnifique pavillon avec piscine creusée comprenant : 4 chambres, 2 SDB et 1 salle d'eau, cuisine équipée ouverte sur séjour avec Karloff, sous sol complet, terrain de 2402 m<sup>2</sup>. MD. CLASSE ÉNERGIE NC

03 83 75 48 66  
**255 000 €**

**BERTRICHAMPS**

Quartier prisé. Joli pavillon comprenant une cuisine équipée ouverte sur salon/salle à manger avec poêle à pellets, 4 chambres, buanderie, salle d'eau, wc. Terrain clos de 1 107m<sup>2</sup>. A visiter ! MD. CLASSE ÉNERGIE NC

03 83 75 48 66  
**154 900 €**

**LUNÉVILLE 10 MIN.**

Maison ind. de 170m<sup>2</sup> comprenant 3 chbres avec garage élec., cuis., Salon/SaM, 2 wc, 2 SdB, accompagnée d'un terrain de 705m<sup>2</sup> et d'une terrasse. Potentiel à saisir ! AJ. CLASSE ÉNERGIE NC

03 83 74 36 36  
**145 000 €**

**THIEBAUMENIL**

A 2 pas. Belle maison de caractère comprenant 4 chbres, SdB, cuisine ouverte vaste salon/ séjour, maison de charme, mezzanine, garage 2VL. Terrain. Panneaux photovoltaïques. A VISITER SANS TARDER ! AJ. CLASSE ÉNERGIE NC

03 83 74 36 36  
**219 000 €**

**RAMBERVILLERS**

Proche centre ville. Jolie maison idéalement située offrant cuisine, séjour, 3 belles chbres, 1 bureau, salle de bain, garage 1vh. Terrain d'env 500m<sup>2</sup>. IDEAL PRIMO-ACCEDANTS. YG CLASSE ÉNERGIE NC

03 83 75 48 66  
**80 000 €**

**BERTRICHAMPS**

Village prisé. Superbe ferme entièrement renovée, vous offrant de beaux volumes. Comprend : cuisine équipée, salon, SdB, wc, bureau, garages, 4 chambres, dressing, mezzanine, terrasse, jardin clos. MD.

03 83 75 48 66  
**198 000 €**

**REHAINVILLER**

A visiter sans tarder ! Belle et grande maison avec un séjour de 50m<sup>2</sup>, 3 belles chambres, cuisine équipée ouverte sur séjour, garage pouvant accueillir 3 VL. AJ. CLASSE ÉNERGIE D

03 83 74 36 36  
**298 000 €**

**Agence de Baccarat**

27, rue Adrien Michaut - 54120 Baccarat

Tél. 03 83 75 48 66

Mail. logiabaccarat@logia-immo.net

**Agence de Lunéville**

20, rue Carnot - 54300 Lunéville

Tél. 03 83 74 36 36

Mail. logialuneville@logia-immo.net



### LUNEVILLE

MAGNIFIQUE MAISON RT2012 Salon- séjour Cuisine équipée 4 chambres Salle de bains Suite parentale avec SDB. Jardin 2 terrasses et garage 2 vl CLASSE ENERGIE NC.

**515 000 €** Hono à la charge du vendeur



### DOMMARTEMONT

Villa d'architecte aux allures actuelles Vous serez séduit par ses beaux volumes, son séjour plein sud sur Piscine dans un cadre enchanteur Gge 2vl Dép. CLASSE ENERGIE D.

**584 000 €** Hono à la charge du vendeur



### VILLERS LES NANCY

RESIDENTIEL Villa d'architecte bien exposée sur magnifique terrain arboré 4 ch. + Suite parentale sur niveau séjour avec accès direct terrasse et Garage CLASSE ENERGIE E.

**515 000 €** Hono à la charge du vendeur



### LANEUVEVILLE DT NANCY

Jolie maison rénovée Prestations haut de gamme Surface hab. de 300m<sup>2</sup> Séjour et cuis. Us. éq. ouvrant sur terrasse Jardin et piscine Gge cave atelier CLASSE ENERGIE E.

**595 000 €** Hono à la charge du vendeur



### SAINT MAX

Sur les hauteurs Villa 1970 rénovée en 2013 Prestations haut de gamme et vue exceptionnelle. Parc arboré de +2000m<sup>2</sup> Sous-sol complet et garage 3vl CLASSE ENERGIE D.

**525 000 €** Hono à la charge du vendeur



### LAXOU

Prox. bus commerces et mairie pour cette Belle maison de caractère avec séjour exposé SUD OUEST sur terrasse et jardin 5 Chambres cave garage. RARE C.SALMON CLASSE ENERGIE E.

**550 000 €**



### MALZEVILLE

sur les hauteurs de St Max Très jolie villa d'architecte des années 70 Volumes extraordinaires Vue dégagée Grand séjour sur terrasses 5chambres dép. CLASSE ENERGIE D.

**425 000 €** Hono à la charge du vendeur



### LAY ST CHRISTOPHE

Calmes et résidentiel Villa d'architecte Construction de haute qualité offrant 10 pièces sur terrain arboré de 2379m<sup>2</sup> expo. sud Garage 2 vl S/sol complet CLASSE ENERGIE D.

**495 000 €** Hono à la charge du vendeur



## AGENCE XL PRESTIGE

Tél. 03 83 29 01 81 - Mail. [xlessey@bienloger.com](mailto:xlessey@bienloger.com)

Cyrille Salmon - [csalmon@bienloger.com](mailto:csalmon@bienloger.com)

Retrouvez toutes nos annonces sur [www.bienloger.com](http://www.bienloger.com)

Groupe  
**MENTOR**



**NANCY**

sur les hauteurs maison F7 en 3 niveaux 5 chambres 2 Salle de bains Chauff.gaz double vitrage Grand séjour ouvrant sur cour intérieure Calme Sans vis à vis Gge 2 vl (CS)06.22.92.79.09 CLASSE ENERGIE C.

**320 000 €**



**NANCY**

Dans copro 27 lots. Prox Vieille Ville Rés. ascenseur et balcon T4 vaste séjour Cuisine équipée 3 Chambres SDB cave et parking couvert (ST)06.37.12.70.12 CLASSE ENERGIE D. Charges copro prév : 2 400 €/an.

**200 000 €**



**NANCY**

Quart. Charlemagne RDC petite copro Joli F3 de caractère offrant 1 chambre SDE Cuisine Salon/ séjour grenier cave et Cour collective (HF)07.83.63.67.18 CLASSE ENERGIE D.

**95 000 €** Hono à la charge du vendeur



**NANCY**

Dans copro 5 lots. Bonsecours T4 Parfait état 1er ét. 2 chambres Salon et salle à manger Chauff. gaz indiv. Double vit. cave et cellier (CS)06.22.92.79.09 CLASSE ENERGIE D. Charges copro prév : 960 €/an.

**119 000 €**



**NANCY**

Dans copro 2 lots. Parc Ste Marie appart/maison avec 4 chbres Salon/séjour cuis. Sdb 2 caves Garage combles aménageables et JARDIN. (VS)06.25.49.35.78 CLASSE ENERGIE D. Charges copro prév : 1 100 €/an.

**252 000 €**



**NANCY**

Dans copro 120 lots. Hyper centre Bel appart de 83m2 avec 2 chambres grand Séjour cellier dressing ascenseur et parking privatif! (CS)06.22.92.79.09 CLASSE ENERGIE D. Charges copro prév : 2 500 €/an.

**250 000 €**



**NANCY**

Dans copro 59 lots. ARTEM appartement T2 Belle pièce de vie et balcon sans vis-à-vis Chambre Salle de bains Cuisine Parking priv.(MD) 06.21.74.85.89 CLASSE ENERGIE E. Charges copro prév : 1 200 €/an.

**80 000 €**



**NANCY**

Dans copro 9 lots. Sect. Hôpital Central Grd F2 rénové au calme Salon accès terrasse et JARDIN PRIVATIF 1chambre avec placard et SDE (SM) 06.12.77.36.31 CLASSE ENERGIE E. Charges copro prév : 600 €/an.

**149 500 €**



# Agence XL NANCY

Tél. 03 83 29 01 81 - Mail. xlessey@bienloger.com

Retrouvez toutes nos annonces sur [www.bienloger.com](http://www.bienloger.com)





### LAY ST CHRISTOPHE

Maison XVIII siècle rénovée Vue imprenable s/séjour ouvrant sur terrasse et jardin Cuisine équipée 3 chambres bureau. A VOIR (PJ) 06.21.87.16.45. Classe énergie E. Agent Co 03 83 29 01 81 **249 000 €**



### BOUXIERES AUX DAMES

Maison centre village 4chambres 2sdb Cuisine équipée s/ séjour spacieux sur terrasse et jardin Potentiel supplémentaire Gge 2 VL. (PJ) 06.21.87.16.45. Classe énergie E. Agent Co. 03 83 29 01 81 **200 000 €**



### FROUARD

Pavillon récent avec vue imprenable Cuisine équipée sur séjour donnant sur terrasse intimiste 4 chambres Garage Salle de sport. A VOIR (PJ) 06.21.87.16.45. Classe énergie E. Agent Co. 03 83 29 01 81 **212 000 €**



### BOUXIERES AUX DAMES

Pavillon plain pied 3 chbres cuisine Salle d'eau s/séjour sur grande véranda avec accès terrasse et jardin Vue panoramique Garage 2vl. (PJ)06.21.87.16.45. Classe énergie E. Agent Co. 03 83 29 01 81 **223 000 €**



### BOUXIERES AUX DAMES

Quartier résidentiel maison à conforter offrant Séjour Cuisine 3 chambres Sous-sol complet et garage. Jardin clos et arboré. Au calme ! Chauff. GAZ (MD) 06.21.74.85.89. Classe énergie F 03 83 29 01 81 **132 000 €**



### FROUARD

Appt refait à neuf Dernier étage 2 Chambres Cuisine de qualité / Salon spacieux Garage poss. (PJ) 06.21.87.16.45. Classe énergie E. Charges copro prév : 1 560 €/an. Agent Co. 03 83 29 01 81 **100 000 €**



### PONT A MOUSSON

HYPERCENTRE Belle maison ind.avec beau jardin Gge porte électrique Cuisine éq. Salon 3 chbres SDE et SDB Prévoir déco.Toiture porte fenetre DV de 2006 ! (CC) 06.85.48.53.61. CLASSE ENERGIE E 03 83 87 80 53 **138 000 €**



### BLENOD LES PONT A MOUSSON

Résid. au CALME F4 VASTE salon avec BALCON vue dégagée PLEIN SUD Cuis Eq cellier 2chbres GGE cave. (PV) 06.89.18.76.38. CLASSE ENERGIE D. CHARGE COPRO PREV : 2040 €/an. Dans copro de 25 lots. 03 83 87 80 53 **92 000 €**



### ESSEY ET MAIZERAIS

PLAIN PIED de 2007 avec SPACIEUSE pièce de vie accès JARDIN orienté SUD ouest au calme 4chambres Salle de bains buand GGE 2VL Village avec écoles (PV) 06.89.18.76.38 Classe energie E 03 83 87 80 53 **186 000 €**



### THIAUCOURT

A 15min de PAM Agréable maison INTEGRALEMENT RENOVEE en 2016 : cuis US séjour de 42m<sup>2</sup> 2 chambres bureau Salle de bains buand GGE 2VL Prox commodités (PV) 06.89.18.76.38. Classe énergie A 03 83 87 80 53 **117 000 €**



### PONT A MOUSSON

Proche centre Quartier très calme Maison de ville cuisine éq. US Grande pièce de vie 5 chambres dressing 2Salle de bains SDE cour avec terrasse 100M<sup>2</sup> (CC) 06.85.48.53.61. Classe énergie D 03 83 87 80 53 **192 000 €**



### PONT A MOUSSON

Cadre idéal ! Maison indépendante et de caractère. Très gde pièce de vie Cuis ouverte 3 chambres dt 1 suite parentale SDB Gge terrasse et jardin ! (CC) 06.85.48.53.61. Classe énergie E 03 83 87 80 53 **268 000 €**



## Agence XL ESSEY (Nancy Nord + PAM)

12 rue Saint-Laurent - 54700 Pont-à-Mousson  
Tél. 03 83 29 01 81 - Mail. xlpam@bienloger.com  
Retrouvez toutes nos annonces sur [www.bienloger.com](http://www.bienloger.com)





### MALZEVILLE

Dans copro 6 lots. CENTRE 2° corps de bat. Studio en rdc vendu loué ou libre Belle pièce de vie de 21m2 SDE cave. Rapport actuel: 8% (MD)06.21.74.85.89 CLASSE ENERGIE F. Charges copro prév : 300 €/an.

**42 000 €**



### ST MAX

Dans copro 3 lots. proche tram et commerces T3 dans petite copro sans charges Salon/séjour ouvert sur cuisine équipée Salle d'eau placards et TERRASSE PRIVATIVE.(ST) 06.37.12.70.12 CLASSE ENERGIE D.

**129 000 €**



### LAITRE SOUS AMANCE

Dans copro 2 lots. Proche ESSEY beau et grand loft T3 avec terrasse de 60m2 plein pied Grde pièce de vie SDB baigné et douche dressing. (AS)06.20.32.53.88 CLASSE ENERGIE D. Charges copro prév : 162 €/an.

**175 000 €**



### TOMBLAINE

Quartier résidentiel proches commodités T3 au dernier étage avec balcon S-O Caves Garage poss. DV et Chauff. indiv. gaz. (AS)06.20.32.53.88 CLASSE ENERGIE E. Charges copro prév : 900 €/an.

**107 000 €**



### SAULXURES LES NANCY

Maison offrant entrée avec placard Salon/séjour ouvert / Cuisine équipée en accès terrasse et jardin - A l'étage 5 chambres Salle de bains Garage 1VL et buanderie (ST)06.37.12.70.12 CLASSE ENERGIE C.

**237 000 €**



### TOMBLAINE

Superbes prestations Maison de plain pied composée d'un vaste séjour ouvert sur cuisine équipée en accès terrasse 2 Chambres SDB 2 Pl. de parking Prox.commerces (ST)06.37.12.70.12 CLASSE ENERGIE D.

**180 000 €**



### TOMBLAINE

Dans copro 4 lots. Appartement offrant Salon/séjour en accès terrasse Cuisine équipée SDB 2 Chbres Bureau Cave buanderie et parking. (ST)06.37.12.70.12 CLASSE ENERGIE D. Charges copro prév : 100 €/an.

**125 000 €**



### TOMBLAINE

Coup de coeur assuré Maison récente avec entrée Cuisine équipée ouverte sur Séjour et accès terrasse et jardin 3 Chambres et bureau SDB Garage 2VL et buanderie.(ST)06.37.12.70.12 CLASSE ENERGIE E.

**293 000 €**



### ESSEY LES NANCY

AU CALME dans impasse Jolie maison de ville offrant 4 chambres Salon/séjour ouvrant sur véranda et jardin dépendances. A découvrir en exclusivité! (AS)06.20.32.53.88 CLASSE ENERGIE C.

**247 000 €**



### ESSEY LES NANCY

Quartier résidentiel au calme Jolie Maison indépendante avec 3 Chambres Salon-Séjour SDE et SDB. Garage cellier buanderie Jardin clos et terrasse Chauffage GAZ (MD)06.21.74.85.89 CLASSE ENERGIE D.

**200 000 €**



### MALZEVILLE

Charmant T3 au 2ème étage Grand espace de vie Balcon expo. sud 2 chambres SDB cellier débarras Park.souterrain. Chauff. gaz (MD)06.21.74.85.89 CLASSE ENERGIE D. Charges copro prév : 1 800 €/an.

**130 000 €**



### BRIN SUR SEILLE

A 5min Jolie maison de village avec bel espace de vie ouvert sur terrasse et sans vis à vis Cuisine équipée 3 chambres Salle de bains et jardin Idéal premier achat (AS)06.20.32.53.88 CLASSE ENERGIE E.

**131 000 €**



## Agence XL ESSEY (Nancy Est)

7 place de la République - 54270 Essey-lès-Nancy  
Tél. 03 83 29 01 81 - Mail. xlessey@bienloger.com

Retrouvez toutes nos annonces sur [www.bienloger.com](http://www.bienloger.com)





### NEUVES MAISONS

Maison de ville de caractère proche commodités Gd séjour ouvrant sur terrasse Cuisine eq. 3 grdes ch. SDB. Jardin clos et arboré cave voûtée Combles . Chauff. GAZ (MD) 06.21.74.85.89 CLASSE ENERGIE D.

224 000 €



### MESSEIN

Joli pavillon indépendant de 150 m2 offrant pièce de vie et cuisine de 40m²,4 ch. 2 sdb, un jardin d'hiver, une buanderie, garage,sur beau terrain clos et arboré VD 07.86.10.17.28 CLASSE ENERGIE E.

263 000 €



### JARVILLE LA MALGRANGE

Dans copro 40 lots. F3 au dernier étage avec asc. séjour sur balc., 2 ch. cuisine, SDE. Garage. Cave. résidence moderne et sécurisée.(SM) 06.12.77.36.31 CLASSE ENERGIE D. Charges copro prév : 1 356 €/an.

159 000 €



### POMPEY

Maison F6, idéal gde famille, au calme, composée de 5 ch., 2 cuisines dont 1 d'été, SDE, SDB, 2 WC, sous-sol complet accès jardin, garage 1VL, 1 cave A SAISIR. (HF) : 06.63.62.60.32 CLASSE ENERGIE E.

198 000 €



### JARVILLE LA MALGRANGE.

Dans copro 235 lots. Appart T4, 3 ch., cuis.équipée,séjour, SDE, cave, chauffage sol collectif, parking aérien collectif (SM) 06.12.77.36.31 CLASSE ENERGIE C. Charges copro prév : 2 436 €/an.

72 000 €



### JARVILLE LA MALGRANGE

F3 en DUPLEX avec JARDIN, offrant un séjour sur terrasse, cuis. aménagée, 2 ch., SDB, 2WC. Une cave, park. aérien+garage. (SM) 06.12.77.36.31 CLASSE ENERGIE D. Charges copro prév : 840 €/an.

155 000 €



### JARVILLE

Dans copro 8 lots. Vandoeuvre limite Jarville, F4,entrée, 1cuis.,1 sdb, 2 ch.,salon sur balc,1 cave,1 garage espaces verts. 4ème sans asc. HF 0783636718 CLASSE ENERGIE D. Charges copro prév : 1 200 €/an.

120 000 €



### SAINT NICOLAS DE PORT

Au calme, maison composée de 4 ch, cuisine équipée ouverte sur salon séjour jardin clos et arboré. Pas de travaux à prévoir (EG) 06. 20. 95. 29. 00 CLASSE ENERGIE C.

211 000 €



### VARANGEVILLE

Maison de plein pied sans travaux offrant séjour de 40 m² accès jardin cuisine ouverte, 2 ch,jardin et véranda cours de rénovation. Idéal jeune couple. (EG) 06.20.95.29.00 CLASSE ENERGIE D.

153 000 €



### DOMBASLE SUR MEURTHE

Ds quartier résidentiel du Rucher, joli pavillon récent offrant une grande pièce de vie ouverte sur jardin, 3 belles chambres,garage . Coup de coeur assuré ! (EG) 06. 20. 95 .29 .00 CLASSE ENERGIE D.

210 000 €



### PONT SAINT VINCENT

EXCLUSIVITE ! Immeuble idéalement situé à rénover, surface commerciale de 166 m2 en rdc,à l'étage meme surface avec poss de faire 3 appts. A saisir ! (VD) 07.86.10.17.28 CLASSE ENERGIE NC.

150 000 €



### NEUVES MAISONS

Beau terrain plat de 585 m2 à viabiliser uniquement pour construction maison de plain pied , au calme , proche toutes commodités , à voir vite ! (VD) 07.86.10.17.28 CLASSE ENERGIE NS.

70 000 €



## Agence XL JARVILLE

111 ter rue de la République - 54140 Jarville  
Tél. 03 83 30 22 84 - Mail. xljarville@bienloger.com  
Retrouvez toutes nos annonces sur [www.bienloger.com](http://www.bienloger.com)



### VILLERS LES NANCY

Dans copro 12 lots. Beau T2 en parfait état dans copro récente. Pièce de vie lumineuse Cuisine équip, ch., SDB. Cave et parking priv.(VS) 06.25.49.35.78 CLASSE ENERGIE D. Charges copro prév : 720 €/an.

**100 000 €**



### NANCY

Dans copro 4 lots. LAXOU Beau F3-75 m<sup>2</sup> petite copro de caractère avec Jardin privatif Cuisine réc. eq. Séjour double de 35m<sup>2</sup> ou 2ch.(CS) 06.22.92.79.09 CLASSE ENERGIE C. Charges copro prév : 750 €/an.

**187 000 €**



### VANDOEUVE LES NANCY

Charmant appt rénové ds rce sécurisée, au calme. Séjour lumineux, cuisine aménagée, ch. avec balcon, SDB. Vue sur parc. (LZ) 06.81.42.42.92 CLASSE ENERGIE D. Charges copro prév : 1 200 €/an.

**63 000 €**



### VANDOEUVE LES NANCY

Dans copro 8 lots. VELODROME, bel appt au 2ème étage, offrant séjour, cuisine eq., 2ch., dressing, faibles charges.(LZ) 06.81.42.42.92 CLASSE ENERGIE E. Charges copro prév : 300 €/an.

**126 000 €**



### VANDOEUVE LES NANCY

VELODROME, beau T2 dans rce récente, cuisine sép., séjour sur balcon, ch., SDB, pkg en sous-sol. (VS) 06.25.49.35.78 CLASSE ENERGIE D. Charges copro prév : 1 100 €/an.

**90 000 €**



### VELAINE EN HAYE

Beau pavillon de plain pied indépendant rénové et sans vis à vis sur joli terrain arboré avec dépendance. salon séjour avec cheminée, 3 ch. buanderie, garage FC 06.22.30.52.72 CLASSE ENERGIE D.

**190 000 €**



### LIVERDUN

Maison mitoyenne d'un coté composée d'un salon séjour en accès sur balcon 3 ch., bureau et jardin 1SDB, 1SDE et garage 1VL (FC) 06.22.30.52.72 CLASSE ENERGIE F.

**143 000 €**



### VANDOEUVE LES NANCY

Dans copro 60 lots. Bel appart dans résidence séc offrant cuisine équ.,salon/séj.3 ch. dt 1 avec dressing, grand balcon,parking. (LZ) 06.81.42.42.92 CLASSE ENERGIE D. Charges copro prév : 2 200 €/an.

**169 000 €**



### LAXOU.

Dans copro 4 lots. Limite Nancy F3 de 75m<sup>2</sup> offrant grand séjour 28m<sup>2</sup>,cuis.équipée,2 ch.,parquet chêne,sdb,cave.Peu de charges. VS 06.25.49.35.78 CLASSE ENERGIE E. Charges copro prév : 360 €/an.

**136 500 €**



### FONTENAY SUR MOSELLE

Maison composée d'une cuisine ouverte sur séjour.3 ch. et bureau grand garage dans dépendance et jardin a proximité (FC) 06.22.30.52.72 CLASSE ENERGIE D.

**167 000 €**



### VANDOEUVE LES NANCY

Secteur privilégié, belle maison récente indépendante ds un écrin de verdure offrant grand espace de vie lumineux. 4 ch. Garage 2 vl.Jardin clos. (LZ) 06 81 42 42 92 CLASSE ENERGIE D.

**244 000 €**



### GONDREVILLE

Maison composée d'un salon/séjour de plus de 50m<sup>2</sup>, cuisine indép, 4 ch. avec salle d'eau, grande piscine chauffée sur jardin arboré de 2000m<sup>2</sup>.(FC) 06.22.30.52.72 CLASSE ENERGIE C.

**460 000 €**



## Agence XL LAXOU (Nancy Ouest)

51 avenue de la Libération - 54520 Laxou

Tél. 03 83 68 83 10 - Mail. xllaxou@bienloger.com

Retrouvez toutes nos annonces sur [www.bienloger.com](http://www.bienloger.com)





**HEILLECOURT**

pavillon d'env 160 m² dans un quartier résidentiel, cuisine ,salon/séjour, 3 ch sdb, espace bureau de 50 m² à l'étage ,grenier aménageable, gge 2 vl, jardin \*\*\* Xavier RIPOLL 06.20.61.01.86.\*\*\* CLASSE ENERGIE E.

**310 000 €**



**DIEUZE**

maison lorraine entierement rénovée d' env 300 m² sur un vaste terrain à 30 min d'essey-les-nancy , 5 ch , 3 sdb , cuis équipée, gge 4 vl,cave, atelier, grenier \*\*\* Xavier RIPOLL 06.20.61.01.86.\*\*\* CLASSE ENERGIE C.

**299 000 €**



**NANCY**

Port Sainte Catherine, lumineux T4 avec vue sur canal comprenant grande pièce de vie, cuisise ouverte sur séjour donnant sur balcon, 2chambres, SDB, SDE, PARKING \*\*\*Antoine DUMESNIL 06 61 24 42 57 \*\*\* CLASSE ENERGIE NC. Charges copro prév : 1 304 €/an.

**257 000 €**



**TOULE**

Plein coeur historique, MAISON de ville mêlant modernité au cahet de l'ancien, offrant de belles pièces à vivre, salon, séjour, 5chambres, SDB, SDE, TERRASSE. \*\*\*Antoine DUMESNIL 06 61 24 42 57 \*\*\* CLASSE ENERGIE D.

**229 900 €**



**LUDRES**

au bout d'une impasse , maison mitoyenne par le garage; salon/séjour, cuisine équ 3 chambres, salle de bains, buanderie, atelier, terrasse, jardin clos et arboré \*\*\* RIPOLL Xavier 06.20.61.01.86.\*\*\* CLASSE ENERGIE D.

**225 000 €**



**NANCY**

Sur les hauteurs magnifique pavillon en duplex confortable et écologique offrant cuisine aménagée séjour sur jardin 4 chambres 1 garage \*\*\* Valérie NOEL 06 23 82 04 27 \*\*\* CLASSE ENERGIE B.

**220 000 €**



**VILLERS LES NANCY**

Magnifique duplex petite copropriété calme excellent état offrant 2 chambres TERRASSE JARDIN à 2 pas de la forêt de HAYE et de toutes commodités. \*\*\* Valérie NOEL 06 23 82 04 27 \*\*\* CLASSE ENERGIE D.

**149 900 €**



**NANCY**

angle rue de mulhouse/ mont désert T2 d'env 50 m² avec terrasse privative déjà loué au 1er étage d'une petite copro rénovée entièrement en 2003 (renta à 7%) \*\*\*RIPOLL Xavier 06.20.61.01.86. CLASSE ENERGIE C.

**99 000 €**



**Agence Pyramide**

8 rue Mazagran - 54000 Nancy  
Tél. 03 83 35 45 45 - Mail. pyramide@bienloger.com  
Retrouvez toutes nos annonces sur [www.bienloger.com](http://www.bienloger.com)





**NANCY**

GRAND VERGER VASTE MAISON DE MAITRE de 11 pièces au caractère préservé belles receptions 6 chambres + suite parentale bureaux JARDIN dépendances GARAGES \*\*EXCLUSIVITE P. BABIAU 06 03 28 09 47\*\* CLASSE ENERGIE D.

**850 000 €**



**NANCY**

Sud 10 MN du centre MAISON de plains pieds séjour open space 100m<sup>2</sup> ouvert sur TERRASSES PISCINE couverte jardin 4 chambres\*\* école Ligne de bus urbains Garage 2 VL \*\*P.BABIAU 06 03 28 09 47\*\* CLASSE ENERGIE E.

**480 000 €**



**NANCY**

DUPLEX 5/6 PIECES AU CARRE DES LUMIERES RUE DES GLACIS EN REZ DE CHAUSSEE ETAT PROCHE DU NEUF CUISINE US EQUIPEE SUITE PARENTS 2 SALLES D'EAU GARAGE PARKING BALCON \*\*\* P. BABIAU 06 03 28 09 47\*\*\* CLASSE ENERGIE B. Charges copro prév : 1 296 €/an.

**398 000 €**



**FONTENOY SUR MOSELLE**

Sur les hauteurs BELLES PRESTATIONS pour cette magnifique maison au calme sans vis a vis séjour 58 m2 cuisine équipée 3 chambres PISCINE GARAGE 4 VL. A VOIR ! \*\*\* Antoine DUMESNIL 06 61 24 42 57 \*\*\* CLASSE ENERGIE C.

**386 000 €**



**NANCY**

Proche place CARNOT MAGNIFIQUE APPART. ancien de caractère au cachet préservé en excellent état cuisine équipée trois chambres 2 salles de bains dernier étage \*\*EXCLUSIVITE P. BABIAU 06 03 28 09 47\*\* CLASSE ENERGIE D. Charges copro prév : 1 368 €/an.

**355 000 €**



**NANCY**

Offrez vous une vue sur NANCY à 180° de la terrasse de ce magnifique appartement offrant un vaste séjour avec cheminée 3 chambres dont une suite garage parking \*\*\* Valérie NOEL 06 23 82 04 27 \*\*\* CLASSE ENERGIE D.

**367 000 €**



**Agence Pyramide**

8 rue Mazagran - 54000 Nancy  
Tél. 03 83 35 45 45 - Mail. [pyramide@bienloger.com](mailto:pyramide@bienloger.com)  
Retrouvez toutes nos annonces sur [www.bienloger.com](http://www.bienloger.com)





### BAYON

Belle maison mitoyenne à rénover compr. : Entrée, cuisine, salon, WC. Au 1er : 2 grandes chambres. Au 2eme: grand comble aménageable. Terrain et garage 1VL. CLASSE ENERGIE NC.

**75 000 €**



### VILLACOURT

Belle maison de village avec énorme potentiel d'une superficie au sol de 313 m², très lumineuse. Enorme garage et dépendance dans le terrain avec accès VL. (ab) CLASSE ENERGIE F.

**98 000 €**



### COUP DE CŒUR - BAYON

A 4 min. Belle maison de village rénovée compr: Entrée, cuis. équ. ouverte sur salon/séjour, sde, accès extérieur. Au 1er : palier (espace bureau) desservant 3 chambres (17 à 21m²). CLASSE ENERGIE E.

**111 000 €**



### A SAISIR - JARVILLE CENTRE

Bel appartement F3 au 1er étage d'une copropriété de 2006. Dans ses 64m² vous trouverez 2 chambres un salon une cuisine aménagée, SdB et WC. Bon état. 0645211808 CLASSE ENERGIE D. Charges copro prév : 1 200 €/an.

**128 000 €**



### BLAINVILLE SUR L'EAU

Dans copro 2 lots. Magnifique appt d'env 120m² sur pl. pied. Avec cuisine équ., 43m² de salon 3 gde chambre. Garage, dépendance, cave 53m² de terrasse et 80m² de terr. ds copro de 2 appts. 0645211808 CLASSE ENERGIE E. Charges copro prév : 200 €/an.

**132 000 €**



### COUP CŒUR, BLAINVILLE S/L'EAU

Maison type scandinave, env 200m² sur un terrain de 1200m² au 1er cuisine, chambre salon. A l'étage, 2 Ch, SdB, WC. Au sous sol, appart avec cuis, Chambre, SdB. MC 0645211808 CLASSE ENERGIE NC.

**260 000 €**



### ROVILLE DEVANT BAYON

Belle maison de village indépendante, rénovée avec gout compr. Au RDC : Entrée, salon/ séjour, cuis. équ. ac accès terrain. Au 1er : grand palier, 4 chambres, 1 SdB. Grand garage et dépendance. CLASSE ENERGIE E.

**168 000 €**



### PIERREVILLE

Maison individuelle d'environ 85m² sur terrain d'env 450m². Comprenant en RDC. Entrée, chambre et garage. Au 1er, 2 Ch cuis/salon avec accès terrasse, SdB, WC. 0645211808 CLASSE ENERGIE F.

**170 000 €**



### HOUDELMONT À 4 MINUTES

Grande ferme rénovée env 160m², 1300m² de terrain + appart indépendant de 44m² Vaste salon, cuisine ouverte, 3 Chambres Terrasse intérieur 50m et extérieur 77m 200m² de garage et dépendance CLASSE ENERGIE NC.

**178 000 €**



### VIRECOURT.

Belle maison indépendante compr : Entrée, double salon/séjour, salle à manger, cuis., 6 chambres, 4 SDE, 1 SDB, dressing. Garage. En 2eme corps de bâtiment, appartement. CLASSE ENERGIE D.

**194 000 €**



### COUP DE CŒUR - DIARVILLE

Magnifique rénovation récente, ferme de 240m² hab avec terrain de 1500m. Au RDC, cuisine, salon/sej, salle d'eau, buanderie au 1er, 4 grandes chambres, SdB, Mezzanine. MC 0645211808 CLASSE ENERGIE C.

**199 000 €**



### GRIPPORT.

Beau pavillon récent (2011) comprenant: Entrée, cuis. équ. ouverte sur séjour donnant sur terrasse et terrain, WC, SDE, buanderie, chambre. Au 1er : 2 belles chbres CLASSE ENERGIE E.

**209 000 €**



### BAYON

Beau pavillon récent (2011) comprenant: Entrée, cuis. équ. ouverte sur séjour donnant sur terrasse et terrain, WC, SDE, buanderie, chambre. Au 1er : 2 belles chbres CLASSE ENERGIE D.

**219 000 €**



## Agence Médiane (spécialiste Nancy sud)

22 Grande Rue - 54290 Bayon

Tél. 03 83 76 00 01 - Mail. mediane@bienloger.com

Retrouvez toutes nos annonces sur [www.bienloger.com](http://www.bienloger.com)

Groupe  
**MENTOR**



### CHARMES

A 5mn, maison de village d'environ 75 m<sup>2</sup> habitable, cuisine ouverte sur salle à manger, 2 chambres, bureau, sdb, grenier aménageable. Terrain derrière. C.C. Gaz récent. A saisir ! CLASSE ENERGIE E.

**60 000 €**



### NOUVEAUTÉ - CHARMES

Nouveauté ! Maison de ville composée d'une cuisine ouverte sur joli salon séjour, sdb, 2 wc, 2 chambres, garage et atelier. Fenêtres neuves. A saisir ! CLASSE ENERGIE E.

**76 000 €**



### NOUVEAUTÉ - CHARMES

Idéalement située, jolie maison sur env. 934 m<sup>2</sup> de terrain, salon, salle à manger accès direct sur terrasse, 3 chambres, s/sol complet, garage, prévoir travaux. Rare! A saisir! CLASSE ENERGIE NS.

**87 000 €**



### CHARMES

Bel appartement f5 dans résidence bien entretenue avec ascenseur, vaste salon séjour sur balcon, cuisine équipée, 3 chambres, nombreux rangements. Cave, parkings. A saisir ! Rare ! CLASSE ENERGIE D.

**96 000 €**



### NOUVEAUTÉ - CHARMES

A 2 min. de Charmes pavillon indépendant sur terrain de 1476M<sup>2</sup> clos. Offrant, cuisine, salon/séjour lumineux de 40 M<sup>2</sup>, SDB, WC, 4 chambres, sous sol complet. A SAISIR D'URGENCE!!! CLASSE ENERGIE E.

**116 000 €**



### NOUVEAUTÉ - CHARMES

A saisir ! Beau pavillon indépendant s/terrain clos, grand salon séjour, vaste cuisine équipée, 4 chbres, 1 pièce détente, sdb, s/sol complet av. garage, cave, remise... Dble vit. PVC. Qualité/ Prix! CLASSE ENERGIE E.

**138 000 €**



### EXCEPTIONNEL - PROCHE CHARMES

En pleine nature! Beau pavillon sur plus de 4000m<sup>2</sup> de terrain, cuisine ouverte, salon séjour avec âtre accès terrasse, 4 chambres, 1 grande mezzanine. S/sol complet, garage 2vl. A visiter! CLASSE ENERGIE F.

**142 000 €**



### CHARMES

A Saisir! Joli pavillon de plain pied de 2009 sur terrain plat, cuisine équipée ouverte sur salon séjour lumineux accès terrasse, 3 chambres et 1 bureau, sdb équipée. Abri de jardin. Rare ! CLASSE ENERGIE D.

**158 000 €**



### CHARMES

A visiter! Jolie maison indépendante sur terrain clos d'env 892 m<sup>2</sup>, cuisine équipée ouverte sur salon séjour, 3 belles chambres, gde sdb équipée. S/sol, garage. Dble vitrage. A saisir ! CLASSE ENERGIE E.

**177 000 €**



### EXCEPTIONNEL - CHARMES

Rare! Proche centre dans quartier calme, belle maison indépendante sur terrain clos, salon séjour env.46m<sup>2</sup> avec insert, 4 chbres, bureau, sdb équipée, dressing. Garage, cave. CC gaz, dble vit pvc. CLASSE ENERGIE E.

**189 000 €**



### EN EXCLUSIVITÉ - CHARMES

Exclusif ! Magnifique maison récente sur terrain clos, vaste salon séjour accès terrasse, gde cuisine équipée, 4 belles chambres, sdb avec baignoire et douche, garage. CC gaz. A visiter ! CLASSE ENERGIE C.

**212 000 €**



### EN EXCLUSIVITÉ - CHARMES

A 3 min. Superbe pavillon de 2003 av piscine sur 1700M<sup>2</sup> de terrain. Cuis. ouverte sur salon/séjour, 4 ch dt 2 avec sdb privée, 3ème sdb, bureau, mézza. Dressing, grand gge+chaufferie. RARE!! CLASSE ENERGIE D.

**253 000 €**



## Agence Médiane (spécialiste Nancy sud)

2 rue Anne Liegois - 88130 Charmes (20 min. Nancy Sud)

Tél. 03 29 38 03 12 - Mail. mediane@bienloger.com

Retrouvez toutes nos annonces sur [www.bienloger.com](http://www.bienloger.com)





### NANCY CENTRE

Contactez Carole CATEX au 07.51.61.92.53. Bel appartement très lumineux et balcon 3 chambres spacieuses, séjour, cave + grenier. A visiter sans tarder ! CLASSE ENERGIE D. Charges copro prév : 600 €/an.

**109 000 €**



### TOUL, EN EXCLUSIVITE !

Contactez Carole CATEX au 07.51.61.92.53. Quartier historique, cœur de la vieille ville, maison de caractère, en pierres naturelles 7 pièces, 1 cour intérieur clos de murs, studio ou dépendances. CLASSE ENERGIE D.

**158 000 €**



### GERBEVILLER

Contactez Régis PERRIN au 06.15.30.10.97. A 5 minutes dans agréable village, maison a renover entièrement possibilité de plus de 400m² habitable, sur terrain de 800m². IDEAL PRIMO ACCEDANT. CLASSE ENERGIE F.

**41 000 €**



### ST CLEMENT

Contactez Régis PERRIN au 06.15.30.10.97. Terrain viabilisé de 686m² avec vue sur la nature, eau-électricité-gaz -france télécom sont à l'entrée du terrain, 25min de nancy,accès direct voie rapide. CLASSE ENERGIE NS.

**46 000 €**



### NANCY

Contactez Carole LAPLANCHE au 06.80.68.98.54. Exceptionnel quartier SAURUPT MAISON de ville 1930 avec BEAU jardin sans vis-à-vis. 4 Chambres Transports. Commerces. CLASSE ENERGIE D.

**184 000 €**



### LAXOU VILLAGE

Contactez Carole LAPLANCHE 06.80.68.98.54. Appart de STANDING, composé d'une jolie cuisine équipée ouv sur salon-séj donnant sur 1grd balcon orienté ouest. 3 belles chambres. PARK.CAVE.ASC. CLASSE ENERGIE F. Charges copro prév : 1 476 €/an.

**215 000 €**



### LUNEVILLE

Contactez Régis PERRIN au 06.15.30.10.97. Appartement dans résidence SECURISEE en RDC avec BALCON et place de PARKING, cuisine, grande pièce de vie accès BALCON 1 chambre + chambre d'enfant. CLASSE ENERGIE D.

**79 000 €**



### GERBEVILLER

Contactez Régis PERRIN au 06.15.30.10.97. GERBEVILLER Jolie maison de village au calme offrant cuis éq, salon, s-a-m cheminée à l'âtre, 5chambres+coin bureau, beau terrain avec terrasse couverte. CLASSE ENERGIE E.

**90 000 €**



### VANDOEUVRE

Contactez Carole LAPLANCHE 06.80.68.98.54. Limite NANCY, MAISON aux beaux VOLUMES. Offrant un SALON/SAM LUMINEUX sur balcon 4 BELLES CH, cuisine, SDB+SDE, BUANDERIE, JARDIN, GARAGE, Combles Aménageables. CLASSE ENERGIE E.

**228 000 €**



### NANCY SUR LES HAUTEURS

Contactez Carole LAPLANCHE 06.80.68.98.54. Quartier résidentiel MAISON INDEPENDANTE Cuisine américaine sur SALON-SEJOUR s'ouvrant sur VERANDA et JARDIN de 730m2 5 Chambres+BUREAU.GGE 3VL. CLASSE ENERGIE D.

**441 000 €**



### LUNEVILLE

Contactez Régis PERRIN au 06.15.30.10.97. Jolie maison de ville à 2pas de la gare, cuisine ,grande pièce de vie, 3belle chambres, sous sol complet, garage DV PVC, CC gaz de ville, jardin clos. CLASSE ENERGIE D.

**143 000 €**



### LUNEVILLE

Contactez Régis PERRIN au 06.15.30.10.97. Vous serez séduit par cette mais pleine de charme offrant cuisine éq ouverte/sal -séj accès grande terrasse, 5chambres, sdb baignoire+douche it, s/sol complet. CLASSE ENERGIE C.

**175 000 €**



### VILLERS LES NANCY

Contactez Carole LAPLANCHE au 06.80.68.98.54. VILLA INDEPENDANTE, au CALME, belles prestations. Sublime pièce de vie 75m2, JARDIN, TERRASSE en accès DIRECT, 5 chbres SDB+SDE, GARAGE 4 VL. CLASSE ENERGIE E.

**515 000 €**



### VILLERS LES NANCY

Veillez contacter Carole LAPLANCHE au 06.80.68.98.54. Belle et grande MAISON BOURGEOISE. Rénovée. TERRASSE. JARDIN et PISCINE. 6 Chbres. DRESSING. S/Sol complet. GARAGE 2VL. Proche commodités. CLASSE ENERGIE D.

**580 000 €**



### LUNEVILLE

Contactez Régis PERRIN au 06.15.30.10.97. Dans quartier prisé jolie maison rénovée offrant: cuisine éq ouv sur grande pièce de vie avec insert à bois, balcon, 3ch + 1 suite parentale, garage, CC gaz. CLASSE ENERGIE D.

**182 000 €**



### FRAIMBOIS

Contactez Régis PERRIN au 06.15.30.10.97. Grde maison de village, cuis éq avec accès terrasse, belle pièce de vie avec cheminée à l'âtre, 4 grdes CHB, grenier amén, GGE 4VL, le tout sur 100m² de terrain CLASSE ENERGIE D.

**222 000 €**

## Secteur Nancy



59, rue Raymond Poincaré - 54000 Nancy  
Tel. 03 83 41 69 90 - Mail. imvalor@bienloger.com  
Retrouvez toutes nos annonces sur [www.bienloger.com](http://www.bienloger.com)

## Secteur Luneville



59, rue Raymond Poincaré - 54000 Nancy  
Tel. 03 83 41 69 90 - Mail. imvalor@bienloger.com  
Retrouvez toutes nos annonces sur [www.bienloger.com](http://www.bienloger.com)



### NANCY, RARE

À 2 mn à pied de la place Stan, F3 au calme absolu, excellent état et très lumineux, terrasse de + de 40m2. Idéal comme pied à terre ou pour célibataire. CLASSE ENERGIE F.

**205 000 €**



### NANCY HYPER CENTRE

Rue Saint-Dizier, proche place Stan, 2 étage, F4 de caractère dont double séjour de 51 m2, 2 chambres, salle de bains, toilettes séparés, placards. CLASSE ENERGIE E.

**297 000 €**



### NANCY

Secteur hôpital central, loft F5, séj. et cuis. int. de 70 m2, 3 chs + bur., sdb, 2° et der. étage, terrasse et 2 pkgs. En 2ème corps de bât., vous jouirez d'un calme parfait. CE en cours CLASSE ENERGIE NC.

**350 000 €**



### NANCY QUARTIER BUTHEGNÉMONT

Maison de caractère au calme offrant de vastes pièces de réception lumineuses sur jardin plein sud, 5 chambres, 2 wc, sdb, sous sol complet, garage attenant. CE en cours.

**395 000 €**



### VANDOEUVRE LES NANCY

Haut de Penoy, maison contemporaine sur sous sol aménagé, vastes pièces de vie en accès direct sur terrasse et jardin paysagé sud/ouest, 5 chbres, bureau, 3 sdb, gge 2vl, chauffage par géothermie. CLASSE ENERGIE C.

**525 000 €**



### NANCY

A 2 pas du cours Léopold, superbe maison de caractère en parfait état, cuisine équipée semi ouverte, séjour en accès S/ vaste terrasse, 4 chbres, 2 sdb, ss-sol complet, parking en location. CLASSE ENERGIE D.

**565 000 €**



### NANCY, ANATOLE FRANCE

Dans immeuble de caractère avec ascenseur, triple réception plein sud, cuisine et office, 4 chambres, 2 bains + cabinet de toilette, cave, grenier. Prestations. garage possible - CE en cours

**595 000 €**



### HELLECOURT

Superbe maison contemporaine 200 m2 hab, très belles prestations, séjour et cuisine accès jardin plein sud - 5 chs dont une suite parentale GGE double. Norme RT 2012 CLASSE ENERGIE B.

**615 000 €**



### NANCY

F8 d'exception, 270 m2. 1° étage, dans immeuble de caractère, cave et box garage. CLASSE ENERGIE D.

**750 000 €**



## Glaudel Immobilier

32, avenue Anatole France - 54000 Nancy  
Tél. 03 83 90 35 00 - Mail. [glaudel-immobilier@wanadoo.fr](mailto:glaudel-immobilier@wanadoo.fr)  
Retrouvez toutes nos annonces sur [www.bienloger.com](http://www.bienloger.com)





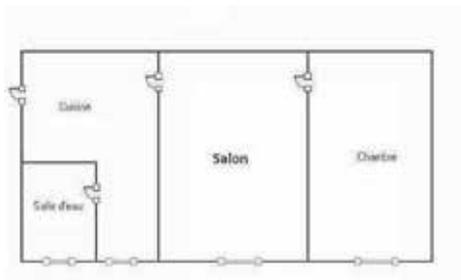
agence immobilière

## VOUS ÊTES PROPRIÉTAIRE ?

### Confiez-nous la gestion de votre bien.

Logia s'engage dans la gestion courante et garantit le paiement des loyers. La transparence de toutes nos prestations et l'option facultative des garanties laissent une totale liberté au propriétaire bailleur.

## Nos annonces de biens en location



### TOUL

FACE AUX PROMENADES T2 RENOVE Entrée, Salon avec coin cuisine, Chambre, Salle d'eau, WC, Chauff. indiv. gaz - Frais 380 € - DG 380 € CLASSE ENERGIE F.

400 € CC



### TOUL

DUPLEX F3, entrée avec placard, cuisine agencée, salon, 2 chambres, salle de bain, 2 WC. cave. ISOLATION DE QUALITE. Frais Agence 400 € - DG 400 € CLASSE ENERGIE E.

430 € CC



### VANDEOEUVRE LES NANCY

T2 DANS RESIDENCE NEUVE. Entrée sur salon avec cuisine équipée, chambre, salle de bain / WC. Chauff Individ. Gaz - PARKING - FA 200 € - DG 500 € CLASSE ENERGIE B.

525 € CC



### FOUG

MAISONNETTE DE VILLE - GARAGE. entrée, salon avec cuisine agencée, salle de bain, WC, 2 chambres, Chauffage Gaz . FA 470 euros - DG 470 euros CLASSE ENERGIE E.

490 € CC



### TOUL

MAISON DE VILLE - entrée, salon, une chambre, un bureau, 2 Salle de bains, WC, Buanderie. Chauff. Gaz . Cave & chambres de bonne - FA 450 euros - DG 450 euros CLASSE ENERGIE NC.

450 €



### VOID VACON

VOID VACON - MAISON DE VILLAGE avec Jardin. Entrée, séjour/salon sur cuisine, 4 chambres, dressing, SDB, 2 WC. FA 620 € - DG 620 € CLASSE ENERGIE B.

640 € CC



## Agence Logia - Service Gestion Location

3, rue Muïds des Blés - 54200 Toul

Tél. 03 83 64 50 50 - Mail. logialocationtoul@logia-immo.net

Retrouvez toutes nos annonces sur [www.bienloger.com](http://www.bienloger.com)

Contact : Boris MARCHAND

Tél. 06 13 58 03 37

Mail. bmarchand@logia-immo.net



**LE MEILLEUR TAUX**  
pour votre prêt immo

## OBTENEZ LE MEILLEUR TAUX POUR VOTRE PRÊT IMMOBILIER AVEC VOTRE COURTIER

Pour votre projet de construction, d'achat neuf ou ancien, d'investissement locatif ou de renégociation de prêt, **MB Finances** vous accompagne dans toutes vos démarches pour vous offrir la solution la mieux adaptée.

### PTZ 2016 : Découvrez les nouvelles conditions



1. Augmentation des plafonds de ressources
2. Élargissement de l'éligibilité pour les logements anciens à réhabiliter sur toute la France
3. Augmentation de la part du PTZ, jusqu'à 40% du montant du projet dans le financement
4. Différé d'amortissement
5. Réduction de la durée d'occupation obligatoire, location possible au bout de 6 ans



**Votre courtier en prêt immobilier :  
étude gratuite et sans engagement**

SAS PARTNERS FINANCES (MB FINANCES) au capital de 1.000.000 euros - RCS NANCY n°404 681 496 - Courtier en opérations de banque et en services de paiement sous le n° ORIAS 07 036 794 (www.orias). Siège social : 16 rue Victor Hugo CS 70 583 - 54 009 NANCY Cedex. Christelle DOUARD, mandataire d'intermédiaire en opérations de banque et en services de paiement (MIOBSP) de PARTNERS FINANCES sous le n° ORIAS 15006740 (www.orias.fr), entreprise individuelle immatriculée sous le n° 789 450 798. Siège social : 7 avenue Sainte Anne 54520 LAXOU - Bureaux 14, rue Victor Hugo 54000 NANCY. PTZ : offre soumise à conditions selon la réglementation du Prêt à Taux Zéro + en vigueur au 01/01/2016



14 rue Victor Hugo 54000 NANCY  
Tél. 06 14 75 92 86 - Mail. [christelle.douard@mbfinances.com](mailto:christelle.douard@mbfinances.com)  
[www.mbfinances.com](http://www.mbfinances.com)



## ACCOMPAGNEMENT DANS LA VALORISATION ET L'OPTIMISATION IMMOBILIÈRE

### Optimisation Immobilière à travers 5 dimensions

#### Première dimension : la façade

Dents creuses, maisons non mitoyennes, annexes légères en façade, peuvent être valorisées par la densification.

#### Deuxième dimension : la profondeur

Cœur d'îlot, second corps de bâtiment, jardin couloir, permettent de décupler l'espace habitable.

#### Troisième dimension : la hauteur

Construction d'étages supplémentaires, aménagement de combles, le développement urbain implique densification et renouvellement.

#### Quatrième dimension : la temporalité

Évolution réglementaire, phasage de projets, planification des transformations. La temporalité est la dimension la plus importante.

#### Cinquième dimension : le montage

Transformation de destination, découpage, montage, l'optimisation immobilière se réalise à tous les niveaux.

### Un accompagnement sur mesure

Rémunération en fonction de notre capacité à augmenter votre plus-value immobilière.

A la revente ou à l'achat, nous réalisons une analyse gratuite du potentiel financier du bien.

Un seul interlocuteur, une seule offre, toute l'équipe Urbavenir solutions immobilières est à votre service.



**Un seul interlocuteur dans l'ensemble du processus :  
Kaçper MUSIAL - 06 28 70 19 74 - kacper.musial@urbavenir.fr**

**Une équipe pour vous accompagner, en fonction des besoins.**

Bureau d'étude et de diagnostic immobilier / Architecte / Maitres d'oeuvre / Notaire / Géomètre /  
Assistant au maitre d'ouvrage / Constructeur / Entreprises / Juriste / Courtiers en financement / Expert Immobilier

# OFFRE CONSTRUCTEUR TERRAIN + MAISON

Retrouvez l'ensemble de nos offres sur [www.bienloger.com](http://www.bienloger.com)

## LUNÉVILLE



TERRAIN DE 608 M<sup>2</sup> + MAISON

à partir de **194 900 €\***

Modèle ORCHIDEE : maison avec étage 95 m<sup>2</sup> 3 chambres

## DIEULOUARD



TERRAIN DE 266 M<sup>2</sup> + MAISON

à partir de **159 900 €\***

Modèle CAMELIA : maison plain-pied 90 m<sup>2</sup> 3 chambres

## MONT-SUR-MEURTHE



TERRAIN DE 687 M<sup>2</sup> + MAISON

à partir de **189 500 €\***

Modèle CAPUCINE : maison plain-pied 90 m<sup>2</sup> 3 chambres

## MESSEIN



TERRAIN DE 428 M<sup>2</sup> + MAISON

à partir de **235 000 €\***

Modèle CAMELIA : maison plain-pied 90 m<sup>2</sup> 3 chambres

  
revalice  
maisons-revalice.fr

40 rue de Metz 54670 CUSTINES  
Tél. 03 72 56 00 70 - Mail. [contact@maisons-revalice.fr](mailto:contact@maisons-revalice.fr)  
[www.maisons-revalice.fr](http://www.maisons-revalice.fr)

\* Visuels non contractuels, tarif incluant le prix du terrain hors frais d'adaptation au sol et raccordement aux réseaux. Revalice, constructeur de maisons individuelles, se charge de la construction et de la vente de la maison, le partenaire foncier de la vente du terrain.

# Trouvez le terrain idéal pour votre maison

Plus de **250**  
terrains à bâtir en Lorraine  
sur [www.urbavenir-amenagement.fr](http://www.urbavenir-amenagement.fr)



## TERRAINS À BÂTIR EN LORRAINE



### Lotissement Blainville BLAINVILLE SUR L'EAU (54)

8 lots à partir de 41 400 €  
Surface : de 414 m<sup>2</sup> à 1 128 m<sup>2</sup>



### Lotissement «Le Moulin» MONCEL SUR SEILLE (54)

32 lots à partir de 38 500 €  
Surface : de 441 m<sup>2</sup> à 1044 m<sup>2</sup>



### Lotissement «Domaine de la Chamblée» MILLERY (54)

33 lots à partir de 63 100 €  
Surface : de 486 m<sup>2</sup> à 819 m<sup>2</sup>



### Lotissement «Les Seilleures» MONT LE VIGNOLE (54)

11 lots à partir de 37 915 €  
Surface : de 429 m<sup>2</sup> à 867 m<sup>2</sup>



### Lotissement «Chèvre Haie» POUILLY (57)

162 lots à partir de 38 500 €  
Surface : de 441 m<sup>2</sup> à 1044 m<sup>2</sup>



### Lotissement «La ruelle aux chevaux» LORRY-MARDIGNY(57)

27 lots à partir de 37 560 €  
Surface : de 313 m<sup>2</sup> à 675 m<sup>2</sup>

Découvrez également nos terrains indépendants sur [Bienloger.com](http://Bienloger.com)



**à partir de 48 500 €**  
Surface : 424 m<sup>2</sup> à 767 m<sup>2</sup>



## Dieulouard La pointe de la Quemine

Dieulouard est une commune située entre Pont-à-Mousson et Nancy, directement desservie via l'A31 et la D657, ainsi que par le réseau ferré.

Cette ville verdoyante compte environ 5 000 habitants, de nombreux commerces de proximité et des écoles, de la maternelle au collège.

Urbavenir Aménagement accompagne la commune dans son développement foncier avec la création de 15 parcelles viabilisées.

### Commerces

3 supermarchés, pharmacies, boulangeries, boucheries, fleuristes, bureau de presse.

### Réseau ferré

Gare SNCF - ligne TER Lorraine  
Gare de Dieulouard : 1 km - 3 min  
Gare Lorraine TGV : 18kms - 20 min

### Réseau routier

Accès direct A31  
Pont-à-Mousson : 8 kms - 12 min  
Nancy : 22 kms - 25 min  
Metz : 38 kms - 30 min

Nos autres programmes sur [urbavenir-amenagement.fr](http://urbavenir-amenagement.fr)



**Aménagement Paysager**  
**Entretien des espaces verts**  
**Création de piscines**

Devis  
gratuit sans  
engagement

## BUREAU D'ÉTUDES

Espace & Avenir Aménagement Paysager met au service des particuliers et collectivités son savoir-faire dans la création paysagère. Nous vous apportons notre connaissance des végétaux et vous conseillons dans l'agencement de vos espaces verts. Nous réalisons une étude gratuite et les plans de votre futur projet.



## RÉALISATIONS

Notre objectif est de sublimer chaque espace extérieur selon vos besoins, dans le respect de la faune et de la flore.

- Plantations
- Engazonnement et tonte
- Taille et élagage
- Clôtures, dallages, treillages
- Aménagement de terrasses, balcons
- Piscines naturelles, bassins, étangs, stations d'épuration
- Éclairages et arrosages automatiques
- Terrassements, VRD, aires de jeux, aménagement d'allées...

### Le conseil du mois

Juin est encore une période dense pour l'entretien des arbres, arbustes et rosiers du jardin : raccourcir, tailler, bouturer, greffer, semer... n'oubliez rien !



## LES SOLUTIONS D'ACCESSIBILITÉ DE VOTRE HABITAT

Thébaïde vous accompagne en qualité d'Assistant Maîtrise d'Ouvrage dans le développement de vos projets immobiliers, dédiés aux séniors et aux Personnes à Mobilité Réduite.



**COLLECTIVITÉS**



**PROFESSIONNELS**



**PARTICULIERS**



- Votre partenaire pour vous accompagner dans la réalisation du changement de votre cadre de vie et l'adaptation de votre logement.

- Accompagnement dans votre projet de futur logement en accord avec votre besoin de confort accru, ou avec votre handicap

- Votre partenaire pour tous vos projets immobiliers dédiés aux séniors et aux personnes à mobilité réduite (PMR)



Azalée 90

## NOTRE GAMME DE MAISONS NEUVES à partir de 99 700€\*

Revalice, votre constructeur de maisons individuelles



Camélia



Mimosa



Lavande



Jasmin

Découvrez tous nos modèles de maisons sur [www.maisons-revalice.fr](http://www.maisons-revalice.fr)

\* Visuels non contractuels, prix correspondant au modèle Azalée 65, hors raccordement aux réseaux. Revalice, constructeur de maisons individuelles, se charge de la construction et de la vente de la maison, le partenaire foncier de la vente du terrain.



40 rue de Metz 54670 CUSTINES  
Tél. 03 72 56 00 70 - Mail. [contact@maisons-revalice.fr](mailto:contact@maisons-revalice.fr)  
[www.maisons-revalice.fr](http://www.maisons-revalice.fr)

Groupe  
**MENTOR**

## PLUS DE 250 TERRAINS DISPONIBLES

Pulnoy, Tomblaine, Millery, Malleloy, Blainville-sur-l'eau,  
Messein, Dieulouard, Moncel-sur-Seille ...

## GARANTIES ET QUALITÉ DES PRESTATIONS

Un excellent rapport qualité-prix et des économies d'énergie en plus !



## QUALITÉ ET ÉCONOMIE D'ÉNERGIE

Tous nos modèles respectent la réglementation RT2012 et bénéficient des prestations suivantes :

- Plancher chauffant
- Menuiseries intérieures chambranles contre chambranles
- Chaudière gaz à condensation
- Système photovoltaïque
- Film sous toiture
- Tuile en terre cuite
- Gouttières aluminium
- Volets roulants électriques
- Porte de garage sectionnelle isolée motorisée
- Enduit finition gratté
- Équipement électrique Legrand (ou équivalent)

 SUR TOUS NOS MODÈLES



  
maisons-revalice.fr

40 rue de Metz 54670 CUSTINES  
Tél. 03 72 56 00 70 - Mail. [contact@maisons-revalice.fr](mailto:contact@maisons-revalice.fr)  
[www.maisons-revalice.fr](http://www.maisons-revalice.fr)

Groupe  
**MENTOR**

# Le Groupe Mentor

## PROPOSE plus de 30 postes

Formation assurée pour les débutants

Plus de **500**  
collaborateurs

Rejoignez le Groupe Mentor dès maintenant !

### FINANCE

RACHAT DE CRÉDITS

#### **PARTNERS FINANCES**

CHARGÉS DE DÉVELOPPEMENT H/F  
Toute France

CHARGÉS DE CLIENTÈLE H/F  
Analystes en back office (Lille, Nancy) ou en agence (toute France)

CHARGÉ DE MARKETING H/F

SUPERVISEUR H/F  
Basé à Nancy

#### **CREDISTOR**

CHARGÉS DE CLIENTÈLE H/F  
Analystes en back office (Lille, Nancy)

SUPERVISEUR H/F  
Basé à Nancy

*recrutement@groupementor.com*  
03 83 67 45 56

PRÊT IMMOBILIER

#### **MB FINANCES** COMMERCIAL H/F

Commercial confirmé pour le secteur de Meurthe-et-Moselle  
*recrutement@groupementor.com*  
03 83 67 45 56

### ASSURANCE ET PLACEMENT

#### **PREVIAS**

GESTIONNAIRE DE PATRIMOINE CONFIRMÉ H/F  
*recrutement@groupementor.com*  
03 83 41 82 03

### MEDICAL

#### **ALLIANCE' PERF**

INFIRMIERS H/F  
Moselle et Meurthe-et-Moselle  
*recrutement@groupementor.com*  
03 83 67 45 56

### IMMOBILIER

AGENCES IMMOBILIÈRES

#### **LOGIA**

NEGOCIATEURS EN IMMOBILIER H/F  
*recrutement@groupementor.com*  
03 83 67 45 56

#### **XL**

NEGOCIATEURS EN IMMOBILIER H/F  
*xlessey@bienloger.com*  
03 83 29 01 81

#### **PYRAMIDE**

NEGOCIATEUR EN IMMOBILIER HAUT DE GAMME H/F  
*pyramide@bienloger.com*  
03 83 35 45 45

#### **MEDIANE**

NEGOCIATEUR EN IMMOBILIER H/F - Charmes  
*mediane@bienloger.com*  
03 29 38 03 12

PROMOTION

#### **PROMAGORA** COMMERCIAL H/F

Commercialisation de nos programmes neufs en Meurthe-et-Moselle

CONSEILLER COMMERCIAL EN IMMOBILIER NEUF H/F  
Secteur 57

*recrutement@groupementor.com*  
03 83 67 45 56

### URBANISME

#### **ESPACE & AVENIR**

CONDUCTEUR DE TRAVAUX CONSTRUCTION MAISONS

METREUR - ÉCONOMISTE

#### **TRABECO**

COMMERCIAUX MAISONS SUR-MESURE

#### **URBAVENIR CONSTRUCTION**

CONDUCTEUR TRAVAUX BÂTIMENT

*contact@urbavenir.fr*  
03 83 81 75 46

#### **AMOFIA**

CHARGÉ DE PROJET EN RECHERCHE DE FINANCEMENT

#### **URBARENO**

Aménagement intérieur et rénovation  
CHEF D'ÉQUIPE  
OUVRIER QUALIFIÉ

#### **TP2D**

Désamiantage  
1 ENCADRANT TECHNIQUE (QSE)  
2 ENCADRANTS CHANTIER  
2 OPÉRATEURS AMIANTE  
(Sous section 3)

#### **URBAVENIR AMENAGEMENT**

PROSPECTEUR FONCIER

#### **GEODETEC**

GÉOMÈTRE TOPOGRAPHE

#### **URBAVENIR**

INGÉNIEUR ÉNERGIES RENOUVELABLES

#### **INGEDIAG**

DIAGNOSTIQUEURS IMMOBILIERS H/F  
Secteur Lorraine

### INFORMATIQUE

#### **VIAEVISTA**

DÉVELOPPEUR INFORMATIQUE H/F  
*recrutement@viaevista.fr*  
03 83 90 90 12

#### **DEVISSIMA**

COMMERCIAL WEB B TO B H/F Basé à Nancy  
*recrutement@viaevista.fr*  
03 83 90 90 12

[www.groupementor.com](http://www.groupementor.com)

Vous êtes une société et souhaitez intégrer le Groupe Mentor ?

Contactez-nous pour tout projet de partenariat :  
03 83 90 90 05 - [contact@groupementor.com](mailto:contact@groupementor.com)