

le mag du Groupe Mentor

ANNONCES IMMOBILIÈRES • PROGRAMMES IMMOBILIERS NEUFS • CONSTRUCTION DE MAISONS
TERRAINS À CONSTRUIRE • FINANCEMENT • BÂTIMENT TRAVAUX PUBLICS

UN ACCOMPAGNEMENT

COMPLET DE VOS PROJETS

Retrouvez plus de 2 000 annonces sur
www.bienloger.com



Résidence Novelia
NANCY

APPARTEMENTS NEUFS du T1 au T3 à partir de **89 500 €**
HORS PARKING

DÉFISCALISEZ
Jusqu'à 63 000 €
de réduction d'impôts avec la loi PINEL⁽¹⁾



EXEMPLE D'INVESTISSEMENT :

Appartement T1 30m², balcon de 9m²
et place de parking souterrain

BIEN CONCERNÉ	Prix d'achat	116 500 €
	Loyer mensuel	410 € HC
	Rendement	4,2 %
MONTAGE FINANCIER	Emprunt sur 20 ans à 1,75%	116 500 €
	Mensualités du prêt	578 €
	Complément financier	168 €
AVANTAGE PINEL	Réduction d'impôts sur 12 ans⁽²⁾ - 2 330 € / an les 9 premières années - 1 165 € / an de la 10 ^{ème} à la 12 ^{ème} année	24 465 €



 **PROMAGORA**

Dispositif PINEL prorogé jusqu'au 31/12/2017 - Visuels non contractuels
⁽¹⁾Le non respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des conditions fiscales. Conditions du dispositif sur : service-public.fr ⁽²⁾Frais de notaire inclus pour le calcul.
SAS Promagora au capital de 5 000 000€ enregistrée au RCS Nancy - B 490 797 271. 16 rue de Malzéville
CS 20201 54132 DOMMARTEMONT CEDEX

03 83 41 64 51
www.promagora.com

 @Promagora

Les filiales

TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES

XL - Grand Nancy
Logia - Grand Nancy
Médiane - Vosges
Pyramide - Nancy haut de gamme
Imvalor - Nancy
Glaudel Immobilier - Nancy

CONSTRUCTION DE MAISONS

INDIVIDUELLES - 03 72 47 10 60
Trabeco
Maisons Revalice
Maisons Taiga

PROMOTION ET AMÉNAGEMENT - 03 83 41 64 51

Promagora - Promotion immobilière
Urbavenir Aménagement - Aménagement Foncier
Acquys - Marchand de biens
La Foncière Promagora

INVESTISSEMENT IMMOBILIER - 03 83 90 90 05

Foncima
Partner Investissement
Foncy Investissement

BÂTIMENT TRAVAUX PUBLICS - 03 72 47 10 60

Urbavenir
Urbavenir TPS - Travaux Publics et Spéciaux
Urbavenir Construction - Contractant général
Urbareno - Rénovation et mise aux normes
TP2D - Déconstruction, désamiantage, Travaux publics et VRD
Instinct Paysage - Aménagement paysager
Empreinte verte - Aménagement paysager
Géodetec - Topographie et détection
RSEN - Réseaux secs et énergies nouvelles
Ameau - Bureau d'études VRD, AMO publique et privée
Survenance - Créations en pierre de taille
Locavenir - Location et maintenance de réseaux d'éclairage
AM2P Conseil - Amiante, prévention et performance
Glyph and co - Maîtrise d'œuvre
Avant Après - Home staging et décoration d'intérieur
Urbavenir Matériaux - Centrale d'achat de matériaux
Paikka Consulting - Conduite de travaux
Comet - Grillage, garde-corps métallique, escalier en métal,...

CONSEIL ET ACCOMPAGNEMENT

POUR LES PME - 03 72 47 10 60
ACPME - Assistance administrative juridique et comptable
Amofia - AMO et recherche de financement
Ingédiag - Études thermiques et diagnostics immobiliers
Urba2C - Communication, commercialisation et événements
Thébaïde - Solutions d'accessibilité de votre habitat
Apportys - Réseau d'apporteur d'affaires

FINANCE - 03 83 90 90 05

Partners Finances - Regroupement de crédits
Crédistor - Regroupement de crédits
Global Courtage - Logiciel de courtage en prêt immobilier
MB Finances - Courtage en prêt immobilier
PretUp - Financement participatif
Devissima - Compareur de crédits

ASSURANCE ET PLACEMENT - 03 83 41 82 00

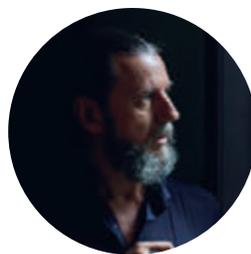
Prévias
CLP
Epargne Concept

INFORMATIQUE ET COMMUNICATION - 03 83 90 90 10

Viaevista
Viaemedia
3W Online

DIVERS - 03 83 90 90 05

Dyrun - Nouvelles Technologies
Collection si particulière - Exposition artistique
Alliance Perf - Soins à domicile
API TECH - Solutions automatisées



Edito

Le groupe Mentor, déploie son modèle d'entreprises avec Urbavenir et crée un nouvel ensemble de savoir-faire dédié aux particuliers. Urbavenir vient en effet de se doter d'un Village Exposition unique en Lorraine

présentant un large éventail de compétences au service des projets immobiliers de leurs clients.

Cet espace de démonstration, situé à Custines, réunit plus de 40 exposants partenaires, sur 400m² répartis en 4 îlots : menuiserie intérieure et extérieure, gros œuvres/charpente et couverture, cuisines / salles de bain / chauffages / sanitaires, aménagement intérieur et extérieur. Le pavillon témoin Revalice implanté à proximité immédiate ainsi que l'espace 3D permettent aux clients de se projeter dans leur future maison.

Venez découvrir notre Village Expo ouvert au public du lundi au samedi ! Professionnels, vous souhaitez intégrer le réseau de partenaires Urbavenir, contactez-nous : 03 72 47 10 60

Benoît Michaux
Président du Groupe Mentor

Sommaire

04

Solutions financières

06

Annonces immobilières

18

Promotions immobilières

29

Urbavenir : terrains et construction

36

Le groupe recrute : nos offres

Groupe Mentor
16 rue de Malzéville CS 20201
54132 DOMMARTEMONT Cedex
03 83 90 90 05 / contact@groupementor.com
www.groupementor.com



Rénover, agrandir ou changer de décoration ?

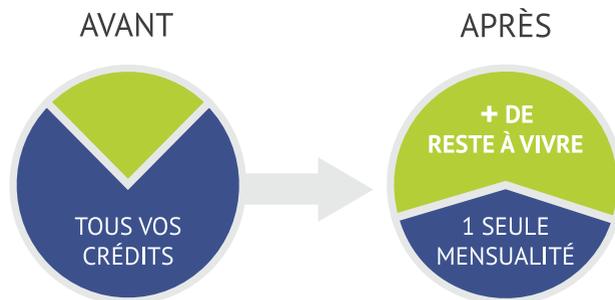
REGROUPEZ VOS CRÉDITS ET FINANCEZ VOTRE PROJET TRAVAUX

ALLÉGEZ VOS MENSUALITÉS JUSQU'À -60%*

Vous avez plusieurs crédits et un nouveau prêt travaux risque de compromettre l'équilibre de votre budget ?

Partners Finances vous accompagne et vous propose des solutions financières personnalisées.

En effet, nos formules de regroupement de prêts peuvent intégrer le financement de votre nouveau projet coup de cœur, grâce à la diminution de votre mensualité globale.*



**DEMANDE
confidentielle**



**RÉPONSE
en moins de 24h****

Simulation gratuite et sans engagement sur notre site :

www.partners-finances.com

Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager.

*La diminution du montant des mensualités entraîne l'allongement de la durée de remboursement et majore le coût total du crédit. La réduction dépend de la durée restante des prêts rachetés.

Aucun versement de quelque nature que ce soit, ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou de plusieurs prêts d'argent. Vous disposez d'un délai légal de rétractation de 14 jours à compter de la date de signature du contrat de crédit.
**Réponse de principe (du lundi au vendredi aux heures ouvrables, hors weekend et jours fériés) non soumise à engagement et sous réserve de l'étude de votre dossier. Le financement est soumis à l'acceptation définitive par un de nos partenaires bancaires. SAS PARTNERS FINANCES, SAS au capital de 1 000 000 €. R.C.S NANCY sous le n° 404 681 496, siège social 16 rue de Malzéville CS20201 54132 Dommartemont Cedex. Mandataire non exclusif en opérations de banque et services de paiement & en assurance immatriculé sous le N°ORIAS 07 036 794 (www.orias.fr). Société soumise au contrôle de l'Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution (ACPR), - 61 rue Taitbout, 75436 Paris Cedex 09 - téléphone : 01 49 95 40 00 site : www.acpr.banque-france.fr.



46, rue Henri Poincaré - 54000 Nancy
Tél. 03 72 39 08 90 - Mail. nancy@partners-finances.com
www.partners-finances.com

 @PartnersFinances  PARTNERS FINANCES  @PFofficiel

Groupe
MENTOR

Devissima

COMPAREZ

Crédit Immobilier, auto, travaux, regroupement de crédits...

Pour tous vos crédits, comparez les offres de nos partenaires.

JE COMPARE SUR DEVISSIMA.FR →



Simplicité et rapidité

Faites une simulation simple et rapide de votre projet



Comparatif des offres

Recevez des propositions de nos partenaires avec la liberté de comparer



Le meilleur taux

Choisissez une offre avec le meilleur taux

AVEC QUI ?

Nos organismes partenaires



UN CREDIT VOUS ENGAGE ET DOIT ETRE REMBOURSE. VERIFIEZ VOS CAPACITES DE REMBOURSEMENT AVANT DE VOUS ENGAGER. Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. SAS DEVISSIMA au capital de 500 000 € - R.C.S. Nancy n°821 181 880 - siège social : 16 rue de Malzéville, CS 20201, 54132 Dommarivert Cedex - Mandataire non exclusif en opérations de banque et services de paiement & en assurance sous le n°ORIAS 16004779

@Devissima Devissima @Devissima_PRETS

**NANCY**

Résidence Bel Air, F3 avec belle luminosité, 2 balcons, asc, salon de 30m2 sur balcon, ch, cuisine simple, sdb, cave, grenier 06.72.97.65.65 (Magalie Gobin) CLASSE ENERGIE C.

74 900 € Hono à la charge du vendeur

**VANDEOEUVRE LES NANCY**

Duplex de 45m2 au 6ème étage. Idéalement situé ac accès ARTEM Brabois (tram 1 à 100m). Au calme. Orienté plein sud. Cave + Parking P. RAYMOND 0682688053 CLASSE ENERGIE NC.

85 000 € Hono à la charge du vendeur

**NANCY**

Dans copro 6 lots. Charmant T3 entièrement refait à neuf ds Petite copropriété comprenant:Pièce de vie av cuisine ouverte,2 ch.cave. E Chatelain 06.32.89.24.98 CLASSE ENERGIE D.

95 000 € Hono à la charge du vendeur

**VANDEOEUVRE LES NANCY**

T4 avec une cuisine équipée, salon, 3 chb, SdB, WC, buanderie, cave . Philippe RAYMOND 0682688053 CLASSE ENERGIE D. Charges copro prév : 2 400 €/an.

100 000 € Hono à la charge du vendeur

**ST MAX**

JOLI appt sur les hauteurs au CALME LUMINEUX dans résidence av ASCENSEUR Pièce de vie / balcon,2 chambres,parking E. Chatelain 06 32 89 24 98 CLASSE ENERGIE D.

114 000 € Hono à la charge du vendeur

**NANCY**

Appartement très lumineux avec salon/séjour, une cuisine équipée, 3 chb, une Sdb, WC séparé, cellier, pkg + cave. P. RAYMOND 0682688053 CLASSE ENERGIE D.

150 000 € Hono à la charge du vendeur

**NANCY**

Très joli appartement de type F3 LUMINEUX de 73m² comprenant dble séjour, cuisine séparée, 2 chambres SDB et WC Sans vis-à-vis VUE MAGNIFIQUE, D.TURNER 06.22.05.01.23 CLASSE ENERGIE D.

160 000 € Hono à la charge du vendeur

**NANCY**

Rue J. d'Arc, trèsbeau F4 de 106 m2 grad balcon,garage avec entrée spacieuse, salon séjour, 3 belles ch, sde, nbx placards, dressing. cave. 06.72.97.65.65 (MG) CLASSE ENERGIE E.

179 000 € Hono à la charge du vendeur

**NANCY**

Au calme dans résidence sécurisée et récente, appt de 109m² contemporain et lumineux avec gde terrasse. 2 chbres, cave, parking privé DT 06.22.05.01.23 CLASSE ENERGIE D.

180 000 € Hono à la charge du vendeur

**LUDRES**

Maison indépendante et jardin plein Sud environnement calme.salon séjour 30m2. cuis éq, 4 chs, bureau, garage. Prévoir déco interieure 06.72.97.65.65 (Magalie Gobin) CLASSE ENERGIE E.

250 000 € Hono à la charge du vendeur

**NANCY**

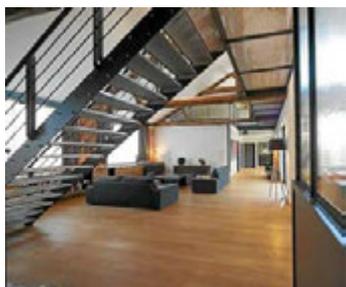
EXCEPTIONNEL Appt avec GRANDE TERRASSE au dernier étage .Grande pièce de vie ,2 CH, 1 salle de bain. GARAGE et PARKING Eligible LOI PINEL. EC 0632892498 CLASSE ENERGIE B.

265 000 € Hono à la charge du vendeur

**NANCY**

Maison CONTEMPORAINE avec GRANDE pièce de vie sur TERRASSE orientée SUD. 3 VASTES chambres dont une avec sdb. BUREAU. GARAGE. MAXIME PIOT 0629994919 CLASSE ENERGIE NC.

299 000 € Hono à la charge du vendeur

**NANCY**

(5 min) LOFT alliant MATERIAUX INDUSTRIELS et CHARME du BOIS. GRANDE pièce de vie sur TERRASSE. 4 ch. BUANDERIE. GARAGE 2 vl. MAXIME PIOT 0629994919 CLASSE ENERGIE C.

485 000 € Hono à la charge du vendeur

**LAXOU**

Au coeur du village, magnifique maison comprenant vastes salon et séjour, cuisine, 6 ch, jardin clos et arboré, terrasse panoramique 2 parkings DT 06.22.05.01.23 CLASSE ENERGIE B.

505 000 € Hono à la charge du vendeur

**NANCY**

VUE IMPRENABLE pour cette maison d'architecte sur les hauteurs de Nancy. PLEIN SUD. CALME ABSOLU. 6 JOLIES ch. 5 sdb. GARAGE 2 vl. MAXIME PIOT 0629994919 CLASSE ENERGIE D.

590 000 € Hono à la charge du vendeur

**NANCY**

PARC STE MARIE ! Maison de CARACTERE disposant d'une SUPERBE pièce de vie avec ACCES DIRECT TERRASSE et JARDIN. Prestations HAUT DE GAMME. GARAGE. M PIOT 0629994919 CLASSE ENERGIE C.

850 000 € Hono à la charge du vendeur



Agence de Nancy

59 rue Raymond Poincaré - 54000 Nancy
Tél. 03 83 41 69 90 - Mail. logianancy1@bienloger.com
Retrouvez toutes nos annonces sur www.bienloger.com





COMMERCY

Belle maison de village à 15 minutes de TOUL. Cuisine salon, 3 grandes chambres, GARAGE, cour, dépendance et jardin attenant. S JUILLERAT 06 76 48 43 75 CLASSE ENERGIE E.

117 000 € Hono à la charge du vendeur



NEUVES MAISONS

JOLIE maison de 90 M2, offrant cuisine équipée, belle pièce de vie, 2 GRANDES ch, nbx rangements, combles aménagés. Marjorie BURGEL 06 67 00 29 29 CLASSE ENERGIE C.

130 000 € Hono à la charge du vendeur



TOUL 5 MINUTES

Coquette maison de village rénovée. Salon en accès sur terrain clos, espace cuisine, sdb, balcon. VASTE garage 3 vl buanderie. S JUILLERAT 06 76 48 43 75 CLASSE ENERGIE E.

136 000 € Hono à la charge du vendeur



TOUL

Maison indépendante offrant salon, cuisine, 3 chambres, bureau, sde, wc. Sous sol complet, garage, cave, buanderie. TERRAIN CLOS. S JUILLERAT 06 76 48 43 75 CLASSE ENERGIE F.

148 000 € Hono à la charge du vendeur



TOMBLAINE

Maison de ville comprenant GRANDE cuisine équipée, véranda, nombreux rangements, ainsi qu'un MAGNIFIQUE jardin clos et arboré. Marjorie BURGEL 06 67 00 29 29 CLASSE ENERGIE E.

160 000 € Hono à la charge du vendeur



TOUL

A 10 minutes de Toul. Pavillon indep au calme. Salon séj sur jardin. cuisine, 4 ch, sdb, sde. Pièce de vie. Grand garage. Terrain 1800 m² env. S JUILLERAT 06 76 48 43 75 CLASSE ENERGIE C.

205 000 € Hono à la charge du vendeur



TOUL

PROXIMITE de TOUL belle maison de village avec salon, cuisine, 5 ch, sdb, sde. Cave, grand grenier. Vaste terrain, HANGAR de 300 m² au sol. S JUILLERAT 06 76 48 43 75 CLASSE ENERGIE C.

253 000 € Hono à la charge du vendeur



LUPCOURT 3 MINUTES DE FLEVILLE

BEAU pavillon indépendant mezzanine surplombant une véranda dotée d'un poêle. BEAU salon-SAM. 4CH. jardin clos et arboré. M. BURGEL 06 67 00 29 29 CLASSE ENERGIE E.

280 000 € Hono à la charge du vendeur



TOUL

QUARTIER prisé, Joli pavillon moderne. Vaste salon séjour, cuisine, 5 chambres, sdb, sde, buanderie, garage 2vl. Terrain clos. S JUILLERAT 06 76 48 43 75 CLASSE ENERGIE B.

397 000 € Hono à la charge du vendeur



Agence de Velaine-en-Haye (secteur Toul)

4 rue du Relais - 54840 Velaine-en-Haye

Tél. 03 83 23 67 79 - Mail. logiavelaine@bienloger.com

Retrouvez toutes nos annonces sur www.bienloger.com



SIVRY

A 20 minutes de Nancy magnifique maison indépendante Grand jardin avec Piscine Cuisine US sur belle pièce de vie Mezzanine 3 Chambres et dressing (CS) CLASSE ENERGIE D.
430 000 € Hono à la charge du vendeur



BAYON

A 15 mn de NANCY dans un écrin de verdure Superbe maison 2012 de plain pied BBC Cuisine équipée US sur séjour 2 SDE Géothermie Matériaux écologiques. CLASSE ENERGIE A.
352 000 € Hono à la charge du vendeur



NANCY OUEST

à 5 mn dans village très prisé Magnifique propriété sur parc arboré avec piscine chauffée. Prestations exceptionnelles et Design contemporain CLASSE ENERGIE D.
645 000 € Hono à la charge du vendeur



LAXOU

Prox. bus commerces et mairie pour cette Belle maison de caractère avec séjour exposé SUD OUEST sur terrasse et jardin 5 Chambres cave garage. RARE CLASSE ENERGIE E.
475 000 € Hono à la charge du vendeur



NANCY

Accès autoroutes Jolie maison récente indép. Prestations haut de gamme Suite parent en R.D.C. Cuisine Us eq. Séjour sur Terrasse et jardin S/sol Gge 2vl CLASSE ENERGIE C.
450 000 € Hono à la charge du vendeur



NANCY NORD EST

10' Magnifique Propriété conçue par Architecte de renom Formes modernes et actuelles Parc de 3000m² constructibles S/sol complet Garage 3vl Cave et dép. CLASSE ENERGIE D.
585 000 € Hono à la charge du vendeur



NANCY SUD 15MN

Magnifique propriété de caractère Parc arboré de 5000m² au bord de l'eau Beau séjour 6 Chambres 4 Sdbs Bureaux Dépend. Caves à vins + poss. T5 loué CLASSE ENERGIE D.
465 000 € Hono à la charge du vendeur



NANCY

Dans copro 3 lots. Beau T5 de caractère MAISON CLASSEE avec Cheminées ECOLE de NANCY parquets moulures Chbres sur Jardin Gge Dépend. 3500€ ch/an avec Chauff. CLASSE ENERGIE E.
398 500 € Hono à la charge du vendeur



AGENCE XL PRESTIGE

Tél. 03 83 29 01 81 - Mail. xlessey@bienloger.com

Cyrille Salmon - csalmon@bienloger.com

Retrouvez toutes nos annonces sur www.bienloger.com

Groupe
MENTOR



NANCY ISABEY

Dans copro 60 lots. Résidence de standing beau T5 avec 2 parkings souterrain 3 chambres Ascenseur Charges 3300 euros/an avec chauff.+ eau (CS) 06.22.92.79.09 CLASSE ENERGIE D.

169 000 € Hono à la charge du vendeur



NANCY VIEILLE VILLE

Pépinière Beau T5 rénové Prestations de qualité 1er étage d'un immeuble de caractère Cave et park. priv. (CS)06.22.92.79.09 CLASSE ENERGIE D. Charges copro prév : 950 €/an.

275 000 € Hono à la charge du vendeur



NANCY- PRX KINEPOLIS

Dans copro 394 lots. F2 + parking Cuisine aménagée semi ouv./ Séjour de 20m² Garage possible Expo.Ouest (AS) 06.20.32.53.88 CLASSE ENERGIE D. Charges copro prév : 1 385 €/an.

93 000 € Hono à la charge du vendeur



NANCY RIVES DE MEURTHE

Superbe appart. récent.Séjour ouvert / Cuisine éq. Terrasse 85m² 3 chambres 2SDB Garage Copro 40lots (ST)06.37.12.70.12 CLASSE ENERGIE C. Charges copro prév : 1 380 €/an.

275 000 € Hono à la charge du vendeur



NANCY

Belle Maison de ville avec vue sur la Meurthe composée d'une double pièce de vie 2 chambres Garage et jardin Sans vis à vis Belles prestations. (MD) 06.21.74.85.89 CLASSE ENERGIE D.

175 000 €



NANCY VIEILLE VILLE

Dans copro 3 lots. Grand T3 traversant au 1er étage Vaste salon ouvert sur cuisine équipée 2 chambres SDE. (MD) 06.21.74.85.89 CLASSE ENERGIE D. Charges copro prév : 530 €/an.

163 000 € Hono à la charge du vendeur



NANCY

Dans copro 30 lots. Quartier Garenne, petite résid., Appart. 2 p. sur balcons Salon ouvert sur cuisine aménagée. 1 ch., 1 SDB et 2 dressings. S. B : 06 29 89 41 89 CLASSE ENERGIE D. Charges copro prév : 1 380 €/an.

03.83.68.83.10

74 000 €



NANCY

Dans copro 30 lots. Hyper centre, Belles rénovations appart 3 p.: entrée,cuis. équip. ouverte sur salon- séjour, 1 ch.,SDE,dressing. SB 06.29.89.41.89 CLASSE ENERGIE C. Charges copro prév : 3 600 €/an.

03.83.68.83.10

116 000 €



NANCY

SAINTE MARIE. Au 1er ét.d'une roe entretenue. T4 en très bon état offrant cuisine éq.,3 ch., SDB. Cave et parking souterrain. (SB) 06 29 89 41 89 CLASSE ENERGIE E.

06.22.92.79.09

138 000 €



NANCY

Dans copro 157 lots. Au Centre Ville, T4 vue panoramique 3 ch., salon-séjour sur gd balcon exp ouest, cuis. équip. SDB et SDE, WC séparés, en TBE, cave, parking souterrain SB 06 29 89 41 89 CLASSE ENERGIE B. Charges copro prév : 2 520 €/an.

03.83.68.83.10

149 500 €



NANCY

Dans copro 4 lots. Proche ARTEM, Au 1er étage d'une petite copro, Bel Apart, salon-séjour, cuis. équip., 3 Ch., SDB, balcons, lumineux, rangements, cave, SB 06.29.89.41.89 CLASSE ENERGIE D. Charges copro prév : 1 920 €/an.

03.83.68.83.10

150 000 €



NANCY

Dans copro 30 lots. Spacieux appart de 6 p. ds parc arboré, résidence sécurisée, cuisine équipée, salon-séjour, gds balcons, 4ch, 2 SDB, garage, cave SB 06 29 89 41 89 CLASSE ENERGIE C. Charges copro prév : 3 120 €/an.

03.83.68.83.10

200 000 €



Agence XL NANCY

Tél. 03 83 29 01 81 - Mail. xlessey@bienloger.com

Retrouvez toutes nos annonces sur www.bienloger.com

Groupe
MENTOR



NANCY

Dans copro 120 lots. JOLI F1 LUMINEUX, offrant cuisine, SdB, RANGEMENT, pièce de vie avec BALCON, cave, PLACE DE STATIONNEMENT idéal PRIMO-ACCEDANT ou INVESTISSEUR R.PERRIN 06.15.30.10.97 CLASSE ENERGIE D. Charges copro prév : 600 €/an.

60 000 €



LUNEVILLE CENTRE

BEL immeuble composé de 4 T2 loués et un local professionnel avec garages Possibilité extension Caroline THIRIET 06.45.68.58.46 CLASSE ENERGIE NC.

114 000 €



LAXOU :

Appartement LUMINEUX 2 ème/3 offrant salon-SAM, Cuis indép, 2 BELLES ch, SDE rénovée totalement GARAGE, Cave, GRENIER, PKG extérieur. Carole LAPLANCHE 06 80 68 98 54 CLASSE ENERGIE D.

124 000 € Hono à la charge du vendeur



LAMATH

Grande maison familiale : cuisine ouverte sur salon-séjour accès direct TERRASSE, 4 chambres, SdB, 2WC, GARAGE. R.PERRIN 06.15.30.1097 CLASSE ENERGIE E.

125 000 € Hono à la charge du vendeur



LAXOU:

SPECIAL INVESTISSEUR Secteur idéal pour cette maison offrant 2 plateaux de 40 m2, toiture et isolation récente, bonne rentabilité locative. JB 07 77 04 73 85 CLASSE ENERGIE F.

140 000 € Hono à la charge du vendeur



HEILLECOURT

Appartement ultra lumineux, sans travaux 4 pièces cuisine dont 2 jolies ch grand dressing possible attenant. Très nbx rangements. Vue sur parc arboré. CC: 07 51 61 92 53 CLASSE ENERGIE C.

153 000 € Hono à la charge du vendeur



AZERAILLE

Grande maison de village RENOVE avec GOÛT offrant cuisine éq. double pièce de vie, 3 ch, grenier AMENAGEABLE, GARAGE, cuisine d'été, TERRASSE. R.PERRIN 06.15.30.10.97 CLASSE ENERGIE C.

167 500 € Hono à la charge du vendeur



DOMEVRE SUR VEZOUZE

Grande maison de 180m², cuis , grande pièce de vie, 5 GRANDES ch, bureau, buanderie, garage 2vl, dépendance, sur 1000m² de terrain, R.PERRIN 06.15.30.10.97 CLASSE ENERGIE D.

170 000 € Hono à la charge du vendeur



BRIN SUR SEILLE

Joli pavillon avec un grand sous sol complet, 2 chambres, cuisine ouverte sur séjour, sdb, garage et son terrain de 500 M2, CC.0751619253 CLASSE ENERGIE E.

Nous consulter



GERBEVILLER

Maison indiv de plain pied + combles aménagés avec cuis ouv sur gde pièce de vie avec accès terrasse, plein sud, 5 ch dont 1 suite parentale, garage et cellier. CLASSE ENERGIE C.

189 000 € Hono à la charge du vendeur



VILLERS LES NANCY

Quartier Jardin Botanique Jolie maison avec cuisine équipée ouverte sur séjour, 3 ch, sdb. Belle terrasse et garage CLASSE ENERGIE D.

225 000 € Hono à la charge du vendeur



NANCY

T6 de 136m² à rafraichir au 3ème étage. Clos de Médeville. Offrant salon-séjour BALCON, cuisine, 5 ch, SDB, 2 SDE. Cave. BOX 2VL. Carole LAPLANCHE 06.80.68.98.54 CLASSE ENERGIE C.

228 000 € Hono à la charge du vendeur



HEILLECOURT

MAISON avec SALON-SAM avec BALCON. Cuis ÉQUIP, 4 BELLES CH..2SDB + 2SDE TERRASSE. JARDIN. BUANDERIE. CAVE. GARAGE Proche ÉCOLES et PARC de L'EMBANIE C.LAPLANCHE 06.80.68.98.54 CLASSE ENERGIE E.

270 000 € Hono à la charge du vendeur



LUPCOURT

JOLIE maison INDEPENDANTE avec mezzanine surplombant une BELLE véranda dotée d un poêle, SALON-SAM CHALEUREUX. 4 Chambres. Jardin clos arboré. C. LAPLANCHE 0680689854 CLASSE ENERGIE E.

280 000 € Hono à la charge du vendeur



TOMBLAINE

Pavillon neuf avec Grande et lumineuse pièce de vie, cuis équip accès direct sur TERRASSE, suite parentale, 3 chbres .GARAGE. JARDIN. C. LAPLANCHE 0680689854 CLASSE ENERGIE C.

350 000 € Hono à la charge du vendeur



VELAINE EN HAYE

Secteur prisé, Maison récente Offrant 4 chambres, 2 SDB, Salon-séjour spacieux et lumineux, Garage, Sous-sol, Belles Prestations JB 07 77 04 73 85 CLASSE ENERGIE C.

385 000 € Hono à la charge du vendeur

Secteur Nancy



59, rue Raymond Poincaré - 54000 Nancy
Tel. 03 83 41 69 90 - Mail.imvalor@bienloger.com
Retrouvez toutes nos annonces sur www.bienloger.com

Secteur Lunéville



59, rue Raymond Poincaré - 54000 Nancy
Tel. 03 83 41 69 90 - Mail.imvalor@bienloger.com
Retrouvez toutes nos annonces sur www.bienloger.com



TOMBLAINE

Proche toutes commodités Jolie maison Cuisine US sur séjour de plain pied sur jardin SUD SDE 3 chambres Buanderie Cave Chauffage Gaz (AS) 06.20.32.53.88 CLASSE ENERGIE F. **159 000 €** Hono à la charge du vendeur



BRIN SUR SEILLE

Belle propriété Maison ind. sur 30a de terrain Bassin piscinable 6 Chambres Bureau Cuisine/ Salon Grand séjour Beaux volumes (PJ) 06.21.87.16.45 - Ag. Co. CLASSE ENERGIE E. **326 000 €** Hono à la charge du vendeur



MALZEVILLE

Dans copro 3 lots. Copro. de caractère 1er ét. Beau T3 Cuis. US/ vaste Séjour 2 Chambres SDB dressing cave (MD) 06.21.74.85.89 CLASSE ENERGIE D. Charges copro prév : 150 €/an. **139 000 €** Hono à la charge du vendeur



ESSEY LES NANCY

Dans copro 18 lots. CENTRE Gd T5 lumineux 1er étage Petite copro. Beau balcon expo. Sud cave et GARAGE. (AS) 06.20.32.53.88 CLASSE ENERGIE E. Charges copro prév : 2 400 €/an. **167 000 €** Hono à la charge du vendeur



REMEREVILLE

Pavillon ind. T7 sur terrain de 1700m2 Bel espace de vie ouvert 3 chambres SDE de plain pied +3 chambres SDB à l'étage Garage et dép. (AS)06.20.32.53.88 CLASSE ENERGIE D. **265 000 €** Hono à la charge du vendeur



SAINT MAX

Dans copro 16 lots. Appartement comp. Séjour av. BALCON expo SUD 2 chambres SDE Placard cave GARAGE fermé (ST)06.37.12.70.12 CLASSE ENERGIE D. Charges copro prév : 1 800 €/an. **99 000 €** Hono à la charge du vendeur



MALZEVILLE CENTRE

Dans copro 3 lots. F2 avec JARDIN GARAGE CAVE en RC surélevé DV Volets élec. chauff. indiv. GAZ FA Acquéreurs 8.7% (AS)06.20.32.53.88 CLASSE ENERGIE F. Charges copro prév : 220 €/an. **69 000 €** Hono inclus : 8,70 %



SAINT MAX

Maison de ville entièrement rénovée offrant vaste Salon/séjour Cuisine équipée 4 chambres 1 bureau SDB et SDE Garage terrasse et jardin (ST)06.37.12.70.12 CLASSE ENERGIE E. **350 000 €** Hono à la charge du vendeur



Agence XL ESSEY (Nancy Est)

7 place de la République - 54270 Essey-lès-Nancy
Tél. 03 83 29 01 81 - Mail. xlessey@bienloger.com
Retrouvez toutes nos annonces sur www.bienloger.com



LAY SAINT CHRISTOPHE

Maison indép., à conforter Terrain clos 4 Chambres Bureau Séjour 2 Salles de Bains Possibilité garage Proche commerces Chauff. GAZ (MD) 06.21.74.85.89 CLASSE ENERGIE NC.

159 000 € Hono à la charge du vendeur



BOUXIERES AUX DAMES

Dans copro 15 lots. Appartement récent TERRASSE et Jardin Cuisine US vaste Séjour 2 chambres Parking (P/J)06.21.87.16.45 Ag.Co CLASSE ENERGIE C. Charges copro prév : 720 €/an.

169 000 € Hono à la charge du vendeur



LAY SAINT CHRISTOPHE

Ancien MOULIN réhabilité Grand séjour ouvert sur cuisine équipée en accès terrasse et jardin 3 chambres Bureau SDB buand. Garage 2VL(ST) 06.37.12.70.12 CLASSE ENERGIE D.

315 000 € Hono à la charge du vendeur



CUSTINES

10 MN de Nancy Maison de ville rénoverée 2 entrées indép. Partie hab. 150m² avec Jardin garage park. et cave + 80m² bureaux ou local pro.(CS) 06.22.92.79.09 CLASSE ENERGIE D.

198 000 € Hono à la charge du vendeur



BOUXIERES AUX DAMES

Quartier calme Proche étang Maison avec 4 chambres SDE & SDB Cuisine éq. Séjour sur terrasse accès jardin Salle de jeux Cave Gge (P/J) 06.21.87.16.45 Ag.Co CLASSE ENERGIE E.

232 000 € Hono à la charge du vendeur



FAULX

Maison indépendante sur terrain 17 ares 4 chambres bureau Séjour spacieux accès Terrasse SDB - SDE S/sol complet Atelier Garage (P/J) Ag.Co. 06.21.87.16.45 CLASSE ENERGIE F.

270 000 € Hono à la charge du vendeur



NANCY NORD

Superbe Loft + Terrasse 3e ét. Rés. rénoverée en 2008 Séjour 70m² Cuisine US éq. Cellier Copro 10 lots (CS) 06.22.92.79.09 CLASSE ENERGIE D. Charges copro prév : 1 920 €/an.

375 000 € Hono à la charge du vendeur



LIMEY REMENAUVILLE

Idéal ARTISAN ou aménagement d'un logement Ensemble immobilier GRANGE d'env 140m² + écurie/garage d'env 95m² + JARDIN d'env 600m² (PV) 06.89.18.76.38 CLASSE ENERGIE NS.

50 000 € Hono à la charge du vendeur



ESSEY ET MAIZERAIS

SPACIEUSE maison de FAMILLE ind. TERRAIN arboré 870m² 5 chambres Belles prestations et éléments de caractère chauff. MIXTE BOIS et fuel.(PV) 06.89.18.76.38 CLASSE ENERGIE D.

220 000 € Hono à la charge du vendeur



DIEULOUARD

Résidentiel Pavillon indép. ent. rénoverée AGRANDISSEMENT possible pour surface totale de 120m² Terrain de 1100m² + dépendances (PV)06.89.18.76.38 CLASSE ENERGIE D.

185 000 € Hono à la charge du vendeur



PONT A MOUSSON

Dans copro 3 lots. GRAND F3 sans travaux avec TERRASSE et GGE 5VL cave et sanitaires + 1stationnement (PV)06.89.18.76.39 CLASSE ENERGIE E. Charges copro prév : 200 €/an.

150 000 € Hono à la charge du vendeur



PONT A MOUSSON

GRAND F3 avec BALCON Vue sur Prémontrés GGE 1VL et 1 stationnement Co-pro de 3 Prévoir rafraichissement (PV)06.89.18.76.38 CLASSE ENERGIE E. Charges copro prév : 200 €/an.

117 000 € Hono à la charge du vendeur



Agence XL ESSEY (Nancy Nord + PAM)

12 rue Saint-Laurent - 54700 Pont-à-Mousson
Tél. 03 83 29 01 81 - Mail. xlpam@bienloger.com
Retrouvez toutes nos annonces sur www.bienloger.com





FROLOIS

Maison indpte de 225 m² avec 5 ch, bureau, cuisine éq., séjour avec cheminée sur loggia fermée, 2 SDB, grand s/sol avec garage 2 VL. Cave, buanderie. Salle de jeux. (VD) CLASSE ENERGIE D.

225 000 €



RICHARDMENIL

Dans copro 4 lots. F1 bis en RDC, très bon état. Cuisine, 1 ch., SDB. Chaudière gaz neuve, double vitrage. Lumineux. Possibilité de louer 350 € hors charges. (VD) CLASSE ENERGIE G. Charges copro prév : 50 €/an.

43 000 €



XEUILLEY

Grande maison indpte sur 5000 m² de terrain clos, salon/séj, cuisine éq, 3 ch., s-sol complet, grande dépendance. Idéal artisan ou chevaux. A voir vite ! (VD) CLASSE ENERGIE D.

242 000 €

EXCLUSIVITE



JAILLON

Pavillon 2010 construction Phénix, composé d'une cuisine éq, ouverte sr grand salon/séjour accès direct terrasse et jardin. 3 ch, 1 SDE, Garage 2VL. (HF) 0383302284 CLASSE ENERGIE D.

196 000 €

EXCLUSIVITE



DAMELEVIERES

Dans secteur résidentiel, maison composée d'une cuisine équipée ouverte sur salon/séjour, 5 ch, SDB et SDE, mezzanine, garage 2 VL, lingerie, jardin clos et arboré. EG 0620952900 CLASSE ENERGIE D.

368 000 €

EXCLUSIVITE



DOMBASLE SUR MEURTHE

Maison entièrement rénovée, comprenant cuisine équipée ouverte sur salon-séjour 3ch. Dépendance, garage et jardin clos. A découvrir ! EG 0620952900 CLASSE ENERGIE D.

159 000 €

EXCLUSIVITE



SEICHAMPS

Proche à 10m Loft création 2006 comp. d'une cuisine éq ouverte sur salon/ séj. de 85m² + 2 ch + dressing + bureau en mezzanine + SDE. Cave. Garage 2VL. Quartier très calme(HF) CLASSE ENERGIE E. Charges copro prév : 80 €/an.

245 000 €



JARVILLE LA MALGRANGE

MAISON NEUVE BBC, Quartier LA MALGRANGE, Eligible loi PINEL, sur 2 niveaux, comp. séjour donnant sur terrasse et jardin, cuisine US, 2 ch., SDB/WC. Abri de jardin FRAIS DE NOTAIRE REDUITS (SM) CLASSE ENERGIE B. Charges copro prév : 115 €/an.

169 750 €



BAYON

A 2 min, belle maison composée d'un salon-séjour, cuisine équipée, 5 ch bureau, grand jardin avec dépendance. Garage 2 VL et véranda. EG 0620952900 CLASSE ENERGIE C.

200 000 €

EXCLUSIVITE



JARVILLE LA MALGRANGE

EN PLEIN CENTRE VILLE, Murs commerciaux loués 3 000 euros/mois HC avec dépendances. Excellent rendement de 12 %. Exceptionnel. (SM) CLASSE ENERGIE G.

300 000 €



BOUXIERES AUX CHENES

A 15 km de NANCY Pl. Stanislas, maison sise au coeur du village, moderne et offrant de beaux volumes, prestations haut de gamme. Garage et jardin avec terrasse. Atypique et exceptionnelle(SM) CLASSE ENERGIE D.

350 000 €

EXCLUSIVITE



TOMBLAINE

Terrain 648m², 26m de façade, viabilisé, constructible, exposition sud-ouest. Situé aux terrasses de la Meurthe, dans un lotissement. 0383302284 CLASSE ENERGIE NS.

100 000 €



Agence XL JARVILLE

111 ter rue de la République - 54140 Jarville
Tél. 03 83 30 22 84 - Mail. xljarville@bienloger.com
Retrouvez toutes nos annonces sur www.bienloger.com



VANDOEUVRE LES NANCY

Belles Prestations. 1 salon-séjour, cuisine équipée, 2 ch., 1 SDB, 1 cave, Appart. entièrement rénové avec goût. Sq. Heidelberg. D.H. 06.07.14.14.77 CLASSE ENERGIE D.

86 000 € Hono inclus : NC



VANDOEUVRE LES NANCY

Spécial Investisseur ! (étudiants) T3 avec cuis. équipée, SDE, Salon-séjour sur balcon, cellier, 2 gdes Ch.,cave, vue panoramique. D.H. 06.07.14.14.77 CLASSE ENERGIE E.

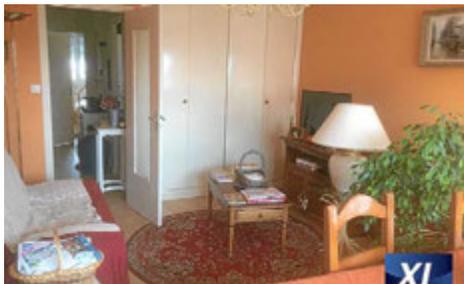
83 000 € Hono inclus : NC



VANDOEUVRE LES NANCY

Agréable appart. 3 Ch.,1 salon-séjour,1 SDB, 1 grand balcon, 1 cave, Belle rénovation. A découvrir ! D.H. 06.07.14.14.77 CLASSE ENERGIE D.

99 000 € Hono inclus : NC



VANDOEUVRE LES NANCY

Bien situé, ds copro calme, appart. 1 salon, 1 cuisine équipée, 1 SDB, 1ch.,1 balcon. Idéal 1ère acquisition. D.H. 06.07.14.14.77 CLASSE ENERGIE C.

59 500 € Hono inclus : NC



LAXOU

Dans copro 8 lots. Bel appart. cuis. équip. ouverte sur salon/ séjour avec accès balcon, 3 ch., SDB, wc, cave et parking, aucun travaux à prévoir. SB 0629894189 CLASSE ENERGIE C. Charges copro prév : 1 680 €/an.

179 000 €



NANCY,

Dans copro 24 lots. Duplex de 5 p. en 2ème corps de Bât. ,bel espace de vie de 40m² env. donnant sur balcon, cuis. équip., 4 CH, SDB, SDE, 2 WC, parking privatif. SB : 06 29 89 41 89 CLASSE ENERGIE D. Charges copro prév : 1 776 €/an.

263 000 €



EXCLUSIVITE

NANCY

Petite copro pour ce beau F2 situé tt près rue de la Garenne. Salon, cuisine séparée donnant sur terrasse. 2 Ch, SDB et WC séparé. S.B. 06 29 89 41 89 CLASSE ENERGIE D. Charges copro prév : 996 €/an.

166 000 €



EXCLUSIVITE

VANDOEUVRE LES NANCY

Bel F3 très lumineux, dernier étage, salon séjour, jolie cuis. équip. ouverte, 2ch., possible 3, cave très bon état, proche ttes commodités VD 07 86 10 17 28 CLASSE ENERGIE D. Charges copro prév : 2 200 €/an.

82 000 €



VILLERS LES NANCY

Maison de ville: beaux volumes, salon-séjour, cuisine équipée, 4 ch et bureau, 2 SDB, sous-sol complet, gge Joli jardin clos, combles aménageables SB 0629894189 CLASSE ENERGIE E.

305 000 €



EXCLUSIVITE

VILLERS -LES- NANCY

Dans copro 12 lots. Appt T3, traversant et lumineux, entrée, salon séjour, cuisine ind, 2 ch., SDB, WC, gd grenier, cave, faibles charges SB 06.29.89.41.89 CLASSE ENERGIE E. Charges copro prév : 720 €/an.

111 000 €



EXCLUSIVITE

LIVERDUN

Résidence TOULAIRRE Pavillon indépendant de plain pied avec salon séjour cuisine ouverte,4 chambres, sdb, véranda, garage, très bon état A VOIR VITE VD 07 86 10 17 28 CLASSE ENERGIE C.

220 000 €



EXCLUSIVITE

VILLERS LES NANCY

Jardin Botanique : Belle maison, quartier résidentiel, salon-séjour sur loggia, cuisine équipée, 3 ch., SDB garage,Jardin clos et arboré SB 06.29.89.41.89 CLASSE ENERGIE D.

218 000 €



Agence XL LAXOU (Nancy Ouest)

51 avenue de la Libération - 54520 Laxou

Tél. 03 83 68 83 10 - Mail. xllaxou@bienloger.com

Retrouvez toutes nos annonces sur www.bienloger.com

Groupe
MENTOR



VITERNE

Appartement en RDC coeur du village 100m², séjour, cuisine, 3 chbres, Sdb, dble vitrage, chauff fuel, chaudière neuve, Carène DROUOT 06.88.92.98.09 CLASSE ENERGIE E.

59 000 € Hono à la charge du vendeur



PONT SAINT VINCENT

Appartement 1er étage 65m² entrée, sde, cuis ouverte sur séjour, 2ch, bureau, chauff au sol, lumineux, belles prestations, Carène DROUOT 06.88.92.98.09 CLASSE ENERGIE C.

100 000 € Hono à la charge du vendeur



NEUVES MAISONS

Vous cherchez un appartement, offrez vous une maison composée d'une cuisine équipée, 2 SDB, séjour, 2 chambres, combles aménagés. (CD) 06.88.92.98.09 CLASSE ENERGIE E.

111 000 € Hono à la charge du vendeur



PONT SAINT VINCENT

Appt 1er étage 90m², 3ch + bureau, SDE, cellier, cuisine sur séjour, belles prestations, chauff gaz au sol, Carène DROUOT 06.88.92.98.09 CLASSE ENERGIE C.

142 000 € Hono à la charge du vendeur



NEUVES MAISONS

Maison quartier calme proche centre et écoles, cuis ouverte, s/séjour, 3 chbres, SDE, veranda, sous sol complet, chauff gaz, stationnement privatif, 318m² jardin. (CD) 06.88.92.98.09 CLASSE ENERGIE E.

147 000 € Hono à la charge du vendeur



MAIZIERES

Maison de village 133m² hab. espace de vie + 40m² ouvert sur l'extérieur, 3chbres + bureau, cuis équipée. Rénovation en 2008, jardin, (CD) 06.88.92.98.09 CLASSE ENERGIE C.

210 000 € Hono à la charge du vendeur



NEUVES MAISONS

Secteur calme et résidentiel maison 150m², cuis équipée, salon/séjour, 4 chambres, sdb, veranda, terrasse et jardin clos. Garage. (CD) 06.88.92.98.09 CLASSE ENERGIE E.

220 000 € Hono à la charge du vendeur



PONT SAINT VINCENT

Offrez vous une maison de 2015, coup de coeur avec ses 190m² vaste séjour sur terrasse, cuis éq moderne, 5 chbres, 1 bureau, 2 sde, déco raffinée, chauff gaz sol. (CD) 06.88.92.98.09

250 000 € Hono à la charge du vendeur



SEXEY AUX FORGES

Havre de paix à 15 min de nancy pour cette maison indép. de 180m² hab. s-sol complet, cuis éq, séjour accès terrasse, 5 ch + bureau, 2 sdb, chauff. au sol, gge 2 vl. jardin 1000m². (CD) 06.88.92.98.09 CLASSE ENERGIE C.

315 000 € Hono à la charge du vendeur



Agence de Neuves-Maisons

15 rue du Capitaine Caillon - 54230 Neuves-Maisons

Tél. 03 83 47 74 54 - Mail. logianmaisons@logia-immo.net

Retrouvez toutes nos annonces sur www.bienloger.com





LIVERDUN

Ensemble de deux maisons + terrain constructible. Au centre du village : de beaux volumes à exploiter. PH 06.95.55.96.66 CLASSE ENERGIE NC.

126 000 €



LIVERDUN

Dans quartier calme maison composée de 3 ch, salon/séjour de 30m², cuisine équipée, garage et jardin. Au sous-sol possib. de créer 3 pièces habitables. P.H : 06.95.55.96.66 CLASSE ENERGIE F.

136 500 €



NANCY

Métropole, maison de 212m² hab rénovée récemment : cuisine et salle à manger accès terrasse plein sud 4 ch., SdB, SdE équ., garage, cave... DV,volets él.,ch.gaz!(EK)06 07 74 89 38 CLASSE ENERGIE C.

229 900 €



SERRES

Bâtiment composé d'une maison de 126m² hab, garage de 126m², grange de 237m² avec 9 mètres en faitière et grenier de 127m². Reconstruction de 1989! A saisir... (E.K.) 06 07 74 89 38 CLASSE ENERGIE D.

149 900 €



CHAMPIGNEULLES

Quartier résidentiel, superbe T5 de 122m² plein sud avec vue panoramique, 58m² d'esp. jour, 3 ch.,bureau, SdB, SdE cuisine équ., cellier, pkg et garage.31 app,100 €/ch/M (EK)0607748938 CLASSE ENERGIE C.

229 900 €



POMPEY

Vue imprenable pour cette maison située sur les hauteurs de la ville.Composée de 5 ch dont une parentale, salon/séjour (62m²), garage 2 VL et terrain 1450m². PH 06.95.55.96.66 CLASSE ENERGIE E.

283 500 €



SEICHAMPS

Hors lotissement, maison indépendante sur 800m² de terrain composée de 5 chambres et cuisine accès terrasse. 2 garages, DV, insert, chauffage gaz. (E.K.) 06 07 74 89 38 CLASSE ENERGIE C.

284 000 €



POMPEY

Située sur les hauteurs de la ville, maison offrant de généreux volumes. Composée de 4 CH, grand salon séjour cuisine équipée, salle de jeux et terrasse. PH 06.95.55.96.66 CLASSE ENERGIE E.

283 000 €



LIVERDUN

Au calme vaste pavillon individuel implanté sur 1200m² de terrain. 53m² d'espace jour accès direct s/terrasse, 4 chambres, salle de jeux, grand S/Sol. (PH) 06 95 55 96 66 CLASSE ENERGIE C.

289 000 €



AMANCE

venez découvrir cette construction de 2016 offrant 62m² d'espace jour accès terrasse jardin,4 chambres à l'étage, salle de bains et salle d'eau équipées. Garage.(E.K.) 06 07 74 89 38 CLASSE ENERGIE C.

346 500 €



Agence de Champigneulle / Saint-Max

14 rue de Nancy - 54250 Champigneulle

Tél. 03 83 49 34 00 - Mail. logiachampigneulle@logia-immo.net

Retrouvez toutes nos annonces sur www.bienloger.com



PONT A MOUSSON

Superbe maison de 140 m² : cuisine équip ouverte sur vaste pièce de vie (67 m²), 3 ch, bureau, SdB, buanderie, garage 2 vl, excellent état. Belles prestations. (EP) 06 24 22 43 76 CLASSE ENERGIE D.

158 000 €



PONT A MOUSSON

Hyper centre, maison de ville offrant cuisine ouverte sur séjour avec cheminée, 3 ch, dépendances jardin, terrasse et cave voutée ! A conforter. Info (E.P) 06 24 22 43 76 CLASSE ENERGIE C.

126 000 €



PONT A MOUSSON

EXCLUSIVITE - Superbe appartement atypique offrant cuis.éq sur séjour, 2 ch, bureau. Au calme, 1er et dernier étage, plafond cathédrale. Proche centre et gare. DM 06 03 37 14 88 CLASSE ENERGIE NC.

129 900 €



PONT A MOUSSON

Plein centre, accès direct A31, T4 en TB état : cuis.équip sur SaM /séj sur terrasse et jardin, 2 ch, SdB garage 3 VL, 1er et dernier étage dans petite copro. (DM) 06 03 37 14 88 CLASSE ENERGIE E.

133 000 €



MAIDIÈRES

Secteur très prisé, à 2 pas de la gare et du centre, la campagne dans la ville. Terrain à bâtir de 21,81 ares, borné et viabilisé (65euros le m²) : A SAISIR !!! (DM) 06 03 37 14 88

144 540 €



PONT A MOUSSON

A 5 mn, au calme, maison de ville offrant cuisine équipée, salon sur terrasse et jardin clos, 2 ch en RdC et 2 sous combles, cave, buanderie, sans travaux ! (E. P) 06 24 22 43 76 CLASSE ENERGIE D.

159 000 €



PONT A MOUSSON

Idéalement située, dans une impasse et proche du centre, maison de ville : cuis. équipée sur séjour, 3 ch, sdb, chauffage gaz, garage non attenant. EXCLU LOGIA (E.P) 06 24 22 43 76 CLASSE ENERGIE D.

159 000 €



ATTON

A 5 minutes de l'A31 au calme, pavillon récent de 185 m² hab, cuis équip ouverte sur séjour, 4 belles chambres, dressing, gge double, sur 8 ares. RARE! (DM) 06 03 37 14 88 CLASSE ENERGIE D.

282 000 €



DIEULOUARD

Secteur calme et proche commerces, joli pavillon de plain pied sur jardin 4 ares clos et arboré : cuis. équ, sal/séj sur terrasse, 3 ch, SdB neuve. Exclusivité (E.P) 06 24 22 43 76 CLASSE ENERGIE D.

189 000 €



PONT A MOUSSON

Sur les hauteurs de Norroy-les-PAM, superbe appartement de 156 m² avec très belle terrasse, cuis.US sur SaM/séj, 5 ch, au 1er et dernier étage, + parking. A VOIR (DM) 06 03 37 14 55 CLASSE ENERGIE C.

214 000 €



Agence de Pont-à-Mousson

7 rue Maréchal Joffre - 54700 Pont-à-Mousson
Tél. 03 83 87 80 80 - Mail. logiapam@logia-immo.net
Retrouvez toutes nos annonces sur www.bienloger.com



NANCY

Résidence Archéa

APPARTEMENTS NEUFS DU T1 AU T3

à partir de

129 000 €

HORS PARKING



UN EMPLACEMENT PRIVILÉGIÉ À NANCY

Archéa est une résidence immobilière sur 3 étages composée de 15 logements allant du T1 au T3. Ces appartements ont été pensés pour apporter une grande qualité de vie à ses habitants.

A deux pas de Nancy-centre la résidence Archéa bénéficie d'un emplacement privilégié. Elle vous propose un environnement de qualité entre calme et verdure avec le parc de la Pépinière et l'espace Meurthe-canal, à quelques pas de la Place Stanislas.

INVESTISSEZ
et réduisez vos impôts
jusqu'à - 63 000€ avec la loi PINEL*



EMMANUEL ZAUG

Votre conseiller en
investissement immobilier

03 83 41 64 51
emmanuel.zaug@promagora.com

 @Promagora

**PROMAGORA**

www.promagora.com

03 83 41 64 51

Groupe
MENTOR



Nouvelle Agence Nancy Vieille ville



06 22 92 79 09

Pour tous renseignements contactez Cyrille Solmon :
xl@xl-immo.net

XL Immobilier recrute trois négociateurs confirmés

1
Agence de Loxou
secteur ouest

1
Agence de Jorville
secteur sud

1
Agence Nancy
vieille ville

Soloire Fixe + Commissions ou agent commercial indépendant



OBTENEZ LE MEILLEUR TAUX POUR VOTRE PRÊT IMMOBILIER AVEC VOTRE COURTIER

Pour votre projet de construction, d'achat neuf ou ancien, d'investissement locatif ou de renégociation de prêt, **MB Finances** vous accompagne dans toutes vos démarches pour vous offrir la solution la mieux adaptée.

mb finances

46 rue Henri Poincaré 54000 NANCY
Tél. 06 14 75 92 86 - Mail. christelle.douard@mbfinances.com
www.mbfinances.com



**Votre courtier en prêt immobilier :
étude gratuite et sans engagement**



DOMBASLE SUR MEURTHE

Appartement de 102m² offrant cuisine ouverte sur séjour de 37m², 3 chbrs, bureau, sdb, rgt, à conforter. (FS) 06.83.15.89.41. CLASSE ENERGIE D. Charges copro prév : 860 €/an.

75 000 € Hono à la charge du vendeur



DOMBASLE SUR MEURTHE

Ces 2 bâtisses en plein cœur de ville vs offre de nombreuses possibilités. +de 300m² hab. à rénover et/ou à diviser avec cour intérieure. (FS) 06.83.15.89.41. CLASSE ENERGIE NC.

78 000 € Hono à la charge du vendeur



VARANGEVILLE

Dans copro 5 lots. Bel ensemble offrant appartement de type F1 bis avec un local commercial, le tout libre. De belles possibilités s'offre à vous! (FS) 06.83.15.89.41. CLASSE ENERGIE NC.

85 000 € Hono à la charge du vendeur



DOMBASLE SUR MEURTHE

Pour investisseurs. Magnifique APPARTEMENT au 3ème étage, petite copropriété, centre ville. Garage, cave. Actuellement loué 640 € +40 € de charges. (LA) 0629710148 CLASSE ENERGIE C.

95 000 € Hono à la charge du vendeur



VARANGEVILLE

Dans copro 9 lots. Très bel appartement de 130m² hab. dans une copro de 2 appartements. 3ch, 2 sdb, cuisine équipée ouverte sur le séjour. (LA) 0629710148 CLASSE ENERGIE C.

124 000 € Hono à la charge du vendeur



DOMBASLE SUR MEURTHE

Jolie maison en cœur de ville rénovée, cuisine ouverte sur séjour accès direct sur terrasse et jardin, 4 chbrs, bureau, gde SDB, buanderie, cave. (FS) 0683158941 CLASSE ENERGIE C.

135 000 € Hono à la charge du vendeur



DOMBASLE SUR MEURTHE

Grande maison de 115m² sur plus de 500m² de terrain vous offre une cuisine de 23m² ouverte sur 25m² de salon accès terrasse. 4ch, sous sol complet. (LA) 0629710148 CLASSE ENERGIE NC.

139 000 € Hono à la charge du vendeur



DOMBASLE SUR MEURTHE

Belle maison sur 410m² de terrain, cuisine équip. ouv. sur séjour, accès jardin, 3chbrs, SDE, cave, atelier, garage. chauff. gaz. (FS) 06.83.15.89.41. CLASSE ENERGIE NC.

167 000 € Hono à la charge du vendeur



DOMBASLE SUR MEURTHE

Magnifique maison aux prestations de qualité offrant une pièce de vie de 40m² cuisine équipée, 3ch, 2 sdb. 580m² de terrain intimiste... (LA) 0629710148 CLASSE ENERGIE NC.

190 000 € Hono à la charge du vendeur



DOMBASLE SUR MEURTHE

Très jolie maison individuelle offrant cuisine équipée avec piano, double pièce de vie, 4 ch sur plus de 600m² de terrain. A découvrir. (LA) 06.29.71.01.48 CLASSE ENERGIE E.

199 000 € Hono à la charge du vendeur



DOMBASLE SUR MEURTHE

Charmante demeure offrant cuisine équipée sur beau séjour, 4chbrs, sdb. Cave, grand garage. 413m² de terrain clos et arboré. (FS) 0683158941 CLASSE ENERGIE NC.

199 000 € Hono à la charge du vendeur



DOMBASLE SUR MEURTHE

Magnifique maison de 100m² sur 780m² de jardin. Belle pièce de vie accès direct terrasse et jardin. 3ch, garage dble. Il n'y a plus qu'à profiter de la vue... (LA) 0629710148 CLASSE ENERGIE E.

225 000 € Hono à la charge du vendeur



ART SUR MEURTHE

Agréable maison de 212m² hab entièrement rénovée offrant cuisine et sâmanager accès terrasse. 4ch, 2 sdb. Garage. Il n'y a plus qu'a s'y installer. (LA) 0629710148 CLASSE ENERGIE C.

229 900 € Hono à la charge du vendeur



DOMBASLE SUR MEURTHE

A 2min. Belle maison de plain pied + de 125m², cuisine équiuvert sur séjour de 50m² accès jardin de 1329m², 3 chbrs. garage.Cbles aménag. + de 70m². (FS)06.83.15.89.41 CLASSE ENERGIE E.

245 000 € Hono à la charge du vendeur



SAINT NICOLAS DE PORT

Pour investisseurs. Immeuble composé de 4 appart vacants sur 2 étages + Combles de 175m² entièrement aménagés.3 garages, cave, Terrain 767 m². (FS) 0683158941 CLASSE ENERGIE NC.

270 000 € Hono à la charge du vendeur



EINVILLE AU JARD

AVIS AUX INVESTISSEURS Belle propriété de 4 apparts, 2 gar et une cour intérieur avec parking. Cave. Combles aménag. 33500 € / an0. Belle affaire (LA) 0629710148 CLASSE ENERGIE NC.

399 000 € Hono à la charge du vendeur



Agence de Dombasle

43 rue Gabriel Péri - 54110 Dombasle-sur-Meurthe
Tél. 03 83 18 17 03 - Mail. logiadombasle@logia-immo.net
Retrouvez toutes nos annonces sur www.bienloger.com



LIVERDUN

Beau pavillon indépendant, quartier résid : salon/séjour, cuisine indépendante, 4 chambres, salle de bains, véranda, sous-sol complet, garage 2 VL et terrain. (EF) 06 78 16 44 93 CLASSE ENERGIE E.

168 000 €



TOUL.

Visitez et posez vos meubles dans ce charmant T3 (petite copro de 6 lots), pas de travaux à prévoir, séjour avec cuisine équipée neuve, 2 ch, SdB et mezzanine. (MM) 06 18 48 43 86. CLASSE ENERGIE NC.

80 000 €



TOUL.

Au 2ème et dernier étage, T3 en duplex, rénové, 2 ch, séjour lumineux, cuisine équipée, mezzanine, nombreux rangements. Petite copro de 7 lots, 450 € ch/an. (MM) 06 18 48 43 86 CLASSE ENERGIE E.

105 000 €



CHAUDENEY-SUR-MOSELLE

Jolie maison formée de 2 appartements, l'un à rénover, 3 chambres, SdB, séjour-cuisine, salon, jardin ; l'autre loué avec 1 garage, 2 chambres. (EF) 06 78 16 44 93 CLASSE ENERGIE D.

120 000 €



CHAUDENEY SUR MOSELLE.

Pavillon indépendant sur sous-sol, séjour avec balcon, cuisine, 2 chambres, salle d'eau, terrain de 1100m², pompe à chaleur, prévoir quelques travaux. (MM) 06 18 48 43 86. CLASSE ENERGIE F.

136 000 €



BOUCQ

Bel immeuble de rapport comprenant 1T4 en RdC et 2F3 à l'étage cour intérieure, 2 garages, parking. Chauffage collectif fuel. (EF) 06 78 16 44 93 CLASSE ENERGIE NC.

150 000 €



COLOMBEY LES BELLES.

A 5 minutes, magnifique pavillon de plain pied, grande pièce de vie de 40 m², cuisine équipée, 3 ch, SdB, garage et buanderie. Jardin et terrasse plein sud. (MM) 0618484386. CLASSE ENERGIE D.

192 000 €



TOUL

Charmante maison comprenant salon/salle à manger, cuisine US, 3 chambres, salle d'eau, garage appentis et terrain. (EF) 06 78 16 44 93 CLASSE ENERGIE D.

215 000 €



BRULEY

En exclusivité, belle villa d'architecte : salon-séjour de 72 m² accès extérieur, 4 chambres, SdE et SdB, mezzanine, garage 2VL, terrain clos sans vis à vis. (EF) 06 78 16 44 93 CLASSE ENERGIE C.

409 000 €



COLOMBEY LES BELLES.

Magnifique pavillon de 2009 dans lotissement récent, cuisine moderne ouverte sur un vaste séjour, 3 ch, 1 bureau, salle d'eau et salle de bains, sous sol aménagé. (MM) 0618484386. CLASSE ENERGIE D.

199 900 €



Agence de Toul

3 rue Muids des Blés - 54200 Toul

Tél. 03 83 64 50 50 - Mail. logiatoul@logia-immo.net

Retrouvez toutes nos annonces sur www.bienloger.com

Groupe
MENTOR



NANCY

Dans copro 23 lots. ISABEY AUXONNES MAISON DE MAITRE début XX° aux volumes généreux rénovée avec soin. Grandes receptions 8 pièces Excellent état TERRASSE JARDIN PARKING ***PATRICK BABIAU 06 03 28 09 47*** CLASSE ENERGIE C. **790 000 €**



DOMMARTEMONT

Au coeur du vieux village superbe maison de vigneron rénovée avec beaucoup de gout alliant l'ancien et le contemporain 7 pièces grand terrain clos PISCINE SPA GARAGE **PATRICK BABIAU 06 03 28 09 47** CLASSE ENERGIE C. **630 000 €**



NANCY

LAXOU à 10 minutes de la gare de NANCY belle maison de caractère, grand séjour LUMINEUX et TRAVERSANT accès jardin 4 chambres, cave, garage, buanderie. *** Valérie NOEL 06 23 82 04 27 *** CLASSE ENERGIE E. **475 000 €**



NANCY

HEILLECOURT Centre, dans quartier CALME et résidentiel, charmante maison de 5 ch, cuisine US, vaste séjour ouvert sur extérieur, garage 2 VL ***Marion LABARRE 06.72.93.72.32*** CLASSE ENERGIE D. **450 000 €**



MAXEVILLE

Grande maison de ville spacieuse, bien agencée, belles prestations, offrant 2 cuisines salons séjours 5 chambres buanderie 2 garages cave, jardin. *** Valérie NOEL 06 23 82 04 27 *** CLASSE ENERGIE E. **299 500 €**



NANCY

TOMBLAINE à 5 mn du CENTRE accès facile Maison de plain pied état neuf offrant 3 chambres un vaste séjour cuisine US ouvrants sur TERRASSE JARDIN *GARAGE* **EXCLUSIVITE P. BABIAU 06 03 28 09 47** CLASSE ENERGIE D. **262 000 €**



NANCY

HYPER CENTRE, bel appartement lumineux offrant un vaste salon séjour de 30m², cuisine équipée, SDE moderne, 2 chambres 2 PLACES DE PARKING PRIVATIVES, cave ***Marion LABARRE 06.72.93.72.32*** CLASSE ENERGIE D. Charges copro prév : 1 772 €/an. **230 000 €**



NANCY

Appartement F5 secteur Claude Le Lorrain proche gare et toutes commodités offrant 3 chambres salon séjour de 28m² donnant sur balcon de 7m² cuisine aménagée *** Valérie NOEL 06 23 82 04 27 *** CLASSE ENERGIE D. Charges copro prév : 3 900 €/an. **201 000 €**



NANCY

A 5 MN du centre gare et en accès facile axes autoroutiers Bel appartement F/5 dans 1 belle résidence avec parc arboré **BALCON PLEIN SUD ** GARAGE** **EXCLUSIVITE**P. BABIAU 06 03 28 09 47** CLASSE ENERGIE D. Charges copro prév : 2 280 €/an. **168 000 €**



Agence Pyramide

8 rue Mazagran - 54000 Nancy
Tél. 03 83 35 45 45 - Mail. pyramide@bienloger.com
Retrouvez toutes nos annonces sur www.bienloger.com





BACCARAT

MAGNIFIQUE maison independante sur sous sol complet, avec cuis equ, salon/sejour de 45m², 4chs, 2SDE, 2WC, atelier, cellier, alarme, le tout sur joli terr clos d'environ 1200m². coup de coeur. JP CLASSE ENERGIE NC.

03.83.75.48.66

188 000 €



LUNEVILLE

A 2 pas belle rénovation, maison de village vous offrant une cuisine/ séjour de 51m², accés terrasse, mezzanine sdb, 2chs, dépendances, terrain, garage EN EXCLUSIVITE. AUCUN TRAVAUX (JLG) CLASSE ENERGIE E.

03.83.74.36.36

139 000 €



MONCEL LES LUNEVILLE

A 2MIN Belle maison entièrement rénovée offrant 4 chs, un grand espace de vie, garage, terrasse, le tout sur un beau terrain clos et arboré de 950m². COUP DE COEUR ASSURE JLG CLASSE ENERGIE NC.

03.83.74.36.36

169 000 €



BADONVILLER

EXCEPTIONNEL maison de maître d'env 200m² vous offrant cuis eq, 5chs, bureau, sdb, salon séjour d'env 40m², terrasse et terrain clos, gge 3 vhs. cave ss/sol complet. COUP DE COEUR ASSURE. JP CLASSE ENERGIE NC.

03.83.75.48.66

106 000 €



RAMBERVILLERS

A 2pas, ancienne ferme de caractere offrant de magnifique volumes composée d'1 salon, sal à manger, cuisine, 3 chs spacieuses, très nombreuses dep. sur 3000m² de terrain. coup de coeur JP CLASSE ENERGIE NC.

03.83.75.48.66

119 000 €



LUNEVILLE

Belle maison de 145 m2, elle se compose de 4 chambres, cuisine de 26m2, séjour de 30 m2, une salle d'eau, une salle de bain, le tout sur un terrain de 650 m2. Faible TFI! Toiture neuve. Coup de Coeur JLG CLASSE ENERGIE D.

03.83.74.36.36

179 000 €



LUNÉVILLE

Hyper centre, magnifique demeure de caractère d'env 200m² (5chs, 2 sdb séjour 50m²/jardin, et cour privative Emplacement idéal. PRODUIT RARE A SAISIR JLG CLASSE ENERGIE D.

03.83.74.36.36

199 000 €



CELLES SUR PLAINE

Charmant pavillon dans un endroit calme, comp. cuisine équ., salon-sejour, 1 sdb, 3 chambres. Terrain de 600 M² env. Garage avec atelier, dépendance dans le jardin. A visiter d'urgence. JP CLASSE ENERGIE E.

03.83.75.48.66

119 000 €



BACCARAT

A 12km, au coeur d'un petit village charmante demeure de 165m² entièrement rénovée offrant 5belles chs, grand séjour cuis avec accès sur terrasse et jardin de 1600m². EXCLUSIVITE LOGIA. CLASSE ENERGIE NC.

03.83.75.48.66

136 000 €



LUNEVILLE

En exclusivité, Dans quartier résidentiel à 2pas de la gare, très joli pavillon composé de 4chs, 1bureau, cuis/séjour et 2 sdb. Beau terrain. Poss vivre PleinPied TB RAPPORT/QUALITE/PX JLG CLASSE ENERGIE NC.

03.83.74.36.36

215 000 €



LUNEVILLE

En exclusivité à 2 pas de ts commerces superbe pavillon de plain pied de tb qualité, avec jardin et garage 1vl et grd garage de 6vls et camping car. AFFAIRE EXCEPTIONNEL A SAISIR JLG CLASSE ENERGIE NC.

03.83.74.36.36

228 000 €



DOMEVRE SUR VEZOUZE

A 10min exclusivite, maison rénovée comp d'1 cuis equ, salle à manger, salon 5chs, véranda, 1SDE, 1SDB, 2WC, 1salle de jeux. le tout sur magnifique terrain clos de 400m². coup de coeur assurée. JP CLASSE ENERGIE E.

03.83.75.48.66

167 000 €



BACCARAT

A 2min, magnifique maison rénové avec goût, comp d'une cuis equ, salon, SAM, 3chs, bureau, salle de jeux, garage 3vl, atelier, cave, terrasse de 40m² terrain. idéal première acquisition. JP CLASSE ENERGIE C.

03.83.75.48.66

168 000 €



LUNEVILLE

En exclusivité superbe maison de caractère début du 19ème vous offrant de magnifique pièces de vie avec parquet chêne, moulures, vitraux gruber... PRODUIT D'EXCEPTION COUP DE COEUR ASSURE JLG CLASSE ENERGIE NC.

03.83.74.36.36

425 000 €



Agence de Baccarat

27, rue Adrien Michaut - 54120 Baccarat

Tél. 03 83 75 48 66

Mail. logiabaccarat@logia-immo.net



Agence de Lunéville

20, rue Carnot - 54300 Lunéville

Tél. 03 83 74 36 36

Mail. logialuneville@logia-immo.net



NOUVEAUTÉ - CHARMES

Pavillon situé dans un impasse sur terrain d'environ 856 M² offrant entrée avec placard, cuisine équipée ouverte sur séjour (45 M²) accès sur belle terrasse, 3 ch., sdb, sous sol complet. A SAISIR CLASSE ENERGIE E. 03.29.38.03.12 **168 000 €**



EN EXCLUSIVITÉ - CHARMES

Accès direct voie express, 20mn NANCY sud, beaux pavillons de 2016 sur terrain expolein sud, cuisine ouverte sur salon séjour, 3 chambres, sdb équipée, s/sol, garage, buanderie. Rare ! A saisir ! CLASSE ENERGIE C. 03.66.32.51.45 **189 000 €**



A SAISIR - BAYON

Dans copro 2 lots. Proche de toutes commodités. Accédez à la propriété pour le prix d'un loyer. Appartement F3 rénové comprenant: Cuis. éq. ouverte sur salon, 2 chambres, dressing, SDB. CLASSE ENERGIE D. Charges copro prév : 300 €/an. 03.83.76.00.01 **75 000 €**



GRIPPORT.

Belle maison ancienne de caractère, à rénover d'une superficie au sol d'env. 360 m² sur une parcelle de terrain d'env 845 m². Belles possibilités. CLASSE ENERGIE NC. 03.83.76.00.01 **76 000 €**



COUP DE CŒUR - CHARMES

A 2 min. Joli pavillon sur vaste terrain de 1500m² offrant sdb et cuisine équipées neuves, séjour avec cheminée, 3 chambres bureau, 2 wc, sous sol complet, grande terrasse couverte. AUCUN VIS A VIS CLASSE ENERGIE D. 03.29.38.03.12 **205 000 €**



EXCEPTIONNEL - CHARMES

Superbe maison contemporaine de 2012 offrant cuisine équipée ouverte sur sal/séj. d'env. 95 M², 3 chbres dont 1 parentale, bureau, buanderie, débarras, garage. BIEN RARE, A VISITER D'URGENCE CLASSE ENERGIE B. 03.29.38.03.12 **268 000 €**



NOUVEAUTÉ - BAYON.

A 3 min. Belle maison indépendante compr. au RDC : Sous sol complet. Au 1er : cuis. aménagée, salon/Séjour, chambre, SDB. Au 2eme : grand comble de 70 m² environ. Terrain d'env 887 m². CLASSE ENERGIE F. 03.83.76.00.01 **127 000 €**



MEHONCOURT

Belle maison de village rénovée en 2005, d'env 190m² hab.+dépendances. Cuisine éq. ouverte sur séjour d'env 70m², 3 grandes chambres, SDB. Grand garage, magnifique terrain. CLASSE ENERGIE E. 03.83.76.00.01 **174 000 €**



CHARMES

A 3mn, Magnifique maison indépendante de 2014 sur env.1800m² de terrain, cuisine intégrée ouverte sur vaste espace jour accès terrasse, 3 chambres, bureau, 2 sde, 1 pièce spas et détente. Rare ! CLASSE ENERGIE B. 03.66.32.51.45 **333 000 €**



AXE EPINAL/NANCY

Magnifique propriété de caractère de plus de 300 m² habitable en bon état sur beau terrain clos, espace jour accès terrasse (75 m²) cuisine équipée, 6 chambres, 2 sdb, garage. Unique ! CLASSE ENERGIE E. 03.29.38.03.12

Nous consulter



EN EXCLUSIVITÉ - GRIPPORT

Ancien relais de poste rénové avec gout compr. : Entrée, cuis. éq donnant sur salon/séjour. 4 chambres, bureau, 2 SDB. Dépendances, atelier, buanderie, garage. CLASSE ENERGIE D. 03.83.76.00.01 **199 000 €**



AXE BAYON/LUNEVILLE

COUP DE COEUR. Beau pavillon indépendant sur 2060 m² de terrain compr. : Entrée, cuis. éq. Ouvert sur salon/séjour. Au 1/2 sup: 3 chambres, sde, wc. Au 1/2 inf. : bureau, cellier. Gge 2 VL. CLASSE ENERGIE C. 03.83.76.00.01 **220 000 €**



Agence Médiane (spécialiste Nancy sud)

2, rue Anne Liegois - 88130 Charmes (20' Nancy sud)

Tél. 03 29 38 03 12 - Mail. mediane@bienloger.com

Retrouvez toutes nos annonces sur www.bienloger.com



Agence Médiane (spécialiste Nancy sud)

22, Grande Rue - 54290 Bayon

Tél. 03 83 76 00 01 - Mail. mediane@bienloger.com

Retrouvez toutes nos annonces sur www.bienloger.com



EXCLUSIVITE

NANCY

Rue des Goncourt Maison de caractère, 8 pièces dont espace vie de 60 m², 5 chs, 2 salles de bains, sous sol complet, jardin arboré Contact AL 06.12.16.31.65 CLASSE ENERGIE C.

550 000 €



JARVILLE LA MALGRANGE

A 2 pas du parc de montaigne, maison contemporaine, belles prestations, vaste séjour ouvrant sur jardin, 5 chbres 3 sdb, gge dble, construction RT 2012 REF AL 06.12.16.31.65 CLASSE ENERGIE B.

515 000 €



NANCY

Rue Hermitte, Maison/appartement excellent état, cuis équipée, séjour donnant sur vaste terrasse, 4 chbres, 2 sdb, sous sol complet, chauff gaz. Parking possible. AL 06.12.16.31.65 CLASSE ENERGIE E.

490 000 €



NANCY

Dans copro 2 lots. Face parc de la Pépinière Maison/appartement atypique pièce de vie 80 m², 3 chbres, bureau, 2sdb Terrasse tropézienne, GGE et cave. REF AL 06.12.16.31.65 CLASSE ENERGIE E.

390 000 €



MALZEVILLE

très proche centre Maison de ville avec petit jardin et terrasse, 8 pièces dont 4 chambres, 3 SDE Sous sol avec caves Contact A GLAUDEL 06 09 47 47 67 CLASSE ENERGIE C.

245 000 €



NANCY

Médreville, F5, 7ème étage, lumineux séjour sur balcon plein sud, 3 chbres dont 1 avec salle d'eau, 1 sdb, wc, cave et gge attenant. Charges 3400euros/an REF AL : 06.12.16.31.65 CLASSE ENERGIE C. Charges copro prév : 3 400 €/an.

210 000 €



NANCY

F4 dernier étage résidence avec ascenseur, salon, séjour, cuisine intég. 2/3 chambres, SDE, 2 parkings souterrain cave, parfait état Contact A. GLAUDEL 06 09 47 47 67 CLASSE ENERGIE C. Charges copro prév : 2 640 €/an.

159 000 €



JARVILLE LA MALGRANGE

Au calme absolu, maison/appartement de 150 m² environ. Pas de jardin, cuisine, terrasse, séjour, 4/5 chbres, 2sdb, 2wc, gge et cave. Chauffage gaz. Bon état extérieur intérieur à rafraîchir. 06.12.16.31.65 CLASSE ENERGIE E.

159 000 €



CENTRE VILLE

VILLERS LES NANCY

Dans copro 8 lots. toutes commodités, F3 en très bon état, lumineux, séjour accès balcon, cuisine, 2 chbres, placards, chauffage ind gaz, cave jardin collectif, Copro de 9 lots, 300euros de charges/an. AL 06.12.16.31.65 CLASSE ENERGIE E. Charges copro prév : 300 €/an.

103 000 €



NANCY

GRAND VERGER, VASTE MAISON DE MAITRE 11 pièces (475 m²) jardin dépendances, garage pas de travaux Contact A GLAUDEL 06 09 47 47 67 CLASSE ENERGIE D.

769 000 €



Glaudel Immobilier

32, avenue Anatole France - 54000 Nancy
Tél. 03 83 90 35 00 - Mail. glaudel-immobilier@wanadoo.fr
Retrouvez toutes nos annonces sur www.bienloger.com





ÉLODIE D'ANDRÉA

06 08 64 60 68

edandrea@logia-immo.net



VOUS ÊTES **PROPRIÉTAIRE** ?

Confiez-nous la gestion de votre bien, Logia s'engage dans la gestion courante et vous garantit la location rapide et le paiement des loyers.

VOUS ÊTES **LOCATAIRE** ?

Retrouvez toutes nos offres sur bienloger.com

Nos annonces de biens en location



DOMBASLE SUR MEURTHE

T2 en RDC AVEC TERRASSE Loyer 540 € / mois dont 20 € de charges Dépôt de garantie: 520 € Honoraires charge locataire: 400 € TTC dont 100.91 € pour état des lieux. CLASSE ENERGIE NC.

540 € CC FA 0 €



DOMBASLE SUR MEURTHE

T3 au 2ème de 58m2 Loyer : 575 € / mois dont 35 € de charges Dépôt de garantie: 540 € Honoraires charge locataire: 440 € TTC dont 120.00 € pour état des lieux CLASSE ENERGIE E.

575 € CC FA 0 €



EINVILLE AU JARD

F3 1ER Loyer 615 € par mois dont 25 € de charges Dépôt de garantie: 590 € Honoraires charge locataire: 295 € TTC dont 80.45 € pour état des lieux. CLASSE ENERGIE NC.

615 € CC FA 0 €



DOMBASLE SUR MEURTHE

T4 2ème étage 75m2 Loyer 620 € / mois dont 30 € de charges Dépôt de garantie: 590 € Honoraires charge locataire: 590 € TTC dont 160.91 € pour état des lieux CLASSE ENERGIE NC.

620 € CC FA 0 €



SAINT NICOLAS DE PORT

T5 AU 1ER 115m2 Loyer 740 € / mois dont 40 € de charges Dépôt de garantie: 700 € Honoraires charge locataire: 700 € TTC dont 190.91 € pour état des lieux. CLASSE ENERGIE C.

740 € CC FA 0 €



SAINT NICOLAS DE PORT

MAISON NEUVE BBC AVEC TERRASSE ET GARAGE Loyer 900 € / mois dont 30 € de charges Dépôt de garantie: 870 € Honoraires charge locataire: 500 € TTC dont 136.36 € pour état des lieux CLASSE ENERGIE NC.

900 € CC FA 0 €



Agence de Dombasle

43, rue Gabriel Péri - 54110 Dombasle-sur-Meurthe
Tél. 03 83 18 17 03 - Mail. logiadombasle@logia-immo.net
Retrouvez toutes nos annonces sur www.bienloger.com

RÉSIDENCE PRINCIPALE OU INVESTISSEMENT

Découvrez tous nos programmes
immobiliers en cours



La résidence Halleria, située à deux pas de la faculté de Lettres de Nancy, propose 67 logements, du studio au T5, au cœur d'un îlot végétalisé. **A partir de 94 000 €***



Au cœur d'un quartier calme de Laxou, Estudia est bien desservie par les transports en commun et par les axes majeurs de circulation. **A partir de 84 000 €***



A Nancy, dans le quartier résidentiel calme et privilégié de Boudonville, la résidence Novélia propose 34 appartements neufs, du T1 au T3. **A partir de 89 500 €***



Cette résidence de 15 logements du T1 au T3 est idéalement située pour permettre de bénéficier de tous les avantages de Nancy au sein d'un espace paisible. **A partir de 129 000 €***



A 10 min de Nancy, cet ensemble immobilier à taille humaine de 8 appartements vous apporte tranquillité et services de proximité. **A partir de 174 000 €***



Bordé de forêts et longé par des cours d'eau, Champenoux profite d'un environnement exceptionnel de détente, balades et découverte de la nature, à seulement 15 min de Nancy. **Maison individuelle à partir de 185 000 €***



16 Rue de Malzéville - CS 20201 54132 DOMMARTEMONT Cedex
Tél. 03 83 41 64 51 - Mail. contact@promagora.com

www.promagora.com

@Promagora

Groupe
MENTOR



Village Expo Urbavenir

1 500 m² au service de vos projets immobiliers

Visite virtuelle de votre projet



Grâce au **Village Expo permanent de Custines**, Urbavenir franchit un nouveau cap : exposer le savoir-faire de ses filiales et partenaires dans un espace de 1500 m² pour vous aider à **définir parfaitement toutes les facettes de votre projet immobilier**.

L'objectif ? **Vous simplifier la vie en vous donnant accès à des informations utiles et à des rendez-vous entièrement personnalisés**. Guidé par des conseillers spécialisés dans les questions immobilières, **Urbavenir vous accompagne dans votre projet de A à Z, du choix du terrain à la réception des travaux**.

Vous construisez une maison individuelle avec nous ? **Vous pourrez voir les différents matériaux qui composent votre maison** mais aussi trouver de nouvelles idées pour la rendre encore plus confortable !

Vous avez un projet ? La solution est forcément chez Urbavenir !

Agence Idée Ad



Transaction immobilière



Diagnostics immobiliers



Financement de votre projet



Prospection Foncière



Construction de maisons individuelles



Aménagement intérieur



Aménagement extérieur



Optimisation immobilière



Rénovation et extension

Appelez-nous au 03 72 47 10 60 ou consultez www.urbavenir.fr



UNE MAISON BOIS À VOTRE IMAGE

Confort, économie et respect de l'environnement



Une construction millimétrée
Des maisons saines et durables
Isolation thermique et acoustique
Des garanties contrat constructeur maisons individuelles

03 72 47 10 67
contact@maisons-taiga.fr



Vendez ou achetez votre terrain avec Urbavenir

TROUVEZ LE TERRAIN IDÉAL EN LORRAINE

à partir de 34 830 €



LE CHAMP DES OIES Jezainville (54)

Le charme de la campagne

36 lots à partir de 34 830 €
Surface : de 258 m² à 716 m²

Urbavenir Aménagement réalise des opérations d'aménagement foncier respectueuses de l'environnement et du cadre de vie de la commune.

Notre mission, participer au développement des espaces urbains tout en apportant notre expertise en matière de développement durable. Urbavenir Aménagement garantit des prestations de qualité en s'entourant de solides partenaires, à l'image de la société Saflor, avec une expérience de 30 ans en Lorraine.

Nos autres terrains viabilisés en Lorraine :

Lotissement «Chèvre Haie» POUILLY (57)

162 lots à partir de 38 500 €
Surface : de 441 m² à 1 044 m²



Lotissement «Claude Gellée» DIEULOUARD (54)

15 lots à partir de 48 500 €
Surface : de 424 m² à 767 m²



Lotissement TOUL (54)

4 lots à partir de 57 590 €
Surface : de 479 m² à 512 m²



Lotissement Blainville BLAINVILLE-SUR-L'EAU (54)

8 lots à partir de 41 400 €
Surface : de 414 m² à 1 128 m²



Lotissement «La ruelle aux chevaux» LORRY-MARDIGNY (54)

27 lots à partir de 37 560 €
Surface : de 313 m² à 675 m²

Frais de
notaire offerts
jusqu'au
30 juin*

En savoir plus sur :

www.urbavenir-amenagement.fr



40 rue de Metz - 54670 CUSTINES
Tél. 03 72 47 03 91 - Mail. rudy.eve@urbavenir.fr
www.urbavenir-amenagement.fr

Groupe
MENTOR

*offre sous conditions : contacter votre conseiller

TRABECO, constructeur de maisons sur mesure.

RÊVEZ VOTRE MAISON D'ARCHITECTE

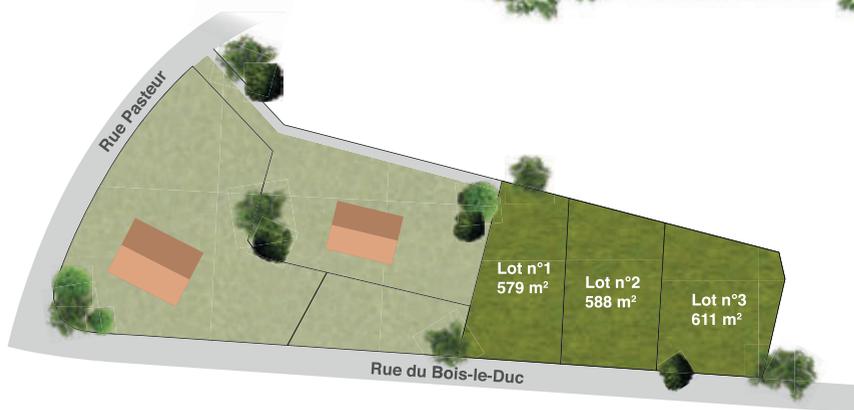
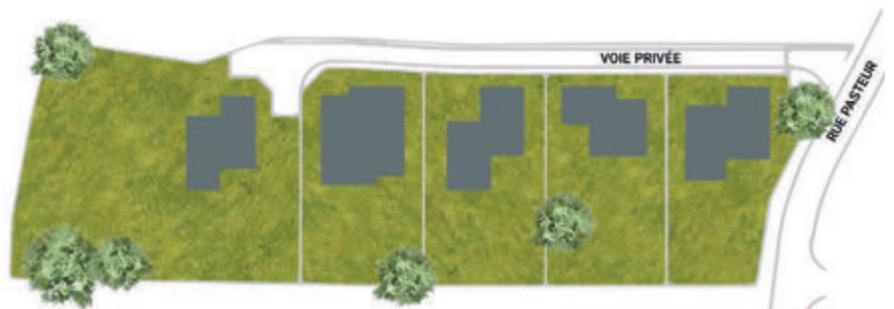
NOUS LA RÉALISONS



MALZÉVILLE
OFFRE TERRAIN + MAISON
à partir de **498 000 €**

Clos Arboria Malzéville

- 5 parcelles de 1160 m² à 2642 m²
- Situées sur les hauteurs de Malzéville
- Clos sécurisé



3 Terrains à bâtir Vandœuvre-lès-Nancy

- 3 parcelles de 579 m² à 611 m²
- Situées à proximité du pôle d'activités de Brabois et du parc de La Sapinière
- Quartier calme et arboré

Plus de 250 terrains en Lorraine sur :
www.trabeco-lorraine.fr



Nous contacter

03 72 77 00 10

TRABECO 
L'ESPRIT & LE GOÛT DE L'ARCHITECTURE

40 rue de Metz - 54670 CUSTINES
Tél. 03 72 77 00 10 - Mail. contact@espaceetavenir.fr
www.trabeco-lorraine.fr

Groupe
MENTOR

Conception & réalisation de jardins

Devis gratuit & sans engagement !



NOS PRESTATIONS

- Nous réalisons des études comprenant : analyse paysagère, phase avant projet, phase projet
- Nous assurons l'aspect technique et créatif de tous nos jardins
- Nous réalisons des aménagements paysagers : maçonnerie paysagère, menuiserie paysagère, éclairage, arrosage automatique, plantation de votre jardin
- Nous apportons un regard de professionnel sur l'ensemble de votre propriété
- Nous nous occupons du suivi de votre jardin et de l'évolution de celui-ci
- Nous vous guidons dans une démarche durable



NOS ENGAGEMENTS

- Étudier toutes les alternatives possibles en ayant à cœur de mettre notre expérience et notre créativité à votre service
- Concevoir selon votre cahier des charges pour satisfaire au mieux votre demande
- Apporter nos conseils esthétiques, techniques, économiques dans tous les domaines du jardin
- Échanger, proposer, garantir un climat de confiance entre le maître d'ouvrage et le maître d'œuvre



TOMBLAINE - LE HAMEAU DU BOIS



TERRAIN DE 304 M² + MAISON 100 M²

à partir de **220 000 €***

Modèle à étage : maison RT2012 de 100 m² comprenant 3 chambres, salon séjour ouvert sur cuisine, garage. Chauffage au sol (pompe à chaleur).

DOMBASLE-SUR-MEURTHE



TERRAIN DE 225 M² + MAISON 100 M²

à partir de **185 000 €***

Modèle à étage : maison RT2012 de 100 m² comprenant 3 chambres, salon séjour ouvert sur cuisine, garage. Chauffage au sol (pompe à chaleur).

MALLELOY



TERRAIN DE 283 M² + MAISON 100 M²

à partir de **196 000 €***

Modèle à étage : maison RT2012 de 100 m² comprenant 3 chambres, salon séjour ouvert sur cuisine, garage. Chauffage au sol (pompe à chaleur).

TOMBLAINE - DOMAINE LAVOISSIER



TERRAIN DE 492 M² + MAISON 100 M²

à partir de **260 000 €***

Modèle LAVANDE : maison à étage RT2012 de 100 m² comprenant 3 chambres, salon séjour ouvert sur cuisine, garage et buanderie. Chauffage au sol (gaz).

De nombreux terrains disponibles en Meurthe-et-Moselle, contactez-nous !



Belleville, Dieulouard, Dombasle-sur-Meurthe, Jezainville, Malleloy, Malzéville, Mont-sur-Meurthe, Pont-à-Mousson, Rehainvillers, Tomblaine, Toul, ...



03 72 56 00 70
www.maisons-revalice.fr

Urbavenir
donnez des ailes à vos projets

Revalice, une société URBAVENIR

Visuels non contractuels. *Prix de l'offre hors frais de notaire.

Revalice, une marque Espace et Avenir, SAS au capital de 160 000,00 € - RCS 772 801 049, 26 chemin de Verzel 54700 JEZAINVILLE.

Revalice, constructeur de maisons individuelles, se charge de la construction et de la vente de la maison, le partenaire foncier de la vente du terrain.

**FAITES CONSTRUIRE
VOTRE MAISON REVALICE**

OFFRES TERRAIN + MAISON
à partir de **175 000€***



📷 **Modèle Edelweiss**

**Modélisation
3D offerte pour
tous projets
signés avant le
30 juin 2017**

Venez visiter la maison témoin Revalice à Custines

40 rue de Metz 54670 CUSTINES

- **VISITE LIBRE** du Lundi au Samedi de 10h à 12h et de 13h à 19h
- **SUR RENDEZ-VOUS**

RECOMMANDEZ REVALICE À VOTRE ENTOURAGE

Parrainez vos proches et recevez jusqu'à

1000€**

Rendez-vous sur www.maisons-revalice.fr/parrainage



Retrouvez tous nos modèles de maisons sur www.maisons-revalice.fr

Visuels non contractuels *Offre soumise à conditions en fonction du terrain et du modèle choisi. Revalice, constructeur de maisons individuelles, se charge de la construction et de la vente de la maison, le partenaire foncier de la vente du terrain.

**Sous réserve de l'ouverture du chantier du fileul. La somme sera versée par chèque à l'ordre du parrain. Les informations concernant le parrainage doivent être données lors de la prise de rendez-vous ou lors du 1er rendez-vous avec le conseiller commercial.

revalice
maisons-revalice.fr

40 rue de Metz 54670 CUSTINES
Tél. 03 72 56 00 70 - Mail. contact@maisons-revalice.fr
www.maisons-revalice.fr

📱 @maisonsrevalice.fr **in** Maisons Revalice

Groupe
MENTOR

Le Groupe Mentor **PROPOSE** plus de 30 postes

Formation assurée pour les débutants

Plus de **625** collaborateurs

Rejoignez le Groupe Mentor dès maintenant !

FINANCE

Regroupement de crédits

PARTNERS FINANCES

CHARGÉS DE CLIENTÈLE H/F
Nancy & Lille ou en agence toute France

FORMATEUR H/F
Basé à Lille

CREDISTOR

CHARGÉS DE CLIENTÈLE H/F
Analystes en back office (Lille, Nancy)

SUPERVISEUR H/F
Basé à Lille

recrutement@groupementor.com
03 83 67 45 56

URBANISME

contact@urbavenir.fr - 03 83 81 75 46

INSTINCT PAYSAGE

CHEF D'ÉQUIPE ESPACES VERTS
OUVRIERS QUALIFIÉS

TRABECO

COMMERCIAUX MAISONS SUR-MESURE
CONDUCTEUR DE TRAVAUX

URBAVENIR MATÉRIAUX

POSEURS DE FENÊTRES

FINANCE

Prêt immobilier

MB FINANCES

COMMERCIAL H/F
Commercial confirmé pour le secteur de Meurthe-et-Moselle
recrutement@groupementor.com
03 83 67 45 56

ASSURANCE ET PLACEMENT

PREVIAS

GESTIONNAIRE DE PATRIMOINE CONFIRMÉ H/F
recrutement@groupementor.com
03 83 41 82 03

IMMOBILIER

Agences immobilières

LOGIA

NÉGOCIATEURS EN IMMOBILIER H/F
recrutement@groupementor.com
03 83 67 45 56

XL

NÉGOCIATEURS EN IMMOBILIER H/F
xlessey@bienloger.com
03 83 29 01 81

PYRAMIDE

NÉGOCIATEUR EN IMMOBILIER HAUT DE GAMME H/F
pyramide@bienloger.com
03 83 35 45 45

MEDIANE

NÉGOCIATEUR EN IMMOBILIER H/F - Charmes
mediane@bienloger.com
03 29 38 03 12

GLAUDEL IMMO

NÉGOCIATEUR EN IMMOBILIER H/F
recrutement@groupementor.com

URBAVENIR

ASSISTANTE ADMINISTRATIVE

URBAVENIR BÂTIMENT

CHEFS D'ÉQUIPES GROS ŒUVRE PAVILLONS

URBAVENIR AMÉNAGEMENT

PROSPECTEUR FONCIER

MÉDICAL

ALLIANCE' PERF

INFIRMIERS H/F
Moselle et Meurthe-et-Moselle
recrutement@groupementor.com
03 83 67 45 56

INFIRMIERS COORDINATEURS H/F

Moselle et Meurthe-et-Moselle
recrutement@groupementor.com
03 83 67 45 56

INFORMATIQUE

VIAEVISTA

INGÉNIEUR INFORMATIQUE H/F - Nancy
recrutement@viaevista.fr

ESPACE & AVENIR

TECHNICO-COMMERCIAL MAISONS OSSATURE BOIS
DESSINATEUR

RSEN

TECHNICO-COMMERCIAL ÉNERGIES RENOUVELABLES

COMET SERRURERIE INOX

TECHNICO-COMMERCIAL

www.groupementor.com

[f](#) @GroupeMentor [in](#) Groupe Mentor [t](#) @groupementor

Vous êtes une société et souhaitez intégrer le Groupe Mentor ?

Contactez-nous pour tout projet de partenariat :
03 83 90 90 05 - contact@groupementor.com