

N°20 - Nov. Déc. 2017

le mag du Groupe Mentor

ANNONCES IMMOBILIÈRES • PROGRAMMES IMMOBILIERS NEUFS • CONSTRUCTION DE MAISONS
TERRAINS À CONSTRUIRE • FINANCEMENT • BÂTIMENT TRAVAUX PUBLICS

CONSTRUISONS ENSEMBLE

LE PROJET DE VOTRE VIE

Spécial

**JOB
DATING**

15 NOV
à l'Arq, Nancy

Retrouvez plus de 2 000 annonces sur
www.bienloger.com

Organisé par

GROUPE

MENTOR



**pour
convaincre**

JOB DATING

NANCY

**Mercredi
15 NOV**

**à l'Arq, Nancy
18^H30 - 20^H30**

Finance

Chargé de clientèle (H/F)

Immobilier

Négociateur (H/F)

Informatique

Ingénieur / Développeur (H/F)

Retrouvez les offres à pourvoir sur www.groupementor.com/jobdating
Pour plus d'informations, contactez l'équipe RH au 03 83 67 45 56

Inscription sur www.groupementor.com/jobdating



@GroupeMentor



Groupe Mentor



@groupementor



Les filiales

TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES

XL - Grand Nancy
Logia - Grand Nancy
Médiane - Vosges
Pyramide - Nancy haut de gamme
Imvalor - Nancy
Glaudel Immobilier - Nancy

CONSTRUCTION DE MAISONS

INDIVIDUELLES - 03 72 47 10 60
Trabeco
Maisons Revalice
Maisons Taïga

PROMOTION ET AMÉNAGEMENT - 03 83 41 64 51

Promagora - Promotion immobilière
Urbavenir Aménagement - Aménagement Foncier
Acquys - Marchand de biens
La Foncière Promagora

INVESTISSEMENT IMMOBILIER - 03 83 90 90 05

Foncima
Partner Investissement
Foncy Investissement

BÂTIMENT TRAVAUX PUBLICS - 03 72 47 10 60

Urbavenir
Urbavenir TPS - Travaux Publics et Spéciaux
Urbavenir Construction - Contractant général
Urbareno - Rénovation et mise aux normes
TP2D - Déconstruction, désamiantage, Travaux publics et VRD
Instinct Paysage - Aménagement paysager
Empreinte verte - Aménagement paysager
Géodetec - Topographie et détection
RSEN - Réseaux secs et énergies nouvelles
Ameau - Bureau d'études VRD, AMO publique et privée
Survenance - Créations en pierre de taille
Locavenir - Location et maintenance de réseaux d'éclairage
AM2P Conseil - Amiante, prévention et performance
Glyphe and co - Maîtrise d'œuvre
Avant Après - Home staging et décoration d'intérieur
Urbavenir Matériaux - Centrale d'achat de matériaux
Paikka Consulting - Conduite de travaux
Comet - Grillage, garde-corps métallique, escalier en métal, ...
Ingédiag - Études thermiques et diagnostics immobiliers

CONSEIL ET ACCOMPAGNEMENT - 03 72 47 10 60

ACPME - Assistance administrative juridique et comptable
Amofia - AMO et recherche de financement
Urba2C - Communication, commercialisation et événements
Thébaïde - Solutions d'accessibilité de votre habitat
Apportys - Réseau d'apporteur d'affaire

FINANCE - 03 83 90 90 05

Partners Finances - Regroupement de crédits
Crédistor - Regroupement de crédits
Global Courtage - Logiciel de courtage en prêt immobilier
MB Finances - Courtage en prêt immobilier
PretUp - Financement participatif
Devissima - Comparateur de solutions de financement

ASSURANCE ET PLACEMENT - 03 83 41 82 00

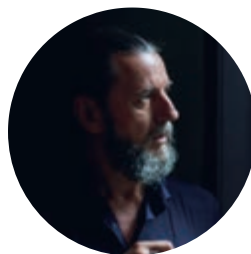
Prévias - Prévoyance et placement
CLP - Protection santé
Epargne Concept - Assurance de prêts
Dyanoris - Placement, défiscalisation

INFORMATIQUE ET COMMUNICATION - 03 83 90 90 10

Viaevista - Agence web et logiciels
Viaemedia - www.launedelimmo.com
3W Online - Marketing digital

DIVERS - 03 83 90 90 05

Dyrun - Nouvelles Technologies
Collection si particulière - Exposition artistique
Alliance Perf - Soins à domicile
API TECH - Solutions automatisées



Edito

N°1 du Regroupement de crédits,
Référence immobilière depuis 25
ans, 650 salariés dans le Groupe :
Bienvenue dans le Groupe Mentor.

Nous avons grandi ensemble avec
vos projets et vos envies mais aussi grâce aux compétences et
savoir-faire de chacun de nos collaborateurs. Ils sont la véritable
richesse de l'entreprise et nous incitent à imaginer sans cesse les
solutions de demain.

Participez à ce challenge et apportez votre vision en rejoignant
nos équipes. Rendez-vous le 15 novembre pour notre opération
Job Dating à l'Arq à Nancy, inscriptions sur groupementor.com

Benoît Michaux
Président du Groupe Mentor

Sommaire

04

Solutions financières

06

Annonces immobilières

18

Promotions immobilières

29

Urbavenir : terrains et construction

36

Le groupe recrute : nos offres

Groupe Mentor
16 rue de Malzéville CS 20201
54132 DOMMARTEMONT Cedex
03 83 90 90 05 / contact@groupementor.com
www.groupementor.com

EN 3 MIN
gratuit
et sans
engagement

Devissima

COMPAREZ

Comparez les meilleures offres de crédits

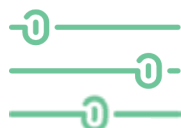
Crédit immobilier, auto, travaux, regroupement de crédits...

JE COMPARE SUR DEVISSIMA.FR →



Simplicité et rapidité

Faites une simulation simple et rapide de votre projet



Comparatif des offres

Recevez des propositions de nos partenaires avec la liberté de comparer



Le meilleur taux

Choisissez une offre avec le meilleur taux

AVEC QUI ?

Nos organismes partenaires



Nos conseillers vous accompagnent du lundi au vendredi de 9h à 17h

03 83 44 14 68

UN CREDIT VOUS ENGAGE ET DOIT ETRE REMBOURSE. VERIFIEZ VOS CAPACITES DE REMBOURSEMENT AVANT DE VOUS ENGAGER. Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. SAS DEVISSIMA au capital de 500 000 € - R.C.S. Nancy n°821 181 880 - siège social : 16 rue de Malzéville, CS 20201, 54132 Dommarthemont Cedex - Mandataire non exclusif en opérations de banque et services de paiement & en assurance sous le n°ORIAS 16004779

@Devissima Devissima @Devissima_PRETS

www.devissima.fr

Laxou village



Axelia

RÉSIDENCE D'EXCELLENCE

APPARTEMENTS DE PRESTIGE AU COEUR DE LAXOU VILLAGE

La résidence Axelia se situe à flanc de coteaux, proche du centre historique de Laxou village et bénéficie d'un environnement calme. Bordée de parcs, vergers et sentiers, Axelia s'implante dans un cadre idéal pour les promenades en famille et les activités de plein air.

Profitez d'une vue imprenable sur Nancy dans une ambiance cosy et moderne. Tous les appartements Axelia sont traversants, avec de grandes pièces à vivre, baignées de lumière.



EMMANUEL ZAUG

Votre conseiller
en investissement immobilier

03 83 41 64 51

emmanuel.zaug@promagora.com

 **PROMAGORA**

 @Promagora

*Le non respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des conditions fiscales.
Conditions du dispositif sur : service-public.fr

03 83 41 64 51
www.promagora.com



NANCY EXCLUSIVITE

Bel appartement F3 SPACIEUX et LUMINEUX PROCHE place STAN, 2 ch. immeuble rénové en 2017. Box privé souterrain sécurisé. David TURNER 06.22.05.01.23 CLASSE ENERGIE D.

113 000 € Hono à la charge du vendeur



LAXOU

Jolie rue, bel appartement de 71 m2 lumineux et fonctionnel. Grand balcon salon séjour, cuisine équipée, 2 chambres, salle de bains. cave. M GOBIN 06.72.97.65.65 (MG) CLASSE ENERGIE D.

122 000 € Hono à la charge du vendeur



NANCY BUTHEGNEMONT

Coup de coeur assuré pour ce LUMINEUX appartement, GRANDE pièce de vie, 3 chambres, baignoire balneo, cellier, place de parking. Marjorie BURGEL 06 67 00 29 29 CLASSE ENERGIE E.

126 000 € Hono à la charge du vendeur



NANCY

AU CALME, appartement LUMINEUX et SANS VIS A VIS avec grand salon/séjour, deux chambres et parking PRIVATIF. AUCUN travaux à prévoir. P.RAYMOND 06 82 68 80 53 CLASSE ENERGIE D.

144 500 € Hono à la charge du vendeur



NANCY

TRAM BLANDAN. Appartement au 2ème et DERNIER étage. TRES LUMINEUX avec une GRANDE pièce de vie et 3 SPACIEUSES chambres. M PIOT 0629994919 CLASSE ENERGIE NC.

145 000 € Hono à la charge du vendeur



NANCY EXCLUSIVITE

Proche Blandan, Appt de 102 m2 avec grand balcon, Salon séjour lumineux, cuis équip et moderne, 2 ou 3 ch,SDB. Fonctionnel garage possible. M. GOBIN 06.72.97.65.65 CLASSE ENERGIE E.

166 000 € Hono à la charge du vendeur



NANCY

Sublime appt au coeur de la vieille ville entièrement rénové ds petite copropriété avec Lumineuse pièce de vie avec cuis équip, 2 ch, sdb, sde. E Chatelain 06 32 89 24 98 CLASSE ENERGIE D.

205 000 € Hono à la charge du vendeur



LIVERDUN

BEAU pavillon récent au CALME offrant 4 chambres, cuisine équipée ouverte sur salon . Séjour en accès direct sur la terrasse. Terrain ARBORE M BURGEL 0667002929 CLASSE ENERGIE B.

220 000 € Hono à la charge du vendeur



MARBACHE

Splendide maison de caractère à 20mn de Nancy centre entièrement rénovée. Vaste séjour, 2 cuisines, 6 ch, jardin, terrasse, caves, buanderie, dépendance. DT 06.22.05.01.23 CLASSE ENERGIE E.

260 000 € Hono à la charge du vendeur



LUPCOURT

BEAU pavillon indépendant mezzanine surplombant une véranda dotée d'un poêle. BEAU salon-SAM.4CH. jardin clos et arboré. MARJORIE BURGEL 06 67 00 29 29 CLASSE ENERGIE E.

260 000 € Hono à la charge du vendeur



NANCY GARE

BEL appartement de CARACTERE avec VASTE pièce de vie TRES LUMINEUSE, 4 GRANDES chambres et 2 SDB. PARKING en loc. CAVE. CALME. MAXIME PIOT 0629994919 CLASSE ENERGIE D.

380 000 € Hono à la charge du vendeur



NANCY

Très joli Immeuble situé proche Jeanne d'arc bonne rentabilité avec Deux F2 dont un avec JARDIN, deux F3 , 1 studio Eleonore Chatelain 06 32 89 24 98 CLASSE ENERGIE NC.

420 000 € Hono à la charge du vendeur



HEILLECOURT

Belle maison INDÉPENDANTE avec grand salon/séjour ouvert sur VERANDA et JARDIN, cuisine équipée, 4 chambres, piscine, garage, CALME ABSOLU P RAYMOND 0682688053 CLASSE ENERGIE E.

450 000 € Hono à la charge du vendeur



VANDEOEUVRE LES NANCY

Maison d'ARCHITECTE très LUMINEUSE disposant d'un salon/séjour ouvert sur TERRASSES et JARDIN et de trois chambres P RAYMOND 0682688053 CLASSE ENERGIE D.

450 000 € Hono à la charge du vendeur



NANCY

Maison d'ARCHITECTE sur JARDIN CLOS et ARBORE. GRANDE pièce à vivre sur TERRASSE plein SUD. 4 VASTES chambres (5 possible). GARAGE. CALME et LUMIERE. M PIOT 0629994919 CLASSE ENERGIE D.

790 000 € Hono à la charge du vendeur



NANCY

Une villa au milieu d'un parc de 3 ha offrant une vue magique, une pièce de réception lumineuse, 5 ch, 1 gr bureau, piscine, garage 3 VL, atelier M GOBIN 06.72.97.65.65 CLASSE ENERGIE C.

950 000 € Hono à la charge du vendeur



Agence de Nancy

59 rue Raymond Poincaré - 54000 Nancy
Tél. 03 83 41 69 90 - Mail. logianancy1@bienloger.com
Retrouvez toutes nos annonces sur www.bienloger.com





NANCY

APPARTEMENT pour investissement locatif composé d'un séjour sur kitchenette, chambre séparée, sde, wc terrasse de 20 m². Cave. Proche bus. S JUILLERAT 06 76 48 43 75 CLASSE ENERGIE E.

65 000 € Hono à la charge du vendeur



TOULOUS

Grande parcelle de terrain constructible et viabilisée. 25 m de façade. Libre de constructeur. renseignements et visites S JUILLERAT 06 76 48 43 75 CLASSE ENERGIE NS.

106 000 € Hono à la charge du vendeur



SECTEUR GONDREVILLE EXCLUSIF

PAVILLON au calme. SPACIEUX salon séjour cuisine équipée, 3 chambres, bureau, sdb. GARAGE, chaufferie, terrain. S JUILLERAT 09 76 78 43 75 CLASSE ENERGIE C.

265 000 € Hono à la charge du vendeur



TOULOUS

A 10 min de TOUL. Très belle MAISON de village en PARFAIT état. JOLI salon séjour s/ cuisine, 3 chambres dont 1 avec dressing, sdb, garage, cave. S JUILLERAT 06 76 48 43 75 CLASSE ENERGIE E.

136 000 € Hono à la charge du vendeur



TOUL

Maison de ville offrant salon séjour, 3 chambres, bureau ,sde. GRENIER aménageable. JARDIN sur l'arrière S JUILLERAT 06 76 48 43 75 CLASSE ENERGIE C.

142 000 € Hono à la charge du vendeur



TOULOUS

A 10 minutes de Toul. COQUETTE Maison parfaitement rénovée. Salon sur Terrasse, cuisine, 3 chambres, sdb, sde privative. Garage 3 vl. JARDIN S JUILLERAT 06 76 48 43 75 CLASSE ENERGIE E.

151 000 € Hono à la charge du vendeur



TOUL

10 min de Toul. Pavillon indépendant avec SALON SEJOUR, cuisine, 3 ch, sdb.S/ sol complet, 2 pieces chaufferie garage 2 vl.TERRAIN de 1000 m². S JUILLERAT 06 76 48 43 75 CLASSE ENERGIE E.

156 000 € Hono à la charge du vendeur



VELAINE EN HAYE

PAVILLON en parfait état offrant SALON SEJOUR sur cuisine, 3 chambres, bureau mezzanine. GARAGE 2 vl, remise, terrain de 6 ares. S JUILLERAT 06 76 48 43 75 CLASSE ENERGIE D.

310 000 € Hono à la charge du vendeur



TOUL EXCLUSIF

RARE. Très belle maion de ville offrant un EXTERIEUR, vaste surface habitable grand GRENIER AMENAGEABLE. Garage. SECTEUR prisé. S JUILLERAT 06 76 78 43 75 CLASSE ENERGIE E.

279 000 € Hono à la charge du vendeur



TOULOUS

Superbe Maison de village avec Joli Jardin clos arboré. Salon séj, cuis, 1 ch de PP avec SDB. 3 belles chambres, SDB avec baign et dch. GARAGE. remise. S JUILLERAT 0676484375 CLASSE ENERGIE E.

294 000 € Hono à la charge du vendeur



Agence de Velaine-en-Haye (secteur Toul)

4 rue du Relais - 54840 Velaine-en-Haye

Tél. 03 83 23 67 79 - Mail. logiavelaine@bienloger.com

Retrouvez toutes nos annonces sur www.bienloger.com





NANCY

Sud 25' et 10' de Lunéville Magnifique maison récente de 350m², prest. Hdg Séjour et cuis Us. de 85m², 4ch. 2sdb, salle cinéma... Piscine, pool house, bassin à carpes, Garage 2vl CLASSE ENERGIE D.

550 000 €



PULNOY

Magnifique villa récente indépendante lumineuse avec une cuis. intégrée haut de gamme et séjour en accès direct sur piscine, terrasse et jardin!! 5ch. bur. et 2sdb wc! Garage 2 vl Prest. except. CLASSE ENERGIE C.

625 000 €



VANDEOEUVRE

Haut de Penoy Magnifique Villa récente avec beau séjour sur terrasse et jardin Grande cuis. éq. sur véranda 5 chambres 3 sdb dont 1 suite Gge Salle de sport Atelier chauff. buand.! CLASSE ENERGIE C.

495 000 €



ESSEY LES NANCY

A 20 mn, au calme et entourée par la nature, spacieuse maison avec entrée, salon/séjour, cuisine équipée, 4 ch., bureau, garage 2 VL, remise et piscine. CLASSE ENERGIE C.

378 000 €



MALZEVILLE

Au calme absolu, prestations haut de gamme offrant une cuisine ouverte sur pièce de vie accès sur la veranda avec piscine terrasse garage cour intérieure CLASSE ENERGIE F.

420 000 €



LAXOU

Prox. bus commerces et mairie pour cette Belle maison de caractère avec séjour exposé SUD OUEST sur terrasse et jardin 5 Chambres cave garage. RARE (CS) 06.22.92.79.09 CLASSE ENERGIE E.

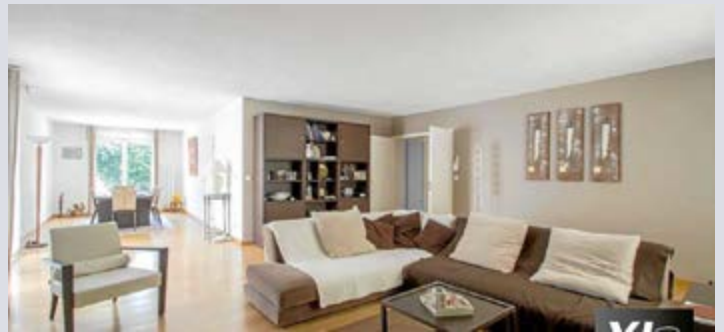
475 000 €



NANCY

BOUDONVILLE Bel espace de vie avec cuisine sur Terrasse et Jardin arboré, 3 Chambres Bureau, SDB, SDE, dépendances, studio, Pkg garage. Prestations de qualité SB062989418 CLASSE ENERGIE C.

03.83.18.18.68
350 000 €



NANCY

Secteur privilégié, cadre calme, verdoyant pour cette résidence récente. Bel espace de vie, cuisine équipée, terrasse/jardin, 4 ch., dressings, SDB+SDE. CLASSE ENERGIE E.

399 000 €



AGENCE XL PRESTIGE

Tél. 03 83 29 01 81 - Mail. xlessey@bienloger.com

Cyrille Salmon - csalmon@bienloger.com

Retrouvez toutes nos annonces sur www.bienloger.com





NANCY

Hauteurs Maison de ville récente 7 pièces Chauff.Gaz et double vitrage Grand séjour donnant sur terrasse intérieure au calme. cave, buanderie Gge 2 VL (CS) 06.22.92.79.09 CLASSE ENERGIE C.

278 000 €



NANCY

Beau 5 pièces de caractère dans MAISON CLASSEE de 1912 avec Cheminées ECOLE de NANCY parquets et moulures Chambres au calme sur Jardin Garage Dépend. Copro 3 lots 3500euros ch./an avec Chauff. CLASSE ENERGIE E.

398 500 €



NANCY

Jolie appartement de charme avec vue imprenable. Cuisine ouverte sur un vaste séjour. Comprenant 2 chambres, salle de bain avec douche et baignoire. Parking dans la copropriété CLASSE ENERGIE E.

115 000 €



NANCY

Proche Cours Léopold vaste T4 en 2ème et dernier étage offrant une grande pièce de vie lumineuse cuisine équipée 3 chambres salle de bains avec douche et baignoire GARAGE CLASSE ENERGIE D.

228 000 €



NANCY

Quartier Oudinot, idéal 1er achat et investissement, 3 pièces loué, double pièces de vie, cuisine équipée, grande chambre,sdb, entièrement rénové, parking CLASSE ENERGIE E.

149 000 €



NANCY

Dans résidence sécurisée, bel appartement lumineux de 79m2 ,grand salon/séjour sur balcon, 2 ch,cuisine récente,cave,2 places de parking EC 0611984549 CLASSE ENERGIE D.

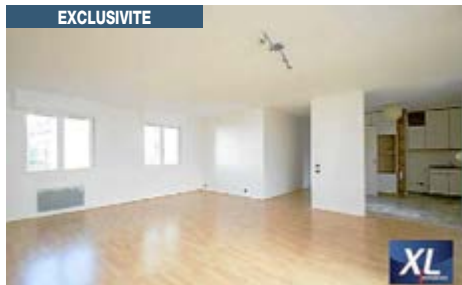
159 000 €



NANCY

Idéalement situé près des facultés du centre et de l'hôpital Central,beau F2 rénové de 37m2 au 3 ème étage dans copro rénovée .Très bon rapport locatif EC 0611984549 CLASSE ENERGIE D.

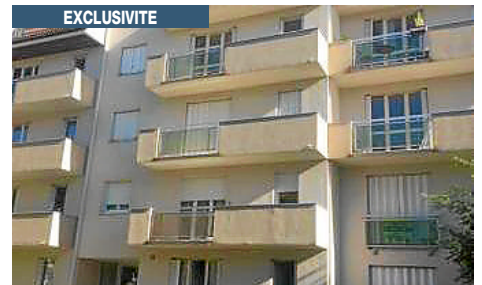
70 000 €



NANCY SECTEUR PARC STE MARIE

Beau 4P traversant, salon-séjour/balcon 2 chbr, cuisine ouverte, 2/5 ascenseur Garage fermé et cave Proche ttes commodités, env verdoyant Nathalie PERROCHAUD 0622150922 CLASSE ENERGIE D.

149 500 €



NANCY

Beau T2 lumineux sur ligne 2(arrêt Vic) proche des facultés et hôpital central, au 4 ème étage d'une copropriété avec parc ,box en sous-sol EC 0611984549 CLASSE ENERGIE E.

110 000 €



NANCY

Quartier Bonsecours, charmante maison de ville composée d'une entrée, salon/ séjour en accès terrasse et jardin, cuisine équipée, SDB, 4 chambres et 1 bureau, sous-sol complet. CLASSE ENERGIE E.

200 000 €



NANCY

NANCY Quartier isabey dans residence de stand. beau 5 pieces avec 2 parkings sous terrain! 3 chambres, ascenseur! chauff. et eau comprises! CLASSE ENERGIE D.

169 000 €



NANCY

NANCY Spacieux appartement de 6 pièces dans parc arboré résidence sécurisée offrant cuisine équipée, salon-séjour, grands balcons, 4ch, 2 SDB, garage, cave SB 06 29 89 41 89 CLASSE ENERGIE C.

188 000 €



Agence XL NANCY

Tél. 03 83 18 18 68 - Mail. xl Nancy@bienloger.com
Retrouvez toutes nos annonces sur www.bienloger.com





LUNEVILLE EXCLUSIVITE

Appartement de caractère de 150m² avec cuisine, pièce de vie avec cheminée, 4 chambres dont 1 avec SDE PRIVATIVE, cellier, cave. R.PERRIN 06.15.30.10.97 CLASSE ENERGIE D.

125 000 € Hono à la charge du vendeur



LAXOU -

LUMINEUX appartement traversant avec SALON-SEJOUR(32m2) avec balcon plein SUD, cuisine EQUIPEE NEUVE - SDB - 3ch - PLACARDS - C THIRIET 06.45.68.58.46 CLASSE ENERGIE F.

148 000 € Hono à la charge du vendeur



BACCARAT

Maison INDEPENDANTE, cuisine équipée, SPACIEUSE pièce de vie, 2 SdB, 4 ch, garage 2vl, sous-sol COMPLET, 1400m² de JARDIN. R.PERRIN.06.15.30.10.97 CLASSE ENERGIE D.

150 000 € Hono à la charge du vendeur



LAXOU

JOLI appartement TRÈS LUMINEUX avec MAGNIFIQUE VUE sur Nancy. Grande pièce de vie, cuisine ouverte 3 chambres. BALCONS. Parking. Cave C LAPLANCHE 06.80.68.98.54 CLASSE ENERGIE E.

158 500 € Hono à la charge du vendeur



GERBEVILLER

Maison INDIVIDUELLE de plain PIED + comble aménagé, cuis ouv sur grande pièce de vie LUMINEUSE accès terrasse, 5 ch dont 1 suite PARENTALE, garage, cellier RP 0615301097 CLASSE ENERGIE C.

189 000 € Hono à la charge du vendeur



LUNEVILLE CENTRE

IMMEUBLE composé de 3 appartements T2 loués et d'un local commercial Caroline THIRIET 06.45.68.58.46 CLASSE ENERGIE NC.

194 000 € Hono à la charge du vendeur



BARBONVILLE

Maison BBC de PLAIN PIED, cuisine équipée ouverte sur GRANDE et LUMINEUSE pièce de vie, 3 chambres dont 1 avec DRESSING, matériaux de QUALITE. R.P.06.15.30.10.97 CLASSE ENERGIE B.

204 000 € Hono à la charge du vendeur



NANCY

JARDIN PRIVATIF. BEL appartement offrant un LUMINEUX séjour avec accès direct sur TERRASSE JARDIN, 3 Chambres. BUANDERIE. Carole LAPLANCHE 06.80.68.98.54 CLASSE ENERGIE C.

205 000 € Hono à la charge du vendeur



FLEVILLE DEVANT NANCY

Au coeur du village. BEL espace de vie avec cuisine équipée en accès sur TERRASSE. 3 chambres. SDB. BUREAU. BUANDERIE. Carole LAPLANCHE 06.80.68.98.54 CLASSE ENERGIE C.

210 000 € Hono à la charge du vendeur



FRAIMBOIS

Maison de village, cuisine équipée accès terrasse, pièce de vie avec cheminée à l'âtre, 4 grandes ch, grenier aménageable, garage 4VL, 100m² de terrain R.P 06.15.30.10.97 CLASSE ENERGIE D.

220 000 € Hono à la charge du vendeur



CHAMPENOIX EXCLUSIVITE

Grande maison de caractère, 8 pièces 5 ch, cuisine ouverte sur veranda et sur séjour, chaudière neuve condensation DV, jardin 350m2 C CATEX 07.51.61.92.53 CLASSE ENERGIE E.

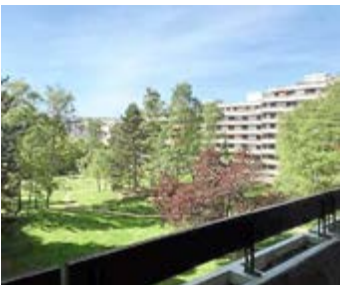
220 000 € Hono à la charge du vendeur



VITERNE

MAGNIFIQUE maison récente - GRAND séjour sur TERRASSE- 3 CH avec placards- 1 suite parentale - 2 sdb- garage Beau terrain végétalisé C THIRIET 06.45.68.58.46 CLASSE ENERGIE C.

220 000 € Hono à la charge du vendeur



NANCY CLOS DE MÉDREVILLE

T6 de 136m² à rafraichir au 3ème étage avec salon-séjour LUMINEUX sur BALCON, cuisine, 5 chambres, SDB. 2 SDE. Cave. BOX 2VL Carole LAPLANCHE 06.80.68.98.54 CLASSE ENERGIE C.

228 000 € Hono à la charge du vendeur



LAXOU

Maison de ville aux BEAUX VOLUMES avec CUISINE EQUIPEE, 5 Ch, BUREAU. Nbx rangements, Cuisine d'été en accès TERRASSE.GGE. Buanderie. DV. C LAPLANCHE 06.80.68.98.54 CLASSE ENERGIE E.

282 000 € Hono à la charge du vendeur



HOUEMONT

Maison aux BEAUX VOLUMES pièce de vie en accès TERRASSE plein SUD. Cuisine équipée. 4 BELLES chambres, SDB, BUANDERIE. GARAGE. Carole LAPLANCHE 06.80.68.98.54 CLASSE ENERGIE D.

290 000 € Hono à la charge du vendeur



NANCY

BEL IMMEUBLE composé de 4 T3 et F1 BIS, 1 GARAGE + JARDIN - LOYER ANNUEL 26800 EUROS Caroline THIRIET 06.45.68.58.46 CLASSE ENERGIE C.

399 000 € Hono à la charge du vendeur

Secteur Nancy



59, rue Raymond Poincaré - 54000 Nancy
Tel. 03 83 41 69 90 - Mail.imvalor@bienloger.com
Retrouvez toutes nos annonces sur www.bienloger.com

Secteur Luneville



59, rue Raymond Poincaré - 54000 Nancy
Tel. 03 83 41 69 90 - Mail.imvalor@bienloger.com
Retrouvez toutes nos annonces sur www.bienloger.com



BOUXIERES AUX DAMES

Pavillon de plain pied rénové, cuisine équipée, 3 chbres, s/ séjour, véranda, sdb ds suite parental avec dressing, sde RDC, nbreux rgts, 2 terrasses. A découvrir !!! (PJ) Ag CO - 06.21.87.16.45 CLASSE ENERGIE E.

199 000 €



ARNVILLE

A 10min, Pavillon indép de 2000 : Cuis éq ouv/ salon-séj accès terrasses et JARDIN intimiste orienté SUD ouest ! 4 chbres, sde, sdb, S/SOL complet, GGE 2VL CS 0622927909 CLASSE ENERGIE D.

252 000 €



THIAUCOURT-REGNIEVILLE

CHARME et CARACTERE pour cette grande maison familiale offrant : Entrée, cuis, salon séj accès TERRASSE et JARDIN clos et arboré, 4chbres et salle de jeu, sdb, Parking, ... CLASSE ENERGIE D.

199 900 €



BOUXIERES AUX DAMES

Maison de plain pieds sur ssol avec 4 chbres, cuisine ouverte sur s/séjour accès terrasse, sde, sdb, 2 wc, garage. Libre en 07/18. CLASSE ENERGIE D.

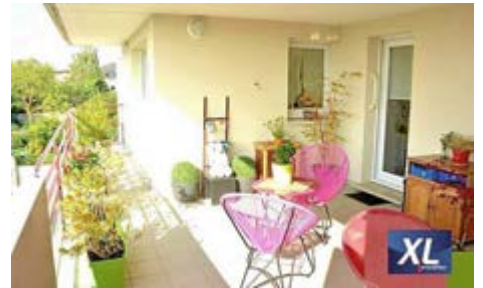
265 000 €



LAY SAINT CHRISTOPHE

Appartement/Maison dans centre village avec de beaux volumes, cuisine équipée sur salon, séjour, chambre parents avec dressing, SDE, bureau 2 belles chambres. GARAGE, CAVE. CLASSE ENERGIE D.

190 000 €



ESSEY LES NANCY

CENTRE Dans résidence récente, F5 avec terrasse et ascenseur en parfait état. 3 chbres, cuisine équipée, 2 sdb, parking Au calme, sécurisé et proche commodités. Rare ! CLASSE ENERGIE C.

265 000 €



MALZEVILLE

Sur les hauteurs vue exceptionnelle pour cette maison rénovée de 1930 3h. 1 bureau! Grande cuis. us sur séjour et salon cheminée de 45m². Dep. et poss. garage 2v!! Jardin et terrasses 900m²! CLASSE ENERGIE D.

367 500 €



ESSEY LES NANCY

Dans petite copro proche tram et commerces T3 entièrement rénové : séjour ouvert sur cuisine, salle d'eau , 2 chambres, placard, Wc. Copro 4 lots, charges mensuel 20euros CLASSE ENERGIE E.

116 000 €



MALZEVILLE

Dans une copropriété bien tenue à 2 pas de NANCY, vaste appartement composé d'un séjour exposé plein sud 3 chambres cuisine salle de bains Place de parking dans la copro. CLASSE ENERGIE D.

99 000 €



VANDEUVRE LES NANCY

Limite NANCY Superbe Loft composé d'une entrée Salon/séjour ouvert sur Cuisine éqip. en accès patio 2 Chambres 2 Salles d'eau Parking couvert. Copro 7 lots CLASSE ENERGIE E.

170 000 €



MALZEVILLE

Dans copro 3 lots. Au calme absolu appartement exceptionnel aux prestations haut de gamme offrant une cuisine ouverte sur pièce de vie accès sur la veranda avec piscine terrasse garage cour intérieure (MD) CLASSE ENERGIE F. Charges copro prév : 200 €/an.

420 000 €



PONT A MOUSSON

Maison d'architecte récente dans un quartier paisible idéal pour une grande famille composée d'une cuisine ouverte sur un vaste séjour 5 chambres 2 SDE SDB salle de jeux beau jardin CLASSE ENERGIE C.

353 000 €



Agence XL ESSEY (Nancy Est)

7 place de la République - 54270 Essey-lès-Nancy

Tél. 03 83 29 01 81 - Mail. xlessey@bienloger.com

Retrouvez toutes nos annonces sur www.bienloger.com





EXCLUSIVITE

JARVILLE LA MALGRANGE

Dans copro 8 lots. Limite VANDOEUVRE, T4 en RDC surélevé, composé d'une entrée av rgmts, cuisine,SDB, 2ch., salon/séjour accès balcon. Expo S/O.Cave, espaces verts. Garage (HF) CLASSE ENERGIE D. Charges copro prév : 1 200 €/an.

115 000 €



EXCLUSIVITE

DOMBASLE SUR MEURTHE

Secteur résidentiel du Rucher, maison composée d'une cuisine équipée ouverte sur salon-séjour, 4ch, SDB, garage, terrasse et jardin clos. EG 0620952900 CLASSE ENERGIE D.

195 000 €



EXCLUSIVITE

DOMBASLE SUR MEURTHE

Agréable maison composée d'une entrée, d'un séjour avec cuisine équipée, salon, sdb, 4 ch, véranda, cellier, cave et jardin. Proche des écoles et commerces! EB 0620952900 CLASSE ENERGIE D.

147 000 €



JARVILLE LA MALGRANGE

Dans copro 78 lots. Quartier MONTAIGU, T5 en Duplex avec TERRASSE plein SUD, cadre de verdure. Séjour, 4 ch., cuisine eq. 2 SDB, 2WC. Poele à granules. Grande cave, 2 places pkg en s/sol(SM) CLASSE ENERGIE E. Charges copro prév : 900 €/an.

199 000 €



JARVILLE LA MALGRANGE

Proche lycée LA MALGRANGE, T5 avec balcon, séjour lumineux, 4 ch., cuisine eq., SDE récente, nbx placards, chauff. ind.gaz.Garage, pkg, cave privatsf(SM). CLASSE ENERGIE D. Charges copro prév : 1 200 €/an.

160 000 €



EXCLUSIVITE

NANCY

Dans copro 226 lots. Ds rce sécurisée, bel appt lumineux, grand salon/séjour sur balcon, 2 ch,cuisine récente,cave,2 places de parking EC 0611984549 CLASSE ENERGIE D. Charges copro prév : 800 €/an.

159 000 €



EXCLUSIVITE

MAXEVILLE

Maison entièrement rénovée, en cours de finitions. Comp. 3 ch, dont une suite parentale av SDE, grd salon/séjour avec cuisine équipée, accès jardin, SDB, buanderie, garage. (HF) CLASSE ENERGIE NC.

275 000 €



NANCY

Dans copro 53 lots. Au 1er étage d'une copropriété sécurisée,bel appartement rénové avec soin,cuisine ouverte, 2 chambres, salle d'eau EC 0611984549 CLASSE ENERGIE C. Charges copro prév : 744 €/an.

128 000 €



EXCLUSIVITE

NEUVES MAISONS

Sur les hauteurs. Joli pavillon de 1980 composé de salon séjour, cuisine us 4 ch.grande véranda,buanderie,garage 2VL avec joli jardin, au calme, à voir vite VD 07 86 10 17 28 CLASSE ENERGIE C.

237 000 €



EXCLUSIVITE

SAINT NICOLAS DE PORT

Superbe appt au centre.Comp. 3 ch, 1 vaste salon séjour, SDB, cuisine équipée, terrasse de 82 m2, garage 2 VL. Excellentes prestations.Coup de coeur assuré ! Rémi A 0768519288 CLASSE ENERGIE C.

179 000 €



EXCLUSIVITE

LUNEVILLE

Dans copro 1 lot. Belle maison de ville comp 4 ch., salon/séjour, cuisine, 2 SDB, jardin arboré, terrasse, garage, cave voutée. Accès rue avec portail. Bcp de cachet ! Rémi ANTOINE 07 68 51 92 88 CLASSE ENERGIE NC.

225 000 €



LUDRES

Dans copro 123 lots. Superbe T4 très lumineux de 80 m2. Belle cuisine équipée ouverte sur séjour, 3ch., dressing, placard, SDB. Cave. Environnement plaisant. Proche commodités VD 07 86 10 17 28 CLASSE ENERGIE D. Charges copro prév : 2 160 €/an.

119 000 €



Agence XL JARVILLE

111 ter rue de la République - 54140 Jarville
Tél. 03 83 30 22 84 - Mail. xljarville@bienloger.com
Retrouvez toutes nos annonces sur www.bienloger.com



LAXOU

Dans copro 8 lots. Quartier 3villes, bel appart, cuisine ouverte sur salon/séjour avec accès balcon, 3 ch., SDB, wc, cave, box souterrain, très bon état, nbre lots:10. SB 0629894189 CLASSE ENERGIE C. Charges copro prév : 1 680 €/an.

170 000 €



VILLERS LES NANCY

Dans copro 12 lots. secteur 3 Villes, Spacieux appart. 5 p., Vue dégagée et lumineuse, Entrée, Salon-séjour, Cuisine, 3 Ch., SBD, Bon état, cave, grenier, garage. SB 06.29.89.41.89 CLASSE ENERGIE E. Charges copro prév : 800 €/an.

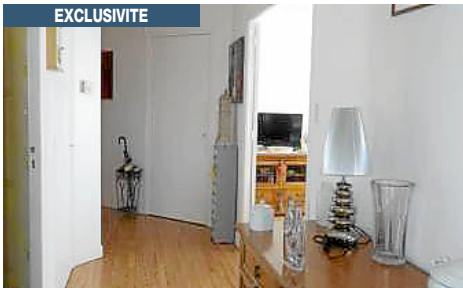
167 000 €



VILLERS LES NANCY

Spacieuse Maison de ville cuis. équip., vaste salon-séjour, 7 ch., bureau, sde, sdb, combles aménagés, terrasse et Jardin arborés, garage 2 vl. SB 0629894189 CLASSE ENERGIE D.

419 000 €



EXCLUSIVITE

VILLERS LES NANCY

Dans copro 12 lots. 3 Villes Bel appart. traversant, en dernier étage, bel espace de vie lumineux, cuisine ind, 2 ch., bon état, rgts, grenier et cave; faibles charges. SB 06.29.89.41.89 CLASSE ENERGIE E. Charges copro prév : 720 €/an.

111 000 €

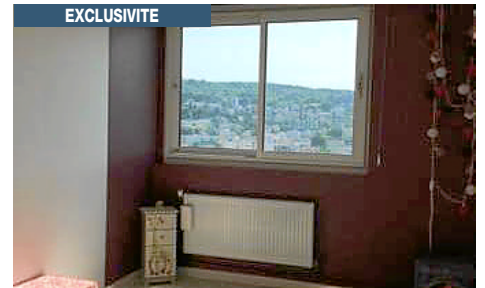


EXCLUSIVITE

VANDOEUVRE BRABOIS

Magnifique duplex de 105m² Cuisine équipée, 3 Ch. avec parquet Vaste séjour sur terrasse sans vis à vis Ascenseur 2 parkings + Cellier. NP 0622150922 CLASSE ENERGIE B. Charges copro prév : 2 400 €/an.

239 000 €



EXCLUSIVITE

VANDOEUVRE LES NANCY

Superbe duplex, dernier ét cuis ouverte Beau séjour sur terrasse plein Sud Asc, 3 chbrs, sdb,wc, box TBE. NP 06 22 15 09 22 CLASSE ENERGIE C.

191 000 €

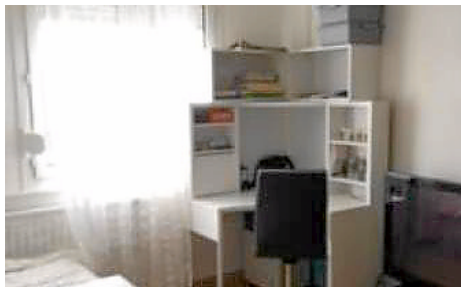


EXCLUSIVITE

VILLERS LES NANCY

Dans copro 12 lots. Belle résidence entretenue, Salon Séjour, Cuis. éq. sur Loggia, gde Ch., SDB, Dressing, cave, Parkings aérien et souterrain. Cadre Calme et verdoyant. SB 06.29.89.41.89 CLASSE ENERGIE E. Charges copro prév : 720 €/an.

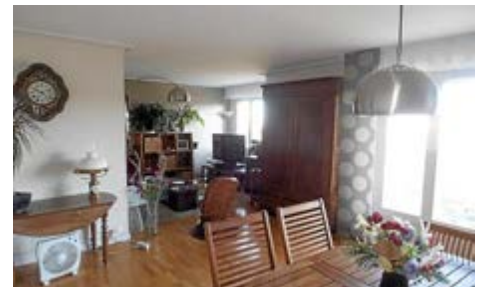
112 000 €



LAXOU

Au 3ème étage sans ascenseur, beau T4 Séjour, 3 ch., cuis. éq., sde, wc Rangements, cave, Bon état. Faibles charges. Proche ttes commodités. NP 0622150922 CLASSE ENERGIE C. Charges copro prév : 1 800 €/an.

79 000 €



LAXOU VILLAGE

Très beau F5 refait à neuf Salon, séjour, 3 ch., sde, wc, balcon 1er/3, sans ascenseur. Empl parking Cave. Superbe vue. Jardin en copro. NP 0622150922 CLASSE ENERGIE D. Charges copro prév : 960 €/an.

240 000 €



VILLERS LES NANCY

Dans copro 30 lots. Proche ttes commodités découvrez cet appart. entièrement rénové, cuisine, séjour sur vue dégagée et verdoyante, 1 ch., sdb, placards, wc, cave, parking privé. SB 06.29.89.41.89 CLASSE ENERGIE D. Charges copro prév : 900 €/an.

105 000 €



EXCLUSIVITE

VILLERS LES NANCY

Dans copro 12 lots. Secteur Remicourt, dans écrin de verdure, Résidence neuve, bel Appart. 3/4 pièces sur terrasse Sud, Prestations de qualité et tout confort. + achat garage 10000euros. SB 0629894189 CLASSE ENERGIE A. Charges copro prév : 1 200 €/an.

225 000 €



EXCLUSIVITE

LAXOU

Dans copro 10 lots. Dans petite copropriété de 10 lots. Quartier Mairie, T3 au dernier étage cuis équip, Salon-séjour lumineux 2 Belles chambres, SDE, WC, rangements en TBE, Cave. SB 0629894189 CLASSE ENERGIE E. Charges copro prév : 672 €/an.

97 000 €



Agence XL LAXOU (Nancy Ouest)

51 avenue de la Libération - 54520 Laxou
Tél. 03 83 68 83 10 - Mail. xllaxou@bienloger.com
Retrouvez toutes nos annonces sur www.bienloger.com



Nancy

CHOISISSEZ L'IMMOBILIER NEUF et défiscalisez jusqu'à 63 000 €

APPARTEMENTS NEUFS à Nancy à partir de **109 000 €**⁽²⁾



Résidence Halleria

EXEMPLE D'INVESTISSEMENT :

Appartement T1 25m² au RDC,
1 garage fermé

BIEN CONCERNÉ	Prix d'achat	109 000 €
	Loyer mensuel	302 € HC
	Rendement	3,32 %
MONTAGE FINANCIER	Emprunt sur 20 ans à 2%	109 000 €
	Mensualités du prêt	550 €
	Complément financier	248 €
AVANTAGE PINEL	Réduction d'impôts sur 12 ans⁽³⁾ - 2 180 € / an les 9 premières années - 1 090 € / an de la 10 ^{ème} à la 12 ^{ème} année	22 890 €



 **PROMAGORA**

Dispositif PINEL prorogé jusqu'au 31/12/2021

⁽¹⁾Le non respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des conditions fiscales.
Conditions du dispositif sur : service-public.fr ⁽²⁾Prix hors parking. ⁽³⁾Frais de notaire inclus pour le calcul.
SAS Promagora au capital de 5 000 000€ enregistrée au RCS Nancy - B 490 797 271. 16 rue de Malzéville
CS 20201 54132 DOMMARTHEMONT CEDEX

03 83 41 64 51
www.promagora.com

 @Promagora



THELOD

Terrain constructible 1690m² vue dégagée, emplacement privilégié +23m de facade, viabilité en bordure de route, (Carène DROUOT) 06.88.92.98.09 CLASSE ENERGIE NS.

74 000 € Hono à la charge du vendeur



PONT SAINT VINCENT

Offrez vous 2 appt de 80m² chacun avec jardin et terrasse en accès direct ou une maison de 160m² hab avec jardin 150m² (Carène DROUOT) 06.88.92.98.09 CLASSE ENERGIE E.

75 000 € Hono à la charge du vendeur



NEUVES MAISONS

Maison comprenant cuisine équipée, 2 SDB, séjour, 2 chambres + comble aménageables. (Carène DROUOT) 06.88.92.98.09 CLASSE ENERGIE E.

107 000 € Hono à la charge du vendeur



NEUVES MAISONS

Maison rénovée offrant cuisine, séjour accès terrasse et jardin, SDE, 2 chbres, comble aménageable, DV, isol ext, chauff gaz, (Carène DROUOT) 06.88.92.98.09 CLASSE ENERGIE D.

116 000 € Hono à la charge du vendeur



NEUVES MAISONS

Secteur calme pour cette maison sur s-sol complet, séjour, cuisine, SDB, 3 chbres, gge, chauff gaz, joli jardin sans vis à vis. (Carène DROUOT) 06.88.92.98.09 CLASSE ENERGIE F.

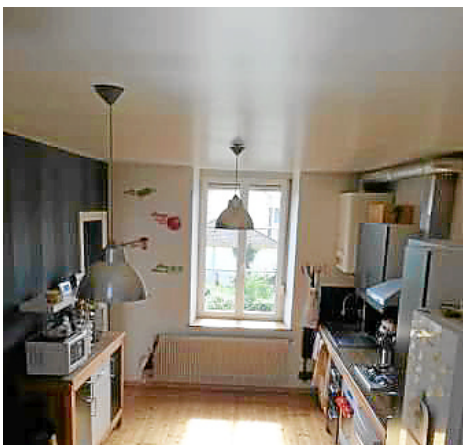
117 000 € Hono à la charge du vendeur



VITERNE

Maison de village entièrement rénovée, grand salon, cuisine équipée, SDD multigets, 2 grandes chambres, garage, grande buanderie. (Céline Gravade) 06.66.16.75.00 CLASSE ENERGIE D.

120 000 € Hono à la charge du vendeur



NEUVES MAISONS

Coup de coeur pour cette maison de ville de 123m²hab, au calme, 3ch, vaste cuis ég, séjour, SDB, mezzanine, buanderie, jardin non attenant (CD) 06.88.92.98.09 CLASSE ENERGIE D.

148 000 € Hono à la charge du vendeur



MAIZIERES

Maison de village rénovée d'env. 133m² hab, espace de vie + 40m² ouvert sur ext. 3ch +bureau, cuis équipée, poele, joli jardin. (Carène DROUOT) 06.88.92.98.09 CLASSE ENERGIE C.

191 000 € Hono à la charge du vendeur



VITERNE

Coup de coeur assurée pour cette maison de 10 ans offrant 145m² hab, 4 chbres, 2 SDB, cuis ég ouverte sur séjour accès terrasse et jardin 470 m², Gge, (CD) 06.88.92.98.09 CLASSE ENERGIE D.

220 000 € Hono à la charge du vendeur



Agence de Neuves-Maisons

15 rue du Capitaine Caillon - 54230 Neuves-Maisons

Tél. 03 83 47 74 54 - Mail. logianmaisons@logia-immo.net

Retrouvez toutes nos annonces sur www.bienloger.com





MALZEVILLE

Proche lycée agricole et collège, studio meublé loué 330 € HC dans rés. de standing (22 appts-50 € ch/m). Vue panoramique et ensoleillée! Garage possible...(E.K.) 06 07 74 89 38 CLASSE ENERGIE E.

49 000 €



CHAMPENOUX

A 5 min, dans village commerçant, pavillon ind. en cours de construction, 150m² de surface utile, garage, 34m² d'espace jour possible accès jardin, 3 ch. poss. (E.K.)06 07 74 89 38 CLASSE ENERGIE NC.

105 000 €



SERRES

Maison de 126m² habitables dont 38m² de salon-séjour et 17m² de cuisine éq. Chambres à l'étage et grenier de 127m². Garage de 120m². Reconstruction de 1989! (E.K.) 06 07 74 89 38 CLASSE ENERGIE D.

119 900 €



LIVERDUN

Proche château avec vue sur les boucles de la Moselle, cette maison de village vous attend : 2ch, Sal/Sej, cuisine éq. garage 2VL, terrasse, véranda, cave. (PH) 06 95 55 96 66 CLASSE ENERGIE E.

128 000 €



CUSTINES (À 5 MINUTES)

Les amoureux des années 60 seront comblés : 3 chambres, cuisine ouverte, grand sal/séj, véranda, garage, terrain, piscine, et vue exceptionnelle. (PH) 06.95.55.96.66 CLASSE ENERGIE E.

239 000 €



MILLERY

Maison de village entièrement rénovée. Composée de 3CH, cuisine récente ouverte sur le séjour, salon séparé, dressing, SdE, salle de jeux et terrasse. (PH) 06 95 55 96 66 CLASSE ENERGIE D.

145 000 €



CHAMPIGNEULLES

Proche centre ville, charmante maison de 1935 au style chaleureux offrant 39m² d'espace jour accès terrasse, 2 ch, bureau, chaufferie gaz, buanderie et cellier. (E.K.) 06 07 74 89 38 CLASSE ENERGIE D.

169 900 €



SAINT-MAX

Maison de ville au calme absolu offrant salon, cuisine équipée accès cour-jardin, 3 chambres et SdB aménagée. DV,f façade, toiture, chauff. gaz récents. Cave.(E.K.) 06 07 74 89 38 CLASSE ENERGIE D.

205 000 €



CUSTINES

Maison indépendante composée d'une cuisine, salon/séjour, SdB, SdE, débarras 5 chambres, sous-sol complet avec garage 2 véhicules, terrasse et terrain. (PH) 06.95.55.96.66 CLASSE ENERGIE F.

218 000 €



BOUXIERES AUX DAMES

Propriété indépendante de 2004 sur les côteaux avec 12 ares de terrain. 60m² d'espace jour ouvert sur terrasse et piscine (pompes à chaleur), garage double.Rare! (E.K.)06 07 74 89 38 CLASSE ENERGIE C.

378 000 €



Agence de Champigneulle / Saint-Max

14 rue de Nancy - 54250 Champigneulle

Tél. 03 83 49 34 00 - Mail. logiachampigneulle@logia-immo.net

Retrouvez toutes nos annonces sur www.bienloger.com





PONT A MOUSSON

En EXCLUSIVITE. Secteur prisé, maison sur 6,5 ares offrant vaste séjour accès terrasse plein sud, cuisine équip, 4 ch, bureau,garage. Proche collèges et centre. (DM) 06 03 37 14 88 CLASSE ENERGIE E.

168 000 €



PONT A MOUSSON

EN EXCLUSIVITE - A 3 minutes à pied de la gare et de la Place Duroc, T3 lumineux offrant cuisine, SàM - séjour, chambre,SdB, cave et grenier. A SAISIR! (DM) 06 03 37 14 88 CLASSE ENERGIE NC.

66 000 €



PONT A MOUSSON

Proche commerces, au calme, bel appartement lumineux offrant vaste salon-séj, 2 ch, sde récente, chauff gaz. Copro. 25 lots dont 12 app. 50 € charges/mois (E.P) 06 24 22 43 76 CLASSE ENERGIE D.

95 000 €



PONT A MOUSSON

Jolie maison de ville Secteur Prémontrés offrant cuisine équipée sur séjour, 3 chambres, salle d'eau récente, double/ vtrage, chauffage gaz, sans travaux! Cave .(E.P) 06 24 22 43 76 CLASSE ENERGIE D.

119 000 €



PONT A MOUSSON

A 5 mn, au calme, maison de ville offrant cuisine équipée, salon sur terrasse et jardin clos, 2 ch en RdC et 2 sous combles, cave, buanderie, sans travaux ! (E. P) 06 24 22 43 76 CLASSE ENERGIE D.

159 000 €



PONT A MOUSSON

EXCLUSIF ! Sur 14,7 ares de terrain,beau plain-pied offrant cuisine, séjour, 3 ch, SdB, 2 garages, volets roulants motor. et DV neufs. A 10 mn de la gare à pied. (DM) 06 03 37 14 88 CLASSE ENERGIE E.

198 800 €



PONT A MOUSSON

Idéalement située avec vue Moselle ! Vaste maison de maître, cheminées en marbre, parquets anciens, offrant 4 ch, nombreuses possibilités .. garage, jardin 847 m² ! 06 24 22 43 76 CLASSE ENERGIE NC.

199 000 €



PONT A MOUSSON

A 15 mn, entre Nancy/Metz, superbe villa indiv. : cuis/équ. sur séjour /salon 86 m² accès jardin 18 ares avec piscine chauff., 5 ch, SdE, SdB chauff. géothermie. (EP) 06 24 22 43 76 CLASSE ENERGIE B.

499 000 €



PONT A MOUSSON

A 2 min. à pied du centre, TB appartement en rez-de-jardin, bord de Moselle , cuisine équipée, séjour accès terrasse jardin, SdB, cellier, parking. Ch : 50 €/mois. 06 03 37 14 88 CLASSE ENERGIE D.

200 000 €



PONT A MOUSSON

Accès direct A31 Nancy-Metz, sur 10 ares TB p-pied, cuis. éq ouverte sur séjour (ens 48 m²) 3 ch, SdB, garage, pompe à chaleur, volets roul. mot., asp. central. (DM) 06 03 37 14 88 CLASSE ENERGIE C.

256 000 €



Agence de Pont-à-Mousson

7 rue Maréchal Joffre - 54700 Pont-à-Mousson

Tél. 03 83 87 80 80 - Mail. logiapam@logia-immo.net

Retrouvez toutes nos annonces sur www.bienloger.com



Nancy

Résidence Novelia

APPARTEMENTS NEUFS DU T1 AU T3

à partir de

89 500 €

HORS PARKING

UN ESPACE PAISIBLE AU CŒUR DE LA VILLE

A Nancy, dans le quartier résidentiel calme et privilégié de Boudonville, la résidence Novelia propose 34 appartements neufs, du T1 au T3.

A seulement 15 minutes du centre ville en transports en commun, la résidence Novelia est idéalement située avec un accès direct aux grands axes routiers, en retrait de l'Avenue de la Libération et du Boulevard de Scarpone.

Novelia profite du cadre convivial et animé du quartier de Boudonville et d'un emplacement privilégié à proximité des commerces, services et infrastructures sportives et scolaires.

INVESTISSEZ DANS L'IMMOBILIER NEUF

et réduisez vos impôts jusqu'à - 63 000€
avec la loi PINEL*



EMMANUEL ZAUG

Votre conseiller en
investissement immobilier

03 83 41 64 51

emmanuel.zaug@promagora.com

 **PROMAGORA**

www.promagora.com

*Dispositif PINEL prorogé jusqu'au 31/12/2021. Le non respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des conditions fiscales. Conditions du dispositif sur : service-public.fr
SAS Promagora au capital de 5 000 000€ enregistrée au RCS Nancy - B 490 797 271. 16 rue de Malzéville
CS 20201 54132 DOMMARTEMONT CEDEX



VOUS ÊTES PROPRIÉTAIRE ?

Confiez-nous la gestion de votre bien.

Logia s'engage dans la gestion courante et garantit le paiement des loyers. La transparence de toutes nos prestations et l'option facultative des garanties laissent une totale liberté au propriétaire bailleur.

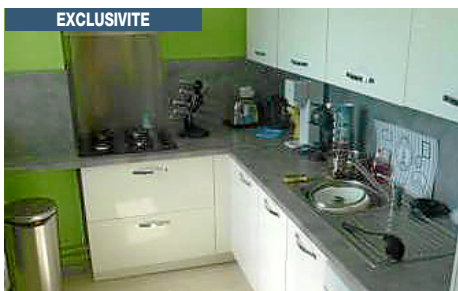
Nos annonces de biens en location



TOUL - T3 DUPLEX DE 71M².

Loyer 510€/mois dont 15€ charges locatives (provision donnant lieu à régularisation annuelle). Dépôt de garantie 495€. Honoraires charge locataire 495 € dont 135 € pour l'état des lieux. CLASSE ENERGIE A.

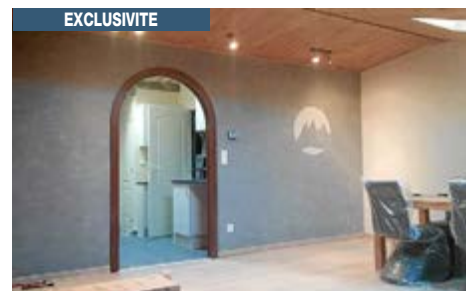
510 €



DOMMARTIN LES TOUL - T3 DE 76M²

Loyer 600 €/mois dont 30€ charges locatives (provision donnant lieu à régularisation annuelle). Dépôt de garantie 570€. Honoraires charge locataire 570€ dont 150€ pour l'état des lieux. CLASSE ENERGIE D.

600 €



BELLEVILLE - T3 DE 62M²

Loyer 620 €/mois (les charges locatives donneront lieu à un remboursement sur justificatifs). Dépôt de garantie 620 €. Honoraires charge locataire 620 €. Dont 169.06 € pour l'état des lieux. CLASSE ENERGIE NC.

620 €



VILLEY ST ETIENNE - MAISON T4

Loyer 965 €/mois (les charges locatives donneront lieu à régularisation sur justificatif). Dépôt de garantie 885 €. Honoraires charge locataire 885 € dont 241.36 € pour l'état des lieux. CLASSE ENERGIE D.

965 €



NANCY - T4 DE 90 M²

Loyer 1020 €/mois dont 250 € charges locatives (provision donnant lieu à régularisation annuelle). Dépôt de garantie 770 €. Honoraires charge locataire 770 € dont 210 € pour l'état des lieux. CLASSE ENERGIE D.

1 020 €



PONT SAINT VINCENT - MAISON T6

Loyer 1150€/mois (les charges locatives donneront lieu à un remboursement sur justificatifs). Dépôt de garantie 1150€. Honoraires charge locataire 1150€ dont 313.64€ pour l'état des lieux. CLASSE ENERGIE E.

1 150 €



Agence Logia - Service Gestion Location

3, rue Muids des Blés - 54200 Toul
Tél. 03 83 64 50 50 - Mail. logialocationtoul@logia-immo.net
Retrouvez toutes nos annonces sur www.bienloger.com

Contact : Boris MARCHAND
Tél. 06 13 58 03 37
Mail. bmarchand@logia-immo.net



SOMMERVILLER

Hangar de 130m² au sol sur un terrain de 1 200m² avec une partie en terrain à bâtir. Endroit calme et verdoyant. (FS) 06.83.15.89.41. CLASSE ENERGIE NS.

59 900 € Hono à la charge du vendeur



DOMBASLE SUR MEURTHE

Maison indépendante avec jardin 45m². cuisine équipée ouverte sur la pièce à vivre accès direct terrasse et jardin. Au 1er 1ch et bureau. (LA) 0629710148 CLASSE ENERGIE F.

87 000 € Hono à la charge du vendeur



VARANGEVILLE

Belle maison de ville au calme et sans vis à vis offrant sur + de 140m², cuisine, salon-SAM, 3 gdes chbrs, buanderie, SDB, grenier aménageables, garage 2VL (FS) 06.83.15.89.41. CLASSE ENERGIE D.

119 000 € Hono à la charge du vendeur



SAINT NICOLAS DE PORT

A l'abri des regards, Appartement de 87m² au coeur de 200m² d'un magnifique jardin arboré. 2 ch, bureau, salon accès terrasse.(LA) 0629710148 CLASSE ENERGIE NC. Charges copro prév : 605 €/an.

135 900 € Hono à la charge du vendeur



VILLE EN VERMOIS

Maison mitoyenne d'un côté offrant de beaux volumes. Cuisine équipée ouverte séjour (40m²). A l'étage 3ch (14, 13 et 12m²) Terrasse. Façade neuve. (LA) 0629710148 CLASSE ENERGIE NC.

144 500 € Hono à la charge du vendeur



DOMBASLE SUR MEURTHE

Coup de coeur assuré pour cette maison de cité parfaitement entretenue. Cuisine équipée accès terrasse, 4ch, double salon séjour, garage. (LA) 0629710148 CLASSE ENERGIE NC.

152 500 € Hono à la charge du vendeur



VARANGEVILLE

Agréable maison individuelle à la décoration soignée sur plus de 500m² de terrain. 4 ch, 2 sdb et une vue fantastique sur toute la ville... (LA) 0629710148 CLASSE ENERGIE NC.

160 000 € Hono à la charge du vendeur



DOMBASLE SUR MEURTHE

Belle maison + de 220m² proche centre ville, offrant de beaux volumes, cuisine, séjour 40m², 6 chambres, 2SDB, 1SDE, 2 terrasses. Bon état général. (FS) 06.83.15.89.41. CLASSE ENERGIE NC.

179 000 € Hono à la charge du vendeur



ROSIERES AUX SALINES

Belle demeure de caractère indépendante sur 470m² de terrain ss vis à vis, offrant cuisine, séjour, salon, 5 gdes chbres, SDE, SDB, garage, atelier,cave. A conforter. (FS) 0683158941 CLASSE ENERGIE E.

179 000 € Hono à la charge du vendeur



ART SUR MEURTHE

Vous hésitez entre ville et campagne ! F3 Au RDC d'une petite résidence de standing, cuisine ouv. sur séjour accès terrasse et jardin, 2 chbrs, SDB, parking. (FS) 06.83.15.89.41. CLASSE ENERGIE B.

182 000 € Hono à la charge du vendeur



ATHIENVILLE

Belle maison de village + de 200m² hab. offrant 4 gdes chbrs, belles pièces de vie, 1 apt indép. à conforter, garage 8/10VL, terrain 2400 m² et étang attenant. (FS) 06.83.15.89.41. CLASSE ENERGIE NC.

184 000 € Hono à la charge du vendeur



SAINT NICOLAS DE PORT

Dans belle résidence sécurisée beau loft offrant cuisine ouv. sur séjour accès terrasse, 3chrs, bureau, SDB, buanderie, cave, 2pl.de parking. (FS) 0683158941. Charges copro prév : 856 €/an.

189 000 € Hono à la charge du vendeur



ROSIERES AUX SALINES

Belle et agréable maison avec dépendance aménagée sur 800m² de terrain. 3ch, s-sol complet, dble pièce de vie. Garage et vaste terrasse intimiste. (LA) 0629710148 CLASSE ENERGIE E.

189 000 € Hono à la charge du vendeur



DOMBASLE

Maison BBC de 2013 de 100m² hab sur 500 m² de terrain clos. Cuisine ouverte sur la pièce de vie de 40m². 3 ch, sdb + douche. (LA) 0629710148 CLASSE ENERGIE B.

224 000 € Hono à la charge du vendeur



VARANGEVILLE

Beau pavillon indép. plain pied sur sous sol. Cuisine équipée ouvert sur gd séjour accès direct jardin de 594 m² ss vis à vis, 3 chbres, SDB, garage, atelier. (FS) 06.83.15.89.41. CLASSE ENERGIE NC.

194 000 € Hono à la charge du vendeur



DOMBASLE-SUR-MEURTHE

Un très beau quartier pour une grande et belle maison de plus de 200m² hab. 5 chbres, s-séjour de 70m² accès terrasse. Garage dble sur 970m² de terrain. (LA) 0629710148 CLASSE ENERGIE D.

336 000 € Hono à la charge du vendeur



Agence de Dombasle

43 rue Gabriel Péri - 54110 Dombasle-sur-Meurthe
Tél. 03 83 18 17 03 - Mail. logiadombasle@logia-immo.net
Retrouvez toutes nos annonces sur www.bienloger.com





COLOMBEY LES BELLES.

A moins de 5 minutes, vous recherchez du charme, des volumes, alors n'hésitez plus. Double séjour, cuisine ouverte sur pièce à vivre, 4 ch, jardin clos, garage. (MM) 06 18 48 43 86. CLASSE ENERGIE E.

167 000 €



TOUL. SECTEUR MAJORELLE

Beaux volumes pour cet appartement T2 en RdC, vaste séjour avec cuisine ouverte, chambre spacieuse, salle d'eau. (MM) 06 18 48 43 86. CLASSE ENERGIE NC.

65 000 €



TOUL

Beau T5 en duplex centre ville : salon, salle à manger cuisine US, 3 ch, 2 salles de bains, mezzanine et cave. Copropriété de 6 lots, 80 € ch/m. (MM) 06 18 48 43 86 CLASSE ENERGIE E.

98 000 €



TOUL CENTRE.

Cet appartement a tout d'une maison, entrée indépendante, grande cuisine, salon séjour, 2 belles ch, SdB, dressing, buanderie et cave. Copro de 2 lots.(MM) 06 18 48 43 86. CLASSE ENERGIE NC.

98 000 €



FOUG

Charmante maison dans quartier résid. à 5 min de l'accès voie rapide : salon-séjour, 2 chambres, cuisine et SdB sur sous-sol complet et terrain clos. (MM) 06 18 48 43 86 CLASSE ENERGIE E.

107 000 €



COLOMBEY LES BELLES.

A 5 minutes, charmante maison indépendante, salon-séjour, cuisine, 2 chambres, plus une en sous-sol, salle de bains, 2 garages, terrain clos et arboré. (MM) 06 18 48 43 86 CLASSE ENERGIE NC.

132 000 €



COLOMBEY LES BELLES.

A seulement 15 minutes de TOUL, venez découvrir ce joli pavillon, 4 ch, cuisine équipée ouverte sur séjour, salle d'eau et salle de bains, jardin, 2 garages. (MM) 06 18 48 43 86 CLASSE ENERGIE C.

204 000 €



NANCY OUEST.

Sur Velaine en Haye, pavillon comprenant 3 ch, séjour sur véranda et terrasse, grande cuisine, SdB, 2 garages et un jardin. Appartement aménagé au s/sol. (MM) 06 18 48 43 86 CLASSE ENERGIE NC.

242 000 €



TOUL.

Belle demeure de caractère, avec 5 ch et salle de jeux, elle est prête à accueillir votre famille, vaste séjour, cuisine et 2 SdB, jardin et 2 garages. (MM) 06 18 48 43 86 CLASSE ENERGIE NC.

299 000 €



GONDREVILLE

Axe Nancy - Toul, venez découvrir cette maison atypique, grand séjour, 3 chambres, sous sol complet, jardin arboré de 1400 m², 2 garages. (MM) 0618484386. CLASSE ENERGIE E.

230 000 €



Agence de Toul

3 rue Muïds des Blés - 54200 Toul

Tél. 03 83 64 12 14 - Mail. logiatoul@logia-immo.net

Retrouvez toutes nos annonces sur www.bienloger.com





EXCLUSIVITE

NANCY

III MAISONS AU CALME ABSOLU VASTE MAISON ANCIENNE 8 PIECES CHEMINEES ET PARQUETS JARDIN CLOS PISCINABLE A 5 MN A PIEDS DE LA PEPINIERE 2GARAGES TRES RARE **EXCLUSIVITE P.BABIAU 06 03 28 09 47** CLASSE ENERGIE E.

560 000 € Hono à la charge du vendeur



EXCEPTIONNEL

NANCY

15mn Maison d'architecte aux prestations haut de gamme sur terrain clos et arboré Vaste pièce de vie 90m² 4 chambres 2 sdb PISCINE SAUNA SOLARIUM SALLE DE GYM *** PATRICK BABIAU 06 03 28 09 47*** CLASSE ENERGIE E.

435 000 € Hono à la charge du vendeur



HAUT DE GAMME

DOMBASLE SUR MEURTHE

DOMBASLE SUR MEURTHE Ce pavillon vous offre une très jolie cuisine éq. vaste séjour accès terr./terrain, chambre parentale avec sde wc en rdc 3chbs, bureau, sdb wc Terrain clos, arboré 07 88 85 84 05 CLASSE ENERGIE NC.

340 000 € Hono à la charge du vendeur



EXCLUSIVITE

NANCY

Dans copro 100 lots. FAC DE LETTRES PROCHE TRAM GARE vaste T/5 en excellent état grand séjour TRES LUMINEUX 3 chambres salle de bains salle d'eau cuisine équipée CAVE GRENIER PARKING ***P. BABIAU 06 03 28 09 47*** CLASSE ENERGIE D. Charges copro prév : 3 360 €/an.

262 500 € Hono à la charge du vendeur



EXCLUSIVITE

NANCY

15 MN à VARANGEVILLE charmante Maison de 4 chambres cuisine équipée ouverte sur séjour et terrasse *s/sol complet* garage atelier nombreux rangements **EXCLUSIVITE P. BABIAU 06 03 28 09 47*** CLASSE ENERGIE E.

184 000 € Hono à la charge du vendeur



EXCLUSIVITE

NANCY

Proche de toutes les commodités En exclusivité, joli appartement T3 séjour lumineux, 2 chs. cuisine équipée, grande salle d'eau, dressing, cellier. A VISITER! ** V.COQUIN 06.71.02.46.00 ** CLASSE ENERGIE NC. Charges copro prév : 1 800 €/an.

105 000 € Hono à la charge du vendeur



LAXOU

Vue imprenable sur la ville Bel appartement T3, séjour lumineux avec accès balcon, cuisine aménagée, 2chs, sd'eau récente, placards. Cave + parking privé. ** V.COQUIN 06.71.02.46.00 ** CLASSE ENERGIE D. Charges copro prév : 2 400 €/an.

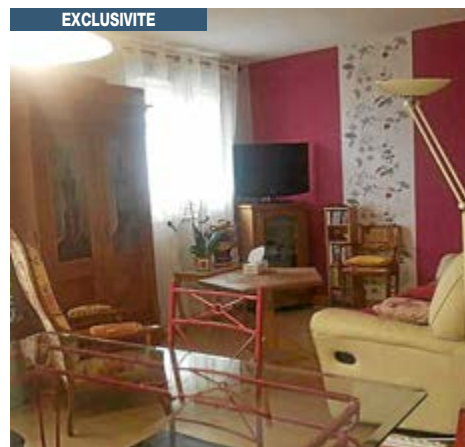
100 000 € Hono à la charge du vendeur



NANCY

SECTEUR ANATOLE FRANCE FAC DE LETTRES bel appartement 2 pièces cuisine équipée ouverte s/séjour 1chambre salle de bain PARKINGS en sous sol + EXT privatifs ***PATRICK BABIAU 06 03 28 09 47*** CLASSE ENERGIE F. Charges copro prév : 960 €/an.

89 000 € Hono à la charge du vendeur



EXCLUSIVITE

VANDEOEUVRE LES NANCY

Appartement T4 lumineux, offrant séjour ouvert sur balcon, cuisine équipée, sdb, 2 chs et cave. Aucun travaux à prévoir Rapport qualité / prix imbattable ***Marion LABARRE 06.72.93.72.32*** CLASSE ENERGIE D. Charges copro prév : 900 €/an.

73 000 €



Agence Pyramide

8 rue Mazagran - 54000 Nancy
Tél. 03 83 35 45 45 - Mail. pyramide@bienloger.com
Retrouvez toutes nos annonces sur www.bienloger.com





MOYENMOUTIER

Charmant pavillon indépendant sur terrain d'environ 740m² au s/sol 1 pièce aménagée de 30 m². Au 1er cuisine équipée salon séjour 2 chs SDB wc. Au 2ème 2chs bureau dressing SDE. EXCEPTIONNEL.(VN) CLASSE ENERGIE F.

03.83.75.48.66

136 000 € Hono à la charge du vendeur



LUNEVILLE

En exclusivité Place Leopold joli F2 situé avec cuis ,vaste séj,1ch, sd'eau,1cave.Immeuble très bien entretenu,aucun tx à prévoir,et faibles chs de copro.IDEAL PREMIERE ACQUIS CLASSE ENERGIE NC.

03.83.74.36.36

35 000 €



LUNEVILLE

Proche Château, dans très belle demeure 18ème, vaste F7 de caractère offrant env 200m² hab, 5 chs, cuisine équipée, séjour et sdb. Pas de travaux de copro. En exclusivité rien que pour vous JLG CLASSE ENERGIE F.

03.83.74.36.36

99 000 €



BACCARAT

BACCARATA 12KM, au coeur d'un petit village charmante demeure d'env 165m² entièrement rénovée offrant 5 belles chambres, grand séjour, cuisine avec accès sur terrasse et jardin d'env 1600m² CLASSE ENERGIE NC.

03.83.75.48.66

126 000 € Hono à la charge du vendeur



RAON L'ETAPE

A 5 min du centre ville jolie maison sur terrain de 2378M² dont 1000M² constructible salon séjour avec terrasse exposé plein sud ouvert sur jardin, 3CH sous sol complet garage 2VL. VN CLASSE ENERGIE E.

03.83.75.48.66

148 400 € Hono à la charge du vendeur



LUNEVILLE

Proche des commerces,EN EXCLUSIVITE joli pavillon indépendant vous offrant un vaste séjour,3chs 2sdb.Vous pouvez vivre de plain pied(ch,sdb) ter d'env 300m².PRODUIT RARE A SAISIR JLG CLASSE ENERGIE NC.

03.83.74.36.36

139 000 €



MONCEL LES LUNEVILLE

A DEUX MINUTE MAISON DE VILLAGE ENV 140M² CUIS EQUIP / SDB / 3 CHBRS / DRESSING GARAGE,TERRASSE TERRAIN 7A CLOS A VISITER SANS TARDER. JLG CLASSE ENERGIE NC.

03.83.74.36.36

139 000 €



CIREY SUR VEZOUZE

CIREY SUR VEZOUZEEN EXCLUSIVITEImmeuble de rapport composé de deux appartements, au rdc un F4 d'env 110m², au 1er étage un F4 d'environ 117m², au 2ème étage vaste comble aménageable d'env 140m². CLASSE ENERGIE NC.03.83.75.48.66

157 000 € Hono à la charge du vendeur



RAMBERVILLERS

HYPER CENTRE, immeuble de rapport composé au rdc d'un loc commercial loué, au 1er et au 2eme deux F3 de 62m² loués et au 3eme 2studios libres. à saisir rapidement. JP CLASSE ENERGIE NC.

03.83.75.48.66

158 000 € Hono à la charge du vendeur



LUNEVILLE

Proche chateau,vaste maison composée de 2 appartements et dépendances aménag 4 chb, cuisine équip, 2 sdb.garages 4vls grande cour intérieur. A SAISIR JLG CLASSE ENERGIE F.

03.83.74.36.36

177 000 €



LUNEVILLE

Maison d'exception proche centre ville, vous offrant de très belle prestations, 3 ch, garage 2 vl, comble entièrement aménagé avec gout, aucun travaux! A saisir rapidement JLG CLASSE ENERGIE NC.

03.83.74.36.36

260 000 €



BACCARAT

MAGNIFIQUE maison indépendante sur sous sol complet, avec cuis equ, salon/sejour de 45m², 4chs, 2SDE, 2WC, atelier, cellier, alarme, le tout sur joli terr clos d'environ 1200m². coup de coeur. JP CLASSE ENERGIE NC.

03.83.75.48.66

183 000 € Hono à la charge du vendeur



BACCARAT

BACCARATA 5MNJoli pavillon indépendant offrant cuisine équipée salon séjour accès terrasse 1 chambre salle de bains wc. Au 1er 3 grandes chambres. Garage 2VL. CLASSE ENERGIE E.

03.83.75.48.66

187 000 € Hono à la charge du vendeur



LUNEVILLE

Centre proche écoles gares commerces Magnifique maison type Art Nouveau offrant de vastes volumes avec beaucoup de charme ainsi qu'un grand jardin clos Bien d'exceptionA saisir rapidement. Réf. annonce : 155517 CLASSE ENERGIE E.

03.83.74.36.36

399 000 €



Agence de Baccarat

27, rue Adrien Michaut - 54120 Baccarat
Tél. 03 83 75 48 66
Mail. logiabaccarat@logia-immo.net



Agence de Lunéville

20, rue Carnot - 54300 Lunéville
Tél. 03 83 74 36 36
Mail. logialuneville@logia-immo.net



NOUVEAUTÉ - CHARMES

Belle maison de caractère à 2mn de CHARMES, cuisine équipée ouverte sur séjour, grand salon, 3 chambres et 1 bureau, SdB et SdE dble vitrage pvc, CC gaz. Coup de cœur! CLASSE ENERGIE NC.

03.29.38.03.12
119 000 €



NOUVEAUTÉ - CHARMES

Pavillon dans impasse s/terrain d'environ 856 M², entrée av. placard, cuisine éqpée ouverte sur séjour (45 M²) accès sur belle terrasse, 3 ch. ,sdb, ss-sol complet.A SAISIR CLASSE ENERGIE E.

03.29.38.03.12
162 000 €



ST BOINGT

A 10min de Bayon. Maison de village env 149 m², cuisine, salon, salle à manger, 4 chbres, salle d'eau. Gge 2VL, dépendances. Terrain 676m². Beaux volumes, à découvrir! CLASSE ENERGIE NC.

03.83.76.00.01
126 000 €



BAYON À 4 MIN

Maison de village rénovée en grande partie (prévoir finitions), cuisine éq accès terrain, salon SdB, 2 grandes chambres. Garage 1VL +dep combles aménagés. A découvrir! CLASSE ENERGIE E.

03.83.76.00.01
127 000 €



EN EXCLUSIVITÉ - FLOREMONT

20mn NANCYsud, beau pavillon de 2017 sur terrain expo plein sud, cuisine ouverte sur salon séjour, 3 chambres, sdb équipée,s/sol, garage, buanderie. Rare ! A saisir ! CLASSE ENERGIE B.

03.29.38.03.12
189 000 €



CHARMES

Splendide ! Belle maison moderne sur env.2670 m² de terrains clos, vaste espace jour surterrasse, cuisine équipée, 3 chambres, grande mezzanine... 3 garages. CLASSE ENERGIE C.

03.29.38.03.12
240 000 €



CEINTREY

Maison de village de 2007, parfait état. Entrée, cuisine équipée ouverte s sal/séj donnant sur terrasse et terrain. 3 chambres dont 1 suite parentale. Garage 1VL. A voir. CLASSE ENERGIE NC.

03.83.76.00.01
145 000 €



A SAISIR - SECTEUR VÉZELISE

Belle maison d'environ 125m², comprenant au RDC 3 pièces salon séjour cuisine Au 1er 4 chambres, terrain de 300m² exp sud, avec accès à la rivière et garage CLASSE ENERGIE F.

03.83.76.00.01
147 000 €



EXCEPTIONNEL - CHARMES

A 2 pas de Charmes Superbe maison de caractère sur env. 2000 M² de terrain offrant cuisine, vaste séjour, 5 chbres, 2 SdB, SdE,3 WC. Divers annexes. UNIQUE SUR LE SECTEUR CLASSE ENERGIE C.

03.29.38.03.12
370 000 €



EXCEPTIONNEL - CHARMES

A 2 min. Splendide villa de caractère au style provençal, dans une impasse. Habitation principale Type T9 (env.270 M²) et un appart. type T4 (env.120M²) MAISON UNIQUE!!! CLASSE ENERGIE C.

03.29.38.03.12
445 000 €



NEUVES-MAISON, A 2 MNS

Maison de ville rénovée : cuisine, salon-salle à manger, SdB ac douche et baignoire, SdE, 3 chambres, Grande terrasse, gge+stationnement dans l'allée. A voir rapidement. CLASSE ENERGIE D.

03.83.76.00.01
157 000 €



CREVECHAMPS

Belle maison comprenant : salon-séjour de plus de 40 m2, cuisine, sam au 1er : 5 grandes chambres, SdB, WC. Beau terrain clos et sans vis-à-vis. Garage et atelier CLASSE ENERGIE NC.

03.83.76.00.01
178 000 €



Agence Médiane (spécialiste Nancy sud)

2, rue Anne Liegois - 88130 Charmes (20' Nancy sud)
Tél. 03 29 38 03 12 - Mail. mediane@bienloger.com
Retrouvez toutes nos annonces sur www.bienloger.com



Agence Médiane (spécialiste Nancy sud)

22, Grande Rue - 54290 Bayon
Tél. 03 83 76 00 01 - Mail. mediane@bienloger.com
Retrouvez toutes nos annonces sur www.bienloger.com



NANCY

Dans copro 5 lots. Hyper centre , dans un bel immeuble de caractère , excellent état , F7 avec 5 chbres , bureau , vaste séjour , 2 sdb , chauff gaz , cave et GGE fermé. 5 lots principaux ,charges 600euros/an. CLASSE ENERGIE NC. Charges copro prév : 600 €/an.

545 000 €



MALZEVILLE

A qqles minutes de la vieille ville au calme maison de caractère en excellent état très lumineuse séjour avec accès terrasse 4/5 chbres jardin clos chauff gaz gge REF AL 06.12.16.31.65 CLASSE ENERGIE D.

495 000 €



JARVILLE LA MALGRANGE

A 2 pas du parc de montaigu, maison contemporaine, belles prestations, vaste séjour ouvrant sur jardin, 5 chbres 3 sdb, gge dble, construction RT 2012 REF AL 06.12.16.31.65 CLASSE ENERGIE B.

485 000 €



NANCY

Dans copro 2 lots. Face parc de la Pépinière Maison/appartement atypique pièce de vie 80 m2,3 chbres,bureau,2sdb Terrasse sur le toit ,GGE et cave. REF AL 06.12.16.31.65 CLASSE ENERGIE E.

365 000 €



EXCLUSIVITE

NANCY

Dans copro 24 lots. Lecercr/Oudinot , proche toutes commodités , F5 lumineux , séjour avec balcon loggia , 2/3 chbres , gge cave copro de 24 lots pricipaux , charges 3100euros/an. REF AL 06.12.16.31.65 CLASSE ENERGIE E. Charges copro prév : 3 100 €/an.

159 000 €



CENTRE VILLE

VILLERS LES NANCY

Dans copro 8 lots. toutes commodités,F3 ,2 ° étage , TBE lumineux,séjour accès balcon,cuisine, 2 cbres,placards,chauffage ind gaz,cave jardin collectif, Copro de 9 lots, 300euros de charges/an. AL 06.12.16.31.65 CLASSE ENERGIE E. Charges copro prév : 300 €/an.

99 000 €

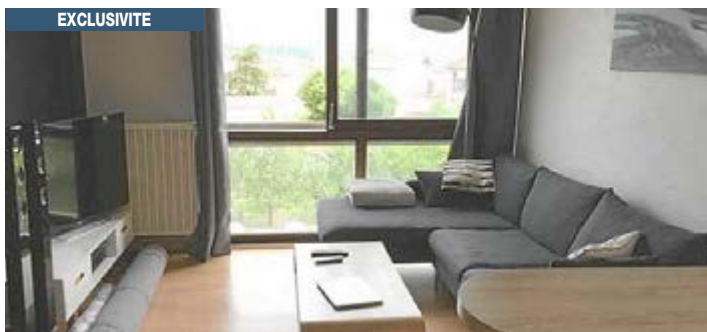


EXCLUSIVITE

NANCY

secteur Santifontaine, prox commerces Grand F2 avec ascenseur et parking souterrain, pour INVESTISSEUR Loué 440 + 90 charges compris chauffage Contact A GLAUDEL 06 09 47 47 67 CLASSE ENERGIE C. Charges copro prév : 1 424 €/an.

89 000 €



EXCLUSIVITE

VILLERS LES NANCY SECTEUR MAIRIE

Dans copro 22 lots. Petite résidence, F2 au dernier étage séjour avec cuisine USA équipée chambre avec placard, cave, park, privé, copro de 7 lots, charges 600euros/an Contact WM au 06 13 33 78 15 CLASSE ENERGIE E. Charges copro prév : 600 €/an.

82 000 €



Glaudel Immobilier

32, avenue Anatole France - 54000 Nancy
Tél. 03 83 90 35 00 - Mail. glaudel-immobilier@wanadoo.fr
Retrouvez toutes nos annonces sur www.bienloger.com





ÉLODIE D'ANDRÉA

06 08 64 60 68

edandrea@logia-immo.net



VOUS ÊTES PROPRIÉTAIRE ?

Confiez-nous la gestion de votre bien, Logia s'engage dans la gestion courante et vous garantit la location rapide et le paiement des loyers.

VOUS ÊTES LOCATAIRE ?

Retrouvez toutes nos offres sur bienloger.com

Nos annonces de biens en location



VARANGEVILLE

T2 de 33 m2 au RDC Loyer 370 € par mois dont 20 € de charges
Dépôt de garantie: 350 € Honoraires charge locataire: 350 €
TTC dont 95.45 € pour état des lieux CLASSE ENERGIE E.

370 € CC FA 350 €



DOMBASLE

T2 bis au 1er Loyer 540 € par mois dont 40 € de charges Dépôt
de garantie: 500 € Honoraires charge locataire: 500 € TTC dont
136.36 € pour état des lieux CLASSE ENERGIE NC.

540 € CC FA 500 €



DOMBASLE

T3 au 2^{ème} étage 75 m² avec cave Loyer 590 € par mois dont
80 € de charges Dépôt de garantie: 510 € Honoraires charge
locataire: 510 € TTC dont 139.09 € pour état des lieux CLASSE
ENERGIE D.

590 € CC FA 510 €



JARVILLE LA MALGRANGE

T3 AU 1^{er} étage de 73M2 loyer: 595 € par mois dont 25 € de
charges. Dépôt de garantie: 570 € Honoraires charge locataire:
570€ TTC dont 155.45 € pour état des lieux. CLASSE ENERGIE
C.

595 €



VARANGEVILLE

maison T4 avec terrasse et garage Loyer 675 € par mois dont
26 € de charges Dépôt de garantie: 650 € Honoraires charge
locataire: 650 € TTC dont 117.27 € pour état des lieux CLASSE
ENERGIE NC.

676 € CC FA 650 €



EINVILLE AU JARD

T4 1^{er} étage, Loyer 690 € par mois dont 25 € de charges Dépôt
de garantie: 665 € Honoraires charge locataire: 333 € TTC dont
90.82 € pour état des lieux CLASSE ENERGIE NC.

690 € CC FA 308 €



Agence de Dombasle

43, rue Gabriel Péri - 54110 Dombasle-sur-Meurthe
Tél. 03 83 18 17 03 - Mail. logiadombasle@logia-immo.net
Retrouvez toutes nos annonces sur www.bienloger.com



OBTENEZ LE MEILLEUR TAUX POUR VOTRE PRÊT IMMOBILIER AVEC VOTRE COURTIER

Pour votre projet de construction, d'achat neuf ou ancien, d'investissement locatif ou de renégociation de prêt, **MB Finances** vous accompagne dans toutes vos démarches pour vous offrir la solution la mieux adaptée.



PTZ* : Accédez à la propriété

- 1 Augmentation des plafonds de ressources
- 2 Élargissement de l'éligibilité pour les logements anciens à réhabiliter sur toute la France
- 3 Augmentation de la part du PTZ*, jusqu'à 40% du montant du projet dans le financement
- 4 Différé d'amortissement
- 5 Réduction de la durée d'occupation obligatoire, location possible au bout de 6 ans



**Votre
conseillère**

Christelle Douard
christelle.douard@mbfinances.com
06 14 75 92 86

RÉSIDENCE PRINCIPALE OU INVESTISSEMENT

Découvrez tous nos programmes
immobiliers en cours



La résidence Halleria, située à deux pas de la faculté de Lettres de Nancy, propose 67 logements, du studio au T5 et un local commercial de 128m², au cœur d'un îlot végétalisé.

A partir de 94 000 €*



A Nancy, dans le quartier résidentiel calme et privilégié de Boudonville, la résidence Novélia propose 34 appartements neufs, du T1 au T3. **A partir de 89 500 €***



La résidence Villodia vous offre par sa proximité immédiate, tous les avantages de Nancy. A deux pas, les commerces traditionnels, le tramway, les écoles, collèges, lycées, et les services de la ville de Tomblaine. **A partir de 189 500 €***



Cette résidence de 15 logements du T1 au T3 est idéalement située pour permettre de bénéficier de tous les avantages de Nancy au sein d'un espace paisible. **A partir de 129 000 €***



Bordé de forêts et longé par des cours d'eau, Champenois profite d'un environnement exceptionnel de détente, balades et découverte de la nature, à seulement 15 min de Nancy.

Maison individuelle à partir de 185 000 €*



Au cœur d'un quartier calme de Laxou, Estudia est bien desservie par les transports en commun et par les axes majeurs de circulation. **Local commercial divisible à 387 500 €***



16 Rue de Malzéville - CS 20201 54132 DOMMARTEMONT Cedex
Tél. 03 83 41 64 51 - Mail. contact@promagora.com

www.promagora.com

@Promagora



*Prix hors parking

UN PROJET DE CONSTRUCTION ? RENDEZ-VOUS AU VILLAGE-EXPO URBAVENIR !



40 rue de Metz à CUSTINES
Du lundi au vendredi de 10h à 12h et de 13h à 18h
Le samedi de 10h à 12h et de 13h à 17h



Grâce au **Village Expo permanent de Custines**, Urbavenir franchit un nouveau cap : exposer le savoir-faire de ses filiales et partenaires dans un espace de 1500 m² pour vous aider à **définir parfaitement toutes les facettes de votre projet de construction**.

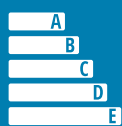
L'objectif ? **Vous simplifier la vie en vous donnant accès à des informations utiles et à des rendez-vous entièrement personnalisés avec des professionnels**. Guidé par des conseillers spécialisés dans les questions immobilières, **Urbavenir vous accompagne dans votre projet de A à Z, du choix du terrain à la réception des travaux**.

Vous construisez une maison individuelle avec nous ? **Vous pourrez voir les différents matériaux qui composent votre maison** mais aussi trouver de nouvelles idées pour la rendre encore plus confortable !

Vous avez un projet ? La solution est forcément chez Urbavenir !



Transaction immobilière



Diagnostics immobiliers



Financement de votre projet



Prospection Foncière



Construction de maisons individuelles



Aménagement intérieur



Aménagement extérieur



Optimisation immobilière



Rénovation et extension

Appelez-nous au 03 72 47 10 60 ou consultez www.urbavenir.fr

Vendez ou achetez votre terrain avec Urbavenir

TROUVEZ LE TERRAIN IDÉAL EN LORRAINE

à partir de 34 830 €

LE CHAMP DES OIES Jezainville (54)

Le charme de la campagne

36 lots à partir de 34 830 €
Surface : de 258 m² à 716 m²

Urbavenir Aménagement réalise des opérations d'aménagement foncier respectueuses de l'environnement et du cadre de vie de la commune.

Notre mission, participer au développement des espaces urbains tout en apportant notre expertise en matière de développement durable. Urbavenir Aménagement garantit des prestations de qualité en s'entourant de solides partenaires, à l'image de la société Saflor, avec une expérience de 30 ans en Lorraine.

Nos autres terrains viabilisés en Lorraine :

Lotissement «*Chèvre Haie*» POUILLY (57)

162 lots à partir de 38 500 €
Surface : de 441 m² à 1 044 m²



Lotissement «*Claude Gellée*» DIEULOUARD (54)

15 lots à partir de 48 500 €
Surface : de 424 m² à 767 m²



Lotissement TOUL (54)

4 lots à partir de 57 590 €
Surface : de 479 m² à 512 m²



Lotissement BLAINVILLE-SUR-L'EAU (54)

8 lots à partir de 41 400 €
Surface : de 414 m² à 1 128 m²



Lotissement «*La ruelle aux chevaux*» LORRY-MARDIGNY (54)

27 lots à partir de 37 560 €
Surface : de 313 m² à 675 m²



En savoir plus sur :

www.urbavenir-amenagement.fr

*offre sous conditions : contacter votre conseiller

LAY SAINT CHRISTOPHE



TERRAIN DE 252 M² + MAISON 101,90 M²
à partir de **233 600 €**

Modèle à étage : maison RT2012 de 101.90 m² comprenant 3 chambres, cuisine ouverte sur salon-séjour, garage. Frais de notaire et taxes de raccordement inclus dans le prix.

JEZAINVILLE



TERRAIN DE 250 M² + MAISON 95 M²
à partir de **188 900 €***

Modèle ORCHIDÉE : maison à étage RT2012 de 95m² comprenant 3 chambres, cuisine ouverte sur salon-séjour, garage et buanderie. Chauffage au sol (gaz).

MALLELOY



TERRAIN DE 283 M² + MAISON 100 M²
à partir de **196 000 €***

Modèle à étage : maison RT2012 de 100 m² comprenant 3 chambres, cuisine ouverte sur salon-séjour, garage. Chauffage au sol (pompe à chaleur).

DIEULOUARD



TERRAIN DE 350 M² + MAISON 95 M²
à partir de **195 500 €***

Modèle ORCHIDÉE : maison RT2012 de 95 m² comprenant 3 chambres, cuisine ouverte sur salon-séjour, garage. Chauffage au sol (pompe à chaleur).

De nombreux terrains disponibles en Meurthe-et-Moselle, contactez-nous !



Belleville, Dieulouard, Dombasle-sur-Meurthe, Jezainville, Malleloy, Malzéville, Mont-sur-Meurthe, Pont-à-Mousson, Rehainvillers, Tomblaine, Toul, ...



03 72 56 00 70
www.maisons-revalice.fr

Urbavenir
donnez des ailes à vos projets

Revalice, une société URBAVENIR

Visuels non contractuels. *Prix de l'offre hors frais de notaire.

Revalice, une marque Espace et Avenir, SAS au capital de 160 000,00 € - RCS 772 801 049, 26 chemin de Verzel 54700 JEZAINVILLE.

Revalice, constructeur de maisons individuelles, se charge de la construction et de la vente de la maison, le partenaire foncier de la vente du terrain.

OFFRES TERRAIN + MAISON
à partir de **175 000€***

**FAITES CONSTRUIRE
VOTRE MAISON REVALICE**

📷 Modèle Orchidée

**Venez visiter la maison témoin
Revalice à Custines**



40 rue de Metz
54670 CUSTINES

- **VISITE LIBRE**
Du Lundi au Vendredi
de 10h à 12h et de 13h à 18h
Le Samedi
de 10h à 12h et de 13 à 17h
- **SUR RENDEZ-VOUS**



Retrouvez tous nos modèles de maisons sur www.maisons-revalice.fr

Visuels non contractuels *Offre soumise à conditions en fonction du terrain et du modèle choisi. Revalice, constructeur de maisons individuelles, se charge de la construction et de la vente de la maison, le partenaire foncier de la vente du terrain. **Sous réserve de l'ouverture du chantier du fileul. La somme sera versée par chèque à l'ordre du parrain. Les informations concernant le parrainage doivent être données lors de la prise de rendez-vous ou lors du 1er rendez-vous avec le conseiller commercial.

TRABECO, constructeur de maisons sur mesure.

RÊVEZ VOTRE MAISON D'ARCHITECTE

NOUS LA RÉALISONS

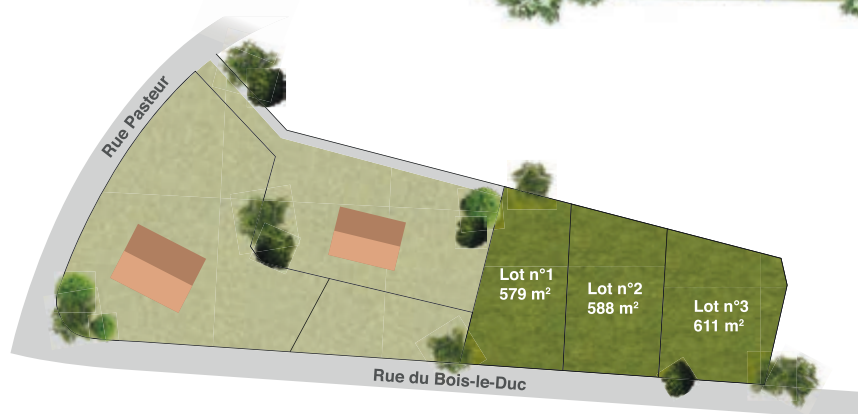


MALZÉVILLE
OFFRE TERRAIN + MAISON
à partir de **498 000 €**

Clos Arboria

Malzéville

- 5 parcelles de 1160 m² à 2642 m²
- Situées sur les hauteurs de Malzéville
- Clos sécurisé



3 Terrains à bâtir

Vandœuvre-lès-Nancy

- 3 parcelles de 579 m² à 611 m²
- Situées à proximité du pôle d'activités de Brabois et du parc de la Sapinière
- Quartier calme et arboré

Plus de 250 terrains en Lorraine sur :
www.trabeco-lorraine.fr



Nous contacter

03 72 77 00 10

TRABECO 
L'ESPRIT & LE GOÛT DE L'ARCHITECTURE

40 rue de Metz - 54670 CUSTINES
Tél. 03 72 77 00 10 - Mail. contact@espaceetavenir.fr
www.trabeco-lorraine.fr

Groupe
MENTOR

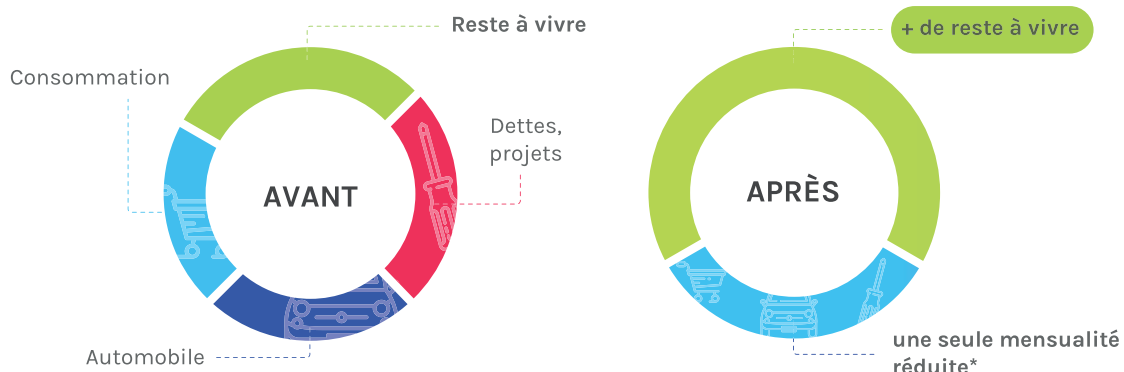
Rénover, agrandir ou changer de décoration ?

Financez votre projet travaux & regroupez vos crédits

Simulation gratuite et sans engagement sur notre site :
www.partners-finances.fr

Allégez vos mensualités jusqu'à **-60%***

Vous avez plusieurs crédits et un nouveau prêt travaux risque de compromettre l'équilibre de votre budget ? Partners Finances vous accompagne et vous propose des solutions financières personnalisées. En effet, nos formules de regroupement de prêts peuvent intégrer le financement de votre nouveau projet coup de cœur, grâce à la diminution de votre mensualité globale*.



CONSEILLER
unique



RÉPONSE
en moins de 24h**



DEMANDE
confidentielle

Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager.

*La diminution du montant des mensualités entraîne l'allongement de la durée de remboursement et majore le coût total du crédit. La réduction dépend de la durée restante des prêts rachetés. Aucun versement de quelque nature que ce soit, ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou de plusieurs prêts d'argent. Vous disposez d'un délai légal de rétractation de 14 jours à compter de la date de signature du contrat de crédit.
**Réponse de principe (du lundi au vendredi aux heures ouvrables, hors weekend et jours fériés) non soumise à engagement et sous réserve de l'étude de votre dossier. Le financement est soumis à l'acceptation définitive par un de nos partenaires bancaires. SAS PARTNERS FINANCES, SAS au capital de 1 000 000 €. R.C.S NANCY sous le n° 404 681 496, siège social 16 rue de Matzeville CS20201 54132 Dommartemont Cedex. Mandataire non exclusif en opérations de banque et services de paiement & en assurance immatriculé sous le N°ORIAS 07 036 794 (www.orias.fr). Société soumise au contrôle de l'Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution (ACPR), - 61 rue Taitbout, 75436 Paris Cédex 09 - téléphone : 01 49 95 40 00 site : www.acpr.banque-france.fr.

Le Groupe Mentor **PROPOSE** plus de 30 postes

Formation assurée pour les débutants

GRUPE
MENTOR

Plus de **625**
collaborateurs

Rejoignez le Groupe Mentor dès maintenant !

FINANCE

Regroupement de crédits

PARTNERS FINANCES

CHARGÉS DE CLIENTÈLE H/F
Nancy & Lille ou en agence toute
France

FORMATEUR H/F

Basé à Lille

CREDISTOR

CHARGÉS DE CLIENTÈLE H/F
Analystes en back office (Lille,
Nancy)

SUPERVISEUR H/F

Basé à Lille

recrutement@groupementor.com
03 83 67 45 56

FINANCE

Prêt immobilier

MB FINANCES

COMMERCIAL H/F
Commercial confirmé pour le
secteur de Meurthe-et-Moselle
recrutement@groupementor.com
03 83 67 45 56

ASSURANCE ET PLACEMENT

PREVIAS

GESTIONNAIRE DE PATRIMOINE
CONFIRMÉ H/F
recrutement@groupementor.com
03 83 41 82 03

IMMOBILIER

Agences immobilières

LOGIA

NÉGOCIATEURS EN IMMOBILIER
H/F
recrutement@groupementor.com
03 83 67 45 56

XL

NÉGOCIATEURS EN IMMOBILIER
H/F
xlessey@bienloger.com
03 83 29 01 81

PYRAMIDE

NÉGOCIATEUR EN IMMOBILIER
HAUT DE GAMME H/F
pyramide@bienloger.com
03 83 35 45 45

MEDIANE

NÉGOCIATEUR EN IMMOBILIER
H/F - Charmes
mediane@bienloger.com
03 29 38 03 12

GLAUDEL IMMO

NÉGOCIATEUR EN IMMOBILIER
H/F
recrutement@groupementor.com

MÉDICAL

ALLIANCE' PERF

INFIRMIERS H/F
Moselle et Meurthe-et-Moselle
recrutement@groupementor.com
03 83 67 45 56

INFIRMIERS COORDINATEURS H/F

Moselle et Meurthe-et-Moselle
recrutement@groupementor.com
03 83 67 45 56

INFORMATIQUE

VIAEVISTA

INGÉNIEUR INFORMATIQUE
H/F - Nancy
recrutement@viaevista.fr

DÉVELOPPEUR INFORMATIQUE
H/F - Nancy
recrutement@viaevista.fr

URBANISME

URBAVENIR

contact@urbavenir.fr - 03 83 81 75 46

CHEFS DE CHANTIER GROS
OEUVRE

MAÇONS BÂTIMENT ET VRD
POSEURS ASSAINISSEMENT

FONTAINIERS

ELECTRICIEN BT

CHAUFFEUR CAMION GRUE

CHARGÉ D'OPÉRATIONS
IMMOBILIÈRES

MAITRE D'OEUVRE
D'EXÉCUTION

www.groupementor.com/jobdating

[f](#) @GroupeMentor [in](#) Groupe Mentor [t](#) @groupementor

JOB DATING

NANCY

Mercredi 15 NOV
Finance - Immobilier - Informatique

Inscrivez-vous sur groupementor.com/jobdating

