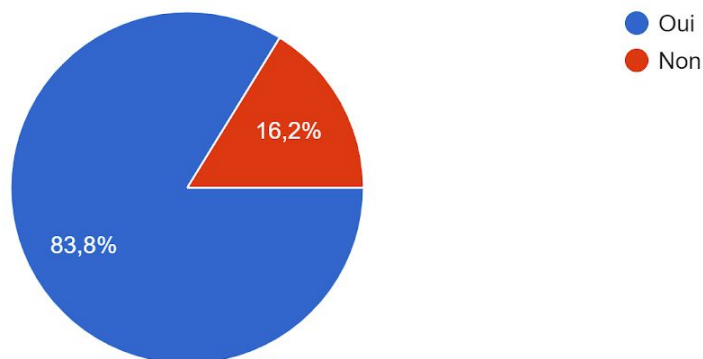


Sondage sur l'immobilier en Lorraine

Composé d'une **cinquantaine de négociateurs immobiliers** et d'une **vingtaine d'agences** (**Logia, XL immobilier, Pyramide, Médiane, Glauzel immobilier, Imvalor, Les Agents...**), le Groupe Mentor a mené une enquête auprès de ses collaborateurs. Présents principalement sur le **secteur sud Lorraine**, la crise du Covid-19 a nettement impacté le marché de l'immobilier. Voici les questions adressées aux professionnels de l'immobilier :

> Après le déconfinement, avez-vous observé des changements sur le marché de l'immobilier ?



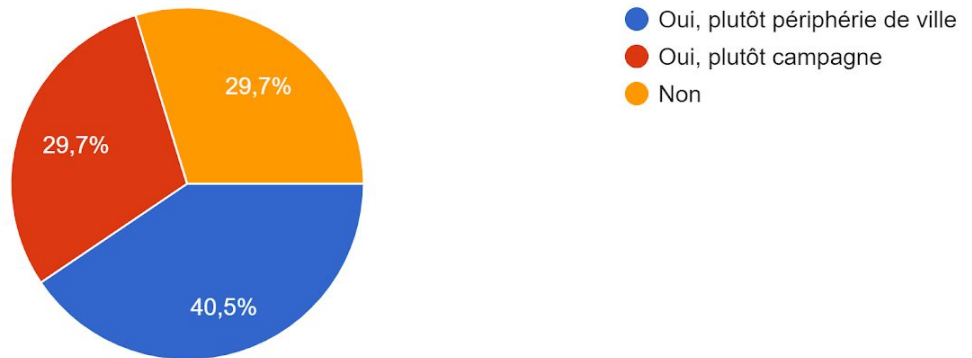
Commentaires :

Globalement, les professionnels de l'immobilier notent un rebond d'activité :

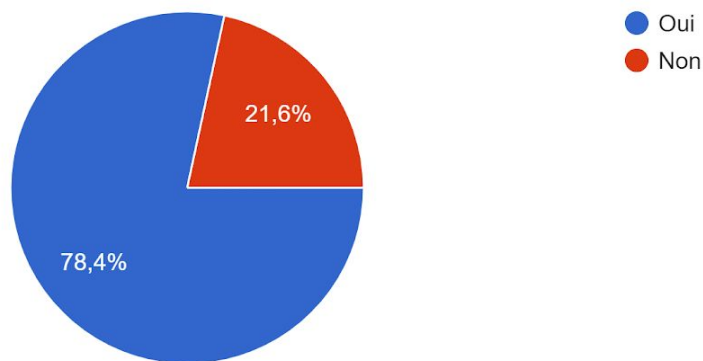
- Explosion de la demande
- Plus de recherches de biens avec extérieurs même éloignés des villes
- Acquéreurs plus réactifs et moins négociateurs

Cependant, il y a peu d'offres sur le marché et certains vendeurs se sont même rétractés en s'estimant finalement privilégiés à la campagne.

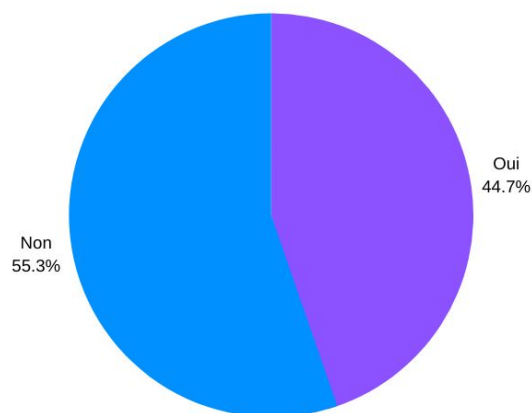
> Les acheteurs souhaitent-ils désormais s'éloigner de la ville ?



> Les acheteurs cherchent-ils impérativement un extérieur (balcon, terrasse, jardinet ou plus) ?



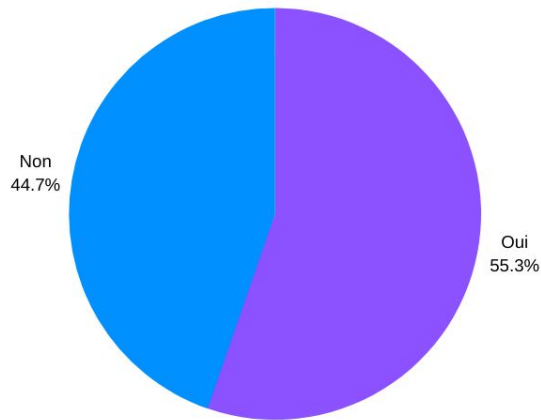
> Les prix des logements avec extérieurs ont-ils augmenté ?



Commentaire :

Les professionnels de l'immobilier du Groupe Mentor notant une hausse des prix des logements avec extérieur parlent d'une fourchette **entre 3% et 15%**.

> Constatez-vous une hausse des taux d'emprunt immobilier ?



Commentaire :

Les collaborateurs notant une hausse des taux immobiliers parlent d'une augmentation comprise **entre 0.15% et 1%**.